



COWI AS AVD BERGEN  
Postboks 2422  
5824 BERGEN

Vår referanse: 2024/184488-5  
Saksbehandler: Sigmund Skibenes  
Dato: 27. mars 2025  
Deres ref.: Mari Grimstad

## Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 114 bnr 236 m. fl. Store Breiholt plan-ID 65120000

Vi viser til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 65120000, mottatt komplett den 17.03.2025.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 05.03.2025.

### Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø300 mm, SJK) i Kokstadvegen. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (kum med brannventil).

### Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø300 mm, betong) i Kokstadvegen, via gravitasjonsledning.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 65 m<sup>3</sup> fordrøyningsmagasin, fortrinnsvis ved bruk av naturbaserte fordrøyningsløsninger. Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

### Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

### Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Detaljprosjektering skal dokumentere bruk av naturbaserte løsninger (blå-grønne strukturer) for fordrøyning av overvann. Avvik skal begrunnes. Overløp skal ledes trygt til lokale flomveger.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
  - o Eksisterende stikkledning for spillvann, som er planlagt videreført, skal tilstandvurderes. Dersom kvaliteten er avvikende, må det påregnes krav om fornying av ledningen.
  - o Alle stikkledninger som skal utgå som følge av plantiltak skal plugges direkte på hovedledning iht. Sanitærreglementet.

Med hilsen  
Bergen Vann

Sigmund Skibenes - Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*