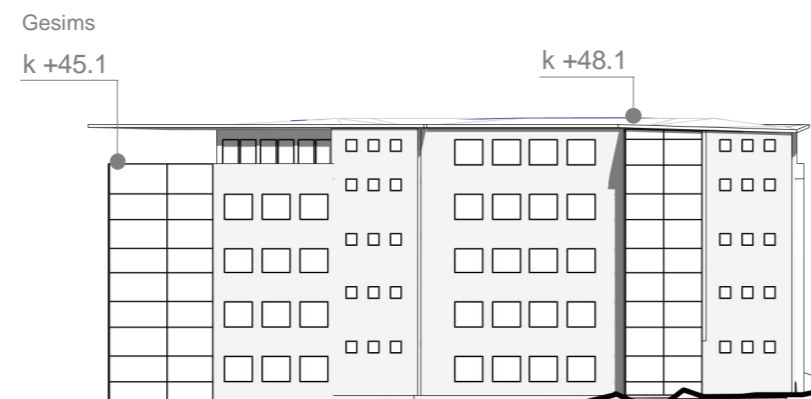


KANALVEIEN



SVANEVIKSVEIEN

Møne
k +38.9

Møne
k +32.6

Eksisterende situasjon

Maks gesimshøyde i områdeplan for S15 k +49

Maks byggehøyde i områdeplan for S14 +44.00

Maks byggehøyde i områdeplan for S11 +41.00



Gesims nytt heissjakt til eksist. kontorbygg
k +48.5

Tilbaketrukket toppetasje
k +45.5

Gesims mot Svaneviksveien
k +42

Møne
k +38.9

Møne
k +32.6

KANALVEIEN

k +20.5

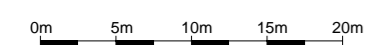
KBA2 eks.
5 etasjer
GH k+48,5

SVANEVIKSVEIEN

KBA2

3- 4 etasjer + heishus med tilkomst til eks. kontorbygg
(4. etasje tilbaketrukket)
GH k+45,5

Fremtidig situasjon



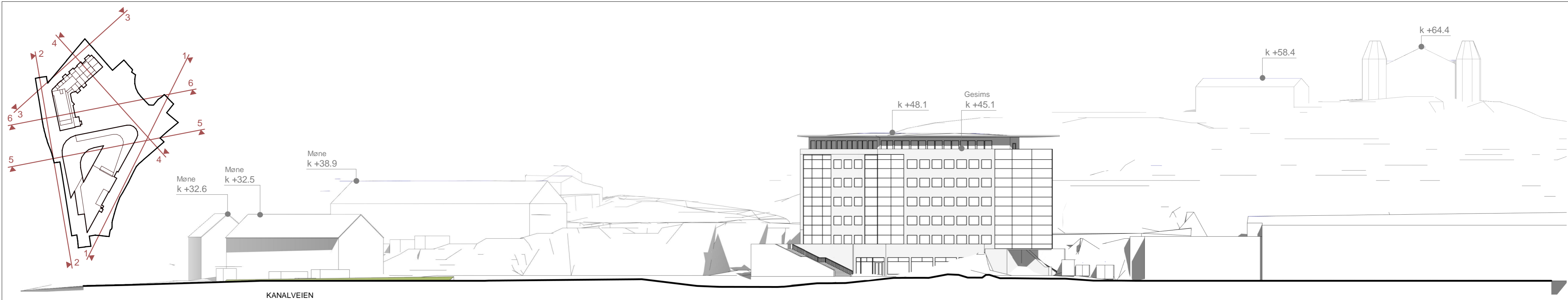
8 Snitt og oppriss
Plannavn: ÅRSTAD. GNR 159 BNR 190, DELFELT S15 MINDEMYREN
Plan-id: 4601_66000000

Gnr./Bnr. 159 / 190
Tiltakshaver Kanalveien Utbygging AS
Prosjektnavn Kanalveien 52
Tegningsnavn Terrengsnitt 1-1

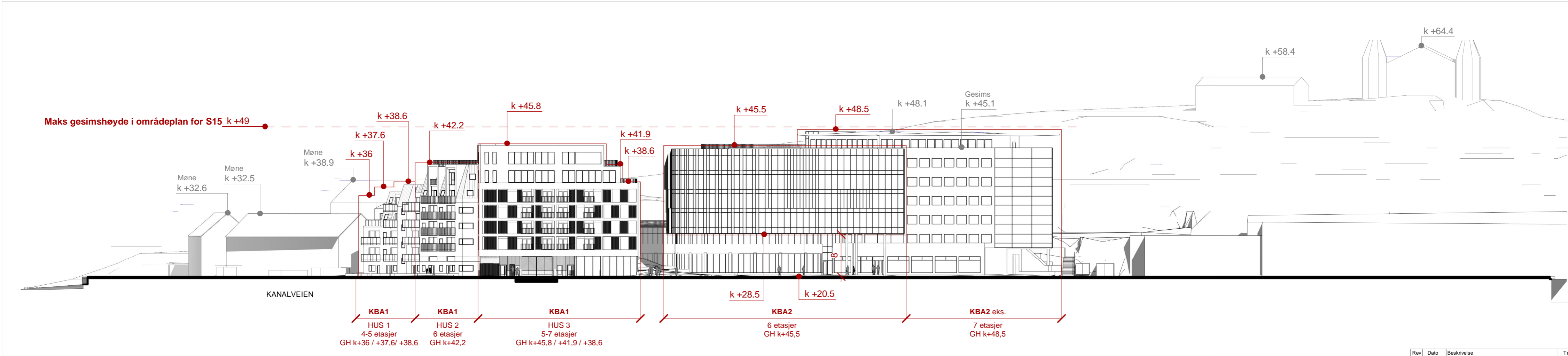
Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
180030	27.08.24	Planforslag		
1:1000	Arkstørelse A3 + 1L	Sign. MK/KD	Kontr. JEV	
Tegningsnr. A1-041		Rev.		

HOLON

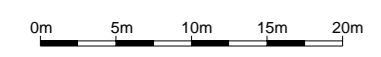




Eksisterende situasjon



Fremtidig situasjon

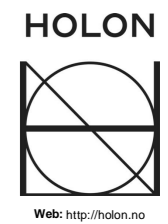


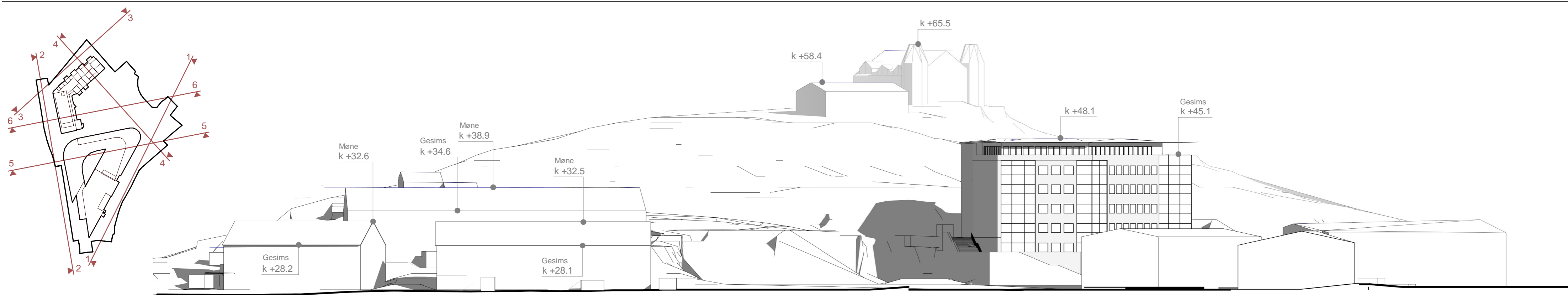
8 Snitt og oppriss
 Plannavn: ÅRSTAD. GNR 159 BNR 190, DELFELT S15 MINDEMYREN
 Plan-id: 4601_66000000

Gnr./Bnr. 159 / 190
 Prosjektetnavn **Kanalveien 52**
 Tegningsnavn **Terrengsnitt 2-2**

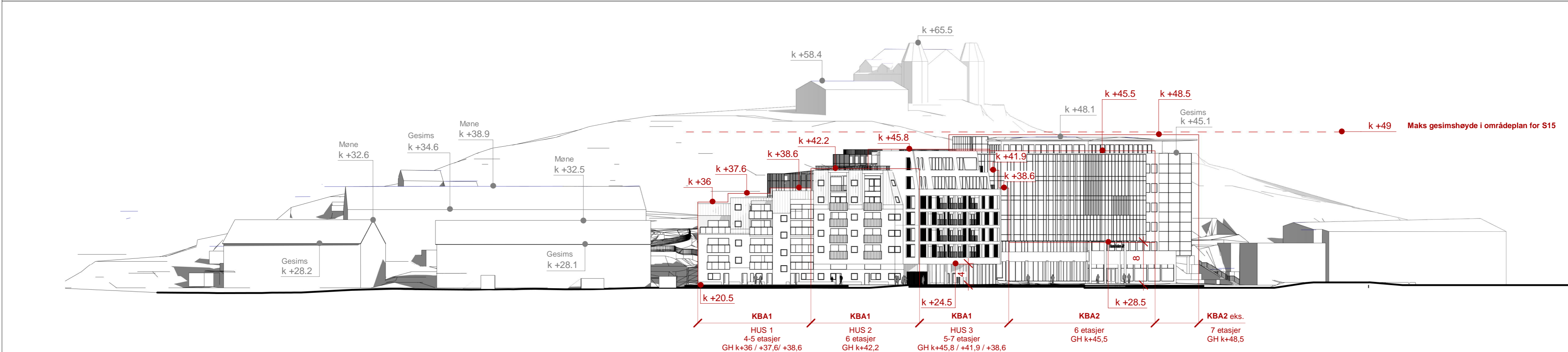
Tiltakshaver **Kanalveien Utbygging AS**

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
180030	27.08.24	Planforslag		
1:1000	Arkstørelse A3 + 1L	Sign. MK/KD	Kontr. JEV	
Tegningsnr. A1-042		Rev.		
Tlf: 55 30 06 00		Epost: post@holon.no		Web: http://holon.no

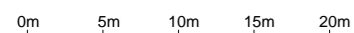




Eksisterende situasjon



Fremtidig situasjon



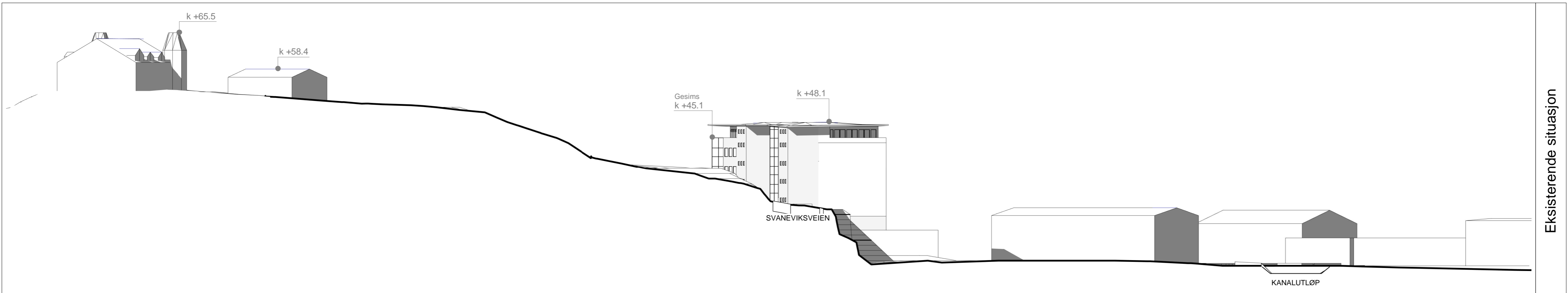
8 Snitt og oppriss
 Plannavn: ÅRSTAD. GNR 159 BNR 190, DELFELT S15 MINDEMYREN
 Plan-id: 4601_66000000

Gnr./Bnr. 159 / 190
 Prosjektnavn Kanalveien 52
 Tegningsnavn Terrengsnitt 3-3
 Tiltakshaver Kanalveien Utbygging AS

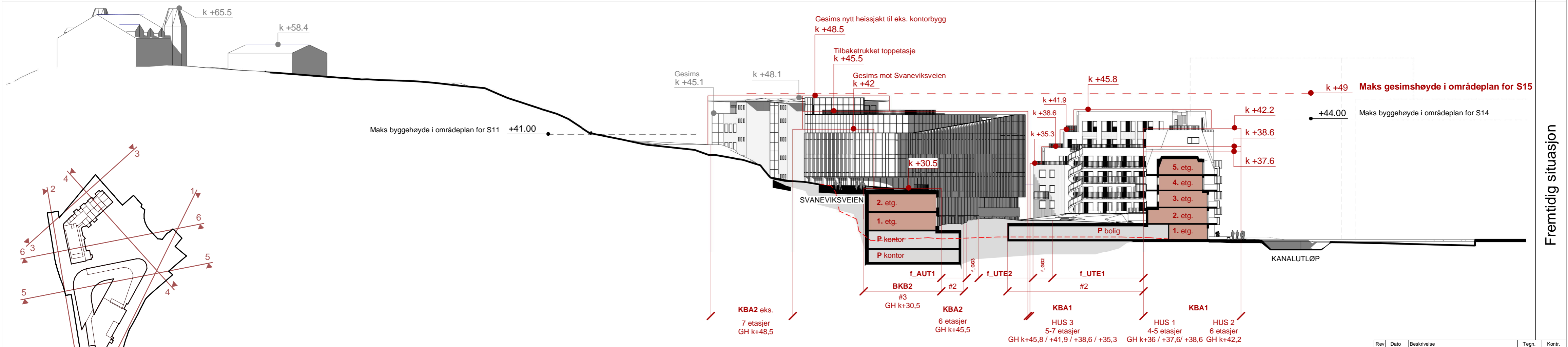
Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
180030	27.08.24	Planforslag		
1:1000	Arkstørelse A3 + 1L	Sign. MK/KD	Kontr. JEV	
Tegningsnr. A1-043		Rev.		

HOLON





Eksisterende situasjon



Fremtidig situasjon

8 Snitt og oppriss
 Plannavn: ÅRSTAD. GNR 159 BNR 190, DELFELT S15 MINDEMYREN
 Plan-id: 4601_66000000

Gnr./Bnr. 159 / 190
 Prosjektnavn **Kanalveien 52**
 Tegningsnavn **Terrengsnitt 4-4**

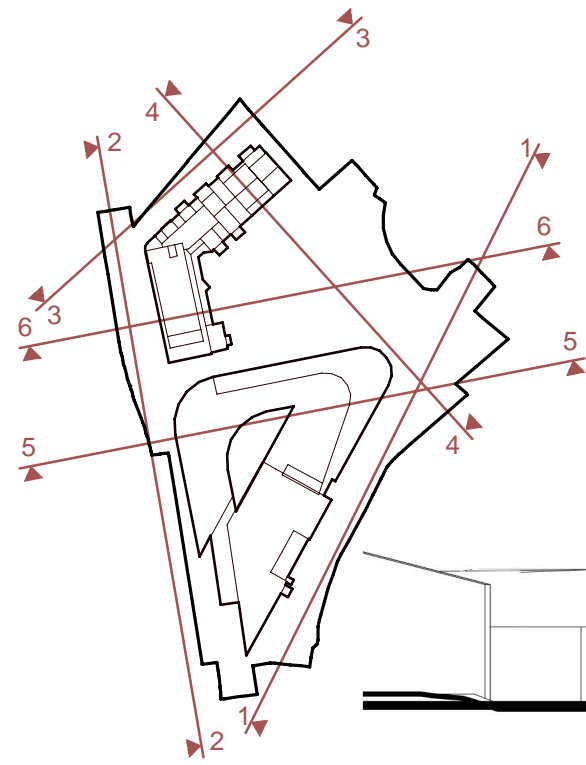
Tiltakshaver
Kanalveien Utbygging AS

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
180030	27.08.24	Planforslag		
1:1000	A3 + 1L	Sign. MK/KD	Kontr. JEV	
Tegningsnr. A1-044		Rev.		

Tiltakshaver		Kanalveien Utbygging AS	
Prosj.nr.	Dato	Tegningsstatus	
180030	27.08.24	Planforslag	
Målestokk	Ark.størrelse	Sign.	Kontr.
1:1000	A3 + 1L	MK/KD	JEV
Tegningsnr. A1-044		Rev.	

HOLON

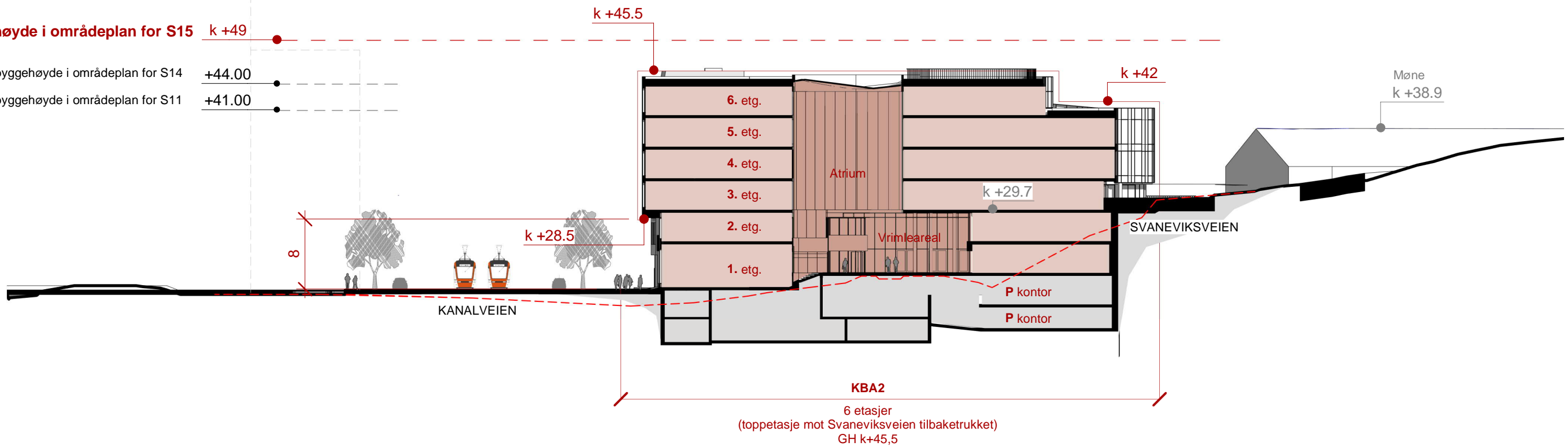




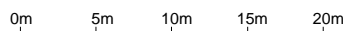
Eksisterende situasjon

Maks gesimshøyde i områdeplan for S15 k +49

Maks byggehøyde i områdeplan for S14 +44.00
 Maks byggehøyde i områdeplan for S11 +41.00



Fremtidig situasjon

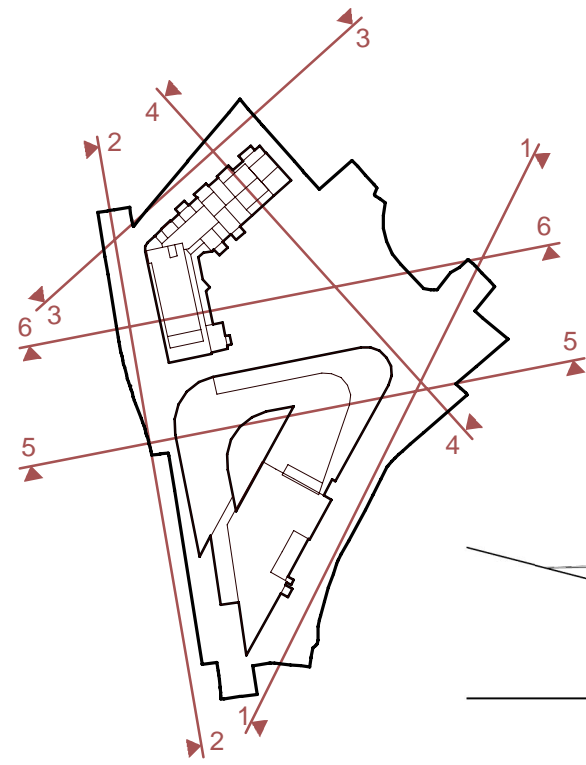


8 Snitt og oppriss
 Plannavn: ÅRSTAD. GNR 159 BNR 190, DELFELT S15 MINDEMYREN
 Plan-id: 4601_66000000

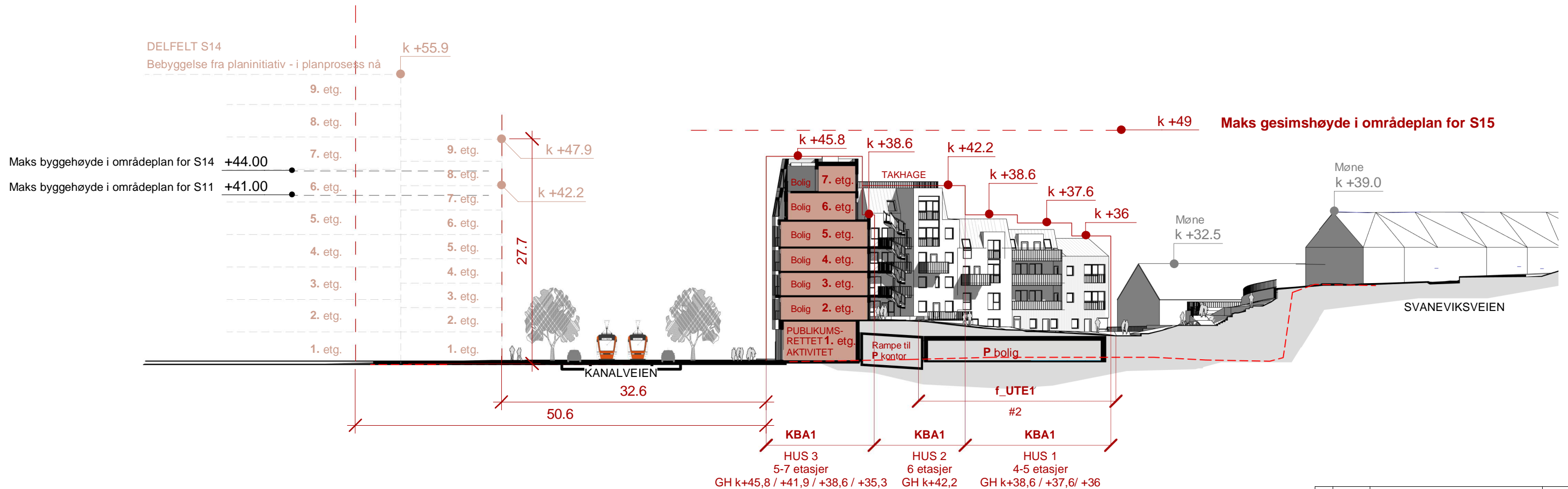
Gnr./Bnr. 159 / 190
 Prosjektnavn **Kanalveien 52**
 Tegningsnavn **Terrengsnitt 5-5**
 Tiltakshaver **Kanalveien Utbygging AS**

Rev	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
180030	27.08.24	Prosj.nr. 180030 Dato 27.08.24 Tegningsstatus Planforslag		
1:1000	A3	Målestokk 1:1000 Arkstørelse A3 Sign. MK/KD Kontr. JEV		
A1-045		Tegningsnr. A1-045 Rev.		

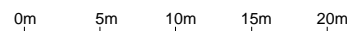




Eksisterende situasjon



Fremtidig situasjon

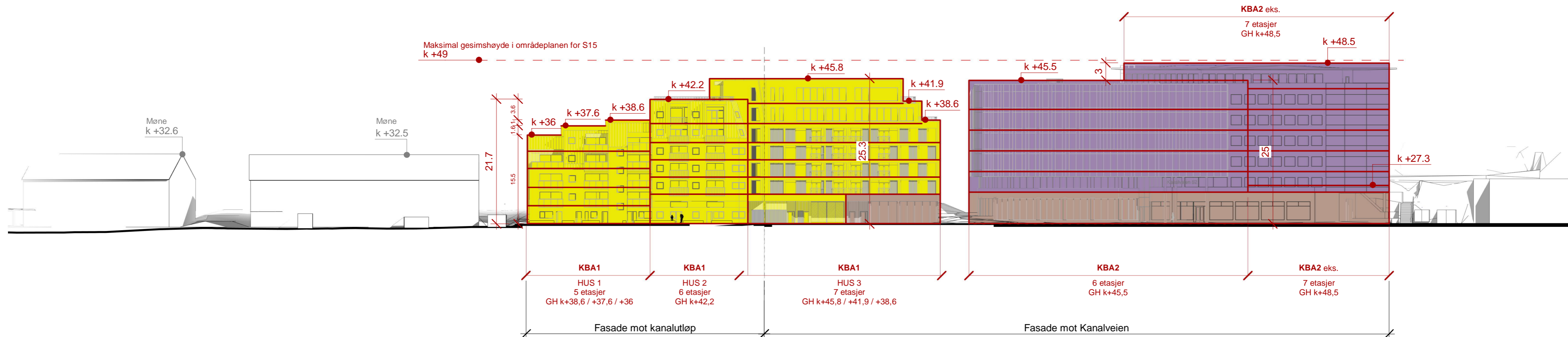


8 Snitt og oppriss
 Plannavn: ÅRSTAD. GNR 159 BNR 190, DELFELT S15 MINDEMYREN
 Plan-id: 4601_66000000

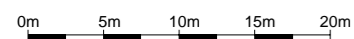
Gnr./Bnr. 159 / 190
 Prosjektnavn **Kanalveien 52**
 Tegningsnavn **Terrengsnitt 6-6**
 Tiltakshaver **Kanalveien Utbygging AS**

Rev	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
180030	27.08.24	Prosj.nr. 180030 Dato 27.08.24 Tegningsstatus Planforslag		
1:1000	A3	Målestokk 1:1000 Arkstørrelse A3 Sign. MK/KD Kontr. JEV		
Tegningsnr. A1-046		Rev.		





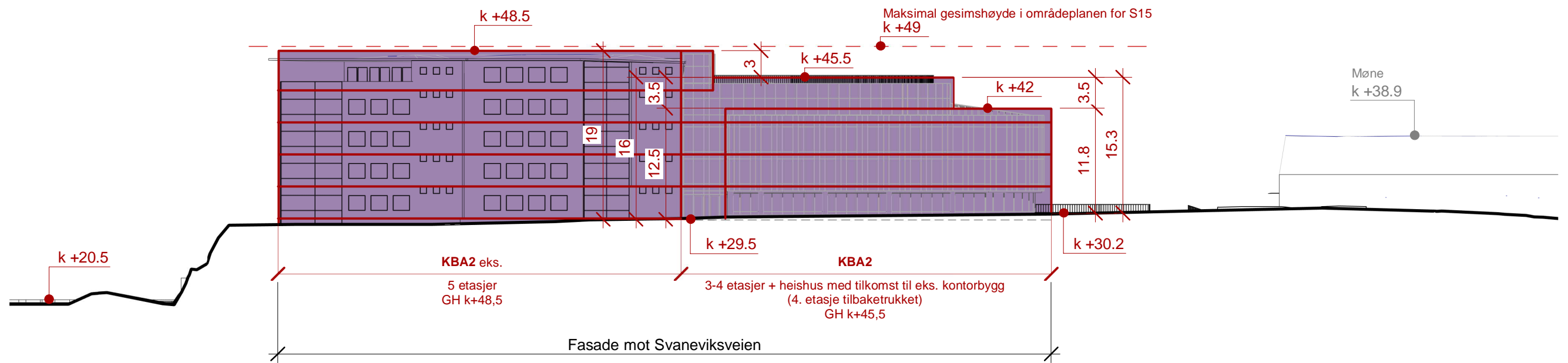
- Publikumsrettet virksomhet
- Bolig
- Kontor (forretning/tjenesteyting/beverving tillates også)



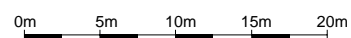
Gnr./Bnr. 159 / 190
 Tiltakshaver Kanalveien Utbygging AS
 Prosjektnavn Kanalveien 52
 Tegningsnavn Regulerte volumer oppriss 1

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
180030	27.08.24	Planforslag		
1	A3+1L	Arkstørelse MK/KD	Sign. JEV	Kontr. JEV
Tegningsnr. A1-047		Rev.		





- Publikumsrettet virksomhet
- Bolig
- Kontor (forretning/tjenesteyting/bevartning tillates også)



Gnr./Bnr. 159 / 190
 Tiltakshaver Kanalveien Utbygging AS
 Prosjektnavn **Kanalveien 52**
 Tegningsnavn **Regulerte volumer oppriss 2**

Rev	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
1	27.08.24	Planforslag		
Prosj.nr. 180030		Tegningsstatus		
Målestokk 1 : 500		Arkstørelse A3	Sign. MK/KD	Kontr. JEV
Tegningsnr. A1-048			Rev.	

HOLON

