

Saknr 88/26
Arkivsak: 2022/56722

Til mottaker

Arna. Gnr. 284, Bnr. 64 m.fl., Øvre Seimsmark - Bjørnarhallen (planID 70560000). Sluttbehandling av detaljregulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 29.04.2026 sak 88/26 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf. 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a) Arna. Gnr. 284, Bnr. 64 m.fl., Øvre Seimsmark - Bjørnarhallen. Arealplan-ID 70560000, vist på plankart datert 03.12.2024.
 - b) Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 09.02.2026.
2. Byrådet bes jobbe for en realisering av hall, i tråd med innspillet fra Arna-Bjørnar, som ligger sør for dagens fotballbane. Deler av arealet ligger innenfor planområdet og omfatter også den kommunalt eide tomten 286/557. Denne hallen vil kunne fungere som erstatningshall mens Bjørnarhallen bygges, og vil i etterkant kunne brukes til en permanent innendørs 7er fotballbane og klubbhus fasiliteter.

Merknader

1. Bystyret ber byrådet påse at utbygger ivaretar bredden av universell utforming i gjennomføringen av tiltaket/utbyggingen slik at alle grupper ivaretas.
2. Bystyret ber byrådet følge opp situasjonen i forhold til HC-parkering, tilstrekkelig antall og at det er noen som er tilpasset høy bil.
3. Bystyret ber byrådet sikre at det blir tilstrekkelig og mest mulig tilgjengelig uteområde for elevene på barneskolen i byggeperioden
4. Bystyret ber byrådet sikre at det blir tilstrekkelig støydemping mot barneskolen og barneskolens uteområde i byggeperioden
5. Bystyret viser at det er startet en prosess med en reguleringsplan for en ny privatfinansiert fotballhall på tilgrensende areal til reguleringsplanen denne saken omhandler. Dersom reguleringsprosessen for det tilgrensende arealet viser at fotballhallen er gjennomførbar, vil den fungere som midlertidig håndballhall i byggeperioden for Bjørnarhallen. Bystyret understreker at dette er en ønsket primærløsning. En vil i så tilfelle unngå de negative konsekvensene for fotballmiljøet av en midlertidig hall på deler av kunstgressbanen.

Bergen bystyres behandling

Janne Gro Nyheim Rasmussen (H) har bedt om å få sin habilitet vurdert i saken. Hun er bor i Garnesvegen og er nærmeste nabo til tiltaket. Rasmussen har sendt inn merknader til saken, to av alternativene kommer svært nær hennes eiendom. Utvalg for miljø og byutvikling kjente Rasmussen inhabil til å behandle saken (77/26) da utvalget behandlet den 16.4.26.

Bystyredirektøren vil på denne bakgrunn anbefale at Bergen bystyre kjenner Janne Gro Rasmussen inhabil til å behandle sak 88/26 den 29.4.26.

Bergen bystyre fant Janne Gro Rasmussen inhabil til å behandle saken.

Rasmussen (H) fratrådte under behandlingen sav saken. Anna Aurora Bjørkly (H) tiltrådte.

Følgende representanter tok ordet:

Mia Torgersen Milde (H), Geir Steinar Dale (AP), Trond Tystad (BL), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Thomas Modulv Flesland (SP).

Forslag fremsatt i bystyret:

Trond Tystad (BL) fremsatte på vegne av BL følgende forslag:

Midlertidig hall tas ut av planbestemmelser og kart

Merknader fremsatt i bystyret:

Trond Tystad (BL) fremsatte på vegne av BL følgende merknad:

Permanent hall sin reguleringsplan ferdigstilles og sluttbehandles innen juli 2027

Votering:

Forslag fra BL fremsatt av Trond Tystad (BL), fikk 3 stemmer (BL), og var dermed falt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Merknader fra utvalg for miljø og byutvikling, ble enstemmig vedtatt.

Merknad fra BL fremsatt av Trond Tystad (BL), fikk 3 stemmer (BL), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 16.4.2026 sak 77/26 og avga følgende innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf. 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - c) Arna. Gnr. 284, Bnr. 64 m.fl., Øvre Seimsmark - Bjørnarhallen. Arealplan-ID 70560000, vist på plankart datert 03.12.2024.
 - d) Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 09.02.2026.
2. Byrådet bes jobbe for en realisering av hall, i tråd med innspillet fra Arna-Bjørnar, som ligger sør for dagens fotballbane. Deler av arealet ligger innenfor planområdet og omfatter også den kommunalt eide tomten 286/557. Denne hallen vil kunne fungere som erstatningshall mens Bjørnarhallen bygges, og vil i etterkant kunne brukes til en permanent innendørs 7er fotballbane og klubbhus fasiliteter.

Merknader

1. Bystyret ber byrådet påse at utbygger ivaretar bredden av universell utforming i gjennomføringen av tiltaket/utbyggingen slik at alle grupper ivaretas.
2. Bystyret ber byrådet følge opp situasjonen i forhold til HC-parkering, tilstrekkelig antall og at det er noen som er tilpasset høy bil.
3. Bystyret ber byrådet sikre at det blir tilstrekkelig og mest mulig tilgjengelig uteområde for elevene på barneskolen i byggeperioden
4. Bystyret ber byrådet sikre at det blir tilstrekkelig støydemping mot barneskolen og barneskolens uteområde i byggeperioden
5. Bystyret viser at det er startet en prosess med en reguleringsplan for en ny privatfinansiert fotballhall på tilgrensende areal til reguleringsplanen denne saken omhandler. Dersom reguleringsprosessen for det tilgrensende arealet viser at

fotballhallen er gjennomførbar, vil den fungere som midlertidig håndballhall i byggeperioden for Bjørnarhallen. Bystyret understreker at dette er en ønsket primærløsning. En vil i så tilfelle unngå de negative konsekvensene for fotballmiljøet av en midlertidig hall på deler av kunstgressbanen.

Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse behandlet saken i møtet 07.04.2026 sak 78/26 og fattet følgende vedtak:

Forslag til merknad 1:

Bystyret ber byrådet påse at utbygger ivaretar bredden av universell utforming i gjennomføringen av tiltaket/utbyggingen slik at alle grupper ivaretas.

Forslag til merknad 2:

Bystyret ber byrådet følge opp situasjonen i forhold til HC-parkering, tilstrekkelig antall og at det er noen som er tilpasset høy bil.

Forslag til merknad 3:

Bystyret ber byrådet sikre at det blir tilstrekkelig og mest mulig tilgjengelig uteområde for elevene på barneskolen i byggeperioden

Forslag til merknad 4:

Bystyret ber byrådet sikre at det blir tilstrekkelig støydemper mot barneskolen og barneskolens uteområde i byggeperioden

Begrunnelse:

I Planbeskrivelse datert 03.12.24 er universell utforming mye bedre beskrevet enn i mange andre planer rådet har hatt til behandling, men vi savner tydeligere og mer utfyllende informasjon om universell utforming i planområdet. Ut fra planbeskrivelsen kan det se ut som bevegelseshemming er godt ivaretatt, men det er ikke nevnt noe om personer med sansetap (f.eks. ledelinjer, taktil merking, kontraster) eller kognitive utfordringer.

I Trafikk- og mobilitetsanalyse står det «Ved større arrangementer er parkering ved hallen forbeholdt personer med funksjonsnedsettelse som har gyldig HC-bevis, og det organiseres vakter som viser til ledig parkering andre steder» dette er positivt, men det står ikke noe om tilgjengelighet på HC-parkeringsplasser til vanlig. Dette bør inkluderes.

I byggeperioden skal det settes opp en midlertidig hall. Denne blir plassert på ett av uteområdene som nå brukes av barneskolen. Det er derfor viktig at barneskolen får ett annet godt uteområde i denne perioden

Selv om den midlertidige hallen vil ha enkelte negative konsekvenser for naboer og treningstid for fotball, stiller rådet seg positivt til at den plasseres nært de skolene som skal benytte seg av denne som idrettsanlegg i byggeperioden. Slik at alle skolebarna får enkel tilgang på undervisning i kroppsøving. Det er viktig at alle barn og unges muligheter til fysisk aktivitet prioriteres.

Byrådet behandlet saken i møtet 26.03.2026 sak 49/26

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf. 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- a) Arna. Gnr. 284, Bnr. 64 m.fl., Øvre Seimsmark - Bjørnarhallen. Arealplan-ID 70560000, vist på plankart datert 03.12.2024.

b) Tilhørende reguleringsbestemmelser dateret 09.02.2026.

Bystyrets kontor, 30.04.2026

Ingeborg Strandberg