



Byrådssak /26

Saksframstilling

Vår referanse: 2024/33726-10

Bybanen Bergen sentrum–Fyllingsdalen. Delstrekning 2 - oppheving av midlertidig rigg- og anleggsområder - oppheving av reguleringsplan

Hva saken gjelder:

Reguleringsplanene for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen ble vedtatt av bystyret 21.06.2017. I planbestemmelsene går det frem at midlertidige anlegg- og riggområder skal bli tilbakeført til opprinnelig situasjonen før bybaneplanen ble vedtatt, ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.

Denne saken gjelder oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder i reguleringsplanen for Bybanen fra Bergen sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 2. Endringene behandles etter plan- og bygningslovens §12.14 andre ledd, som en forenklet prosess.

Planprosess

Endringene kan behandles som en forenklet prosess, i tråd med plan- og bygningslovens §12-14.

Forslaget til endringer ble sendt på høring til alle berørte i november 2014. Det kom 5 merknader fra offentlige høringsinstanser, disse blir gjennomgått i fagnotatet.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

For mer utfyllende om endringene blir det vist til fagnotatet i sin helhet.

I reguleringsplanen er anlegg- og riggområdene regulert på to ulike måter. Noen arealer er regulert med eget arealformål for Bebyggelse og anlegg (BA), eller med bestemmelsesområde (#91) over. Andre arealer er regulert med bestemmelsesområde, som ligger over andre arealformål. Både bestemmelsesområdene og arealformål BA skal oppheves.

I plankartet vil arealer som er regulert til midlertidig anlegg- og riggområder, vist med blått omriss i plankartet, tilbakeføres til tidligere regulering. For arealer som ikke har arealformål i eldre plan skal kommuneplanen gjelde. All skravur som viser bestemmelsesområde for anlegg- og riggområder, skal ut av planen. Båndlegging av anlegg- og riggområder vil på denne måten oppheves. Alle arealformål innenfor nye plangrenser beholder sine formål i tråd med vedtatt plan.

Tilsvarende blir det endringer i planbestemmelsene. Dette gjelder § 6.1 Bebyggelse og anlegg, BA og § 11.3 Midlertidige anlegg- og riggområder, #91.

PBE har vurdert at arealer som er midlertidig regulert til bebyggelse og anlegg tas ut av plankartet. Tilsvarende gjelder for planbestemmelsene. Bestemmelsesområdene #91 skal

gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift. Bestemmelsesområdet fjernes i kartet, og tilsvarende i bestemmelsene.

Økonomiske konsekvenser:

Saken har ingen økonomiske konsekvenser for Bergen kommune.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden er positiv til planendringen og stiller seg bak vurderingene som PBE har foretatt. Vedtaket er en oppfølging av planbestemmelsene der det står at midlertidige anlegg- og riggområder skal tilbakeføres til situasjonen før bybaneplanen ble vedtatt. Bybanen er vedtatt, opparbeidet og det er ingen grunn til å opprettholde den midlertidige reguleringen. Byråden anbefaler at endringene blir gjennomført.

Vedtakskompetanse:

Vedtakskompetansen går frem av Byrådets fullmakter som kollegium vedtatt av byrådet 22.04.2021 i sak 1119/21. Oppdatert av byrådet 08.05.2025 i sak 1103/25 punkt 13 avsnitt 16: *Byrådet treffer vedtak etter plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene for planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende forslag til endring av detaljregulering, med oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder:

- a) Årstad. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen. Delstrekning 2: Mindemyren. Arealplan-ID 6486000 vist på plankart datert 02.07.2025.
- b) Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 02.07.2025.
- c) Planer som vedtas før Bybaneplanen og som er overlappende skal gjelde fremfor plan 64860000.

Dato: 7. april 2026

Eivind Nævdal-Bolstad
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagnotat, datert 24.11.25
64860000_Plankart_Nord_02072025
64860000_Plankart_Sør_02072025
Bestemmelser 64860000
DS2_overlappende_planer_02072025
Kartvedlegg DS2_oppdatert_02072025