



## Byggetrinn 1

MUA jf. KPA 2018

### KRAV KPA 2018

40m<sup>2</sup> pr enhet: 33x40 = 1 320 m<sup>2</sup>

- Areal på bakkeplan skal være på naturterreng eller opparbeidet dekke med god terrengkontakt
- Min 50% som felles = 660 m<sup>2</sup>
  - Maks 50% kan være på tak/altan = 660 m<sup>2</sup>
  - Areal i sol på bakkeplan (4 t vårjevndøgn) = 330 m<sup>2</sup>

### I prosjektet:

#### Innenfor tomten:

■ Felles på bakkeplan:	0 m <sup>2</sup>
■ Felles på tak:	1 016 m <sup>2</sup>
■ Privat på bakkeplan:	190 m <sup>2</sup>
■ Privat på altan:	292 m <sup>2</sup> (snittstørrelse 9 m <sup>2</sup> )
<b>Total:</b>	<b>1 498 m<sup>2</sup></b>

■ På bakkeplan:	190 m <sup>2</sup>
■ På tak/altan:	1 308 m <sup>2</sup> = 99 % (krav max. 50 %)

■ Felles:	1 016 m <sup>2</sup> = 77 % (krav minimum 50 %)
■ Privat:	454 m <sup>2</sup>

Snittstørrelse altaner: 9 m<sup>2</sup>

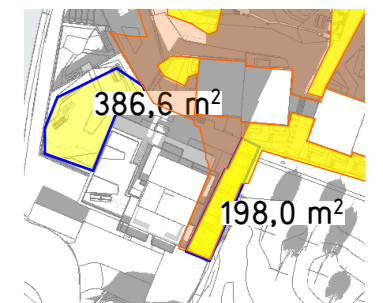
Byggetrinn 1 oppfyller ikke krav til areal på bakkeplan, da det overskrider maksimumskrav for uteoppholdsareal på tak/altan. Det planlegges derfor å bygge idrettsbane i grønnstruktur som avbøtende tiltak i den midlertidige fasen. Krav til areal på bakkeplan innefor tomten oppnås i senere byggetrinn.

### I grønnstruktur:

Det planlegges å opparbeide idrettsbane (1 090 m<sup>2</sup>) med tilgjengelig atkomst fra boenheter i byggetrinn 1.

### Areal i sol:

Krav til 330 m<sup>2</sup> i sol på oppfylt på fellesareal for byggetrinn 1, sett bort fra kravet om bakkeplan. Her illustrert kl 15.



Plannavn  
Ytrebygda, gnr. 114/bnr. 236, 258, 136 m.fl. Store Breiholten  
Plantype  
Detaljreguleringsplan  
Tegning  
MUA jf. KPA 2018 byggetrinn 1

Forslagsstiller:  
Bono Kokstad AS  
Dato:  
29.01.2026  
Fase  
Planforslag - Revidering januar 2026

Nasjonal plan-ID:  
4601 65120000  
Intern Prosjektnummer:  
2215  
Tegningsnr:  
MÅI  
A3/1:1057,286, 1:2000

Kommunal saksnummer hos PBE:  
20222048 (201519485)  
Tegner:  
SGH  
Kontr:  
MA/BE  
Rev. ID  
--

ENTIL EN  
ARKIT  
EKTER

55 30 48 80 www.entilen-arkitekter.no