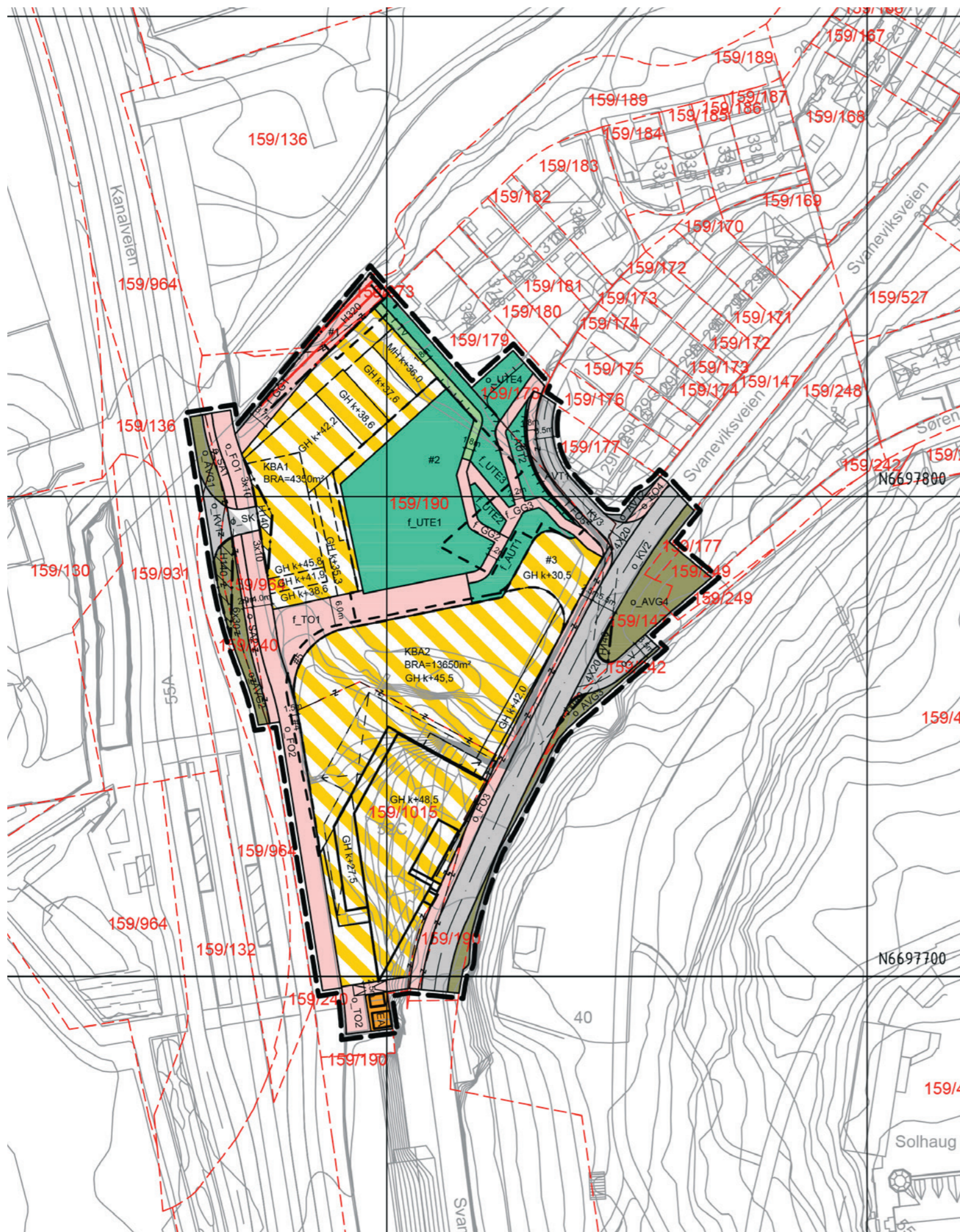


Detaljregulering for Årstad. Gnr 159 bnr 190, Delfelt S15 Mindemyren

# 9 Fotomontasje / perspektiver

Illustrasjonshefte til planforslag

Siste revisjonsdato: 10.09.2024



**Planens navn:**  
 Årstad. Gnr 159 bnr 190, delfelt S15 Mindemyren

**Oppdragsgiver:**  
 Rasmussen Eiendom AS og AF  
 Gruppen Norge AS, representert  
 ved LAB Eiendom

**Kommunens saksnr:**  
 PLAN-2022/20537  
 (201743843)

**Plan-ID:**  
 4601\_66000000

**Eiendommens adresse**  
 Kanalveien 52c

**Eiendommens postnr/sted**  
 5068 Bergen

**Eiendommens gnr/bnr**  
 159/190 m.fl.

**Sist revidert**  
 10.09.2024 / KD / KR / MK

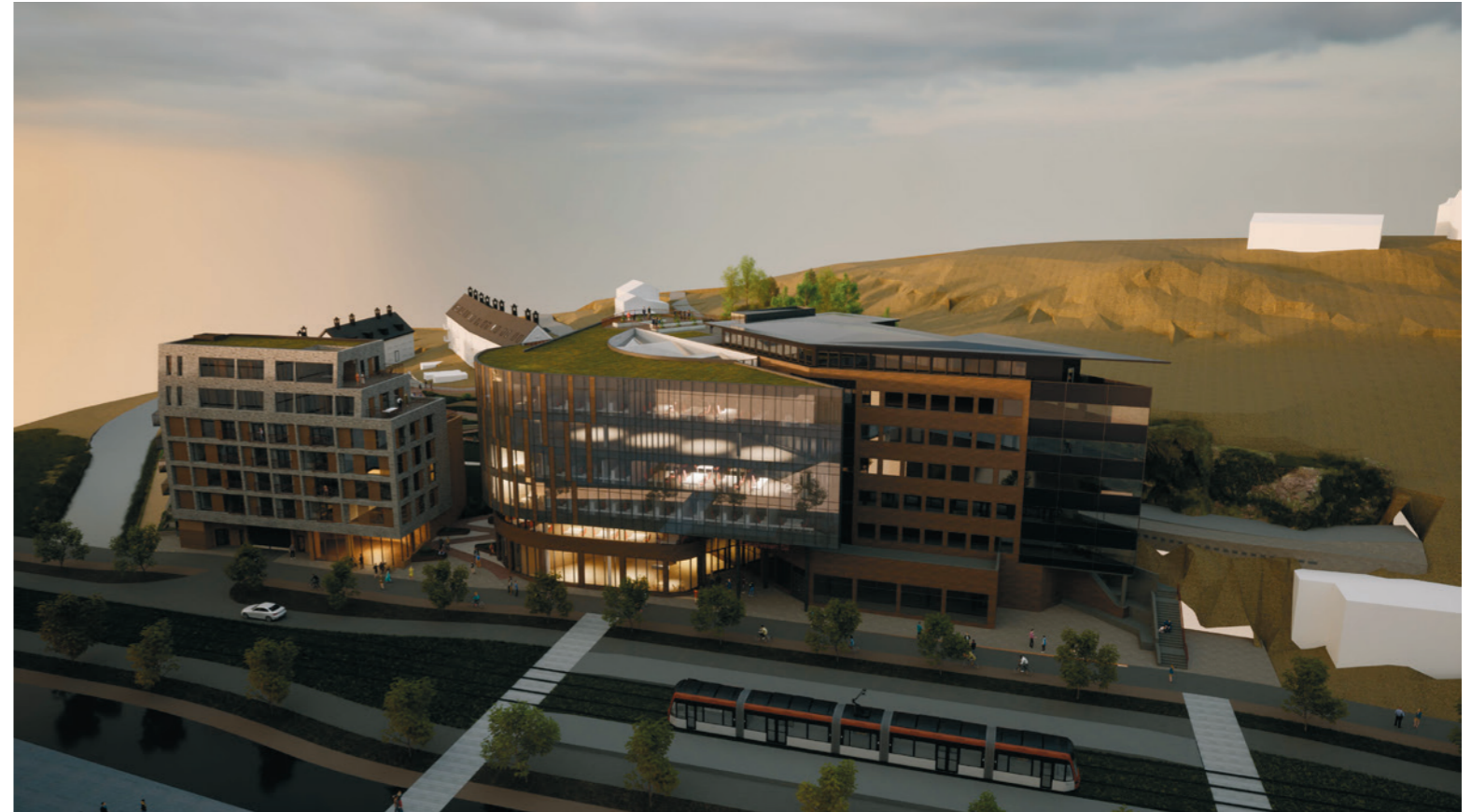
**Antall sider**  
 26

**Prosjektnummer**  
 180030

# 1 - Oversiktsbilde



## 2 - Oversiktsbilder



### 3 - Illustrasjon - bolig



## 4 - Fra Kanalveien sett nordover



Dagens situasjon.

Planforslag.



Delfelt S13 - under planlegging

## 5 - Fra Kanalveien sett sørover



Dagens situasjon.

Planforslag.



## 6 - Fra Svaneviksveien sett sørover



Dagens situasjon.

Planforslag.



## 7 - Bolig langs kanalen



## 8 - Sett fra torget / Lea allmenning



## 9 - Sett fra Søren Jaabæks vei



# 10 - Sett fra Svaneviksveien / tilkomststvei til eksisterende rekkehus



# 11 - Sett fra takpark i KBA2



## 12 - Uteareal langs nytt kontorbygg og siktlinje gjennom bygget



# 13 - Uteareal langs kontorbygg - overgang mellom ute og inne



# 14 - Hovedinngang KBA2



# 15 - Interiør KBA2



Fra hovedinngang i Kanalveien sett i retning gårdsrom



Fra kantine sett i retning gårdsrom



Fra kantine sett i retning Kanalveien



Atrium sett i retning Kanalveien

# 16 - Utsikt fra gårdsrom mot Leaparken



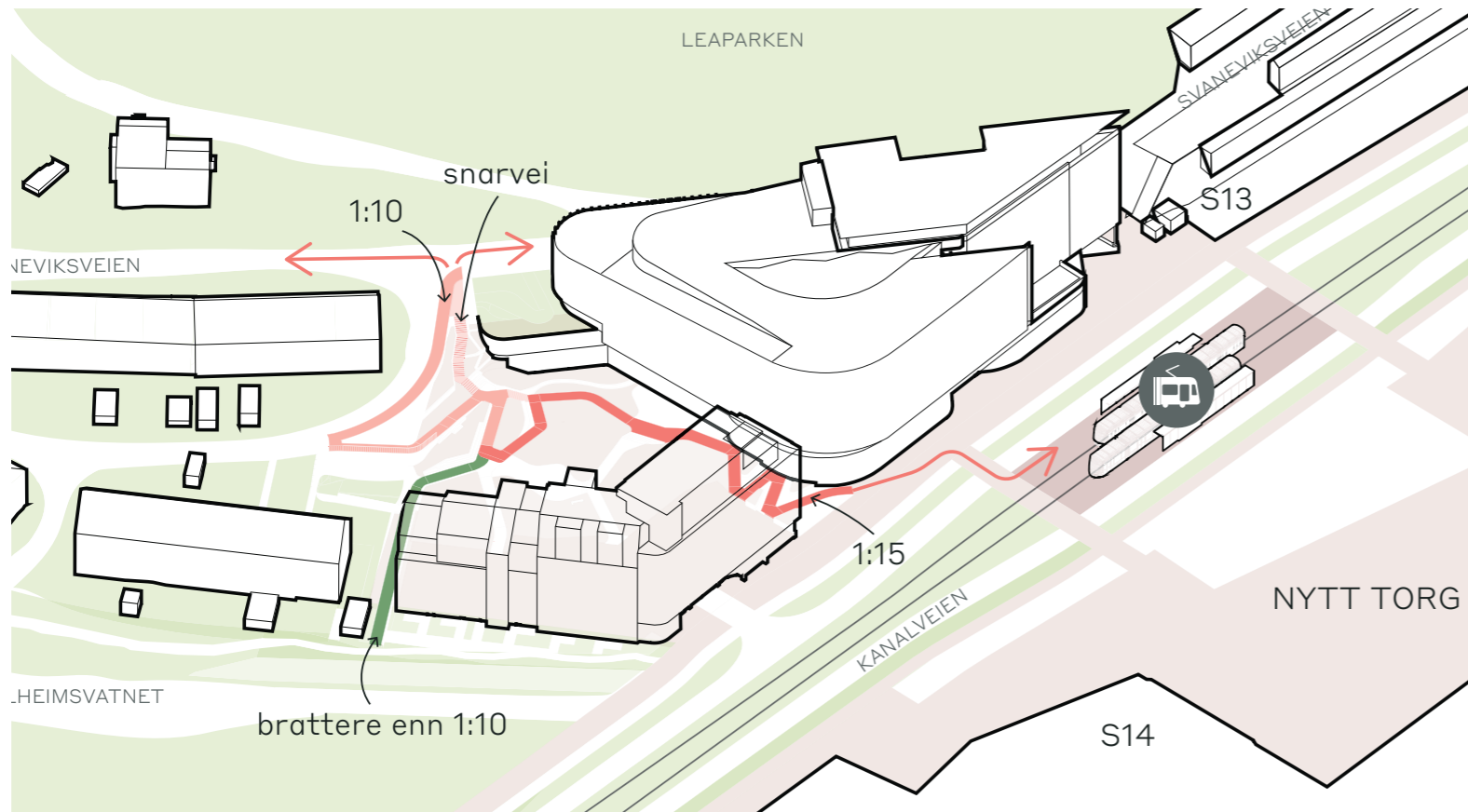
## 17 - Uteoppholdsarealer og tverrforbindelse i gårdsrom



# 18 - Uteoppholdsarealer og bebyggelser med koter



# 19 - Uteoppholdsarealer og tverrforbindelse i gårdsrom



## 20 - Sett fra Svaneviksveien og nordover



# 21 - Virkning for naboer

DAGENS SITUASJON: Fra gaten nedenfor balkong i Svaneviksveien 29 I, gnr/bnr 159/177. (Det var vanskelig å ta foto med samme perspektiv som 3D-modellen viser, derfor er det et lite avvik der.)



PLANFORSLAG: Fra balkong i Svaneviksveien 29 I, gnr/bnr 159/177.



## 22 - Virkning for naboer

DAGENS SITUASJON: Fra Svaneviksveien mellom de to eksisterende rekkene med hus.



PLANFORSLAG: Fra Svaneviksveien mellom de to eksisterende rekkene med hus.



## 23 - Tilpasning til rekkehusbebyggelse



**HOLON**

