



Kanalveien 52C - delfelt S15

Renovasjonsteknisk Plan – Undernett til BIRs bossnett

Dato: 18.02.2026

Nøkkelinformasjon:

PlanID: 4601_66000000

Gnr/Bnr: 159/190 m.fl.

Antall boenheter: 44 boenheter, og totalt 77 enheter når næring beregnes som bolig

Boligtype: Leiligheter. Næring er også inkludert; kontor, forretning, bevertning og tjenesteyting

Maksimal gåavstand: 80 m

RTV revisjons nr.: 5.1

Andre typer avfallsløsning beskrevet i RTP: Glass- og metallemballasje løses utenfor planområdet

Generell del

Innledning

Planområdet ligger sentralt på Mindemyren, like øst for bybaneholdeplassen Mindemyren. Planforslaget legger til rette for bolig-, kontor-, og forretningsbebyggelse, kombinert med bevertning og offentlig og privat tjenesteyting. Samlet vil tomten ha en utbygging på inntil 18 000 m² BRA, hvorav omtrent 23 % er boligformål. Både bolig- og næringsformål har rett og plikt til å tilknytte seg det felles bossnettet som skal etableres i området. Bossnettet tar fraksjonene matavfall, restavfall og papir/papp/plast, og er dimensjonert for 2 tømminger per dag for matavfall, og 1 tømming per dag for øvrige fraksjoner.

Glass- og metall skal håndteres i fellesløsning utenfor tomten, mens næringsavfall som ikke går i bossnettet skal løses innenfor egen tomt med løsning som velges av grunneier. Disse vil ikke beskrives ytterligere i RTP.

Plandokumentasjon/reguleringsplan

Renovasjon er planlagt inne i bebyggelsen, og er ikke vist i plankart eller illustrasjonsplan. Tegning som viser plassering er lagt ved RTP.

Relevante bestemmelser for renovasjon som skal løses i bossnett følger under. Det presiseres at paragrafnummer og formuleringer kan endres ved endelig behandling av planen.

Fellesbestemmelser

§ 2.12.1 Avfall som er egnet for bossnett skal håndteres via det helhetlige bossnettet for Mindemyren-området. Nedkastene skal ha universell tilkomst, og skal innpasses i bygningsmassen, i tråd med prinsipper i RTP datert 06.09.2024. Alternativ plassering i byrommene kan vurderes i byggesak, og må i så fall godkjennes som del av de helhetlige byromsplanene.

Dokumentasjonskrav

§ 3.1.16 Ved søknad om igangsettingstillatelse for tiltak i planområdet skal det foreligge en detaljert plan for renovasjon som skal tilknyttes bossnett på Mindemyren, i tråd med prinsipper i RTP datert 06.09.2024.

Bestemmelser for KBA1

§ 3.3.26 I garasjeanlegget skal det etableres parkeringsplasser for sykkel og for bil med kjøretilkomst, manøvrering og tilhørende funksjoner. Det tillates også etablert boder, tekniske rom, areal for renovasjon og lignende.

Bestemmelser for bestemmelsesområde #2

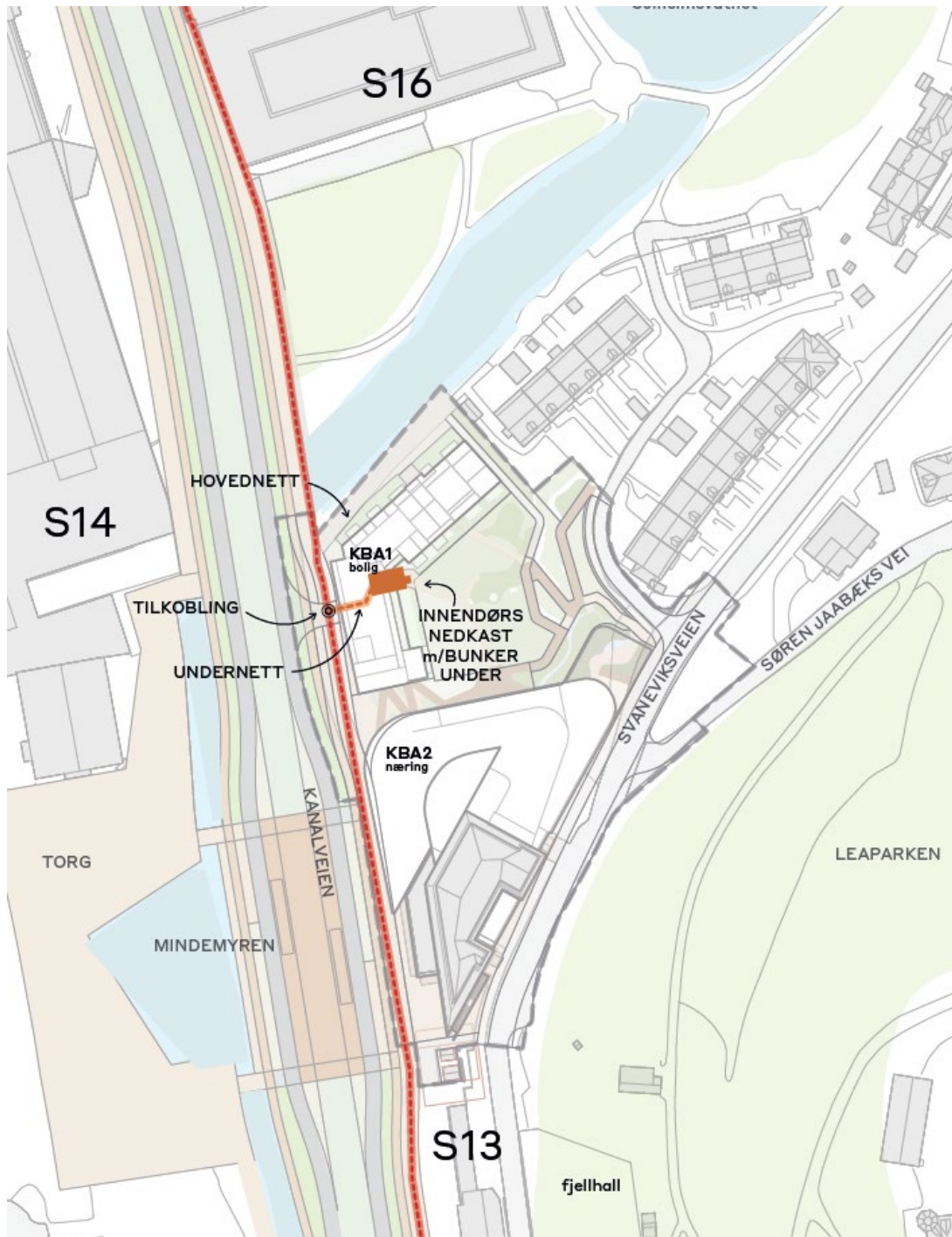
§ 5.2.1 Innenfor bestemmelsesområde #2 tillates det etablert boder, tekniske rom og parkeringsgarasje, med tilhørende kjøretilkomst og manøvrering, areal for renovasjon og lignende, under bakken.

Rekkefølgebestemmelser, før bebyggelse tas i bruk i KBA1-2

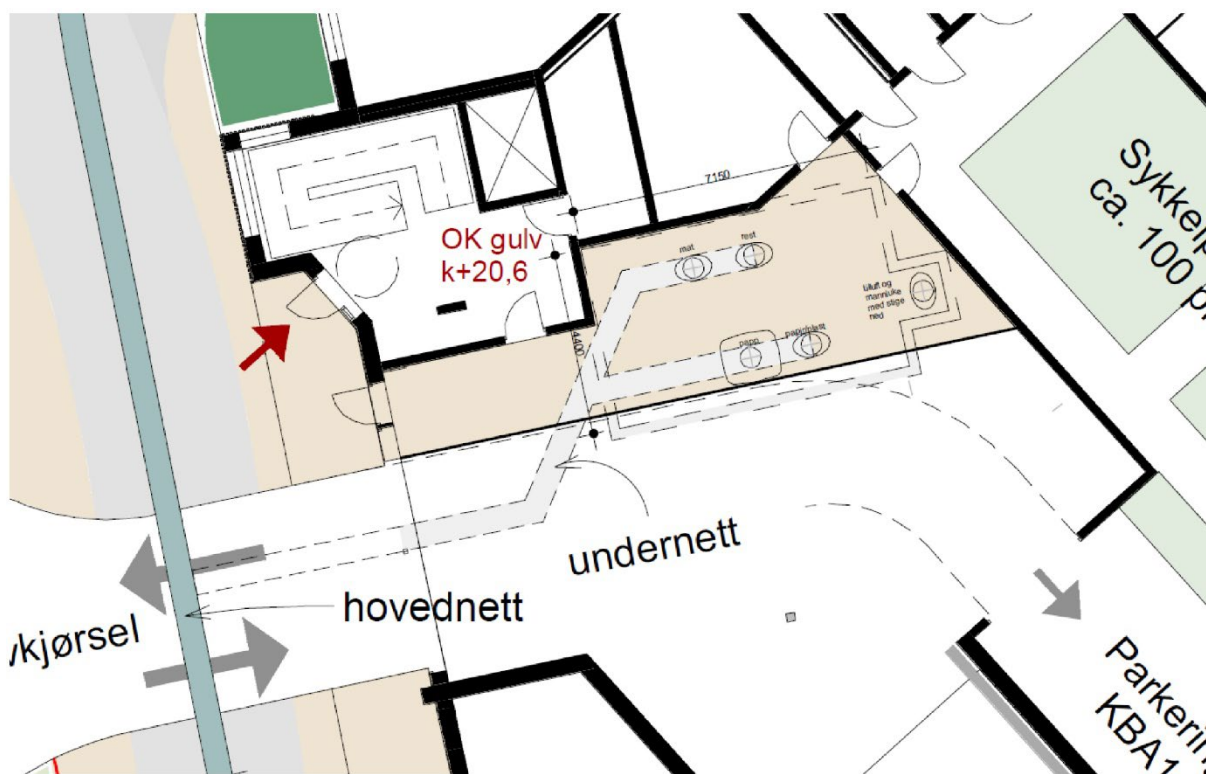
§ 6.2.2 Renovasjonsløsning skal være ferdigstilt og satt i drift.

Beskrivelse av undernett til BIRs bossnett

Hovednettet skal legges fra S16, over utløpet ved Solheimsvatnet i tilknytning til gangbroen som krysser over elven, videre langs gangveien mellom delfelt S15 og kanalen før det skal ligge i fortau sørover langs Kanalveien. Det legges opp til påkobling til hovednettet i formålsgrensen i vest tilknyttet avkjørselen inn på området. Undernettet vil legges under arealet som skal brukes til innkjøring og tilkomst til parkeringsanleggene i planområdet. Bunker skal legges under bakken, mens nedkast blir liggende i 1. etasje plan innenfor KBA1. Boligene i planområdet får tilkomst til anlegget fra hovedinnganger, mens næringen får tilkomst via innkjøringen og rampen som går fra underetasjen og opp til innkjøringen.



Figur 1 Tilkobling til hovednett vist på illustrasjonsplan.



Figur 2 Undernett og nedkast vist i 1. etasje plan.

Teknisk del

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Dimensjonering

For næring tilsvarer 422 m² næringsareal 1 boenhet. Planforslaget åpner for inntil 13850 m² næring, noe som vil tilsvare 32,8 boenheter.

Samlet skal dermed anlegget dimensjoneres for 44+33= 77 boenheter.

Dimensjoneringen i tabellen under er basert på BIR sine tall for beregning av avfallsmengder. BIR har oppgitt at bossnettet skal tømmes 2 ganger per dag. Anlegget dimensjoneres etter 1 daglig tømming av tanker for restavfall og papir/papp/drikkekartong/plast, og 2 daglige tømninger av matavfallet.

Volumbehov planforslag	Avfallsmengde per boenhet (min. liter)	Tømmefrekvens (pr @ dag)	Avfallsmengde per boenhet per dag (liter)	Samlet avfallsmengde per dag for 77 enh. (liter)
Restavfall	80	7	11,4	880
Papir, papp, drikkekartong *	140	28	5,0	385
Plastemballasje *	160	28	5,7	440
Matavfall	50	14	3,6	275

* Papp/papir/plast lagres i samme enhet. Papp har eget nedkast og pappkvern, mens papir/plast har et annet nedkast.

Kapasitetsberegning for valgte tanker

AB3-tank

Papir/plast og papp samles i en AB3 lagringstank, som er en kombinasjon av pappkvern og lagringstank. For papir/plast er kapasiteten 1155 liter i effektivt volum (fyllingsgrad 55 %), mens for papp er effektivt volum 1320 liter (fyllingsgrad 60 %). Samlet avfallsmengde for papp/papir/plast per dag for anlegget i Kanalveien 52c er 825 liter (385+440), forutsatt 1 daglig tømning. En AB3-tank med pappkvern vil dermed ha mer enn god nok kapasitet.

B1,5-tank

Restavfall samles i en B1,5 lagringstank med et effektivt volum på 1625 liter, med en fyllingsgrad på 70 %. Med et avfallsvolum på 880 liter restavfall per dag, med 1 daglig tømning, er behovet dekket.

DVF2 ø500

Matafall samles i en lagringsventil under nedkastet. Effektivt volum er 130 liter, med en fyllingsgrad på 30%. Ventilen tømmes 2 ganger per dag, og med en samlet avfallsmengde på 275 liter matavfall per dag, gir dette en avfallsmengde på 137,5 liter per tømning. Hvis man etablerer 1 nedkast for matavfall, vil man ha en teoretisk underkapasitet på 7,5 liter per tømning. Etablerer man 2 nedkast, vil man få en overkapasitet på 122,5 liter. Vedlagte tegninger viser en løsning med ett nedkast.

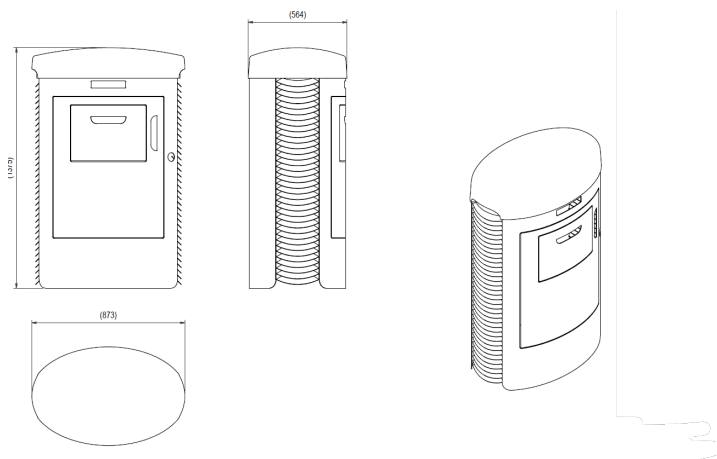
Detaljutforming av avfallsløsningen

Leverandør av anlegg til delfelt S15 er Envac, og anlegget er prosjektert i dialog med representant fra dem.

Det legges opp til en løsning med 4 nedkast og 1 ventil for tilluft kombinert med mannluke for tilkomst til bunker. Tegningene viser også alternativ med et ekstra nedkast for matavfall, ved behov. Tankene legges i 2 rekker, og rørføringene legges under innkjøringen til parkeringsgarasje. Bunker ligger nedgravd i bakken under anlegget.

Tekniske tegninger av bunker som er vedlagt planen viser de samme komponentene som i forslått løsning, men viser en bunker hvor alle nedkastene ligger på rekke. Envac har bekreftet at en bunker hvor komponentene ligger i to rekker med luftinntak på siden er likeverdig som bunker i vedlagte tekniske tegninger.

Tekniske data for tankene er vedlagt RTP. Nedkastene er de samme som brukes i Bergen sentrum:



Figur 3 Utklipp av tegning av nedkast.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 – Nedkast K52
- Vedlegg 2 – Komponenter K52
- Vedlegg 3 - Tekniske tegninger av bunker

Andre typer avfallsløsninger

For løsning for glass- og metallemballasje er det pågående prosess med Bergen kommune for å avklare plasseringer av løsninger for glass- og metallemballasje på Mindemyren. Dette arbeidet gjøres ut fra helhetsvurderinger og felles hensyn til alle pågående planer i området. Vi erfarer at det skal legges til rette for etablering av en avfallsløsning for glass- og metallemballasje innenfor delfelt S13, og forventer at dette følges opp og sikres opparbeidet i planbestemmelsene til reguleringsplan for S13.

For denne reguleringsplanen (S15) er det stilt rekkefølgekrav om at løsning for glass og metall må være løst før rammetillatelse kan gis til prosjektet.