



KRAV KPA 2018

40m² pr enhet: 260x40 = 10 400 m²

Areal på bakkeplan skal være på naturterreng eller opparbeidet dekke med god terrengkontakt

- Min 50% som felles = 5200 m²
- Maks 50% kan være på tak/altan = 5200 m²
- Areal i sol på bakkeplan (4 t vårjevndøgn) = 2600 m²

I prosjektet:

■ Felles på bakkeplan:	5 687 m ²
■ Offentlig på bakkeplan:	1 385 m ²
■ Privat på bakkeplan:	1 260 m ²
■ Felles på tak:	1 071 m ²
■ Privat på tak:	553 m ²
Privat på altan:	2 080 m ²
Total:	12 036 m²

■ Felles:	7 072 m ² = 59 % (krav minimum 50 %)
■ Privat:	3 893 m ²

■ På bakkeplan:	8 332 m ²
■ På tak/altan:	3 704 m ² = 31% (krav maksimum 50%)

Snittstørrelse altaner: 8 m²

Plannavn
Ytrebygda, gnr. 114/bnr. 236, 258, 136 m.fl. Store Breiholten
Plantype
Detaljreguleringsplan
Tegning
MUA jf. KPA 2018

Forslagsstiller:
Bono Kokstad AS
Dato:
30.01.2026
Fase
Planforslag - Revidering januar 2026

Nasjonal plan-ID:
4601 65120000
Internt Prosjektnummer:
2215
Tegningsnr:
MÅI
A3/1:1057,286
Kommunal saksnummer hos PBE:
20222048 (201519485)
Tegner:
SGH
Kontr:
MA/BE
Rev. ID
--