



Til
BBU - Planseksjonen (Arbeidssted)

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2024/11233-10
Saksbehandler: Mayada Mohamed Jawad
Hassan
Dato: 24.11.2025

Fra
Plan- og bygningsetaten

Forslag til endring av reguleringsplan, forenklet behandling Bybanen Bergen sentrum - Fyllingsdalen. Delstrekning 3, Arealplan- ID 64050000, og Bybanedepot, Arealplan-ID 65900000. Oppheving av midlertidig anlegg- og riggområder.

Om planforslaget

Reguleringsplanene for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen ble vedtatt av bystyret 21.6.2017 (i sak [200-17](#)), og plan for vogndepot i Fyllingsdalen i møte 13.3.2019 (i sak [59-19](#)). I planbestemmelsene går det frem at midlertidige anlegg- og riggområder skal tilbakeføres til situasjonen før bybaneplanen ble vedtatt, ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift. Tilsvarende skal sikringssoner rundt tunnelene, reduseres og tilpasses ferdig bygget tunnel.

Denne saken gjelder oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder i områderegeringsplanen for Bybanen fra Bergen sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 3, arealplanID 64050000, og detaljreguleringsplan for Fyllingsdalen, nordre Lyshovden, bybanedepot i fjell, arealplanID 65900000, samt justering av sikringssoner rundt tunneler. Endringene behandles etter plan- og bygningslovens §12.14, som en forenklet prosess.

Planprosess

Plan og bygningsetaten mener at endringene kan behandles som en forenklet prosess, i tråd med plan- og bygningslovens §12-14.

I plan- og bygningsloven §12-14, andre og tredje ledd, står det:

«Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»

Byrådet har denne fullmakten, som kollegium, i henhold til byrådssak [1119/21](#). Forslag til endringer ble sendt på høring til alle berørte i november 2024.

At de midlertidige reguleringene skal oppheves er vedtatt av Bystyret gjennom vedtak av bestemmelsene i 2017 og 2019. Det er fagetatens oppfatning at en slik endring ikke påvirker

gjennomføringen av planene, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Saken kan derfor vedtas av Byrådet.

Vurdering av forslag til endring

Denne saken gjelder to reguleringsplaner. Delstrekning 3 (DS3) for bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, og reguleringsplanen for bybanedepot i fjell i Nordre Lyshovden.

I reguleringsplanene er anlegg- og riggområdene regulert på to ulike måter. Noen arealer er regulert med eget arealformål for Bebyggelse og anlegg (BA), og med et bestemmelsesområde (#91) over. Andre arealer er bare regulert med bestemmelsesområde, som ligger over andre arealformål. Både bestemmelsesområdene og arealformål BA, skal oppheves. I henhold til bestemmelsene, skal den midlertidige reguleringen opphøre 1 år etter at Bybanen er satt i drift. Den praktiske konsekvensen av dette er at reguleringsplanens omfang reduseres tilsvarende.

Alle tunneler og fjellhaller i reguleringsplanen er regulert med en justeringsssone (10-30m) og en sikringssone på 15 meter. I bestemmelsene går det frem at når tunnelen er bygget, skal sikringssonen reduseres til 15 meter rundt ferdig bygget tunnel, begrenset i vertikalplanet opp til terrengoverflaten. Justeringsssonen vil opphøre.

Fagetaten har fått tilsendt innmålte linjer for ferdig råsprengt tunnel. Siden sikringssonen skal beskytte selve fjellrommet, er sikringssonen lagt 15m utenfor denne, og ikke 15m fra reguleringsformålet for banetraseen. Linjen for ferdig sprengt tunnel er lagt inn som en illustrerende linje i kartet.

Som nevnt er alle tunneler regulert med en justeringsssone. Selve tunnelene kunne bygges innenfor denne sonen. Flere steder er justeringssonen utnyttet, og banetunnelen er derfor ikke bygget slik arealformål «bane» er vist i reguleringsplanen. Fagetaten har valgt å justere plankartet, slik at reguleringsplanen stemmer med ferdig bygget anlegg.

Oppheving av midlertidig anlegg- og riggområder

Midlertidig anlegg- og riggområder er kun regulert i plan for delstrekning 3 for Bybanen, planID 64050000.

Saken er en oppfølging av planbestemmelsenes § 6.1.1 *«I områder regulert til BA skal eldre plan gjelde foran denne plan (PlanID 6405000) fra ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift. Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig anlegg- og riggområde, jf. § 12.4.»*

I reguleringsplanen er flere arealer regulert med et eget midlertidig arealformål (BA). For disse områdene skal underliggende/eldre arealformål gjelde, fra ett år etter at anlegget er åpnet for ordinær drift. Dette gjelder likevel ikke i Spelhaugen, siden Bybanen ennå ikke er bygget her. Bybanen til Fyllingsdalen ble åpnet for ordinær drift 21.11.2022, og hele anlegget med sykkel tunnel ble åpnet 15.4.2023.

Hva som er «eldre plan» vil variere. For noen områder vil det være en eldre reguleringsplan, mens for tidligere uregulerte arealer, vil det være kommuneplanen som gjelder.

Oppheving av midlertidig bestemmelsesområder

Bestemmelsesområder for midlertidig anlegg- og riggområder, er kun regulert i plan for delstrekning 3 for Bybanen, planID 64050000.

I planbestemmelsene står det i § 12.4.3 *«Bestemmelsesområdene «Midlertidig anlegg- og riggområde» #91 skal gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.»*

Bestemmelsesområdene merket #91 vil med denne saken utgå, og arealene kan benyttes slik arealformålet tilsier. Dette gjelder likevel ikke i Spelhaugen, siden Bybanen ennå ikke er bygget her.

Justering av hensynssoner/sikringssoner rundt tunnel

Justering av hensynssoner/sikringssoner gjelder begge planene.

I planbestemmelsene for planID 64050000, delstrekning 3, § 11.3.1 står det «I områder merket H190_t er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringssone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.»

I bestemmelsene for planID 65900000, vogndepotet, § 8.1 står det tilsvarende «I områder merket H190_t er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/depot innenfor regulert sikringssone jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt etablert tunnel og depot, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.»

Tunnelarbeidene er ferdigstilt, og sikringssonene reduseres derfor til 15m rundt bygget tunnel gjennom dette vedtaket. Fagetaten har innhentet innmålingsdata for tunnelene slik de er bygget, og fastsetter ny sikringssone i henhold til dette. Dette gjelder tunnelen mellom Kristianborg og Fyllingsdalen, samt tilførselstunnel til depotet i Fyllingsdalen, og fjellhallene her. I depotet i Fyllingsdalen er to av tre fjellhaller bygget. Den nordre hallen er per i dag ikke bygget. Sikringssonen og justeringssonen knyttet til denne hallen, og deler av tilkomsttunnelen, er derfor ikke en del av denne justeringen, og beholdes slik det er vist i opprinnelig plan.

Endringer i bybaneplanen som følge av andre planvedtak.

Etter at bybaneplanen ble vedtatt i juni 2017, er det gjort flere planvedtak i andre planer som opphever bybaneplanen.

- PlanID 65900000, Fyllingsdalen. Nordre Lyshovden, bybanedepot i fjell. Planen ble vedtatt i 13.03.2019 og opphever deler av plan for bybanetunnelen inn mot Fyllingsdalen. Denne endringen omtales av denne saken.
- PlanID 63860000 Fyllingsdalen.Gnr 22, 23 og 24, Fyllingsdalen sentrale deler, vedtatt 2.11.2023. Planen erstatter store deler av bybaneplanen, fra tunnelutløpet ved Nordre Lyshovden, til grøntdraget sør for Lauvåstjørna. Omregulerer også vertikalnivå 1 under bakken ved Oasen kjøpesenter. Planen opprettholder Bybanebroen mot Spelhaugen, gang- og sykkelforbindelsen ned mot Hjalmar Brantings vei, og de midlertidige bygge- og anleggsområdene mot Spelhaugen
- PlanID 70910000 Fyllingsdalen. Gnr. 22, bnr. 874, Skjehaugen vedtatt 18.06.2025. Planen erstatter deker av planområdet ved Barliveien. Noe midlertidig anlegg- og riggområder knyttet til areal regulert til grønnstruktur, G3, er blitt erstattet.

Gjennomgang av endringene i reguleringsplan for Bybanen delstrekning 3, planID 64050000, og plan for Bybanedepot planID 65900000

Det er flere vedlegg knyttet til saken. Først og fremst er det nye, oppdaterte plankart, og reviderte bestemmelser. Til høring av endringene ble det utarbeidet 5 kartvedlegg som beskriver endringene som saken medfører. I det videre viser fagetaten til disse kartvedleggene, siden de er enklere å forholde seg til enn plankartene. Kartvedleggene er samlet i ett dokument.

Kartvedlegg 1, Kristianborg

Kartet viser ny avgrensning av planen. Arealer som var regulert til Bebyggelse og anlegg er vist med blått omriss, og går ut av planen.

Kartvedlegg 2, Løvstakken

Vedlegget viser arealer som var regulert til midlertidig bebyggelse og anlegg, og med hensynssone mht ras- og skredfare (H310). Når de midlertidige arealene utgår fra planen, vil også markeringen av hensynssonen utgå. Arealene var tatt inn i bybaneplanen for å gi hjemmel for tiltak dersom byggearbeidene skulle føre til fare for ras/skred. Tidligere regulering, eventuelt KPA, vil gjelde for disse arealene.

På kartvedlegg 1 og 2, viser ny avgrensning av planen. Arealene som nå går ut, er vist med blått omriss i vedlegg 1 og 2. Her vil eldre plan gjelde. For arealer som ikke har reguleringsformål i eldre plan, vil kommuneplanens arealdel (KPA) gjelde. All skravur som viser bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde (#91) tas ut av planen. Alle arealformål innenfor ny avgrensning beholdes slik de er i gjeldende plan.

Kartvedlegg 3, Sikringssoner

Kartvedlegg 3 har fire deler.

I vedlegget vises nye sikringssoner i tunnel med blå skravur, og nye reguleringsgrenser. Alle arealer utenfor dette tas ut av planen.

Om lag 300 meter inn i tunnelen fra Kristianborg, er det bygget et basseng for oppsamling av vann, med utpumping, en såkalt «pumpesynk». Se kart 4 av 4 i kartvedlegg 3. Denne strekker seg ca 25m utenfor reguleringsgrensen mot sør. Avviket ble byggemeldt, og det ble gitt dispensasjon i vedtak datert 12.9.2022 (saksnr BYGG-2022/23551-8). Gjennom denne saken etableres det en sikringssone på 15m rundt også denne, og reguleringsgrensen justeres tilsvarende.

Kartvedlegg 4, Sikringssoner Depot

Vedlegget viser nye sikringssoner med blå skravur, og ny reguleringsgrense. Alle arealer utenfor denne tas ut av planen.

Nordre hall i depotet er ikke bygget. Justerings- og sikringssonen for denne delen, med tilkomsttunnel, blir derfor ikke foreslått endret i denne saken.

Tidligere justerings- og sikringssone rundt/over tunnel, vil med dette oppheves.

Gjennomgang plankart

Plankartet for arealplan-ID 64050000, har totalt 9 kartblad. 3 kartblad for vertikalnivå 2 (på grunnen/bakken), og 6 kartblad for vertikalnivå 1 (under grunnen/bakken).

Kartblad 1 av 3 VN2, på grunnen/bakken.

Kartbladet viser to kartutsnitt. Ett for dagløsningen rundt holdeplassen ved Kristianborg, og ett for første del av tunnelen til Fyllingsdalen. Alle arealer for Bebyggelse og anlegg er tatt ut, og tilsvarende er skravur som viser bestemmelsesområde tatt ut. Sikringssonen rundt tunnelen er redusert til 15 meter.

Kartblad 2 av 3 VN2, på grunnen/bakken.

Kartbladet viste opprinnelig to kartutsnitt. Ett for dagløsningen fra tunnelutløpet fra Kristianborg og arealene rundt Oasen kjøpesenter, og ett som viste vertikalnivå 3 med blant annet bybanebroen over Folke Bernadottes vei mot Spelhaugen. Revidert kartblad viser bare regulering av arealet sør for Lauvåstjørna, som er regulert til Friluftformål, med bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde. De øvrige deler av denne planen er allerede omregulert gjennom plan for Fyllingsdalen sentrale deler planID 63860000.

Kartblad 3 av 3 VN2, på grunnen/bakken.

Kartbladet viser regulering i Spelhaugen. All midlertidig regulering av anlegg- og riggarealer opprettholdes i Spelhaugen, også sør for Lauvåstjørna. Øvrige arealer på kartet er omregulert gjennom plan for Fyllingsdalen sentrale deler, planID 63860000.

Kartblad 1 av 6 VN1, under grunnen/bakken.

Kartbladet viste i utgangspunktet to kartutsnitt; ett som viste tunnelen, og ett som viste et areal for midlertidig bebyggelse og anlegg, og en hensynssone for ras- og skredfare, i Fredlundsvingen. Når de midlertidige anlegg- og riggarealene tas ut, går også dette kartutsnittet ut.

Om lag 300 meter inn i tunnelen, er det bygget en sidetunnel ut fra sykkel tunnelen, for å samle opp vann fra tunnelene, en såkalt «pumpesynk». Denne er nå omfattet av sikringssone og plangrense. Sikringssonen er redusert til 15 meter rundt ferdig bygget tunnel (bane og sykkel tunnel), og plangrensen er flyttet tilsvarende.

Kartblad 2 av 6 VN1, under bakken.

Kartbladet viser sykkel- og bybanetunnel, med ny sikringssone, redusert til 15 meter fra ferdig bygget tunnel. Skisse som viste prinsipp for sikrings- og justeringssone for tunnel, er justert, og viser nå bare tunnel med ny sikringssone.

Kartblad 3 av 6 VN1, under bakken.

Kartbladet viste opprinnelig to kartutsnitt; ett for bybanetunnelen, og ett som viste midlertidige arealer for bebyggelse og anlegg og hensynssoner for ras- og skredfare ved C.J. Hambros vei, J.L. Mowinckels vei, og Nils Langhelles vei. Dette siste kartutsnittet er tatt ut av plankartet fordi de midlertidige reguleringene er tatt ut. For øvrig er nå sikringssonen, og plangrensen flyttet tilsvarende 15 meter fra ferdig bygget tunnel. Siste del av tunnelen er også tatt ut, siden den er erstattet med plan for vogndepot planID 65900000. Skisse som viste prinsipp for sikrings- og justeringssone for tunnel, er justert, og viser nå bare tunnel med ny sikringssone.

Kartblad 4 av 6 VN1, under bakken.

Plankartet viste opprinnelig siste del av sykkel- og bybanetunnelen mot Fyllingsdalen. I nytt, revidert, plankart er det meste av tunnelen omregulert gjennom planen for bybanedepotet. Sikringssonen og plangrensen er flyttet til 15 meter fra ferdig bygget tunnel. Skisse som viste prinsipp for sikrings- og justeringssone for tunnel, er justert, og viser nå bare tunnel med ny sikringssone.

Kartblad 5 av 6 VN1, under bakken.

Plankartet viste opprinnelig siste del av tunnelen fra Kristianborg, arealer under bakken ved Oasen, og første del av tunnelen mot Spelhaugen. I revidert plan er tunnelen mot Spelhaugen beholdt. Siste del av tunnelen til Kristianborg er beholdt med justerte sikringssoner. Ved Oasen er arealer som ikke ble regulert i plan for Fyllingsdalen sentrale deler beholdt.

Skisse som viste prinsipp for sikrings- og justeringssone for tunnel, er justert, og viser nå bare tunnel med ny sikringssone. Illustrasjonen viste snitt ved Oasen kjøpesenter, er tatt ut siden den delen av plankartet er omregulert av andre planer.

Kartblad 6 av 6 VN1, under bakken.

Kartbladet viser tunnelen fra Oasen til Spelhaugen, og en mulig videreføring mot vest. Plankartet beholdes i sin helhet. Tegnforklaringen er justert til å omfatte bare det som vises i kartet.

Skisse som viste prinsipp for sikrings- og justeringssone for tunnel, beholdes.

Plankartet for arealplan-ID 65900000, består av ett kartblad. Dette viser vertikalnivå 1, under grunnen/bakken, og et utsnitt med vertikalnivå 2 på grunnen/bakken. I kartet for vertikalnivå 2 er det ingen endringer.

I kartet for VN1, er sikringssoner justert til 15 meter rundt bygget tunnel. Nordre hall i depotet er ikke bygget, slik at justeringssonen og sikringssonen beholdes for denne delen.

Bybanetunnelen, og sykkel tunnelen, er ikke bygget nøyaktig slik den er vist i plankartet, men er justert innenfor justeringssonen ved gjennomføringen. Fagetaten har derfor innhentet data for senterlinjene slik de er bygget, og justert plankartet slik at kartet nå stemmer med terrenget.

Endringer i planbestemmelsene

Som en følge av at midlertidige arealformål og bestemmelsesområder nå går ut av planen, blir også planbestemmelsene justert slik at de er i tråd med nytt plankart.

PlanID 64050000

§6 Bebyggelse og anlegg (BA)

I §6.1.1 går det frem at for områder regulert til BA, skal eldre plan gjelde foran denne plan (PlanID 64050000) fra ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.

Bestemmelsen blir likevel beholdt, siden det fortsatt ikke er bygget bane på deler av strekningen, til Spelhaugen.

§11.3 Ras- og skredfare, H310

§11.3.1 Områder markert med hensynssone H310 er vurdert med stor helningsgrad som kan gi ras- og skredfare. Områdene skal vurderes og om nødvendig sikres, jf. §4.1 første kulepunkt.

Områdene var også regulert til midlertidig bebyggelse- og anleggsområder, som utgår i tråd med bestemmelsene §6.1.1. Hensynssonene går derfor også ut, og bestemmelsen kan fjernes.

§12.4 Midlertidig anlegg- og riggområder, #91

I henhold til §12.4.3 skal bestemmelsesområde #91 gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.

§12.4.4 Området rundt Torgny Segerstads vei #91_1

Areal skal nyttes for bygging av Bybanen. I området skal det settes ned spunt for stabilisering av masser, og i den forbindelse midlertidig lagring av spunt. Området skal ikke fungere som lagerplass for annet bygningsmateriell, midlertidige massedeponering, maskinpark og brakker.

Bestemmelsen utgår siden bestemmelsesområdet går ut.

§12.4.5 Sælemyr borettslag 22/302 #91_2

Areal skal nyttes for bygging av Bybanen og tilhørende anlegg. Området skal ikke fungere som lagerplass for bygningsmateriell, midlertidige massedeponering, maskinpark og brakker. Hovedformålet med arealet er at det skal tjene som parkering for 22/4 (Sælemyr borettslag).

Bestemmelsen utgår siden bestemmelsesområdet går ut.

§12.4.6 Innenfor bestemmelsesområde #91_3 øst, del av 22/4 i Fyllingsdalen, skal eksisterende tilkomst til eiendommene opprettholdes gjennom anleggsfasen. Området kan benyttes til anleggstrafikk til anleggs- og riggområdet i øst.

Bestemmelsen utgår siden bestemmelsesområdet går ut.

§12.4.10 Sælensminde borettslag 22/313, #91_8

Området skal ikke fungere som lagerplass for bygningsmateriell, midlertidige massedeponering, maskinpark og brakker. Hovedformålet med arealet er at det skal tjene som utvidet parkering for 22/914(Sælensminde borettslag). Bestemmelsen utgår siden bestemmelsesområdet går ut.

§§12.4.7-9 beholdes.

PlanID 65900000

Planbestemmelsene for Fyllingsdalen, nordre Lyshovden, bybanedepot i fjell, beholdes uten endringer.

Oppsummering av merknader

Forslag til endringer i planen, ble sendt på høring 19.11.2024, med høringsfrist 10.12.2024. Det er kommet inn 6 merknader. 5 fra offentlige høringsparter, og en privat merknad.

Offentlige høringsparter

BANE NOR SF (dok.nr. 4 i saken)

Bane NOR har ingen merknader

NVE (dok.nr. 5 i saken)

NVE har ingen merknader, utover at de er positive til at planene justeres og oppdateres «as built»

Statens vegvesen (dok.nr. 7 i saken)

Statens vegvesen har merknader til Kristianborg. SVV ber om at nordre og søndre avkjørselspiler fra E39 Fjøsangerveien fjernes. Det argumenteres med at avkjørslene innebærer kjøring på gang-/sykkelveg og kan ikke tillates. Statens vegvesen stiller spørsmål ved behovet for omregulering, og mener dette fører til en ny praksis som er unødvendig arbeidskrevende.

Fagetatens kommentar

Merknaden tas ikke til følge. Avkjørslene er vedtatt i gjeldende plan, og er ikke knyttet til det midlertidige anlegg og riggområder som nå tas ut. Avkjørslene kan ikke tas ut som del av denne endringen.

Fagetaten vil peke videre på at omreguleringen ikke er ny praksis, og viser blant annet til at tilsvarende ble gjort i plan for byggetrinn 3 av Bybanen til Flesland flyplass.

Bymiljøetaten Bergen kommune (dok.nr. 8 i saken)

BME har ingen merknader.

Byantikvaren i Bergen (dok.nr. 9 i saken)

Byantikvaren har ingen merknader.

Private høringsparter

David Faulkner Bendiksen (dok.nr.6 i saken)

Bendiksen er daglig leder i MIA Fjøsanger AS, som er forslagsstiler til privat reguleringsplan for Løbergsalleen, med planID 66150000. Ber om å få oversendt digitale kart (SOSI/dwg), for å kunne gi ytterligere merknader.

Fagetatens kommentar.

Digitale kart for endringen kan ikke oversendes før endringen er vedtatt. Endringen fører for øvrig ikke til noen endringer i andre arealer ut over de midlertidige anlegg- og riggarealene som tas ut av planen. Endringen har således ingen andre konsekvenser for planen for Løbergsalleen enn de som allerede ligger der som følge av gjeldende plan.

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende forslag til endring av områderegulering, med oppheving av midlertidig anlegg- og riggområder:
 - a. Fyllingsdalen/Årstad. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 3: Mindemyren – Fyllingsdalen. Arealplan-ID 6405000, vist på plankart datert 02.07.2025
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 02.07.2025
 - c. Planer som vedtas før Bybaneplanen og som er overlappende skal gjelde fremfor plan 64050000.

2. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende forslag til endring av detaljregulering, med justering av sikringssoner:
 - a. Fyllingsdalen gnr 22 bnr 616 mfl., Fyllingsdalen – Nordre Lyshovden. Bybanedepot i fjell. Arealplan-ID 65900000, vist på plankart datert 02.07.2025
 - b. Tilhørende bestemmelser datert 13.3.2019
 - c. Planer som vedtas før Bybaneplanen og som er overlappende skal gjelde fremfor plan 65900000.

Plan- og bygningsetaten

Hege Løtveit

Avdelingsleder samferdsel

Tarje Wanvik

Etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart DS3; 9 kartblad, 64050000, datert 02.07.2025

Reguleringsbestemmelser DS3 datert 02.07.2025

Plankart bybanedepot,65900000, datert 02.07.2025

Reguleringsbestemmelser, datert 13.03.2019

Kartvedlegg 1-4 som viser endringene, datert 10.9.2024

DS3 overlappende planer, datert 02.07.2025

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> , saksnr PLAN-2024/11233