



**Byrådssak /26**

**Saksframstilling**

Vår referanse: 2024/33727-11

**Bybanen Bergen sentrum–Fyllingsdalen. Delstrekning 3 - oppheving av midlertidig rigg- og anleggsområder - endring av reguleringsplan**

**Hva saken gjelder:**

Reguleringsplanene for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen ble vedtatt av bystyret 21.06.2017 og plan for vogndepot i Fyllingsdalen den 13.03.2019.

Planbestemmelsene legger opp til at midlertidige anlegg- og riggområder skal tilbakeføres til situasjonen før bybaneplanen ble vedtatt, ett år etter at bybaneanlegget åpnet for ordinær drift. Tilsvarende skal sikringssoner rundt tunnelene reduseres og tilpasses ferdigbygd tunnel.

Denne saken gjelder oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder i områdereguleringsplanen for Bybanen fra Bergen sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 3, arealplanID 64050000, og detaljreguleringsplan for Fyllingsdalen, nordre Lyshovden, bybanedepot i fjell, arealplanID 65900000, samt justering av sikringssoner rundt tunneler.

**Planprosess**

Endringen kan behandles som en forenklet prosess, i tråd med plan- og bygningslovens §12-14.

Forslag til endringer ble sendt på høring til alle berørte i november 2024. De midlertidige reguleringene skal oppheves i tråd med Bystyrets vedtak av bestemmelsene i 2017 og 2019.

**Fagetatens vurdering og anbefaling:**

I det følgende vil bare de viktigste vurderingene bli gjengitt. For mer detaljerte opplysninger om PBEs vurderinger blir det vist til fagnotatet i sin helhet.

Saken gjelder to reguleringsplaner. Delstrekning 3 (DS3) for bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen og reguleringsplanen for bybanedepot i fjell i Nordre Lyshovden.

I reguleringsplanene er anlegg- og riggområdene regulert på to ulike måter. Enten regulert med eget arealformål for Bebyggelse og anlegg (BA), eller som et bestemmelsesområde (#91) over, eller regulert kun med bestemmelsesområde som ligger over andre arealformål.

Følgende deler av planene anbefales opphevet/endret:

- Oppheving av midlertidig anlegg- og riggområder.
- Oppheving av midlertidig bestemmelsesområder
- Justering av hensynssoner/sikringssoner rundt tunnel
- Endringer i bybaneplanen som følge av andre planvedtak.

PBE vurderer at en slik endring ikke påvirker gjennomføringen av planene, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

For en detaljer gjennomgang av endringene i reguleringsplanen blir det vist til fagnotatet i sin helhet.

#### Bybanen til Spelhaugen

##### *Oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder*

Dette gjelder likevel ikke i Spelhaugen, siden Bybanen ennå ikke er bygget her.

##### *Oppheving av midlertidige bestemmelsesområder*

Dette gjelder likevel ikke i Spelhaugen, siden Bybanen ennå ikke er bygget her.

##### *Endringer i bybaneplanen som følge av andre planvedtak*

PlanID 63860000 Fyllingsdalen.Gnr 22, 23 og 24, Fyllingsdalen sentrale deler, vedtatt 2.11.2023. Planen erstatter store deler av bybaneplanen, fra tunnelutløpet ved Nordre Lyshovden, til grøntdraget sør for Lauvåstjørna. Planen opprettholder Bybanebroen mot Spelhaugen, gang- og sykkel forbindelsen ned mot Hjalmar Brantings vei, og de midlertidige bygge- og anleggsområdene mot Spelhaugen.

##### *Gjennomgang plankart*

Det er flere vedlegg til saken. Kartblad 3 av 3 VN2 på grunnen/bakken viser reguleringen på Spelhaugen. All midlertidig regulering av anlegg- og riggarealer opprettholdes i Spelhaugen, også sør for Lauvåstjørna. Kartblad 5 av 6 VN1, under bakken viser siste del av tunnelen fra Kristianborg, arealer under bakken ved Oasen, og første del av tunnelen mot Spelhaugen. I revidert plan er tunnelen mot Spelhaugen beholdt. Kartblad 6 av 6 VN1, under bakken viser tunnelen fra Oasen til Spelhaugen, og en mulig videreføring mot vest. Plankartet beholdes i sin helhet.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen økonomiske konsekvenser for Bergen kommune.

#### **Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:**

Byrådet er positiv til planendringen og stiller seg bak vurderingene som PBE har foretatt. Vedtaket er en oppfølging av planbestemmelsene der det står at midlertidige anlegg- og riggområder skal tilbakeføres til situasjonen før bybaneplanen ble vedtatt. Bybanen er vedtatt, opparbeidet og det er ingen grunn til å opprettholde den midlertidige reguleringen. Byrådet anbefaler at endringene blir gjennomført.

Byrådet er trygg på at endringen ikke vil være hinder for en videre utvidelse av bybanen mot Spelhaugen. Sikringssonene som blir justert og opphevingen av midlertidige anlegg- og riggområder gjelder ikke for Spelhaugen.

#### **Vedtakskompetanse:**

Vedtakskompetansen går frem av Byrådets fullmakter som kollegium vedtatt av byrådet 22.04.2021 i sak 1119/21. Oppdatert av byrådet 08.05.2025 i sak 1103/25 punkt 13 avsnitt 16: *Byrådet treffer vedtak etter plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene for planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*

#### **Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:**

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende forslag til endring av områderegulering, med oppheving av midlertidig anlegg- og riggområder:

- a. Fyllingsdalen/Årstad. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 3: Mindemyren–Fyllingsdalen. Arealplan-ID 6405000, vist på plankart datert 02.07.2025
  - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 02.07.2025
  - c. Planer som vedtas før Bybaneplanen og som er overlappende skal gjelde fremfor plan 64050000.
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende forslag til endring av detaljregulering, med justering av sikringssoner:
- a. Fyllingsdalen gnr. 22 bnr. 616 mfl., Fyllingsdalen–Nordre Lyshovden. Bybanedepot i fjell. Arealplan-ID 65900000, vist på plankart datert 02.07.2025
  - b. Tilhørende bestemmelser datert 13.3.2019
  - c. Planer som vedtas før Bybaneplanen og som er overlappende skal gjelde fremfor plan 65900000.

Dato: 7. april 2026

Eivind Nævdal-Bolstad  
Byråd for byutvikling

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Fagnotat datert 24.11.2025

64050000\_Plankart-1av3\_vn2\_1av9\_02072025

64050000\_Plankart-1av6\_vn1\_2av9\_02072025

64050000\_Plankart-2av6\_vn1\_3av9\_02072025

64050000\_Plankart-3av6\_vn1\_4av9\_02072025

64050000\_Plankart-4av6\_vn1\_5av9\_02072025

64050000\_Plankart-2av3\_vn2\_6av9\_02072025

64050000\_Plankart-3av3\_vn2\_7av9\_02072025

64050000\_Plankart-5av6\_vn1\_8av9\_02072025

64050000\_Plankart-6av6\_vn1\_9av9\_02072025

Bestemmelser 64050000

65900000\_Plankart\_02072025

Reguleringsbestemmelser – Fyllingsdalen, Nordre Lyshovden, bybanedepot i fjell 13.03.2019

Kartvedlegg 1 Kristianborg

Kartvedlegg 2 Løvsstakken

Kartvedlegg 3 Sikringssoner

Kartvedlegg 4 Sikringssoner Depot

DS3\_overlappende\_planer\_02072025