

# TEGNFORKLARING

## AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- EA** Energianlegg (1510)
- UTE** Uteoppholdsareal (1600)
- AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)
- KBA1** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) (Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113), Forretninger (1150), Offentlig eller privat tjenesteyting (1160), Bevertning (1330))
- KBA2** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) (Forretninger (1150), Offentlig eller privat tjenesteyting (1160), Kontor (1310), Bevertning (1330))

## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- T** Torg (2013)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

## GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- TV** Turveg (3031)

## HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140** Frisikt (140)
- H320** Flomfare (320)

## BESTEMMELSESONRÅDER (PBL §12-7)

- [ # @ ]** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

## JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Vegstenging/fysisk sperre (1231)
- Regulert møneretning (1273)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- Bruksareal etter TEK17

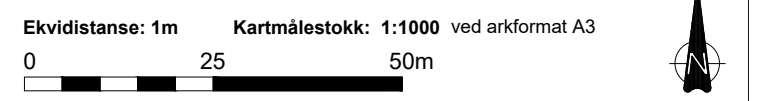
## REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

\*Årstad. Bybanen Bergen sentrum - Fyllingsdalen, Delstrekning 2 - Mindemyren" Plan-ID 64860000 på vertikalnivå 1 gjelder uendret.

## BASISKART

- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 10.07.2025



## Reguleringsplan, detaljregulering for: jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

**BERGEN KOMMUNE**

**Årstad. Gnr. 159, Bnr. 190 mfl.,  
delfelt S15 Mindemyren  
Nasjonal arealplan-ID 4601\_66000000**

Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	16.06.18	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	16.06.20	08.06.20	09.06.20
Offentlig ettersyn, fra - til	27.06.20 - 18.08.20	08.06.20	09.06.20
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>29.04.26</b>	<b>11.07.25</b>	<b>11.07.25</b>
Planvedtak kunngjort	06.06.26	11.07.25	29.04.26
Forslagsstiller: Rasmussen Eiendom AS og AF Gruppen Norge AS representert ved LAB Eiendom	Utarbeidet av: <b>HOLON</b>	Saksnummer: PLAN-2022/20537 (201743843)	Siste revisjonsdato plankart: 11.07.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder

VERTIKALNIVÅ 2  
PÅ BAKKEN