



Til
BBU - Planseksjonen (Arbeidssted)

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2024/11231-15
Saksbehandler: Mayada Mohamed Jawad
Hassan
Dato: 24.11.2025

Fra
Plan- og bygningsetaten

Forslag til endring av områderegulering, forenklet behandling. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 1: Nonneseter – Kronstad. Oppheving av midlertidig anlegg - og riggområder, Arealplan-ID 64040000

Om planforslaget

Reguleringsplanene for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen ble vedtatt av bystyret 21.6.2017, i sak [198-17](#). I planbestemmelsene går det frem at midlertidige anlegg- og riggområder skal oppheves og flere av disse arealene skal tilbakeføres til situasjonen før bybaneplanen ble vedtatt, ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift. Tilsvarende skal sikringssoner rundt tunnelene, reduseres, og tilpasses ferdig bygget tunnel. Denne saken gjelder oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder i reguleringsplanen for Bybanen fra Bergen sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 1, samt justering av sikringssoner rundt tunneler og bergrom (underjordisk holdeplass). Endringene behandles etter plan- og bygningslovens §12.14, som en forenklet prosess.

Planprosess

Fagetaten mener at endringene kan behandles som en forenklet prosess, i tråd med plan- og bygningslovens §12-14

I plan- og bygningsloven §12-14, andre og tredje ledd, står det:

«Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Byrådet har denne fullmakten, som kollegium, i henhold til byrådssak [1119/21](#). Forslag til endringer ble sendt på høring til alle berørte i november 2024.

At de midlertidige reguleringene skal oppheves er vedtatt av Bystyret gjennom vedtak av bestemmelsene i 2017. Det er fagetatens oppfatning at en slik endring ikke påvirker gjennomføringen av planene, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører

hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Saken kan derfor vedtas av Byrådet.

Vurdering av forslag til endring

Plan- og bygningsetaten kommenterer sakens sentrale problemstillinger. Øvrige tema anses som tilfredsstillende løst og belyst. Det er kun de foreslåtte endringene som er gjenstand for diskusjon og vurdering.

I reguleringsplanen er midlertidige anlegg- og riggområdene regulert på to ulike måter. Noen arealer er regulert med eget arealformål for Bebyggelse og anlegg (BA), og med et bestemmelsesområde (#91) over. Andre arealer er bare regulert med bestemmelsesområde, som ligger over andre arealformål. Både bestemmelsesområdene og arealformål BA, skal oppheves. I henhold til bestemmelsene, skal den midlertidige reguleringen opphøre 1 år etter at Bybanen er satt i drift. Den praktiske konsekvensen av dette er at reguleringsplanens omfang reduseres tilsvarende.

Alle tunneler og bergrom i reguleringsplanen er regulert med en justeringssone (10-30m) og en sikringssone på 15 meter. I bestemmelsene går det frem at når tunnelen er bygget, skal sikringssonen reduseres til 15 meter rundt ferdig bygget tunnel, begrenset i vertikalplanet opp til terrengoverflaten. Justeringssonen vil opphøre.

Fagetaten har fått tilsendt innmålte linjer for ferdig råsprengt tunnel. Siden sikringssonen skal beskytte selve bergrommet, er sikringssonen lagt 15m utenfor denne, og ikke 15m fra reguleringsformålet for banetraseen. Linjen for ferdig sprengt tunnel er lagt inn som en illustrerende linje i kartet.

Som nevnt er alle tunneler regulert med en justeringssone. Selve tunnelene kunne bygges innenfor denne sonen. Flere steder er justeringssonen utnyttet, og banetunnelen er derfor ikke bygget slik arealformål «bane» er vist i reguleringsplanen. Fagetaten har valgt å justere plankartet, slik at reguleringsplanen stemmer med ferdig bygget tunnelanlegg.

Oppheving av midlertidig anlegg- og riggområder

Saken er en oppfølging av planbestemmelsenes § 6.1.1 *«I områder regulert til BA skal eldre plan gjelde foran denne plan (PlanID 64040000) fra ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anlegg- og riggområde, jf. § 12.5.»*

I reguleringsplanen er flere arealer regulert med et eget midlertidig arealformål (BA). For disse områdene skal underliggende/eldre arealformål gjelde fra ett år etter at anlegget er åpnet for ordinær drift. Bybanen til Fyllingsdalen ble åpnet for ordinær drift 21.11.2022, og hele anlegget med sykkel tunnel ble åpnet 15.4.2023.

Hva som er «eldre plan» vil variere. For noen områder vil det være en eldre reguleringsplan, mens for tidligere uregulerte arealer, vil det være kommuneplanen som gjelder.

Oppheving av midlertidig bestemmelsesområder

I planbestemmelsene står det i §12.5.2 *«Bestemmelsesområdene «Midlertidig anlegg- og riggområde» (#91, #91_1-14 og #91_17-19) skal gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift der annet ikke følger av særskilte bestemmelser»*

De fleste bestemmelsesområdene merket #91 vil med denne saken utgå, og arealene kan disponeres slik arealformålet tilsier.

Justering av hensynssoner/sikringssoner rundt tunnel

I planbestemmelsene § 11.3.1 står det *«I områder merket H190_1-7_t er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller*

fundamentering for påføring av tilleggslaster, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringssone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.»

Tunnelarbeidene er ferdigstilt, og sikringssonene reduseres derfor til 15m rundt bygget tunnel gjennom dette vedtaket. Fagetaten har innhentet innmålingsdata for tunnelene slik de er bygget, og fastsetter sikringssone i henhold til dette.

Endringer som følge av andre planer.

Siden planen for Bybanen ble vedtatt i juni 2017, er deler av planen allerede opphevet gjennom andre planvedtak.

- PlanID 15540200, BERGENHUS. GNR 164, 166, NYGÅRDSTANGEN, REGULERINGSENDRING. Vedtatt 25.10.2017. Omregulerer de midlertidige anlegg- og riggområdene rundt Amalie Skram videregående skole, men har tatt høyde for at arealene skulle brukes av Bybanen inntil den var ferdig.
- PlanID 65580000, BERGENHUS/ÅRSTAD. GNR 166 BNR 1676 MFL., STORE LUNGEGÅRDSVANN. Omregulerer midlertidige anlegg- og riggområdene som ligger i og ved Store Lungegårdsvann. Vedtatt 24.06.2020.
- PlanID 66170000, BERGENHUS. GNR 163 BNR 20 MFL., MØLLENDAL ØST FELT B1. Vedtatt 24.11.2011. Planen har tatt høyde for at arealene skulle brukes av Bybanen inntil den var ferdig.
- PlanID 70990000, BERGENHUS. GNR 163 BNR 23 MFL., MØLLENDAL ØST, UNDERVISNINGSFØRMÅL. Vedtatt 08.05.2024, og opphever deler av bybaneplanen, som riggarealer og deler av midlertidig sykkelvei i Møllendalsveien.
- PlanID 19530000, BERGENHUS/ÅRSTAD. MØLLENDAL VEST - GRØNNEVIKEN OMFORMINGSOMRÅDE. Vedtatt 19.09.2012 med endring vedtatt 26.03.2025. Denne planen har omregulert alt areal i bybaneplanen vest for Møllendalselven, bortsett fra gangvegen langs parkering til kapellet.
- PlanID 64970000, BERGENHUS. GNR 163 BNR 577 MFL., MØLLENDALSVEIEN 63. Vedtatt 27.11.2024. Planen omregulerer deler av areal avsatt til midlertidige anlegg- og riggområde i Bybaneplanen.
- PlanID 17190004, ÅRSTAD. GNR 162 BNR 1286, HØGSKOLEN KRONSTAD, mindre endring, vedtatt 06.02.2020. Erstatte sørlige del av Bybaneplanen på Kronstad.

Gjennomgang av endringene i denne saken

Endringer i plankartet

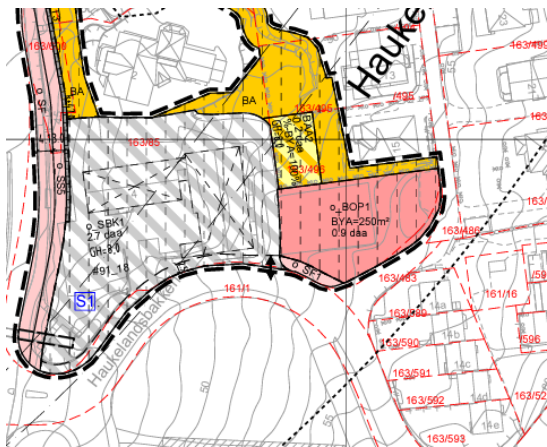
Det er flere vedlegg knyttet til saken. Først og fremst er det nye, oppdaterte plankart, og reviderte bestemmelser. Til høring av endringene ble det utarbeidet 5 kartvedlegg som beskriver endringene som saken medfører. I det videre viser fagetaten til disse kartvedleggene, siden de er enklere å forholde seg til enn plankartene. Kartvedleggene er samlet i ett dokument.

Kartvedlegg 1, Nygårdstangen.

Her er det en liten rest av et riggareal som ble liggende igjen da plan for Nygårdstangen, planID 15540200, ble regulert, og som nå går ut av bybaneplanen.

Kartvedlegg 2, Haukeland

Kartvedlegg 2 viser arealer som utgår med blått omriss, og ny planavgrensning. Alle arealformål innenfor ny avgrensning beholdes. På overflaten, over Haukeland stasjon, ble det regulert et areal BAA2 til kombinert formål, bolig/baneteknisk konstruksjon (se figur 1). Dette var et alternativ for en nødutgang fra tunnelen, men er ikke bygget. Arealet ligger i sin helhet i hagen til Ulriksdal 15. I reguleringsbestemmelsene §6.10, tredje kulepunkt, står det: «Dersom det ikke er etablert oppgang før åpning av Bybanen for ordinær drift, skal eksisterende bruk videreføres.» Fagetaten foreslår at arealet tas ut av planen, og at eldre regulering gjelder.



Figur 1 Utsnitt fra reguleringsplanen over holdeplassen på Haukeland sykehus.

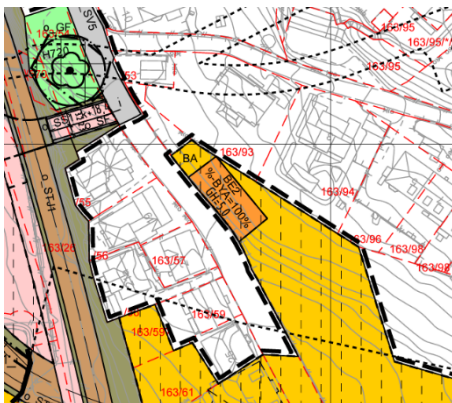
anlegg- og riggområder, tas ut av planen.

Alle arealer merket BA (Bebyggelse og anlegg), samt all skravur som viser midlertidig

Kartvedlegg 3, Fløen og Møllendal

Kartvedlegg 3 viser arealer som utgår med blått omriss, og ny planavgrensning. Alle arealformål innenfor ny avgrensning beholdes.

Fløen

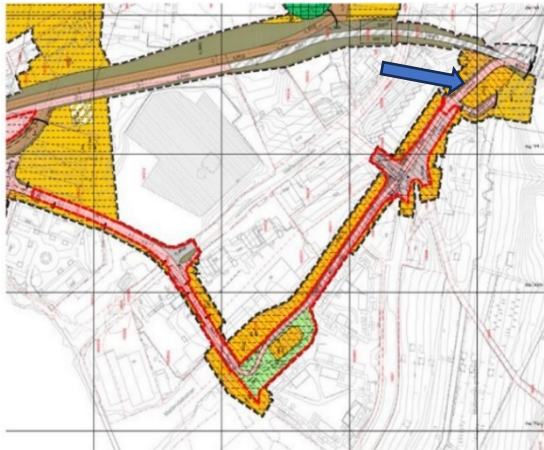


Figur 2 Utsnitt fra reguleringsplanen i Fløen

I Fløen, litt nord for parsellhagen, ble det regulert et areal, BE2, i planen, til mulig likeretter for bybanen (se figur 2). I reguleringsbestemmelsene §6.5.2 står det: «Dersom BE2 (Møllendal) ikke er tatt i bruk til likeretter eller trafo med tilhørende parkering før åpning av Bybanen for ordinær drift, skal eksisterende bruk videreføres.»

Det ble ikke bygget likeretter her. Fagetaten foreslo i høringen å la arealet bli liggende i plankartet, men etter høringen, og innspill fra Bymiljøetaten, er det valgt å ta arealet ut av planen likevel, siden arealet uansett skal tilbakeføres til eksisterende bruk.

Møllendal



Figur 3 Utsnitt fra reguleringsplanen i Møllendal

Langs Møllendalselven ble det regulert en midlertidig sykkelforbindelse, som alternativ til traseen langs jernbanesporet. I planbeskrivelsen står det at traseen kan tilbakeføres til andre formål når hovedsykkelruten er bygget på/langs jernbanesporet. Den midlertidige sykkelforbindelsen er regulert med et bestemmelsesområde #10, vist med rødt omriss i figur 3 til venstre. Den midlertidige løsningen verken er, eller skal, bygges. I bestemmelsene **§12.4.1** står det at når sykkelvegen er etablert langs jernbanesporet, skal eldre plan innenfor bestemmelsesområdet gjelde foran denne planen, og område opparbeides i henhold til disse. Alle regulerte arealet langs elven vil

med denne saken utgå fra denne planen, og tidligere regulering skal gjelde.

I møte 26.3.2025, har bystyret vedtatt planendring av planID 19530000 Møllendal vest – Grønneviksøren. Denne planen erstatter så godt som alle arealer i bybaneplanen vest for elven.

Den delen av sykkelvegen som ligger nærmest jernbanesporet, og utenfor bestemmelsesområdet, vist med blå pil på figur 3, er merket o_SGS8 i plankartet. Denne er ikke omfattet av reguleringsplanen for Møllendal vest – Grønneviksøren. I bestemmelsene **§ 4.5.2** står det at denne skal innsnevres fra 5,5m til 3m når hovedsykkelruten er etablert langs jernbanesporet. I nytt, revidert, plankart er denne innsnevringen tatt på sørsiden, slik at avgrensning mot elven beholdes. Restarealet (en stripe på 2,5 meter) reguleres til annet trafikkareal, og ligger inn mot parkeringen til kapellet.

Møllendal gravplass



Figur 4 Utsnitt fra reguleringsplanen ved Møllendal gravplass

Under Møllendal gravplass, ble det bygget en løsmassetunnel for gangtrafikk. Denne er ikke bygget i henhold til reguleringsplan, men flyttet nærmere sykkel tunnelen, som vist med gult på figur 4 til venstre. Det ble gitt dispensasjon for dette i vedtak datert 12.7.2021 (saksnr 202109750/4). Den regulerte gangtunnelen tas ut av plankartet, og ny trase legges inn. Som en fortsettelse av gangtunnelen, ble det regulert en videreføring i dagen (vist med blå pil på figur 4). Fagetaten foreslår å ta denne ut av reguleringsplanen.

Kartvedlegg 4, Kronstad

Kartvedlegg 4 viser arealer som utgår med blått omriss, og ny planavgrensning. Alle arealformål innenfor ny avgrensning beholdes

Kartvedlegg 1, 2, 3 og 4 viser ny avgrensning av planen. Arealene som nå går ut av planen er vist med blått omriss, uten farge. Her vil eldre reguleringsplaner gjelde. For arealer som ikke har reguleringsformål i eldre plan, vil kommuneplanens arealdel (KPA) gjelde. All skravur som viser bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde (#91) tas ut av planen, med et unntak langs Store Lungegårdsvann. Se beskrivelsen av bestemmelsene under.

Alle arealformål innenfor ny avgrensning beholdes.

Kartvedlegg 5, Sikringssoner

På kartvedlegg 5 vises nye sikringssoner i tunneler med blå skravur. Alle arealer utenfor dette tas ut av planen.

Under Møllendal gravplass ble det regulert et stort justerings- og sikringsareal, øst for jernbanetunnelen. Dette arealet utgår i sin helhet, og vises i kartvedlegg.

Tilsvarende ble det regulert et stort justering- og sikringsareal ved Haukeland stasjon, mellom uttrekkstunnelen for jernbanen og holdeplassen. Dette utgår i sin helhet, og fremgår av kartvedlegg.

Båndlegging til anlegg- og riggområder, og tidligere sikrings sone over tunnel, vil med dette oppheves. Kartvedlegget viser nye sikringssoner og ny planavgrensning.

Gjennomgang av plankartene.

Plankartet har totalt 7 kartblad, 5 kartblad for vertikalnivå 2 (VN2 på grunnen/bakken), og 2 kartblad for vertikalnivå 1 (VN1 under grunnen/bakken).

Kartblad 1 av 5 VN2, på grunnen/bakken.

Kartbladet viser reguleringen fra Bygarasjen langs Store Lungegårdsvann. Anlegg- og riggarealene nord og sør for Amalie Skram er tidligere omregulert i planen for Nygårdstangen planID 15540200. Bestemmelsesområdene #91_3 og 4, langs Store Lungegårdsvann, beholdes. Se endringer i planbestemmelser lenger nede i saken.

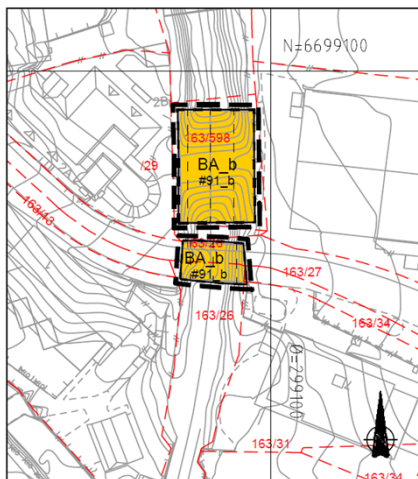
Kartblad 2 av 5 VN2, på grunnen/bakken.

Kartbladet går fra Amalie Skram videregående skole til holdeplassen i Fløen. Midlertidig anlegg- og riggområder sør for Amalie Skram er tidligere omregulert. Bestemmelsesområde #91_3 og 4 beholdes. Jfr over.

Kartblad 3 av 5 VN2, på grunnen/bakken.

Kartbladet går fra midt på Store Lungegårdsvann til Møllendal gravplass. Kartbladet viser også regulering av vertikalnivå 3, over grunnen/bakken. Bestemmelsesområdene #91_3 og 4 beholdes. Alle midlertidige reguleringer av bebyggelse og anlegg utgår.

Vertikalnivå 3



Regulering for vertikalnivå 3 av gang-/sykkelbroen fra Fløen og ned langs Store Lungegårdsvann, beholdes som den er. Regulering av vertikalnivå 3, midlertidig anlegg- og riggområder over de to eksisterende broene over jernbanesporet, opphører og tas ut av planen.

Figur 5 Utsnitt fra reguleringsplanen

Kartblad 4 av 5 VN2, på grunnen/bakken.

Kartbladet viser reguleringen i Fløen og Møllendal, og regulering mellom Haukeland sykehus og Haraldsplass.

Endringene knyttet til Møllendal og Fløen er kommentert under kartblad 3.

Kartblad 5 av 5 VN2, på grunnen/bakken.

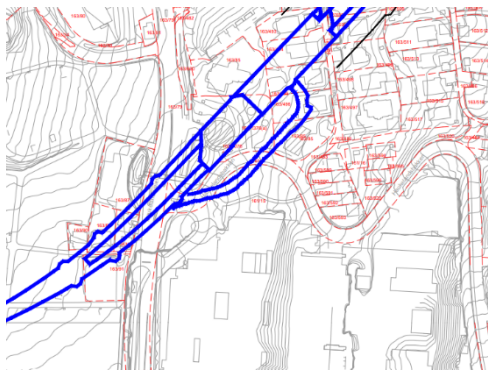
Kartbladet viser reguleringen på Kronstad. Alle midlertidige anlegg- og riggarealer tas ut av kartet. Ellers ingen endringer.

Kartblad 1 og 2 VN1, under grunnen/bakken.

Kartbladene viser nå tunnelene og fjellhaller med reduserte sikringssoner, avgrenset til 15 meter rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten.

Prinsippkissen som viste tunnel med justeringszone og sikringszone, er revidert. Den viser nå bare tunnel og ny, justert, sikringszone.

Bybanetunnelen er ikke bygget nøyaktig slik den er vist i plankartet, men er justert innenfor justeringssonen ved gjennomføringen. Fagetaten har derfor innhentet data for senterlinjene slik den er bygget, og justert plankartet slik at kartet nå stemmer med terrenget.



Figur 6 Linjer for utsprenget tunnel ved Haukeland stasjon

Ved Haukeland stasjon, ble det under anleggsarbeidene bygget en kort anleggstunnel for å komme rundt et parti med vanskelig fjell, en «bypass». Se figur 6. Denne er bygget innenfor justeringssonen i reguleringsplanen. Tunnelen er i dag sperret/murt igjen, og ligger som et lukket bergrom. Fagetaten har valgt å legge reguleringsformålet SBT_t teknisk banegrund, tekniske anlegg, på tunnelen. For å minimere risiko for overraskelser ved eventuell fremtidig boring fra overflaten, legges sikringssonen 15m ut fra denne.

Endringer i planbestemmelsene

Som en følge av at midlertidige arealformål og bestemmelsesområder nå går ut av planen, blir også planbestemmelsene justert slik at de er i tråd med nytt plankart.

§7.16 Annen banegrund – tekniske anlegg, SBT

§7.16.1 På tunnelstrekninger er det lagt inn en sone o_SBT_t hvor det tillates tilpasninger i traséen for bybane (o_STS_t) og jernbane (o_STJ_t) horisontalt og vertikalt. Justeringer av trasé skal dokumenteres.

Denne bestemmelsen gjelder justeringssonen rundt regulert tunnel. I henhold til bestemmelsenes §11.3, skal justeringssonen utgå når tunnelen er bygget, og sikringssonen justeres til å omfatte 15 meter rundt ferdig bygget tunnel. Denne bestemmelsen har derfor ingen ikke lenger en hensikt, og tas ut.

§6.1 Bebyggelse og anlegg, BA.

6.1.1 I områder regulert til BA skal eldre plan gjelde foran denne plan (PlanID 64040000) fra ett år etter at bruken av området til midlertidig anlegg- og riggområder opphører. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anlegg- og riggområde, jf. § 12.5.

Arealene er tatt ut av kartet, og bestemmelsen kan derfor også utgå.

§6.5.2 BE2 Møllendal

- Innenfor BE2 kan det, dersom det ikke etableres likeretter/trafo innenfor o_ST3, etableres likeretter og trafo med tilhørende parkering. %-BYA=100 %. Maks gesimshøyde, GH=5 m. Likeretterstasjon og trafo skal gis en god tilpasning til terreng og omkringliggende bebyggelse. Parkeringen skal etableres med grønt dekke.*
- Dersom BE2 (Møllendal) ikke er tatt i bruk til likeretter eller trafo med tilhørende parkering før åpning av Bybanen for ordinær drift, skal eksisterende bruk videreføres.*

Det ble bygget likeretter i konstruksjonen ved holdeplassen i Fløen, og ikke på dette arealet. Reguleringen av arealet kan derfor utgå fra plankartet, og bestemmelsen fjernes.

§6.10 Kombinert formål – bolig/banetekniske konstruksjoner, BAA2. Haukeland

- Innenfor BAA2 kan det etableres oppgang fra underliggende holdeplass (vertikalnivå 1).*
- %-BYA=100 %. Maks gesimshøyde, GH=8 m.*
- Dersom det ikke er etablert oppgang før åpning av Bybanen for ordinær drift, skal eksisterende bruk videreføres.*

Arealet ble holdt av for å sikre nødutgang fra holdeplassen. Det ble imidlertid bygget en utgang nummer to mot Haraldsplass sykehus, slik at dette arealet ikke ble benyttet. Arealet utgår fra plankartet, og bestemmelsen kan fjernes.

§12.4 Midlertidig regulering. Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer *Bestemmelsesområde #10 (Møllendal) gjelder midlertidig frem til sykkelveg er ferdigstilt på o_SJS, og o_SJS er knyttet sammen med o_SGJ. Når sykkelvegen er ferdigstilt skal eldre plan, innenfor bestemmelsesområdet gjelde foran denne plan og området opparbeides i henhold til disse.*

Bestemmelsen gjelder midlertidig sykkelveg langs vestsiden av Møllendalselven, og ble regulert som en sikkerhet dersom det ikke ble mulig å bygge sykkelvegen på/langs jernbanespolet mot Mindemyren. Siden sykkelvegen ble bygget på jernbanespolet, skal arealet utgå, og bestemmelsen kan derfor også fjernes.

Bestemmelsesområder for Midlertidige anlegg- og riggområder er hjemlet i §12.5 i bestemmelsene. Bestemmelsen er knyttet til anleggsperioden, og det fremkommer av §12.5.2 at de midlertidige anlegg- og riggområdene (#91, #91_1-14 og #91_17- 19) skal gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift, **der annet ikke følger av særskilte bestemmelser**. (fagetatens utheving)

Alle bestemmelsesområder tas derfor ut av kartet, og tilhørende planbestemmelser, bortsett fra, §12.5.5 #91_3 og #91_4 Langs Store Lungegårdsvann:

- *Områdene skal kunne nyttes til tiltak som er nødvendig for å gjennomføre denne reguleringsplanen (planid 640440000), plan for Bergen godsterminal (planid 64820000), herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmaterieil, midlertidige massedeponi, maskiner og brakker.*
- *Innenfor #91_4 kan det etableres midlertidig deponi for lagring, sortering og omlasting av forurensete masser.*
- *Rigg- og anleggsområdet opphører, når Bybanen er ferdigstilt og parken etableres.*

Det er to forutsetninger for at bestemmelsesområdet opphører. Bybanen skal være ferdigstilt, og parken etableres. Siden bare ett av vilkårene er oppfylt, beholdes denne bestemmelsen.

Oppsummering av merknader

Forslag til endringer i planen, ble sendt på høring 19.11.2024, med høringsfrist 10.12.2024 Det er kommet 10 merknader. Fire fra offentlige høringsparter, og seks fra private.

Offentlige høringsparter

Bane NOR FS (dok.nr. 6 i saken)

Bane NOR har ingen merknader

Statens vegvesen (dok.nr. 7 i saken)

Statens vegvesen stiller spørsmål ved behovet for omregulering, og mener dette fører til en ny praksis som er unødvendig arbeidskrevende. Statens vegvesen ønsker at reguleringen for den midlertidige sykkelveien langs Møllendalselven beholdes.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas ikke til følge. Bystyret har vedtatt at den midlertidige reguleringen skal opphøre når ny sykkelvei er bygget på/langs den gamle jernbanelinjen. Hele arealet blir for øvrig omregulert i reguleringsplan med planID 19530000, Grønneviken Møllendal vest. Fagetaten vil peke på at omreguleringen ikke er ny praksis, og viser blant annet til at tilsvarende ble gjort i plan for byggetrinn 3 av Bybanen til Flesland flyplass.

Bymiljøetaten Bergen kommune (dok.nr. 13 i saken)

Bymiljøetaten stiller spørsmål ved at fagetaten foreslår å beholde reguleringen for arealet BE2 i Fløen, som er satt av til likeretter. Bymiljøetaten mener at dette arealet også kan tas ut, på lik linje med arealet BAA2 over Haukeland stasjon.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas til følge. Fagetaten er enige i at reguleringen av arealet satt av til likeretter kan tas ut. Det fremgår av planbestemmelsene at arealet skal tilbakeføres til eksisterende bruk dersom likeretter ikke bygges her. Likeretter er nå lokalisert i konstruksjon ved holdeplassen i Fløen.

Byantikvaren (dok.nr. 14 i saken)

Byantikvaren har ingen merknader.

Private parter

Reidar Christian Thorstensen (dok.nr. 5 i saken)

Representerer Syklistforeningen, og ønsker at sykkelvegen langs Møllendalselven opprettholdes, samt at det etableres en kobling mot den kommunale sykkelvegen i Møllendalsvegen.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas ikke til følge. Bystyret har vedtatt at den midlertidige reguleringen skal opphøre når ny sykkelvei er bygget på/langs den gamle jernbanelinjen. Hele arealet blir for øvrig omregulert i reguleringsplan for Grønnevikken Møllendal vest, planID 19530000. Det ligger ikke til denne saken å regulere nye arealer/tema inn i planen.

Søndre Fløenmarkens sameie (dok.nr.8 i saken)

Sameiet ønsker at tverrforbindelsen mellom Fløen og Møllendal, over «Drevelintomten», reetableres.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas ikke til følge. Det ligger ikke til denne saken å regulere nye arealer/tema inn i planen. Eventuelt må dette reguleres ved regulering av «Drevelintomten».

Ingebjørg Tyssedal (dok.nr. 9 i saken)

Tyssedal ønsker at tverrforbindelsen mellom Fløen og Møllendal, over «Drevelintomten», blir reetablert.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas ikke til følge. Det ligger ikke til denne saken å regulere nye arealer/tema inn i planen. Eventuelt må dette reguleres ved regulering av «Drevelintomten».

Fløenmarken boliglag AS (dok.nr. 10 i saken)

Boliglaget ønsker at tverrforbindelsen mellom Fløen og Møllendal, over «Drevelintomten», blir reetablert.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas ikke til følge. Det ligger ikke til denne saken å regulere nye arealer/tema inn i planen. Eventuelt må dette reguleres ved regulering av «Drevelintomten».

Grete Albrektsen (dok.nr.11 i saken)

Albrektsen ønsker at tverrforbindelsen mellom Fløen og Møllendal, over «Drevelintomten», blir reetablert. Tar også opp en sak vedrørende grunnavståingen, der det vises til at det ble fremført lovnader om at sameiet skulle få tilbake større del av hagen etter redusert sikringszone. Så har ikke skjedd, og Bane NOR er nå eier av arealet.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas ikke til følge. Det ligger ikke til denne saken å regulere nye arealer/tema inn i planen. Eventuelt må dette reguleres ved regulering av «Drevelintomten».

Arealavståelse og bruk av eiendommene kan ikke tas opp som tema i denne saken.

Jorun Egge (dok.nr.12 i saken)

Egge ønsker at tverrforbindelsen mellom Fløen og Møllendal, over «Drevelintomten», blir reetablert.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas ikke til følge. Det ligger ikke til denne saken å regulere nye arealer/tema inn i planen. Eventuelt må dette reguleres ved regulering av «Drevelintomten».

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende forslag til endring av områderegulering, med oppheving av midlertidig rigg- og anleggsområder:
 - a. Bergenhus/Årstad. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen. Delstrekning 1: Nonneseter - Kronstad. Arealplan-ID 64040000, vist på plankart datert 02.07.2025
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 02.07.2025
 - c. Planer som vedtas før Bybaneplanen og som er overlappende skal gjelde fremfor plan 64040000.

Plan- og bygningsetaten

Hege Løvteit

Avdelingsleder samferdsel

Tarje Wanvik

Etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart 64040000; 7 kartblad, datert 02.07.2025

Reguleringsbestemmelser datert 02.07.2025

Kartvedlegg; kartvedlegg 1-5 som viser endringene, datert 10.9.2024

DS1 overlappende planer, datert 02.07.2025

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> , saksnr PLAN-2024/11231