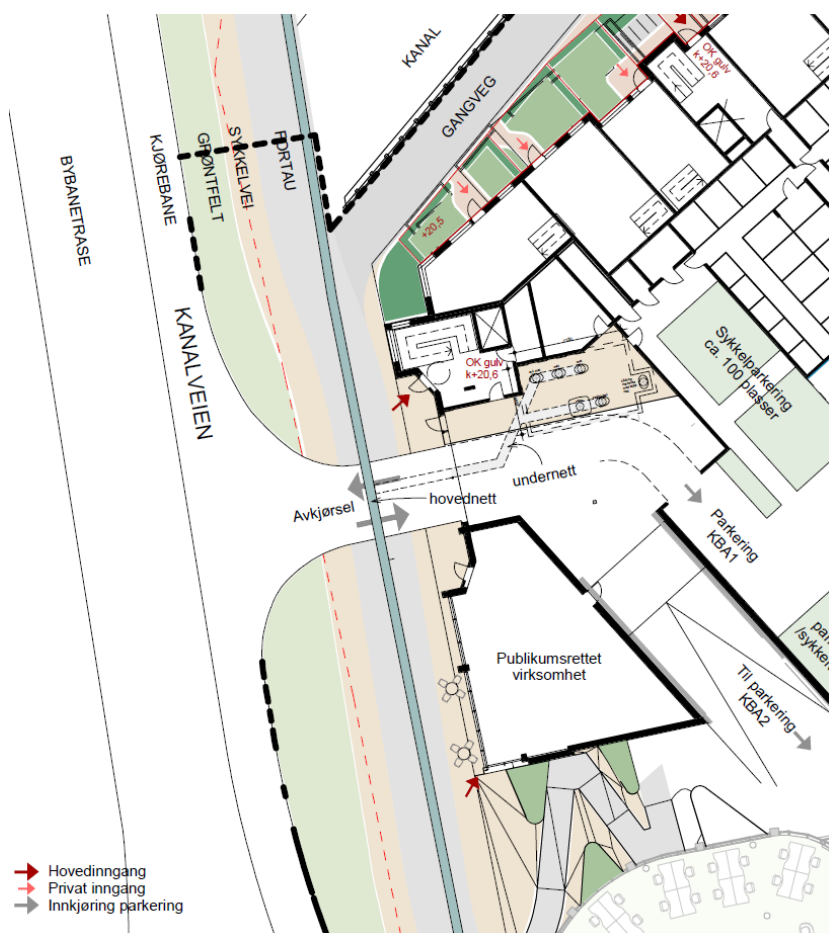


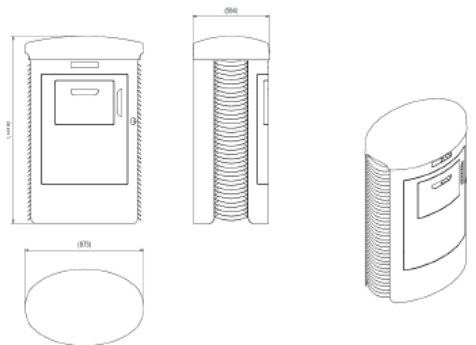
Notat for renovasjonsløsning Kanalveien 52 C

Plassering av nedkast er valgt for å være lett tilgjengelig for både beboere i boligene, og for de næringsdrivende. Plasseringen er sentralt for boligene ved å både ligge i tilknytning til parkeringsplassene og hovedinngangspartiet. Plasseringen er også hensiktsmessig for næringsvirksomheten i prosjektet – både det lokalet som ligger i første etasje under boligblokken ved Kanalveien, og for næringsbygget som bygges på eksisterende næringsbygg. Avfallet fra næringen, vil i stor grad være sekker og større volumer, og tilknytningen til «bakinngangen» via parkeringsanlegget er derfor svært praktisk.



For å gjøre løsningen trygg, har vi justert plassering og yttervegger. Løsningen nå har tilkomst for alle beboere på et areal som fysisk kan skilles fra trafikken til og fra garasjeanlegg. Det fysiske skillet kan være kantstein, gjerde, vegg, eller en kombinasjon. Endelig valg kan tas i prosjekteringsarbeidet, og begrunnes her. Løsning med fysisk adskillelse med fortauskant, virker mest nærliggende, da den er mest fleksibel for tilkomst fra flere punkt og funksjoner i bebyggelsen.

Det er valgt en teknisk løsning med nedkast, og ikke luker i vegg. Dette er en driftssikker og velfungerende løsning. En løsning som kombinerer store luker for næring, og mindre for bolig, er så vidt vi vet ikke tilgjengelig på markedet. Med foreslått plassering, ser vi ingen ulemper med å gå for den velutprøvde løsningen.



Alternativ plassering utendørs for større synlighet, ser vi ingen opplagt egnede steder for. Plassering mellom byggene der passasjen til Svaneviksveien via gårdsrommet, vil være synlig, men også til hinder for bedre egnede formål og funksjoner. Slik vi har planlagt prosjektet, vil åpne fasader være vårt anbefalte hovedgrep i dette området. Mulighet for inngang til publikumsrettet virksomhet, store vinduer, og sitteplasser, har vi vurdert som bedre for arealet enn renovasjonspunkt.

Løsning for glass og metall, har det i planarbeidet vært lagt opp til utenfor planområdet. Til 1. gangsbehandling av planen var det lagt opp til at kranbil kunne komme inn på tomten og tømme nedgravde bunntømte containere. Denne løsningen ble avvist av fagetaten og BIR, og planforslaget er omarbeidet. Grunnet formen og størrelsen på delfelt S15, og med forutsetninger for avkjørselen som ikke var mulig å endre, ble det vurdert slik at større kjøretøy ikke kan kjøre inn på dette delfeltet. Det forutsettes derfor at delfelt S15 kan benytte seg av fellesløsninger for håndtering av glass- og metallemballasje på et delfelt i nærområdet hvor det er mulig for større kjøretøy å komme til. Det er nærliggende å tenke seg en midlertidig løsning på S16, og på sikt en permanent på S14, som ligger litt nærmere. Også S13 kan i fremtiden få en løsning som dette delfeltet kan benytte seg av.

HOLON Bergen
Jan Espen Vik