

From: "Lyssand, Helene"
Sent: Thu, 5 Jun 2025 14:46:45 +0200
To: "Postmottak planogbygg" <postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no>
Subject: VA-rammeplan, S15, Mindemyren planID 66000000
Attachments: VA-rammeplan Kanalveien 52C - Tiltaksnotat.pdf, VA-rammeplan Kanalveien 52C - Vedlegg.pdf, Bergen Vanns uttalelse til A-rammeplan Gnr 159 bnr 190 Kanalveien 52, plan-ID 66000000.pdf, Bergen Vanns uttalelse til revidert infrastrukturplan Gnr 159 bnr 190 Kanalveien 52 Mindemyren delfelt S15, plan-ID 66000000.pdf, SV: 2020/10091 Kanalveien 52C - Revidert infrastrukturplan

Fra: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>
Sendt: torsdag 5. juni 2025 14:12
Til: Lyssand, Helene <Helene.Lyssand@bergen.kommune.no>
Emne: VS: Sp. til bestemmelser (VA-rammeplan, infrastrukturplan) S15, Mindemyren planID 66000000

Hei

Under følger et utdrag fra Sweco som har utarbeidet VA-rammeplanen. Tar gjerne en prat meg deg, dersom noe er uklart.

Vedlagt ligger siste versjon av VA-rammeplan, og de siste godkjente uttalelsene fra Bergen Vann. Ligger også ved siste mottatte mail fra Bergen Vann med godkjent uttalelse.

En liten liste over historikken fra siste året her:

- *Juni 2024: Revidert VA-rammeplan ble sendt inn til Bergen Vann iht. oppdatert situasjonsplan. Infrastrukturplan ble også revidert iht. ny VA-rammeplan og utomhusplan.*
- *August 2024: VA-rammeplan og infrastrukturplan ble revidert på nytt etter nye innspill fra Bergen Vann iht. ønsket løsning.*
- *Oktober 2024: Bergen Vann og byggesak ønsket supplerende informasjon om regnbed før de kom med en ny uttalelse. Dette ble svart ut med snittegninger og justering i tegningsvedlegg i VA-rammeplanen.*
- *Desember 2024: Bergen Vann kommer med en godkjent uttalelse til både infrastrukturplan og VA-rammeplan.*
- *Februar 2025: Infrastrukturplanen ble revidert etter tilbakemeldinger, møtevirksomhet og samskjøring med Eviny og BIR. VA-rammeplanen ble ikke revidert i den sammenheng da det ikke var noen endringer på planlagt VA-anlegg. Infrastrukturplanen ble sendt inn til Bergen Vann for informasjon/godkjenning av planlagt bossnett/fjernvarme.*
- *Mai 2025: Bergen Vann kom med nye godkjente uttalelser for både VA-rammeplan og infrastrukturplan.*

Alt i alt så skal dette være hensyntatt i VA-rammeplanen, og overvannsløsningene vurderes som gjennomførbar på dette stadiet. Bergen Vann har godkjent løsningen.

Med vennlig hilsen

Jan Espen Vik

+47 975 83 416 | Holon.no

Fra: Lyssand, Helene <Helene.Lyssand@bergen.kommune.no>

Sendt: tirsdag 3. juni 2025 12:23

Til: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Emne: SV: Sp. til bestemmelser (VA-rammeplan, infrastrukturplan) S15, Mindemyren planID 66000000

Hei, kan du sende over **siste utkast av:**

- **VA-rammeplanen.**

I den utgave vi har av VA-rammeplanen står det: «*Dersom fordrøyningsanlegget ikke lar seg bygges som åpne vannspeil og regnbed grunnet terrenghelninger og utstrekning på parkeringskjeller, må det benyttes tradisjonelle nedgravde fordrøyningsmagasiner.*»

Vi antar at uttalen fra Bergen vann 12.08.2024 er følge opp. : «Det skal etableres åpne, naturbaserte løsninger. Det forutsettes at plan er gjennomførbar og avklart på dette tidspunkt med hensyn til areal for kjeller, overdekning og terrengdybde på tilgjengelig area, helning på tomten, kote utløp i Solheimsvatnet, o.l.». Dere refererer til en nyere utgave i bestemmelsene.

Og uttalelsen fra Bergen Vann. De var ikke vedlagt forrige e-post.

- **Infrastrukturplan** (og ev. samle disse dersom det ikke er gjort – vi fikk to dokument fra Bergen Vann 30.08.24.)

Venter på noen avklaringer, kan gjerne snakkes dette det (satser på å få disse i dag).

Med vennlig hilsen

Helene Lyssand

Byplanlegger, Private planer

Plan- og bygningsetaten, Byplanavdelingen

Bergen kommune

Postboks 7700 | 5020 Bergen

Telefon 408 13 100

www.bergen.kommune.no

[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Bergen kommune er forpliktet til å behandle alle dokumenter, også e-post, i samsvar med bestemmelsene i offentlighetsloven og arkivlovgivning. Det betyr at inngående og utgående e-post kan bli gjenstand for offentlig innsyn dersom det er saksrelatert eller har verdi som dokumentasjon.

Fra: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Sendt: tirsdag 3. juni 2025 10:26

Til: Lyssand, Helene <Helene.Lyssand@bergen.kommune.no>

Emne: SV: Sp. til bestemmelser (VA-rammeplan, infrastrukturplan) S15, Mindemyren planID 66000000

Hei

Har du fått svar på det du trengte i den videresendte e-posten forrige fra Bergen vann/Sweco?

Jeg tar gjerne en prat i morgen for å avklare eventuelt.

Med vennlig hilsen

Jan Espen Vik

+47 975 83 416 | Holon.no

Fra: Lyssand, Helene <Helene.Lyssand@bergen.kommune.no>

Sendt: torsdag 22. mai 2025 13:01

Til: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Emne: Sp. til bestemmelser (VA-rammeplan, infrastrukturplan) S15, Mindemyren planID 66000000

Hei, jeg holder på å gå gjennom bestemmelsene, vi kan kanskje snakkes i morgen (teams) eller i uken som kommer?

- Kan du sende oss VA-rammeplanen på nytt? Inkl. uttale fra Bergen vann og BIR mtp. infrastrukturplanen?
- Ber også at ser om tilbakemeldingen, sendt 15.01.25, er fulgt opp (se under). I bestemmelsene blir det for VA-rammeplanen vist til dato «06.09.2024» (pkt. 2.3.1) og 23.08.2024 (dokumenter som gjøres retningsgivende).

Med vennlig hilsen

Helene Lyssand

Byplanlegger, Private planer

Plan- og bygningsetaten, Byplanavdelingen

Bergen kommune

Postboks 7700 | 5020 Bergen

Telefon 408 13 100

www.bergen.kommune.no

[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Bergen kommune er forpliktet til å behandle alle dokumenter, også e-post, i samsvar med bestemmelsene i offentlighetsloven og arkivlovgivning. Det betyr at inngående og utgående e-post kan bli gjenstand for offentlig innsyn dersom det er saksrelatert eller har verdi som dokumentasjon.

Fra: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Sendt: onsdag 15. januar 2025 11:58

Til: Lyssand, Helene <Helene.Lyssand@bergen.kommune.no>

Emne: SV: kommentar til infrastrukturplan. S15, Mindemyren planID 66000000.

Hei

Jeg skal følge opp dette og se hvordan det kan avklares.

Når det gjelder resten av planen, er det noe som ikke er på plass for å kunne sende den til byrådet? Jeg har for så vidt et forslag til justerte bestemmelser, etter møtet vi hadde sist, men har ventet med å sende for jeg tenkte jeg skulle få samlet alt igjen. Kan jeg sende over kun bestemmelsene nå, og få avklart disse i mellomtiden?

Med vennlig hilsen

Jan Espen Vik

+47 975 83 416 | Holon.no

Fra: Lyssand, Helene <Helene.Lyssand@bergen.kommune.no>

Sendt: onsdag 15. januar 2025 11:21

Til: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Emne: kommentar til infrastrukturplan. S15, Mindemyren planID 66000000.

Hei

Hensynet med infrastrukturplanen er å se teknisk infrastruktur i en sammenheng, da også i forhold til åpen overvannshåndtering og grønnstruktur (tær og regnbed).

1. Det må tas en vurdering på om undernett til bossnett også må beskrives mtp. om det får en påvirkning på det som allerede er planlagt.
2. Teknisk infrastruktur i grunnen, inkl. bygningsmasse og des plassering i forhold til trær og regnbed/ vannrenner må også komme tydeligere frem (snitt). Dette for å avdekke at løsningene er gjennomførbare / at det ikke plassers i konflikt med teknisk infrastruktur i grunnen. Etter hva jeg har forstått skal dette belyses i VA-rammeplanen? Det må likevel tas med en kortoppsumming i infrastrukturplanen (det er ikke nok å referer til VA-rammeplanen. I dette tilfellet er det Sweco som laget begge dokumentene, så en kort oppsummering bør være fort gjort.

Med vennlig hilsen

Helene Lyssand

Byplanlegger, Private planer

Plan- og bygningsetaten, Byplanavdelingen

Bergen kommune

Postboks 7700 | 5020 Bergen

Telefon 408 13 100

www.bergen.kommune.no

[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Bergen kommune er forpliktet til å behandle alle dokumenter, også e-post, i samsvar med bestemmelsene i offentlighetsloven og arkivlovgivning. Det betyr at inngående og utgående e-post kan bli gjenstand for offentlig innsyn dersom det er saksrelatert eller har verdi som dokumentasjon.

Fra: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Sendt: tirsdag 14. januar 2025 16:34

Til: RTP <RTP@bir.no>; utbygging@bir.no

Kopi: Ørjan Johan Mjøs <orjan.mjøs@bir.no>; Carl Fredrik Nødtvedt <carl.noedtvedt@bir.no>; Wenche-Mari Bliksås <wenche-mari.bliksaas@bir.no>; kristian.heldal <kristian.heldal@asplanviak.no>; Lyssand, Helene <Helene.Lyssand@bergen.kommune.no>

Emne: SV: 24/00437-1 - RTP. Bergen planID 66000000 4601.159.190 Delfelt S15 Mindemyren. Avfallsløsning

Hei,

Jeg har ikke fått noe tilbakemelding på denne. Vil RTP bli behandlet etter avklaringene om trasé? Se under.

Med vennlig hilsen

Jan Espen Vik

+47 975 83 416 | Holon.no

Fra: Jan Espen Vik

Sendt: torsdag 19. desember 2024 09:43

Til: RTP <RTP@bir.no>; utbygging@bir.no

Kopi: Ørjan Johan Mjøs <orjan.mjøs@bir.no>; Carl Fredrik Nødtvedt <carl.noedtvedt@bir.no>; Wenche-Mari Bliksås <wenche-mari.bliksaas@bir.no>; Kristian Heldal <Kristian.Heldal@asplanviak.no>; Lyssand, Helene <Helene.Lyssand@bergen.kommune.no>

Emne: SV: 24/00437-1 - RTP. Bergen planID 66000000 4601.159.190 Delfelt S15 Mindemyren. Avfallsløsning

Hei

Jeg fikk tilbakemelding forrige uke fra Kristian Heldal om at trasé forbi vår plan, nå var tilstrekkelig kvalitetssikret til å kunne behandle RTP-en og få reguleringsplanen sluttbehandlet.

Har dere sett på den igjen, og kan gi oss en positiv uttale?

Med vennlig hilsen

Jan Espen Vik

+47 975 83 416 | [Holon.no](https://www.holon.no)

Fra: RTP <RTP@bir.no>

Sendt: tirsdag 24. september 2024 10:49

Til: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Kopi: Helene.Lyssand@bergen.kommune.no; Ørjan Johan Mjøs <orjan.mjøs@bir.no>; Carl Fredrik Nødtvedt <carl.noedtvedt@bir.no>; Wenche-Mari Bliksås <wenche-mari.bliksaas@bir.no>

Emne: 24/00437-1 - RTP. Bergen planID 66000000 4601.159.190 Delfelt S15 Mindemyren. Avfallsløsning

Hei Jan Espen,

Viser til mottatt RTP for Delfelt S15 Mindemyren.

Ut fra BIRs tilbakemelding til infrastrukturplan, se utdrag fra denne tilbakemeldingen under, kan ikke RTP saksbehandles før trase for hovednett er avklart.

«Det etablerte bossnettet er avsluttet mellom S16 og S17. Det er kartlagt at det skal være mulig å få bossrøret over S16, over elven, rundt eller gjennom S15 og videre til fjellhallen. Denne trasé er ikke prosjektert og vil kreve videre utredning før igangsetting.

På dette tidspunktet vil det derfor ikke være mulig for S15 å tegne eller prosjektere en påkobling til bossnettet.»

Det bes om at S15 kontakter BIR for å gjennomføre arbeidsmøte slik at bossnettet som helhet og som hovedløsning for avfall til S15 blir godt ivaretatt. Dette vil danne grunnlag som videre kan benyttes som underlag til søknad om rammetillatelse. Vennligst send e-post til utbygging@bir.no for å avtale et arbeidsmøte.

Med vennlig hilsen

Anne Lise Haraldseth

Rådgiver, BIR Infrastruktur AS

Fra: Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Sendt: fredag 6. september 2024 13:59

Til: RTP <RTP@bir.no>

Kopi: Utbygging <utbygging@bir.no>

Emne: VS: RTP Delfelt S15 Mindemyren

Nokre personar som fekk denne meldinga, får ikkje ofte e-post frå janespen@holon.no. [Les kvifor dette er viktig](#)

Se vedlagte RTP for Delfelt S15 Mindemyren.

Saken er fra vår side klar for innsending, og håper på en rask avklaring fra BIRs side på RTP-en.

Jan Espen Vik

Daglig leder

HOLON



+47 975 83 416

+47 55 30 06 00

Tollbodallmenningen 2A, 5004 Bergen

Holon.no