

Notat vedr. tilleggsmerknader til planforslag VA

Prosjekt:	Bjørnarhallen	Prosjektnr.:	10222290
Kunde:	Bergen kommune, Etat for utbygging	Prosjektleder:	Katrine Lie Strandos
Utarbeidet av:	Katrine Lie Strandos	Dato:	21.06.2024
Kontrollert av:	Terje Eithun 21.06.2024	Godkjent av:	Katrine Lie Strandos 21.06.2024

Dette notatet svarer ut tilleggsmerknader til planforslag Øvre Seimsmark – Bjørnarhallen (planID 70560000) fra naboer på gbnr. 284/278 og 176.

Tilsvar til merknad fra gbnr. 284/278

Merknaden tar for seg den kjente situasjonen med overvannsproblemer nedstrøms Bjørnarhallen ved større nedbørsmengder.

I planen for Bjørnarhallen er det grunnet økningen i areal for ny idrettshall planlagt omlegging av eks. OV-ledning til Øvre Seimsmark. Splittingen av OV-ledning flyttes fra østsiden av Bjørnarhallen til krysset Øvre Seimsmark/Garnesvegen. Bergen Vann krever at fordelingen av overvannsmengder til sørlig og nordlig løp forblir likt dagens situasjon og det er derfor lagt opp til at hullet i strupingen i kummen blir lik dimensjon som dagens dimensjon på rørledninger etter splitting til to løp.

Når det kommer til overvannsproblemer videre nedstrøms for reguleringsplanen er det kjent at det er problemer med oppstuvning ved store overvannsmengder. Dette er utenfor reguleringsplanen og er ikke noe som blir håndtert i denne planen, men noe som ledningseier er ansvarlig for. Vi legger til rette for i vårt prosjekt at man kan oppdimensjonere ledningsstrekke videre nedstrøms om det skal skje en oppgradering av OV-nettet videre mot sjø.

Det presiseres at overvannsmengdene fra Bjørnarhallen og tilhørende uteområde er planlagt å være tilsvarende eller mindre som dagens situasjon, som er kravet som stilles av Bergen Vann. Flomvei gjennom planområdet beholdes lik dagens flomvei. Overvannssituasjonen nedstrøms Bjørnarhallen blir ikke negativt påvirket av reguleringsplanen for Bjørnarhallen. Tilførsel av overvann fra området rundt Bjørnarhallen forblir likt som dagens situasjon.

Tilsvar til merknad fra gbnr. 284/176

Utformingen av refuge i kryss Øvre Seimsmark/Garnesvegen er slik at den ikke medfører noe negativ konsekvens for innkjøringen til Garnesstølen 2.

Tverrfallet i Øvre Seimsmark er planlagt uendret til dagens situasjon. Det er heller ikke planlagt noe endring i innkjøringen til Garnesstølen 2. Detaljert utforming av krysningpunkt i Øvre Seimsmark inngår ikke i detaljreguleringen.. Dette er noe som vil bli vurdert i detaljprosjekteringen, og det må da også hensyntas Øvre Seimsmark sin funksjon som flomvei. Krysningpunkt i Øvre Seimsmark er plassert ut fra trafikk og mobilitetsanalyser og har en plassering ut fra gangakser og kjørende trafikk.