

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Områdereguleringsplan</p> <p>Reguleringsbestemmelser for:</p>
	<p>Fyllingsdalen, gnr. 22 bnr. 616 mfl.</p>
	<p>Fyllingsdalen. Nordre Lyshovden, bybanedepot i fjell</p>
<p>Nasjonal arealplan-ID 1201_65900000</p>	

Revidert: 13.03.2019

Vedtatt Bergen bystyre: 13.03.2019

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

Planens intensjon

Planens intensjon beskrives i tilhørende planbeskrivelse datert 22.01.2019.

§ 1 UTFYLLENDE VILKÅR

(pbl § 12-7)

1.1 Vilkår for bruk av arealer og for å sikre planens formål

1.1.1 Planavgrensning

Planområdet er avgrenset som vist på plankart merket planID 65900000, datert 22.01.2019. Reguleringsplanen består av ett kartblad. Arealformål på vertikalnivå 1 er markert med _t.

1.1.2 Illustrasjonsplan

Illustrasjonsplan datert 05.10.2018 som består av ett kartblad skal være retningsgivende for disponering av planområdet.

1.1.3 VA-rammeplan

VA-rammeplan, datert 05.10.2018, skal legges til grunn for detaljprosjektering.

1.1.4 Miljøoppfølgingsplan

Miljøoppfølgingsplanen for Bybanen skal være styrende for prosjekterings-, anleggs- og driftsfase.

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

2.1 Krav til utforming

Regelverk for sikt i Statens vegvesen håndbok N100 gjelder uavhengig av arealformål.

2.2 Støy og vibrasjoner

2.2.1 Retningslinjene for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442, legges til grunn for omfanget av tiltak mot luftoverført støy. Støy fra eksisterende støykilder skal medtas i støyutredningene og inkluderes i de avbøtende tiltakene.

2.2.2 For støy fra Bybanen skal støynivået fastsettes med utgangspunkt i innkjøpt vognmateriell.

2.2.3 Strukturlyd

Grenseverdien i NS 8175 (klasse C), LA, max = 32 dBA, legges til grunn for omfanget av tiltak mot strukturoverført lyd fra tunnelene. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for strukturoverført lyd.

2.2.4 Vibrasjoner

Grenseverdien i NS 8176 (2005) (klasse C), vw,95= 0,3 mm/s, legges til grunn for omfanget av tiltak

mot vibrasjoner. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for vibrasjoner.

2.2.5 Krav til støy og vibrasjoner i anleggsperioden
For støy i anleggsperioden skal T-1442 legges til grunn. For fastsetting av grenseverdier for vibrasjoner fra sprengning og beregning av disse benyttes NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk.

2.2.6 Støy fra tekniske installasjoner på servicebygget til uteareal og utenfor vindu til nærliggende støyfølsom bebyggelse skal tilfredsstillende krav i NS 8175:2012 (klasse C), $L_p, Af, max = 45/40/35$ dB på dag/kveld/natt.

2.3 Terreng og vegetasjon

Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt for omgivelsene. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

2.4 Automatisk fredete kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner, som er automatisk fredete kulturminner oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jf. lov om kulturminner § 8. 2. ledd.

2.5 Avkjørsler

Avkjørslene som er markert med piler på reguleringskartet viser hvilken gate eiendommen skal ha atkomst fra. Avkjørslene kan tillates forskjøvet.

2.6 Byggegrenser

2.6.1 Byggegrense er lagt i formålsgrense der ikke annet fremkommer av plankartet.

2.6.2 Leskur for sykkelparkering kan plasseres utenfor byggegrense.

2.7 Mindre justeringer

Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates, og skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabil og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og skråningsutslag. Justeringer gjennomføres etter avtale med grunneier og skal dokumenteres.

§ 3 DOKUMENTASJON

(pbl § 12-7, pkt. nr. 12)

3.1 Dokumentasjonskrav og utfyllende planer

Dokumentasjonskrav

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- Plan for omlegging av tekniske ledningsanlegg.
- Plan for tiltak mot støy, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen, herunder både tekniske og administrative tiltak, som bruk av støysvakt utstyr, arbeidsmetoder og driftstidsregimer.
- Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse og anlegg langs bybanetraséen.
- Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjon skal vise plassering, massespesifikasjon, oppfyllingsformål, vurdering av faren for forurensning, radonlekkasje og avbøtende tiltak. Planen skal vise tiltak for å minimere risikoen for spredning av uønskete plantearter.
- Radonnivå skal dokumenteres for bygninger beregnet for varig opphold iht. retningslinjer fra Statens strålevern innen et 30 m sone rundt tunneltraséene.

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

(pbl § 12-7, pkt. nr. 10)

4.1 Tiltak som skal være gjennomført før igangsetting av anleggsarbeid:

- I området markert med hensynssone H310, ras- og skredfare, skal nødvendig sikringsarbeid i tråd med ingeniørgeologisk rapport, avsnitt 3.2.2, være gjennomført.
- Skråningen øst for BKK sin trafostasjon skal være tilfredsstillende sikret i samsvar med reguleringsplan «Fyllingsdalen/Årstad. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen. Delstrekning 3. Mindemyren – Fyllingsdalen», planID 64050000. Hensynssone 310 i plan 64050000.

4.2 Tiltak som skal sikres i anleggsperioden:

- Eksisterende gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes. Ved eventuell omlegging av gang- og sykkelveger skal omleggingen ikke utgjøre en vesentlig omveg.
- Traséer og snarveger brukt som skoleveg skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging.
- Midlertidige omlegginger skal skiltes, belyses, ha fast dekke og unngå høye kanter.
- Eksisterende adkomster skal opprettholdes frem til ny, midlertidig eller permanent, adkomst er etablert.

Omlegging av gang- og kjøretilkomster:

- O_SV1 skal være opparbeidet før tilkomst til 22/164 (BKK-transformatorstasjon) fra Dag Hammarskjölds vei stenges.

4.3 Tiltak som skal være ferdigstilt før det kan gis ferdigattest på servicebygg

- Før det kan gis ferdigattest på servicebygg, skal nødvendige, permanente sikringsarbeider i tråd med ingeniørgeologisk rapport være gjennomført.

4.4 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av Bybanen for ordinær drift:

- Alle nødvendige tiltak vedrørende vegomlegging, trafikkomlegging, signalregulering, omlegging av avkjørsler og adkomster, gang- og sykkelveger, fortau og kollektivholdeplasser som er vist i planen. Med nødvendige tiltak menes:
 - Tiltak som er nødvendig for å bygge og drifte Bybanen.
 - Tiltak som ved senere etablering kan gi driftsforstyrrelser for Bybanen.
 - Tiltak som gir sikker tilkomst for de reisende fra offentlig veg- og gangnett.
- Tiltak mot strukturlyd og vibrasjoner.

4.5 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av Bybanen for ordinær drift

- Alle nødvendige skjermingstiltak mot luftoverført støy.

- Alle grøntanlegg i tilknytning til servicebygg og avkjørsel fra Dag Hammarskjölds vei.
- Etter at Bybanen er satt i drift skal det i løpet av første driftsår utføres kontrollmålinger for å avdekke eventuell økning i radonkonsentrasjon i bygninger beregnet for varig opphold i en 30 m sone rundt tunneltraséen. Ved økning i radonnivå, der samlet radonnivå overstiger 100 Bq/m³, skal det gjøres tiltak som reduserer radonnivået til minimum det nivået som ble målt før anleggsstart.
- Etter at Bybanen er satt i drift skal det gjøres målinger av radon i depot. Behov for avbøtende tiltak skal vurderes.

§ 5 EIERFORM

(pbl § 12-7, pkt. nr. 14)

5.1 Offentlig arealformål

5.1.1 Alle arealformål i detaljreguleringsplanen er offentlige.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5, 2. ledd, nr. 2)

6.1 Generelt

Samferdselsarealene utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

6.2 Mindre justeringer

Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», inklusiv plassering av tunnel- og kulvertportaler, både i vertikal- og horisontalnivå, tillates som del av prosjektering/byggteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av gangveger og transportfunksjoner og at trafikksikkerheten ivaretas. Justeringer skal dokumenteres.

6.3 Kjøreveg (o_SKV)

Innenfor o_SKV kan det etableres kantstopp for buss langs kollektivholdeplass, o_SKH.

6.4 Fortau (o_SF)

O_SF2 skal være overkjørbart for tynge kjøretøy.

6.5 Gangveg/gangareal (o_SGG)

o_SGS skal være overkjørbart for tyngre kjøretøy. Der o_SGS grenser mot o_SV1 skal det ikke være høye kanter.

6.6 Gang – og sykkel tunnel (o_SS_t/o_SGG_t)

I prosjekteringsfasen skal krav til teknisk utrustning og utforming av tunnelen vurderes og fastsettes. For gang- og sykkel tunnelen gjennom Løvstakken skal følgende vektlegges:

- Utforming som øker attraktivitet på sykkelruten, reduserer monotoni og øker trygghetsfølelsen, støynivå skal vurderes.
- Anvisningsskilt som viser retning og avstand til utgang.
- Anvisningsskilt som viser avstand og anslått oppholdstid i tunnel ved endene.
- Nødkommunikasjon ved hjelp av dekning for mobiltelefon eller fastmontert telefon.
- Overvåkningsanlegg som betjenes fra driftssentral.

6.7 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Området skal være grønt, enten rehabilitert eller i form av ny beplantning. I naturpregede områder skal vegetasjonen så langt som mulig bestå av stedegne arter. For små områder som har en teknisk funksjon, kan hardt dekke med høy kvalitet benyttes. Innenfor o_SVG kan det oppføres murer, rekkverk, sikkerhetsgjerder og tekniske installasjoner.

6.8 Trasé for Bybanen (o_STS_t)

Innenfor o_STS_t skal det anlegges spor for Bybanen. Det kan oppføres nødvendige tekniske installasjoner knyttet til drift av Bybanen, herunder kjøreledningsmaster.

6.9 Teknisk bygg/konstruksjoner (o_STB)

6.9.1 Innenfor o_STB1 kan det etableres konstruksjoner og bygg for tekniske anlegg tilhørende banedriften. Anleggene skal gis et formuttrykk med høy estetisk kvalitet.

6.9.2 Innenfor o_STB1 kan det etableres servicebygg og likeretter, biloppstillingsplasser og sykkelparkering, samt øvrige tiltak som er nødvendige for driften av servicebygg/ vognhall. Det kan etableres maks 18 biloppstillingsplasser, halvparten tilrettelagt for elbil, og det skal

etableres minimum 12 plasser for sykkelparkering. Det kan etableres leskur for sykkelparkering. Lyskilder skal ikke rettes direkte mot bebyggelsen vest for Dag Hammarskjølds vei.

6.9.3 Innenfor o_STB1 er maks BYA=1500 kvm og maks gesimshøyde=kote +54. Vognhallene skal ha glassfasade mot Hjalmar Brantings vei. Vognhall 2 skal ha en fremskutt glassfasade som bringer dagslys inn i hallen.

6.9.4. o_STB (1-3) t skal benyttes til vognhaller for Bybanen. Innenfor områdene kan det etableres oppstillingsspor for vogner, sandingssilo og øvrige tiltak for driften av depotet.

6.10 Annen banegrunn - teknisk anlegg (o_SBT)

6.10.1 Innenfor o_SBT_t kan det oppføres kjøreledningsmaster og andre innretninger for drift av Bybanen.

6.10.2 På tunnelstrekninger er det lagt inn en sone o_SBT_t hvor det tillates tilpasninger i traséen horisontalt og vertikalt. Justeringer av trasé skal dokumenteres.

6.10.3 Innenfor o_SBT1_t og o_SBT2_t kan det etableres tverrslag mellom o_STB1_t og o_STB2_t og mellom o_STB2_t og o_STB3_t.

6.10.4 I fjell kan det etableres steinknuseverk ved etablering av anlegg i henhold til denne planen. Steinknuseverket skal etableres slik at omgivelsene skjermes for støy og støv.

6.10.5 Likerettere kan plasseres fritt innenfor tunnelformålet o_SBT_t.

6.11 Kollektivholdeplass (o_SKH)

Innenfor området o_SKH kan det etableres bussholdeplass. Leskur kan etableres innenfor formålet.

§ 7 GRØNNSTRUKTUR

(pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

7.1 Området o_G har funksjon som grønnsstruktur. Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt for omgivelsene. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

7.2 Innenfor området kan det etableres nødvendige murer, gjerder og andre sikringstiltak knyttet til servicebygg og 0_SV2.

§ 8 HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

8.1 Andre sikringssoner, H190

I områder merket H190_t er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaste, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/depot innenfor regulert sikringssone jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 m rundt etablert tunnel og depot, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten, jf. illustrasjon i planbeskrivelse og på plankart.

8.2 Ras- og skredfare, H310

Området skal skredsikres i samsvar med tiltak beskrevet i ingeniørgeologisk rapport punkt 3.2.2.

§ 9 BESTEMMELSESOMRÅDER

(pbl § 12-6)

Bestemmelsesområde #2

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg, #2:

Innenfor bestemmelsesområde #2 kan det etableres én ventilasjonsåpning for hver vognhall. Ventilasjonsåpningene skal kun benyttes som en del av brannsikkerheten i vognhallene.

Ventilasjonsåpningene skal ha en maksimal høyde og bredde på 2 m x 11 m.

Det skal tilstrebes å plassere og etablere ventilasjonsåpninger med gitter som er minst mulig synlige for omgivelsene.