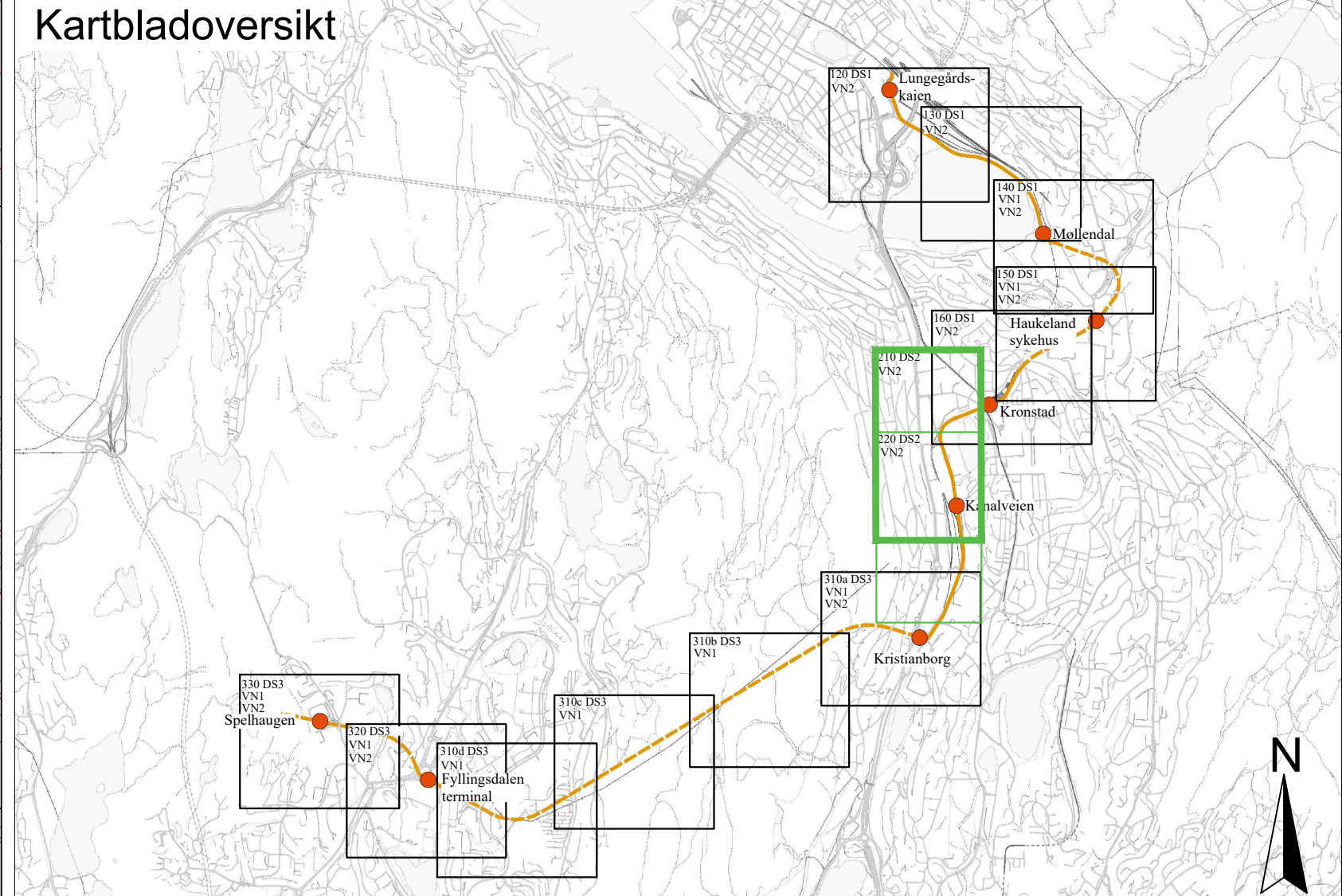
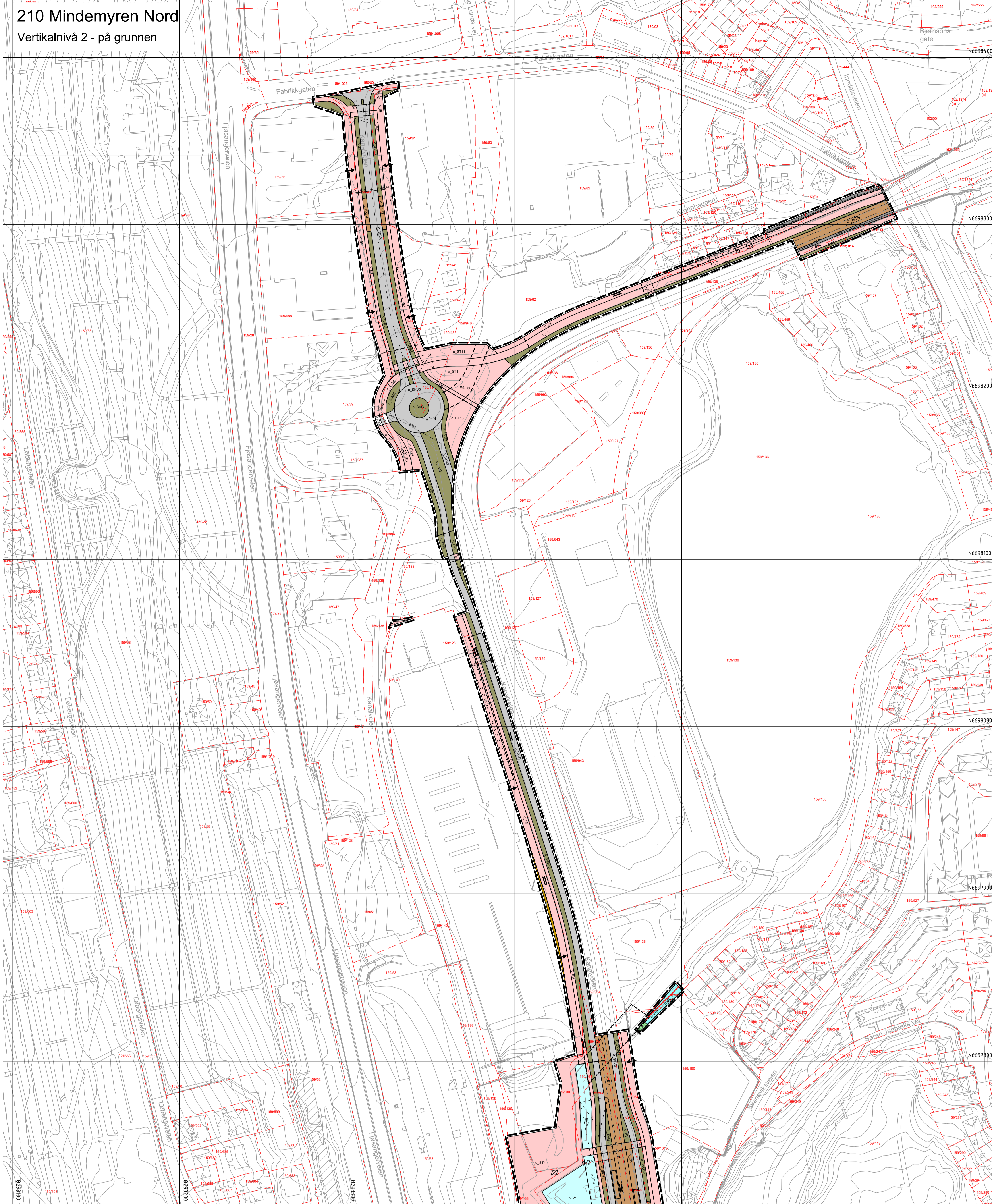
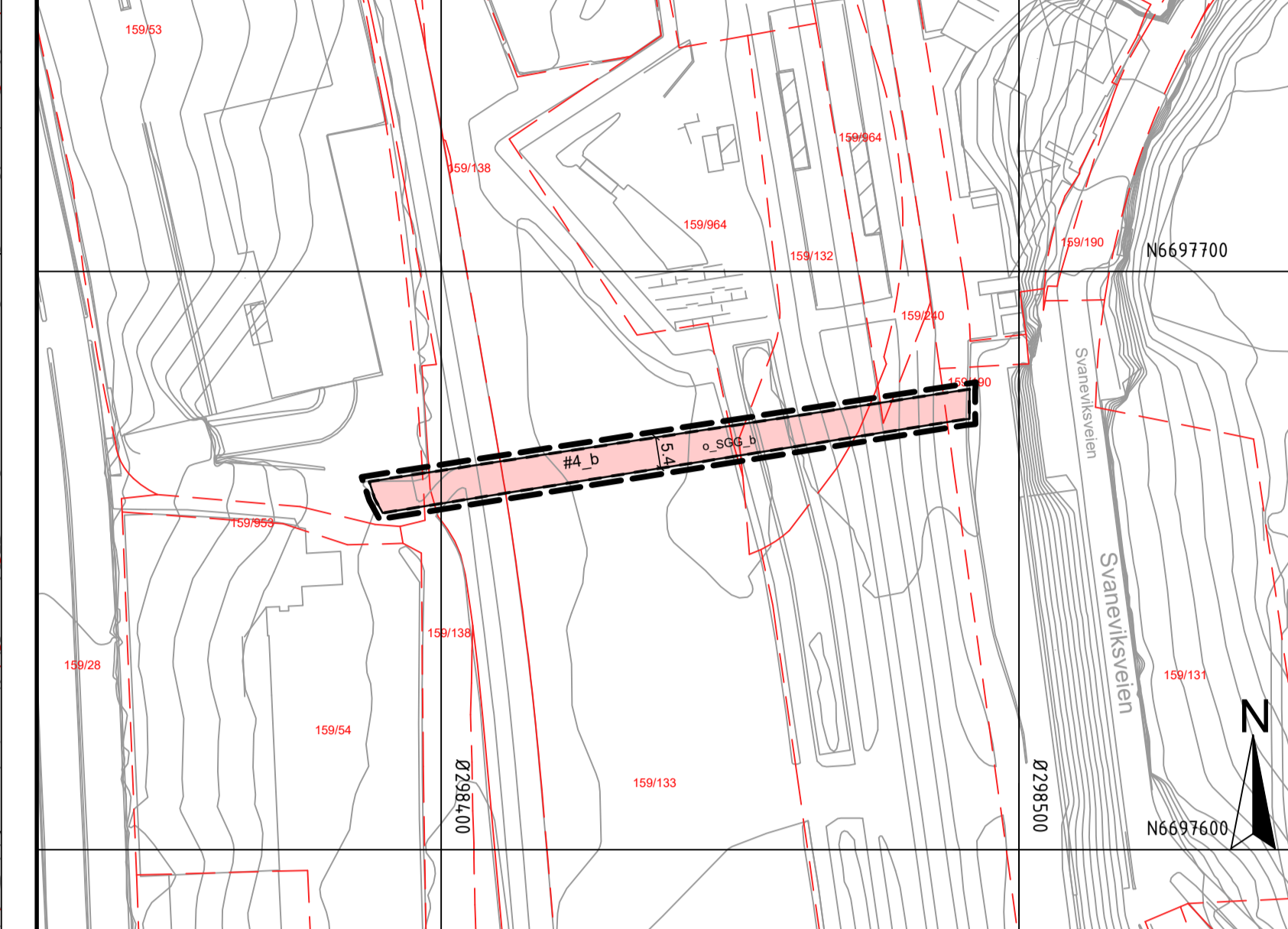


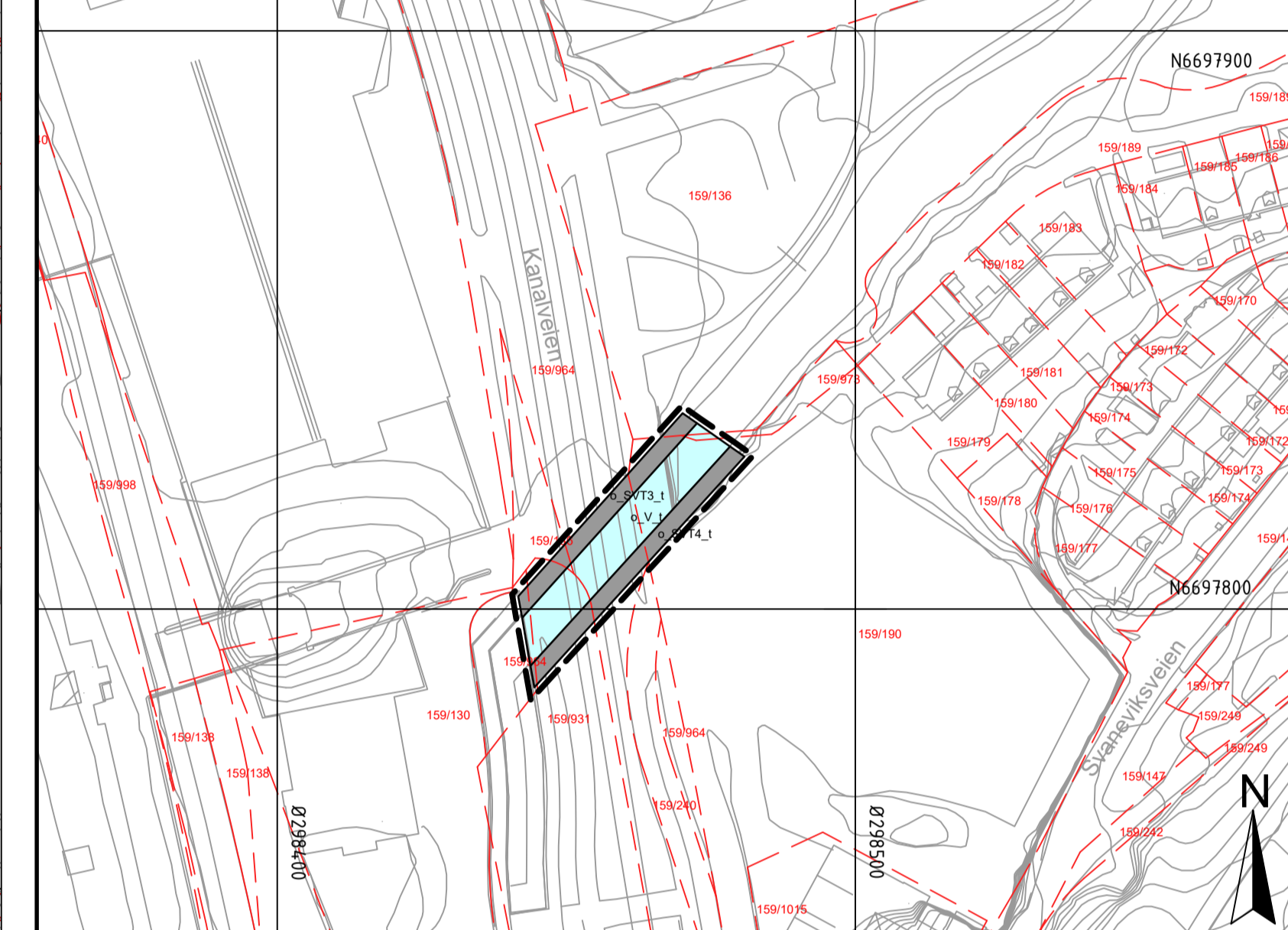
210 Mindemyren Nord  
Vertikalnivå 2 - på grunnen



Vertikalnivå 3 - over grunnen  
Gangbro over Kanalveien

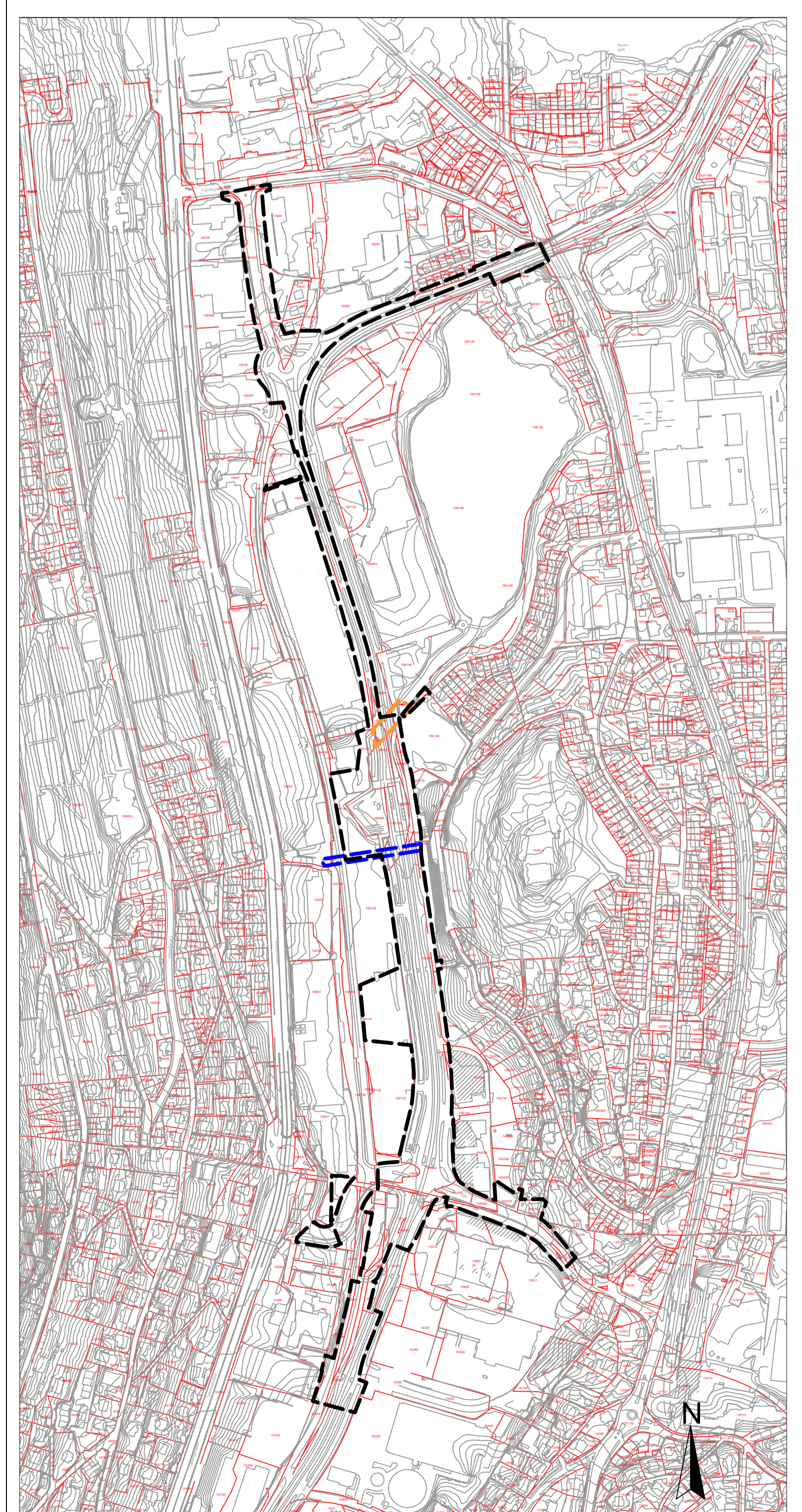


Vertikalnivå 1 - under grunnen  
Kulvert mellom Solheimsvatnet og kanal



OVERSIKT OVER VERTIKALNIVÅ DS2

- Vertikalnivå 1 (under grunnen)
- Vertikalnivå 2 (på grunnen)
- Vertikalnivå 3 (over grunnen)



**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMÅL (PBL §12-6)**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 m. 1)**  
 BS Sentrumsformål (1130)

**SAFMEDELSESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 m. 2)**

- SV Veg (2015)
- SBV Kjørefveg (2015)
- SF Fortau (2012)
- ST Torg (2015)
- SGS Gang-sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg/gangareal (2015)
- SS Sykkelveg/sle (2017)
- SVAS Annen veggrunn/tekniske anlegg (2015)
- SVAS Annen veggrunn/grøntareal (2015)
- STS Trase Bybanen (2002)
- SH Holdeplass/plattform (2002)
- SBG Annen banegrunn - grøntareal (2002)
- SKH Kollektivholdeplass (2015)
- SPK Kombinerende formål (2002)
- SFS Kombinerende formål (2002)

**GRØNNESTRUKTUR (PBL §12-6 m. 3)**  
 GP Park (2002)

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-6 m. 4)**  
 V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (001)  
 VNS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (002)

**HENSYNSØNER (PBL §12-4, §11-4)**  
**SIKRINGS-, STYR- OG FARESONER (PBL §11-4)**  
 FFI Flomfare (200)  
 BKK Bevaring kulturmiljø (070)

**BESTEMMELSESMÅDER (PBL §12-7)**  
 [ ] Informasjon midlertidig vedtatt (1200 planbestemmelser)  
 [ ] Funksjon- og kvalitetsnivå til bygninger, anlegg og utemiljø (0100 planbestemmelser)

**JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**

- Illustrasjon av planens begrensning (med 1m overfor jordskille på grensen)
- Planens samletid med tilhørende strandsone
- Formålgrense (PBL §12-6 m. 1)
- Bestemmelsegrense (PBL §12-6 m. 2)
- Hensynsonegrense
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Bygggrense (1211)
- Reguleringslinje (1212)
- Frakledning (1221)
- Reguleringslinje (1222)
- Reguleringslinje (1223)
- Reguleringslinje (1224)
- Reguleringslinje (1225)
- Reguleringslinje (1226)
- Reguleringslinje (1227)
- Reguleringslinje (1228)
- Reguleringslinje (1229)
- Reguleringslinje (1230)
- Reguleringslinje (1231)
- Reguleringslinje (1232)
- Reguleringslinje (1233)
- Reguleringslinje (1234)
- Reguleringslinje (1235)
- Reguleringslinje (1236)
- Reguleringslinje (1237)
- Reguleringslinje (1238)
- Reguleringslinje (1239)
- Reguleringslinje (1240)
- Reguleringslinje (1241)
- Reguleringslinje (1242)
- Reguleringslinje (1243)
- Reguleringslinje (1244)
- Reguleringslinje (1245)
- Reguleringslinje (1246)
- Reguleringslinje (1247)
- Reguleringslinje (1248)
- Reguleringslinje (1249)
- Reguleringslinje (1250)
- Reguleringslinje (1251)
- Reguleringslinje (1252)
- Reguleringslinje (1253)
- Reguleringslinje (1254)
- Reguleringslinje (1255)
- Reguleringslinje (1256)
- Reguleringslinje (1257)
- Reguleringslinje (1258)
- Reguleringslinje (1259)
- Reguleringslinje (1260)
- Reguleringslinje (1261)
- Reguleringslinje (1262)
- Reguleringslinje (1263)
- Reguleringslinje (1264)
- Reguleringslinje (1265)
- Reguleringslinje (1266)
- Reguleringslinje (1267)
- Reguleringslinje (1268)
- Reguleringslinje (1269)
- Reguleringslinje (1270)
- Reguleringslinje (1271)
- Reguleringslinje (1272)
- Reguleringslinje (1273)
- Reguleringslinje (1274)
- Reguleringslinje (1275)
- Reguleringslinje (1276)
- Reguleringslinje (1277)
- Reguleringslinje (1278)
- Reguleringslinje (1279)
- Reguleringslinje (1280)
- Reguleringslinje (1281)
- Reguleringslinje (1282)
- Reguleringslinje (1283)
- Reguleringslinje (1284)
- Reguleringslinje (1285)
- Reguleringslinje (1286)
- Reguleringslinje (1287)
- Reguleringslinje (1288)
- Reguleringslinje (1289)
- Reguleringslinje (1290)
- Reguleringslinje (1291)
- Reguleringslinje (1292)
- Reguleringslinje (1293)
- Reguleringslinje (1294)
- Reguleringslinje (1295)
- Reguleringslinje (1296)
- Reguleringslinje (1297)
- Reguleringslinje (1298)
- Reguleringslinje (1299)
- Reguleringslinje (1300)

**PUNKTSYMBOLER**

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1243)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1245)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1246)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1247)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1248)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1249)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1250)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1251)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1252)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1253)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1254)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1255)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1256)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1257)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1258)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1259)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1260)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1261)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1262)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1263)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1264)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1265)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1266)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1267)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1268)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1269)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1270)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1271)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1272)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1273)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1274)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1275)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1276)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1277)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1278)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1279)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1280)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1281)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1282)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1283)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1284)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1285)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1286)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1287)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1288)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1289)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1290)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1291)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1292)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1293)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1294)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1295)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1296)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1297)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1298)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1299)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1300)

**VERTIKALNIVÅ**

- Arealformål vertikalnivå 1 (bunne)
- Arealformål vertikalnivå 3 (bro)
- Tunnel

**BASISKART**

- Eiendoms grense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Godkjent grunnlag: UTM22\_Eurf 89
- Godkjent høydegrunnlag: NH2000
- Siste utgave dato: 15.10.2024
- Eksklusivitet: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0
- D: 25
- 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 BERGEN KOMMUNE, Årstad.  
 Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 2: Mindemyren  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_54660000

**Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven**

Saksbehandling	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Plankart kullert	13.03.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	05.01.17	25.11.16	25.11.16
Offentlig ettersyn, fra - til	07.01.17 - 21.02.17	25.11.16	25.11.16
Kommens innstilling	08.06.17	07.04.17	07.04.17
Bytelys vedtak	21.06.17	07.04.17	19.05.17
Planvedtak kullert	12.08.17	07.04.17	19.05.17
Endring, teknisk behandling, saknr. 2024/11232	16.04.26	02.07.25	02.07.25
Planendring kullert	30.05.26	02.07.25	02.07.25

**Forslagstiltaker:** BERGEN KOMMUNE

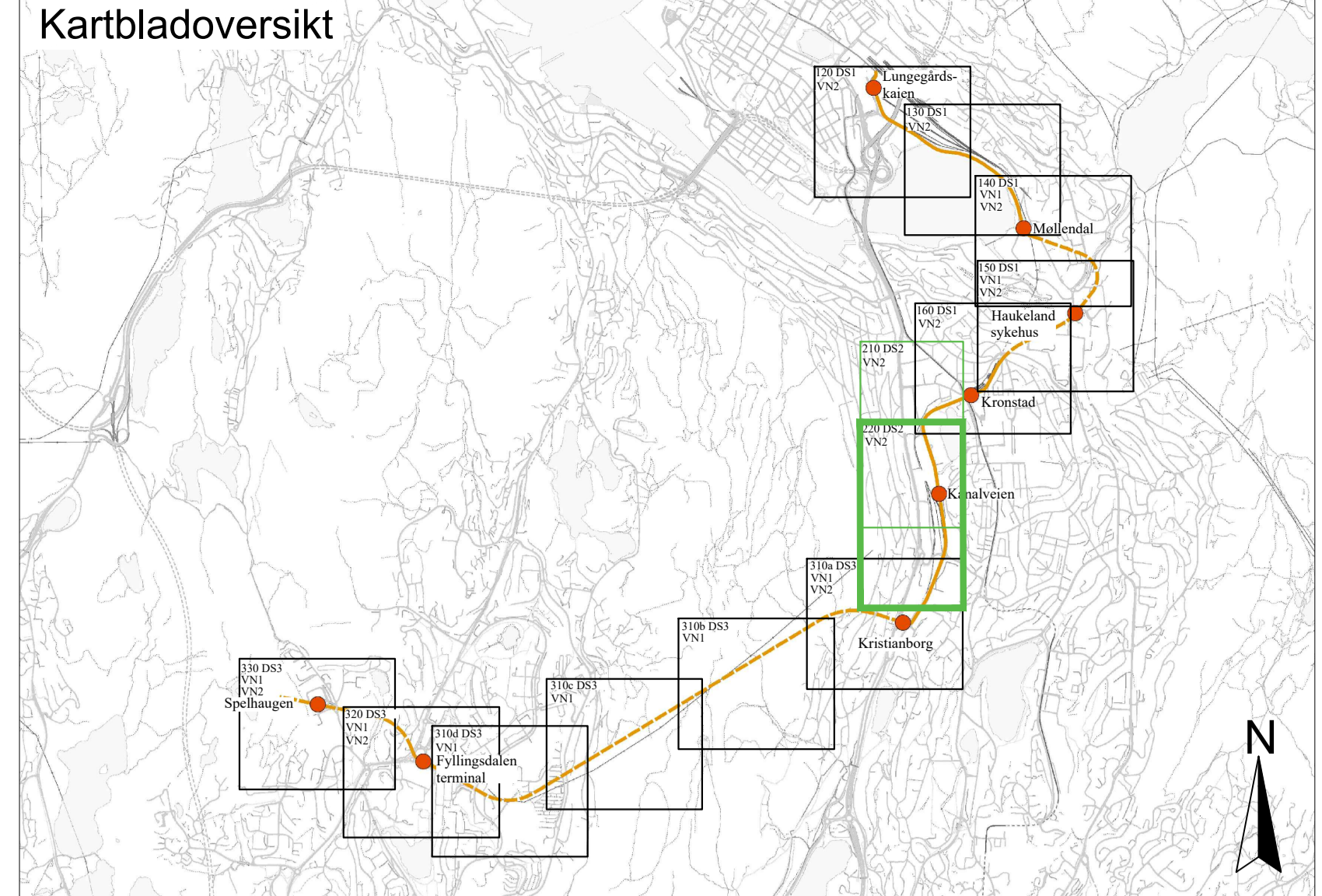
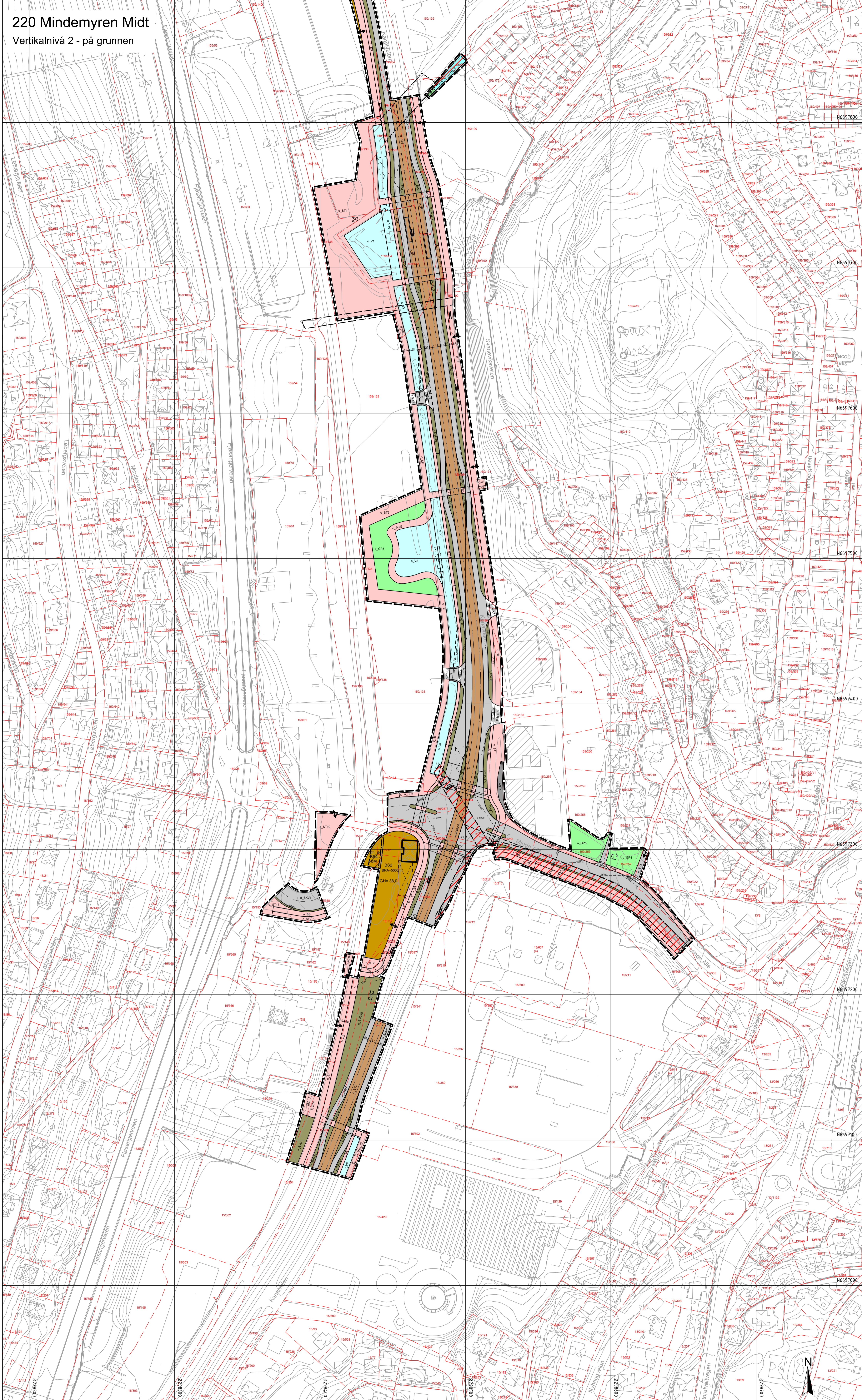
**Utarbeidet av:** SWECO

**Saksnummer:** 201508132

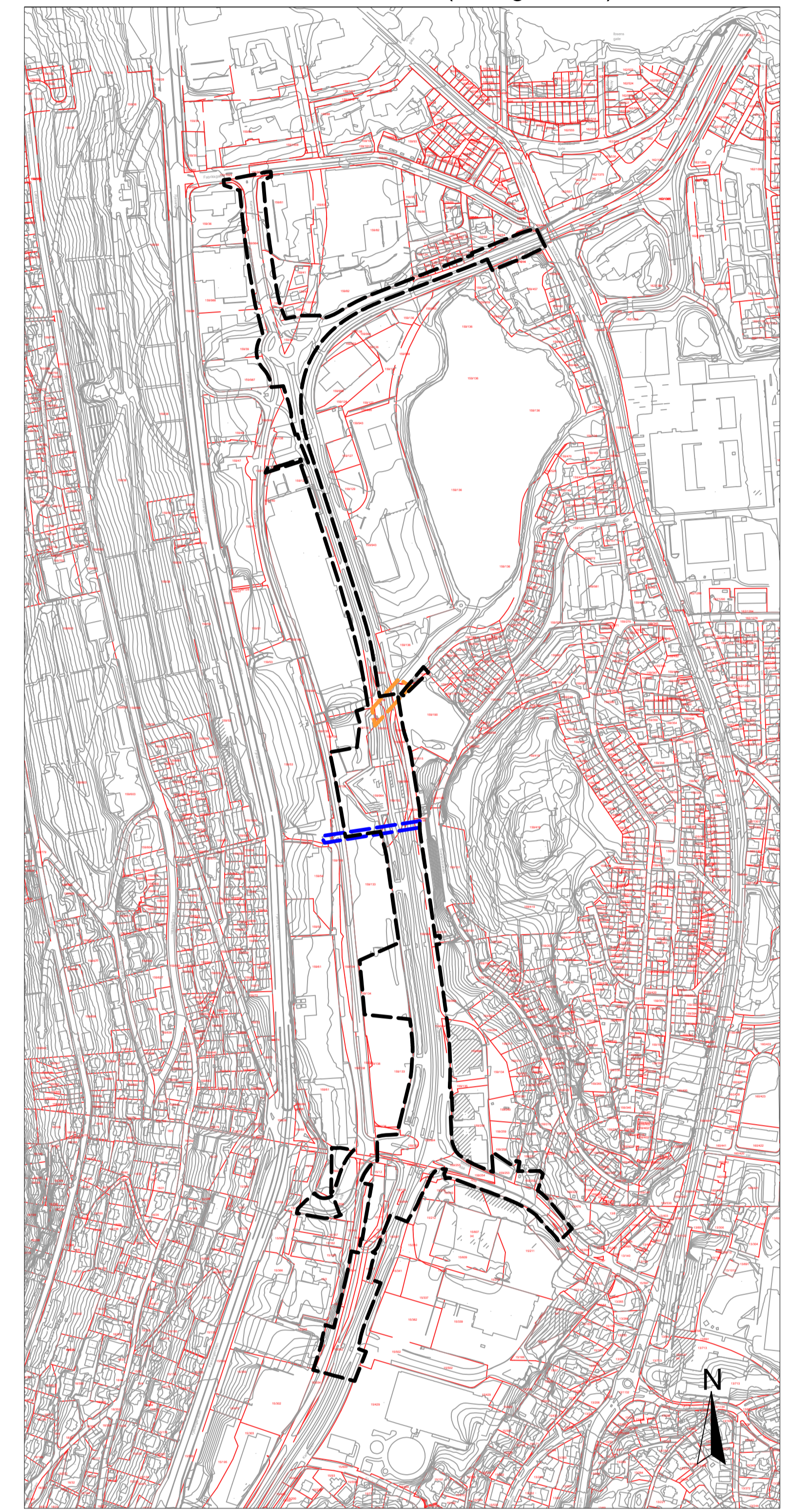
**Siste revisjonsdato:** 02.07.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bytelys vedtak.

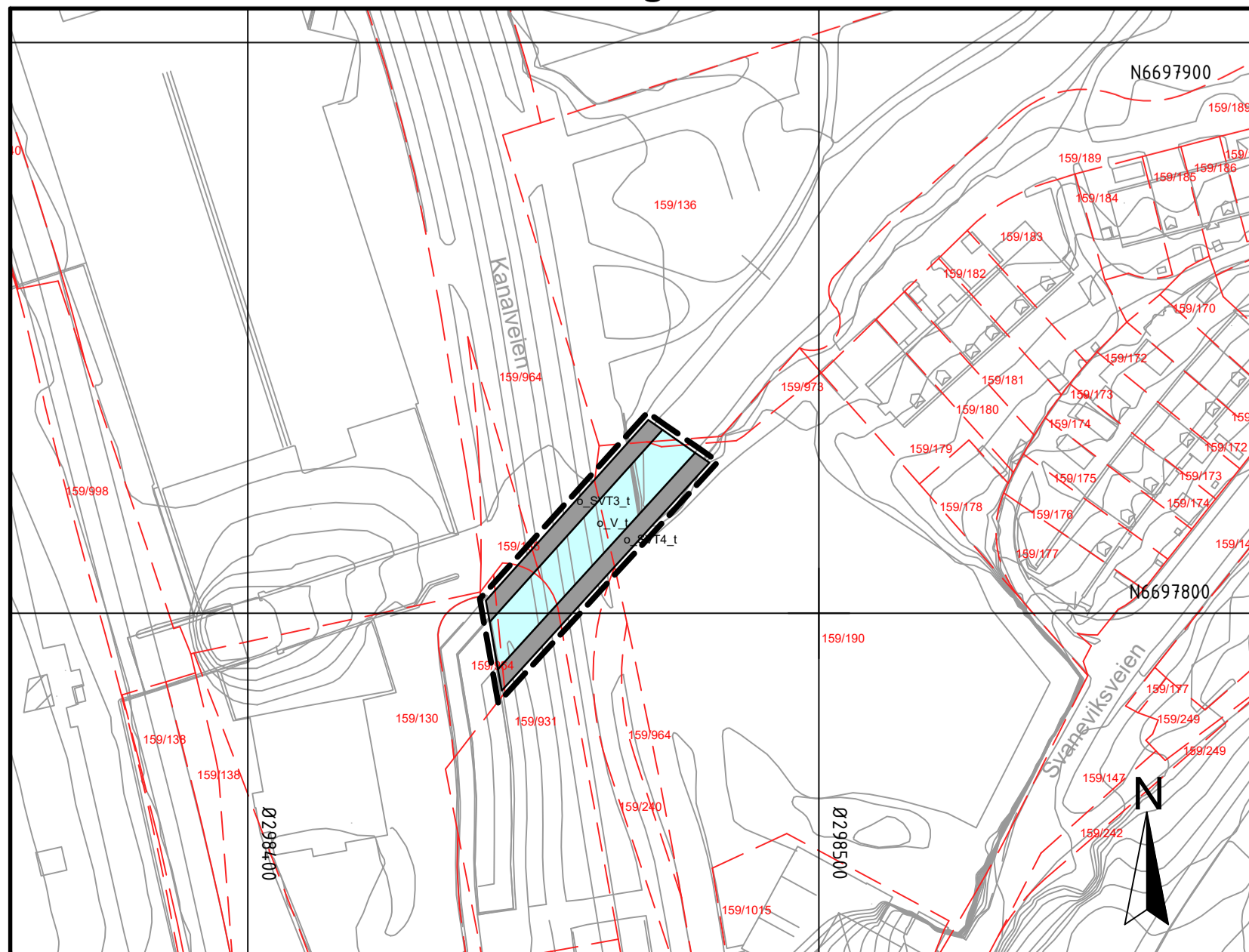
220 Mindemyren Midt  
Vertikalnivå 2 - på grunnen



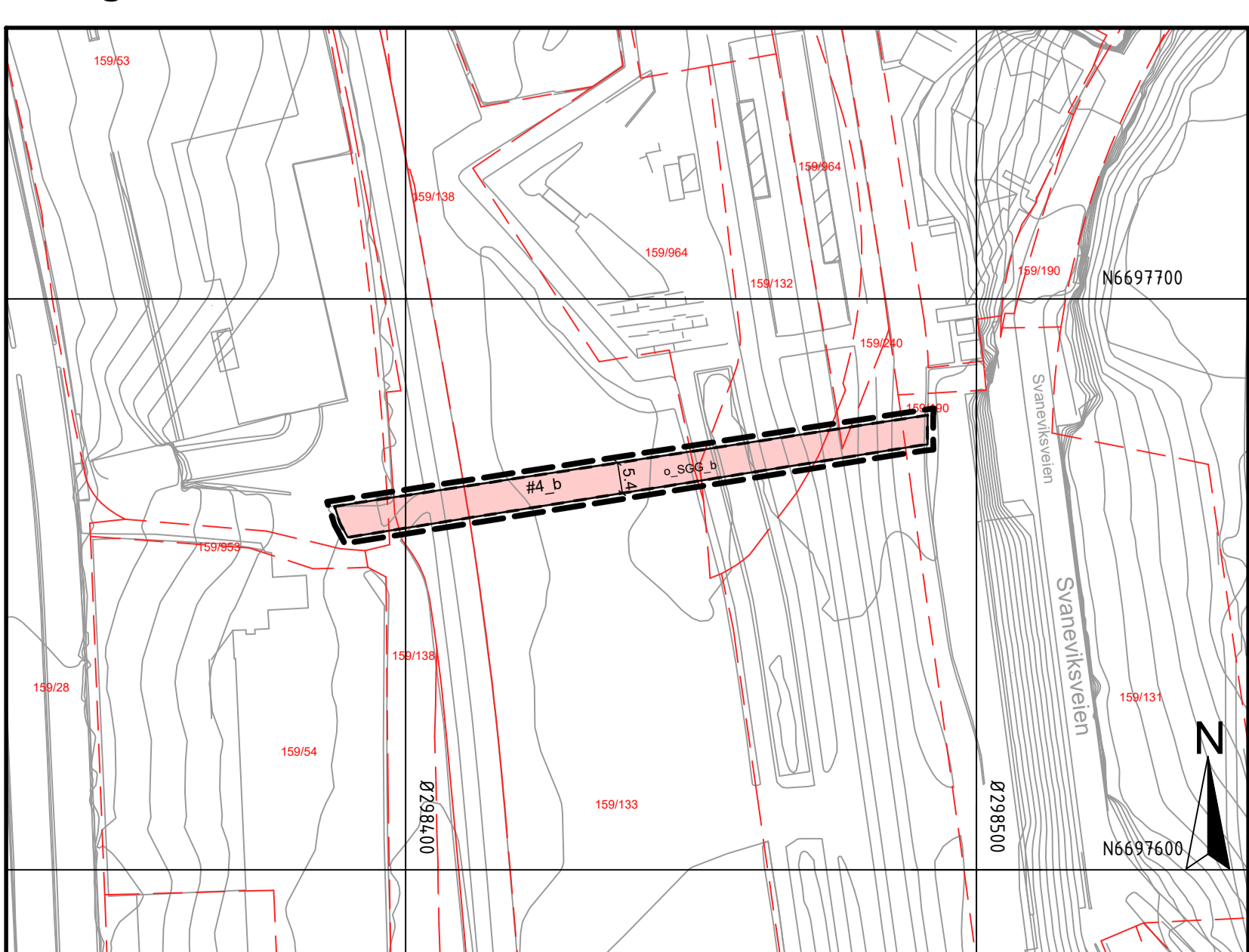
OVERSIKT OVER VERTIKALNIVÅ DS2  
 ———— Vertikalnivå 1 (under grunnen)  
 ———— Vertikalnivå 2 (på grunnen)  
 ———— Vertikalnivå 3 (over grunnen)



Vertikalnivå 1 - under grunnen  
Kulvert mellom Solheimsvatnet og kanal



Vertikalnivå 3 - over grunnen  
Gangbro over Kanalveien



**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMAL (PBL §12-6)**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 m. 1)**  
 BS Sentunnsformål (1130)

**SAFMEDELSESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 m. 2)**  
 SV Veg (2015)  
 SVV Kjøreveg (2015)  
 SF Fortau (2015)  
 ST Torg (2015)  
 SSGS Gang-sykkelveg (2015)  
 SGG Gangveg/gangareal (2015)  
 SSS Sykkelveg-felt (2015)  
 SBEF Annen veggrunn/elektriske anlegg (2015)  
 SVAS Annen veggrunn-grenseareal (2015)  
 STS Trase Bybanen (2022)  
 SH Holdeplass/plattform (2022)  
 SBG Annen banegrunn - grenseareal (2022)  
 SKH Kollektivholdeplass (2022)  
 SPK Kombinerende formål (2022)  
 SPS Kombinerende formål (2022)

**GRØNNESTRUKTUR (PBL §12-6 m. 3)**  
 GP Park (2022)

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-7)**  
 V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (2022)  
 VNS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (2022)

**HENSINNSONER (PBL §12-4, §11-6)**  
**SIKRINGS-, STYV- OG FARESONER (PBL §11-4)**  
 F Flomfare (2022)  
 B Bevaring kulturmiljø (2015)

**BESTEMMELSESMÅTTER (PBL §12-7)**  
 Informasjon midlertidig profil (1200 planstrømning)  
 Funktion- og kvalitetsnivå til bygninger, anlegg og utelarealer (1200 planstrømning)

**JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 Illustrasjon av planens begrensning (med 1m vertikal justering på grunn)  
 Reguleringsområdet med forutsettelse  
 Formligrensning (Rf/utvaldrensning)  
 Bestemmelsesgrense (Rf/bestemmelingsgrense)  
 Hensynsonegrense  
 Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1215)  
 Bygggrense (1215)  
 Reguleringsområde (1215)  
 Fraktiling (1222)  
 Reguleringsfelt (1222)  
 Reguleringsstettnett (1222)  
 Planlagt bebyggelse (1215)  
 Bebyggelse som forutsettes (1215)  
 Måle og avstandslinje (1255)

**PUNKTSYMBOLER**  
 Stenging av avkjørsel (1241)  
 Avkjørsel (1242)  
 Avkjørsel - kun utkjøring (1244)  
 Reguleringskotehøyde (Rf/plan)  
 Reguleringskotehøyde (Rf/plan)  
 Bruksareal etter TEK 2010

**REGULERINGSFORM (PBL §12-7 m. 1)**  
 O Offentlig arealformål

**VERTIKALNIVÅ**  
 1 Arealformål vertikalnivå 1 (tunnel)  
 2 Arealformål vertikalnivå 3 (bro)  
 B10  
 Tunnel

**BASISKART**  
 Elendingsgrense  
 Eksisterende bebyggelse  
 Godkjent tiltak  
 Godkjent grunnlag: UTM22\_Eurf 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste utgave dato: 15.10.2024  
 Eksklusjons: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0  
 0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 BERGEN KOMMUNE, Årstad.  
 Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 2: Mindemyren  
 Nasjonal arealplan-ID: 4601\_64660000

**Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven**

Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planlagt start kunnngort	13.03.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	05.01.17	25.11.16	25.11.16
Offentlig ettersyn, fra - til	07.01.17 - 21.02.17	25.11.16	25.11.16
Kommens innstilling	08.06.17	07.04.17	07.04.17
Bystyrets vedtak	21.06.17	07.04.17	19.05.17
Planvedtak kunnngort	12.08.17	07.04.17	19.05.17
Endring, teknisk behandling, saknr. 2024/11232	18.04.26	02.07.25	02.07.25
Planendring kunnngort	30.05.26	02.07.25	02.07.25

Forstingstiller: **SWECO**  
 BERGEN KOMMUNE  
 Saksnummer: 201508132  
 Siste revisjonsdato: 02.07.2025