



SWECO NORGE AS BERGEN  
Fantoftvegen 14P  
5072 BERGEN

Vår referanse: 2020/10091-8  
Saksbehandler: Trine Sunde  
Dato: 3. desember 2024  
Deres ref.: Dennis I. Vatle

## Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan og infrastrukturplan Gnr 159 bnr 190 Kanalveien 52, plan-ID 66000000

Vi viser til revidert VA-rammeplan og infrastrukturplan for Kanalveien 52, mottatt den 23.08.2024 og 10.09.2024, samt supplerende tegninger mottatt 04.10.2024.

*Tidligere uttalelse til VA-rammeplan datert 25.02.2020 utgår og erstattes med denne.*

Arealet er delfelt S15 i områderegeringsplan for Mindemyren. Delfelt S15 består i dag av et større næringsbygg, og grusplass/vei. Det er planlagt utvidelse av eksisterende bygg og etablering av to nye bygg (leiligheter og næring) og parkeringskjeller.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av VA-rammeplan-notat datert 23.08.2024 og plankart datert 04.10.2024, og infrastruktur-notat datert 23.08.2024 med tilhørende tekniske tegninger datert 12.06.2024.

### Vannforsyning:

Området er planlagt å videreføre eksisterende tilknytning offentlig vann (i kum SID 648383, ledning Ø 250 mm, duktilt støpejern) ved Kanalveien. Det skal tilrettelegges for ny hovedledning (Ø 150 mm, duktilt støpejern) med slokkevann / kummer med brannventiler. I areal som ikke brøytes om vinteren, skal det etableres hydrant.

### Håndtering av spillvann:

Området er planlagt å videreføre eksisterende tilknytning til offentlig avløp felles (kum SID 771439, ledning Ø 1000 mm, betong) vest for eksisterende næringsbygg i Kanalveien, via gravitasjonsledning. Tilknytningskummen er etablert i bybaneprojektet, 2021.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved fordrøyning og infiltrasjon, og føres til Solheimsvatnet. Behov for fordrøyning skal håndteres ved å etablere grønne tak på bygg 2 og 3, parkareal med plen, regnbed, åpne vannspeil/vannrenne og dammer.

I VA-rammeplan-notat står følgende «*Dersom fordrøyningsanlegget ikke lar seg bygges som åpne vannspeil og regnbed grunnet terrenghelninger og utstrekning på parkeringskjeller, må det benyttes tradisjonelle nedgravde fordrøyningsmagasiner.*» Det skal etableres åpne, naturbaserte løsninger. Det forutsettes at plan er gjennomførbar og avklart på dette tidspunkt med hensyn til areal for kjeller, overdekning og terrengdybde på tilgjengelig area, helning på tomten, kote utløp i Solheimsvatnet, o.l.

Avrenning er vist på vedlagt VA-rammeplankart GH005.

**Kommunal overtakelse:**

Vannledning frem til slukkevannuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

**Vann har følgende merknader til VA-rammeplan og infrastrukturplan:**

- Det forutsettes at plan for S15 er i samsvar med *Områderegulering for Mindemyren* plan-ID 61140000, med *Infrastrukturplan Mindebyen*, og er koordinert med tilstøtende planer og pågående plan- og byggearbeid i området.
- Tiltakshaver er ansvarlig for koordinering, rekkefølgekrav og eventuelle midlertidige løsninger.
- Det mangler informasjon i infrastrukturplan om trase bosnett som er planlagt rundt eller gjennom delområde S15 frem til bossterminal i fjellhall. Senest ved søknad om rammetillatelse må det fremlegges dokumentasjon som viser at tilkobling til rørbasert renovasjon er sikret i tråd med overordnet infrastrukturplan, samt endelig plassering av rørtrasé og påkoblingspunkter.
- Det fremkommer ingen konflikt med/mellom infrastruktur i infrastrukturplanen. Dersom det senere prosjekteres infrastruktur som ikke er medtatt i plan, må ny infrastruktur hensynta eksisterende plan. Det er tiltakshavers ansvar at plan er gjennomførbar.
- Det gjøres oppmerksom på at åpen overvannshåndtering er endret i revidert VA-rammeplan-tegninger. Foreløpig er ikke infrastrukturplan oppdatert med siste overvannsplan.
- Dersom infrastrukturplan skal revideres, ber Bergen Vann om å få revidert plan tilsendt for å gi uttalelse til plan.
- Utløp for overvann til Solheimsvatnet nord på tomten vises ikke illustrasjonstegning / forsidebildet til VA-rammeplan-notat. Det forutsettes at utløp overvann fører til Solheimsvatnet som beskrevet i notatet.
- Avstandskrav mellom kommunale ledninger og tiltak er 4 meter ved normal leggedybde på 1,5 meter, som må ivaretas ved etablering av ny hovedledning vann.
- Forespørsel om beregning av vannkapasitet ved sprinkler sendes til vannkapasitet@bergen.kommune.no. Planer for sprinkleranlegg inkluderes i detaljprosjektering ved søknad om forhåndsuttalelse.
- Før rammesøknad/igangsettingstillatelse for tiltak skal det foreligge to uttalelser fra Bergen Vann:
  - o Krav om opparbeiding av hovedledninger
  - o Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg

Med hilsen

Avd. Myndighet  
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig  
Trine Sunde - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: HOLON BERGEN AS v/ Kari Dalland og Jan Espen Vik