

## Merknadsskjema – Begrenset høring

<b>Plannavn</b>	Arna. Gnr. 284, Bnr. 64 m.fl., Øvre Seimsmark - Bjørnarhallen
<b>Arealplan-ID</b>	4601_70560000
<b>Saksnummer</b>	PLAN-2022/20628
<b>Utarbeidet av</b>	Arkitektgruppen CUBUS AS
<b>Sist revidert</b>	26.11.2025, 30.01.2026

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
00	Generell kommentar:	<p>Da flere merknader omtaler samme tematikk, er dette svart ut samlet her og henvist til i aktuelle merknader:</p> <p><u>1) Etablering av midlertidig hall</u> Ved etablering av midlertidig hall på Garnes kunstgress vil dagens aktivitet på banen påvirkes negativt. Det er i dag høyt aktivitetsnivå på kunstgressbanen på både dagtid når banen benyttes av skoler i nærområdet og ettermiddag/ kveld/ helg når banen benyttes til trening og kamper for Arna-Bjørnar fotball. Båndlegging av banen for etablering av midlertidig hall er derfor ikke ønskelig, da dette vil medføre en redusert kapasitet og tilbud.</p>	<p><u>1) Etablering av midlertidig hall.</u> Tas ikke til følge.</p> <p>Ved etablering av ny håndballhall vil det samlede idrettstilbudet i nærområdet reduseres i anleggsperioden, da ny hall forutsetter riving av eksisterende håndballhall.</p> <p>Dersom det etableres midlertidig hall på kunstgressbanen vil ulempen fordeles mellom inneidretter som benytter eksisterende hall, og uteidretter som benytter kunstgressbanen - inkl. fotballen. Løsningen ivaretar skolenes behov for gymsal uten behov for busstransport. Selv om løsningen gir redusert kapasitet for uteidretten i en periode, kan dette likevel være den beste løsningen for å ivareta et helhetlig tilbud for skoler, inneidretter og uteidretter i nærmiljøet. Dette er bakgrunnen for at det er ønskelig å sikre mulighet for etablering av midlertidig hall i dette planarbeidet.</p> <p>Planforslaget fastsetter ikke at det <i>skal</i> etableres midlertidig hall på kunstgressbanen, men sikrer kommunen handlingsrom til å vurdere dette når ny Bjørnarhall skal realiseres. Handlingsrommet er sikret ved at det er regulert et bestemmelsesområde (avgrenset område), vist som #5 i plankartet. Dersom det blir aktuelt med midlertidig idrettshall er det laget egne bestemmelser i punkt 5.5. Konkrete vurderinger knyttet til å balansere de ulike interessene mot hverandre, må gjøres i forbindelse med realisering av ny Bjørnarhall.</p>			

		<p><u>2) Etablering av ny fotballhall.</u>  Det pågår dialog om mulighetene for etablering av en ny, permanent fotballhall sør for Garnes kunstgressbane. Dersom denne realiseres før ny håndballhall, vil det være mulig å benytte banen som midlertidig hall ved etablering av ny håndballhall og deretter som permanent fotballhall. Dette vil fjerne behovet for båndlegging av Garnes kunstgress for midlertidig hall, samt gi et bedre samlet tilbud for breddeidretten på Garnes i fremtiden. Det anmodes at denne løsningen benyttes fremfor etablering av midlertidig hall som båndlegger deler av kunstgressbanen.</p>	<p><u>2) Etablering av ny fotballhall.</u>  Tas delvis til følge.</p> <p>Tiltakshaver er i etterkant av begrenset høring gjort oppmerksom på at det er gjort vurderinger av mulighet for etablering av permanent innendørs fotballhall sør for Garnes Kunstgress. Det har vært sett på mulighet for å samkjøre gjennomføring av ny håndballhall med oppføring av permanent fotballhall, slik at behovet for midlertidig hall på Garnes kunstgress bortfaller.</p> <p>25.09.2025 ble det avholdt møte mellom Idrettsbyråden, Arna- Bjørnar fotball og Bjørnar håndball. Formålet med møtet var å avklare veien videre for reguleringsplanen for Bjørnarhallen, samt vurdere mulighetene for en klubbeid fotballhall på Garnes.</p> <p>Det ble drøftet ulike alternativer for videre reguleringsprosess med plan- og bygningsetaten. Kommunen konkluderte med at det er mest hensiktsmessig at denne plansaken ferdigstilles og at det startes opp egen regulering for etablering av permanent fotballhall.</p>			
	<u>Private merknader:</u>					
P1	<p>Kenneth Lie  Kjelåvegen 3B  5264 Garnes</p> <p>Gnr./bnr. 284/522</p> <p>16.06.2025  Dok.nr. 105</p>	<p>Nabo stiller tre spørsmål i sin merknad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Har noen vært i hagen og merket opp plassering av nedgravd vannrør?</li> <li>2) Er det planer om å endre på elv i rør under dagens Bjørnarhall?</li> <li>3) Når skal eventuelt arbeid utføres?</li> </ol> <p>Nabo har også mottatt direkte svar på spørsmål fra byplanavdelingen.</p>	<p>Spørsmål svares ut til orientering, og forutsetter ikke videre oppfølging:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) I forbindelse med arbeider med VA-planer for ny Bjørnarhall har det vært personell ute for å kartlegge eksisterende situasjon. Det er i den forbindelse mulig at det er foretatt kartlegging i nabos hage.</li> <li>2) Bekk som i dag ledes i rør under/ langs Bjørnarhallen skal legges om i nye rør jf. VA-rammeplan. Det er ikke planlagt å åpne bekken.</li> <li>3) Det er ikke fastsatt oppstart for arbeidene, da dette avhenger av fremdrift i planarbeid og prosjektering. Dette er ikke tema i plansaken.</li> </ol>			

P2	<p>Sigurd Djønn Øvre Seimsmark 51 5264 Garnes</p> <p>Gnr./bnr. 284/245</p> <p>26.06.2025 Dok.nr. 110</p>	<p>Nabo og tidligere styremedlem/trener i IL Arna Bjørnar spiller inn følgende:</p> <p>Kunstgressbanen er i full drift hver dag, med høy aktivitet fra 67 lag som har sine treninger og kamper her på ettermiddager/ kvelder og helger, i tillegg til bruk av skoler i nærmiljøet på dagtid.</p> <p>Banens kapasitet er allerede for lav og vil bli redusert ved etablering av midlertidig hall. Løsningen vil gi et redusert tilbud for alle som driver med fotball og uteidrett. Det foreslås at tiltakshaver utreder området sørøst for eksisterende bane, og mulighet for etablering av permanent innehall her.</p> <p>Med bakgrunn i dette ber nabo om at forslag med midlertidig hall skrinlegges.</p>	<p>Tas ikke til følge. Viser til generell kommentar 2 under punkt 00.</p>			
P3	<p>Sandra Rolland Garnesvegen 82 5264 Garnes</p> <p>Gnr./bnr. 286/392</p> <p>11.06.2025 Dok.nr. 104</p>	<p>Nabo gjør oppmerksom på at trær som omtales i varsel om begrenset høring er felt ved gjennomføring av vegarbeider ifm. utbygging av Garnes ungdomsskule. Det bes om at nytt grønt areal/ buffer reetableres ved gjennomføring av Bjørnarhallen.</p>	<p>Tas ikke til følge.</p> <p>Området som omtales i merknaden ligger utenfor planområdet, og felling av trær er ikke en konsekvens av planlagte arbeider for ny håndballhall. Reetablering av grønnstruktur i naboprojektet vurderes derfor ikke som et aktuelt tema i planarbeidet. Videre vurderer vi at etablering av midlertidig hall i liten grad vi ha negativ konsekvens for naboer på vestsiden av Garnesvegen uavhengig av dagens beplantningssituasjon, og at fravær av grønnstruktur i liten grad endrer forutsetningene i planforslaget.</p>			
P4	<p>Jostein og Grethe Horvei Garnesvegen 80 5264 Garnes</p> <p>Gnr./bnr. 286/388</p> <p>20.06.2025 Dok.nr. 113</p>	<p>Nabo mener at plassering av midlertidig hall som vist i alternativ C i illustrasjoner til begrenset høring vil være best mtp. sol og lysforhold for resten av fotballbanen.</p> <p>Videre orienteres det om at grønnstruktur langs Garnesvegen er fjernet som følge av vegarbeider ifm. utbygging av Garnes ungdomsskule.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Det er ønskelig å opprettholde fleksibilitet i plassering av midlertidig hall innenfor kunstgressbanens avgrensning. Vi er enige i at alternativ C gir best solforhold, men valg av plassering må også vurderes opp mot andre hensyn som brukbarhet på banen, overvannshåndtering, tilkomst, parkering mm. Dette er vurderinger som vil gjøres dersom midlertidig hall blir aktuelt.</p>			

		Det påpekes også at naboene er vant med aktivitetsnivået på banen, og at utfordringer først oppstår når regler for bruk av banen ikke følges.	Kommentar vedr. grønnstruktur og aktivitet på banen tas til orientering.			
P5	Ulf og Janne Gro Rasmussen Garnesvegen 78 5264 Garnes  Gnr./bnr. 286/83  26.06.2025 Dok.nr. 112	Nabo mener at plassering av midlertidig hall som vist i alternativ C i illustrasjoner til begrenset høring vil være best mtp. sol og lysforhold for resten av fotballbanen. Videre vil ikke nabo akseptere andre alternativer da disse vil komme for nært på deres hus som allerede har utbygging av Garnes ungdomsskule tett på.  Det vises videre til at trær som omtales i varsel om begrenset høring er felt ved gjennomføring av vegarbeider ifm. utbygging av Garnes ungdomsskule, og i så måte ikke vil redusere virkningen av hallen.	Tas til orientering.  Det er ønskelig å opprettholde fleksibilitet i plassering av midlertidig hall innenfor kunstgressbanens avgrensning. Vi er enige i at alternativ C gir best solforhold, men valg av plassering må også vurderes opp mot flere andre hensyn som brukbarhet på banen, overvannshåndtering, tilkomst, parkering mm. Dette er vurderinger som vil gjøres dersom midlertidig hall blir aktuelt.  Fellingen av trær er ikke en konsekvens av planlagte arbeider for ny håndballhall. Reetablering av grønnstruktur i naboprojektet vurderes derfor ikke som et aktuelt tema i planarbeidet			
P6	Seimsmark borettslag II Fagerhaug 13 5260 Indre Arna  Gnr./bnr. 286/221  26.06.2025 Dok.nr. 109	Borettslaget har oppfølgingsspørsmål til varsel om begrenset høring:  1. Hva vil de ulike scenarioene for plassering av hall bety for solforhold hos oss som bor i Fagerhaug 1-19?  2. Det er vanskelig for oss som ikke er vant til å lese kart og lese slike høringsbrev å forstå om vår parkeringsplass slukes/tas bort med de ulike løsningene. Kan dere vise nærmere hvordan de ulike løsningene vil påvirke våre parkeringsplasser?  3. Hva er bestemmelsessone 5?  4. Hva skal hallen bygges av og hvor lenge vil en eventuell anleggsperiode vare?	Svar på spørsmål:  1. Uansett foreslått plassering av den midlertidige idrettshallen, så vil den ikke påvirke solforholdene ved Fagerhaug 1-19.  2. Parkering for midlertidig hall skal løses på kunstgressbanen, og foreslått løsning vil ikke påvirke eksisterende parkeringsplasser i nærområdet.  3. Bestemmelsesområde #5 omfatter Garnes kunstgressbane og sammenfaller med felt o_IDR i plankartet. Bestemmelsesområdet avgrenser hvor en eventuell midlertidig hall med tilhørende parkering kan etableres.  4. Tidshorisont for gjennomføring av prosjektet er ikke tema i plansaken, men det sikres at midlertidig hall skal være fjernet senest 1 år etter ny håndballhall er tatt i			

		<p>5. Videre vises det til Arna-Bjørnars ønske om å etablere en permanent fotballhall sør for kunstgressbanen, og det stilles spørsmål om kommunen ser på sammenhengen mellom de to prosjektene.</p> <p>6. Det orienteres også om at trær som omtales i varsel om begrenset høring er felt ved gjennomføring av vegarbeider ifm. utbygging av Garnes ungdomsskule, og i så måte ikke vil redusere virkningen av hallen.</p>	<p>bruk og senest 10 år etter vedtaksdato for reguleringsplanen. Anleggsperioden er per nå estimert til ca. 3 år totalt inkl. etablering erstatningshall, ferdigstillelse av ny hall og demontering av erstatningshallen når ny hall er klar. Reguleringsplanen bestemmer heller ikke hva midlertidig hall skal bygges av, men er foreløpig tenkt som en dukhall.</p> <p>5. Se generell kommentar 2 under punkt 00 (øverst i merknadsskjema).</p> <p>6. Tas til orientering. Fellingen av trær er ikke en konsekvens av planlagte arbeider for ny håndballhall. Reetablering av grønnstruktur i naboprojektet vurderes derfor ikke som et aktuelt tema i planarbeidet</p>			
	<u>Høringsinstanser:</u>					
H1	<p>Vestland Fylkeskommune</p> <p>23.06.2025 Dok.nr. 107</p>	<p>VLFK sender orientering om at det vurderes innsigelse vedr. infrastruktur og veg, og ber om utsettelse av høringsfrist for å sikre tid til dialog med kommunen for å løse evt. utfordringer.</p>	<p>VLFK fikk utsatt frist med to uker, men det ble ikke sendt merknad eller innsigelse. Byplan har orientert om at saken er løst uten innsigelse gjennom dialog og oppklaringer mellom kommunen og fylket.</p> <p>Se for øvrig merknad H7 under.</p>			
H2	<p>Arna-Bjørnar Fotball</p> <p>01.07.2025 Dok.nr. 114</p>	<p>Arna-Bjørnar fotball etterspør møte angående planer om midlertidig hall på kunstgressbanen for å belyse konsekvenser for deres medlemmer, og viser videre til dialog med byråd Reidar Digarnes og avdelingsleder i BNKI Carl-Cristian Stenrud.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Tiltakshaver (EFU) og bestiller (BNKI) har gjennomført dialogmøte med Arna-Bjørnar fotball 04.07.2025. Referat fra møtet er journalført i plansaken.</p> <p>Viser også til generell kommentar 2 under punkt 00, vedrørende møte avholdt 25.09.2025.</p>			

H3	<p>Arna-Bjørnar Fotball</p> <p>04.07.2025 Dok.nr. 118</p>	<p>Arna-Bjørnar (AB) orienterer om dialog med BNKI ifm. planprosessen og avklaring av plassering av midlertidig hall. Det vises til avtale om at AB utarbeider forslag til plassering av byrådsavdelingen, som er presentert for Bjørnar Håndball, Hordaland fotballkrets, politikere og idrettsrådets årsmøte som har stilt seg positive til forslaget.</p> <p>ABs innspill til begrenset høring er følgende:</p> <p>1) Behandling av planforslaget for Bjørnarhallen bør utsettes med bakgrunn i manglende involvering og at klubbens forslag til hallplassering ikke har vært vurdert.</p> <p>2) AB jobber med en plan for etablering av erstatningshall som deretter kan bli permanent fotballhall, og ønsker at tomten blir en del av det pågående planarbeidet, og ber om et møte med plan- og bygningsetaten for å presentere sitt forslag.</p> <p>3) Etablering av midlertidig hall på kunstgressbanen vil ha negative konsekvenser for både organisert og uorganisert aktivitet grunnet redusert kapasitet. Videre vil dette ramme andre anlegg i Arna bydel som kan få økt belastning og som ikke har tilstrekkelige fasiliteter for å dekke opp behovet. Videre vil bruk av andre baner forutsette transport, og nærmiljøarenaen på Garnes følgelig svekkes. Banen har +/- 200 daglige brukere gjennom organisert idrett, som kan miste sitt faste aktivitetstilbud dersom banens kapasitet reduseres.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>1) Tas delvis til følge. Det har i etterkant av begrenset høring vært dialog mellom Arna- Bjørnar Fotball og kommunen. Viser til generell kommentar 2 under punkt 00.</p> <p>2) Tas delvis til følge. Se generell kommentar 2 under punkt 00.</p> <p>3) Tas ikke til følge. Se generell kommentar 1 under punkt 00.</p>			
----	---	---	--	--	--	--

		AB ber derfor om at løsninger som medfører reduksjon i kapasitet på kunstgressbanen ikke godkjennes ved behandling av planen.				
H4	IL Fri Friidrett 03.07.2025 Dok.nr. 117	<p>Friidrettsgruppen er bekymret for at redusert kapasitet på kunstgressbanen på Garnes vil medføre økt belastning på Arna Idrettspark om er friidrettens eneste trenings- og stevnearena i bydelen, da det allerede i dag er utfordringer med sambruk mellom fotball og friidrett. Økt sambruk kan føre til fare for skader og redusert trivsel blant brukere av idrettsparken.</p> <p>IL Fri friidrett vil derfor advare mot å bygge midlertidig hall på deler av fotballbanen på Garnes, dersom dette fører til at bruken av fotballbanen på Arna Idrettspark øker mer enn i dag.</p>	Tas ikke til følge. Se generell kommentar 1 under punkt 00.			
H5	NFF Hordaland 04.07.2025 Dok.nr. 119	<p>NFF viser til merknad fra Arna-Bjørnar fotball (merknad nr. H3) og uttrykker full støtte til deres innspill med bakgrunn i at redusert kapasitet på banen vil påvirke fotballaktiviteten svært negative konsekvenser. Det pekes særlig på at kampaktiviteten i området vil rammes på en urimelig og inngripende måte.</p> <p>Det anmodes om at Bergen kommune finner andre alternative løsninger for midlertidig hall og vises til foreslått løsning med permanent fotballhall sør for kunstgressbanen.</p>	Tas ikke til følge. Se generell kommentar 1 under punkt 00.			
H6	Bymiljøetaten 05.08.2025 Dok.nr. 120	Det går en kommunal gang- og sykkelveg mellom kommunal veg Øvre Seimsmark og Garnesvegen som vil krysses av avkjørsel til midlertidig parkering på Garnes kunstgressbane. BME understreker at den	Tas til følge. Bestemmelse 5.5.4 er revidert for å sikre gangforbindelsen med prioritering for myke trafikanter i det aktuelle området.		X (1)	

		gjennomgående gang- og sykkelaksen må opprettholdes i den midlertidige fasen, og at det må sørges for en trafiksikker utforming av avkjørselen som synliggjør kryssing av den gjennomgående gang- og sykkelaksen, der kjørende har vikeplikt for myke trafikanter.				
H7	Vestland Fylkeskommune  01.09.2025 Dok.nr. 126  (Merknaden ble sendt etter frist for innspill. Tilbakemelding glapp ved skifte av saksbehandler, og de sendte foreløpig uttale i e-post 19.08 og deretter sendt i brev.)	1. Fylket viser til uttalelse ifm. oppstart av planarbeidet, og understreker at frisikt i krysset Øvre Seimsmark og fv5354 Garnesvegen er tegnet ut iht. gjeldende fartsgrense på stedet.  Det bes om at det gjøres arbeid for å bedre sikre samsvar mellom plan for Garnes ungdomsskule mtp. gangtraseer og fortau, og videre at ikke endring av busslommen skaper problemer ved gjennomføring.  2. Det vises videre til at evt. veg og infrastruktur som ikke er eksisterende må sikres med rekkefølgekrav.	1. Tas til orientering. Begrenset høring omhandler konsekvenser ved at planen åpner for etablering av midlertidig håndballhall på Garnes kunstgress. Uttalelse fra VLFK omfatter tema som har vært vurdert i det øvrige planarbeidet, og som ikke inngår i den begrensede høringen. Viser derfor til tidligere merknadsbehandling ifm. oppstart og 1.gangsbehandling. I planarbeidet er det gjennomført omfattende koordinering og dialog opp mot arbeidene med rekkefølgekrav i ungdomsskoleplanen. Dette er reflektert i vurderinger og valgte løsninger i planforslaget.  2. Tas til følge. Ifm. mulig etablering av midlertidig hall på Garnes skal det sikres trygg gangforbindelse i bestemmelsesområde #5. Dette sikres i bestemmelse 6.1.2. Se også kommentar til uttalelse fra Bymiljøetaten over (merknad H6).		X (1)	
H8	<b>Rådet for byforming og arkitektur (RBA) behandlet saken i møtet 19.08.2025 sak 41/25 og fattet følgende vedtak:</b> (Merknaden ble sendt inn etter fristen, og ble tilsendt fra kommunen 26.01.2026)	Rådet anbefaler alternativ B når det gjelder foreslåtte plassering av midlertidig idrettshall. Dette utfra at dette alternativet oppnår et mer samlet areal for barna, og det tar minst utsikt fra bebyggelsen mot øst.	Tas til orientering. Hvilken løsning en eventuelt vil gå for, er vurderinger som vil gjort dersom midlertidig hall blir aktuelt.			

**Endrings skjema: Oppsummering av endringer av planforslag**

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse
	<u>Endring som følge av merknader:</u> 1. Bestemmelse i 6.1.2 sikrer trygg gangforbindelse i forbindelse med etablering av midlertidig hall i bestemmelsesområde #5.	

## Merknadskart

