

INFRASTRUKTURPLAN KANALVEIEN 52C

KUNDE / PROSJEKT Rasmussen Eiendom AS / Kanalveien 52C	PROSJEKTLEDER Dennis Vatle	DATO 16.03.2022
PROSJEKTNUMMER: 10229655	OPPRETTET AV / KONTROLLERT AV Dennis Vatle / Erling Nielsen Herfindal	REV. DATO 30.01.2025

1 EKSISTERENDE SITUASJON	3
1.1 VA	3
1.2 Fjernvarme.....	3
1.3 Bossnett.....	3
1.4 Signal / Strøm	3
1.5 Grøntstruktur.....	3
2 FREMTIDIG SITUASJON.....	4
2.1 VA	4
2.2 Fjernvarme.....	4
2.3 Bossnett.....	5
2.4 Signal / Strøm	5
2.5 Grøntstruktur.....	5
3 - VEDLEGG.....	5

1 Eksisterende situasjon

Det gjøres oppmerksom på at tegning Q100 inneholder alle de andre tegningenes innhold. Dette er å anse som en samletegning/konflikttegning som viser omfanget av infrastruktur i bakken.

1.1 VA

Det henvises til tegning GH100 til dette kapittel. Eksisterende VA er dekket av VA-rammeplan for tiltaksområdet.

1.2 Fjernvarme

Det henvises til tegning IN100 til dette kapittel.

Før utbygging av bybanen var området tilknyttet fjernvarme fra Eviny Termo. Denne tilknytningen ble frakoblet grunnet arbeidene med Bybanen over Mindemyren, og er midlertidig erstattet med el-kjele.

1.3 Bossnett

Det er ikke bossnett tilknytning til tiltaksområdet i dag. Se fremtidig planer på tegning IN100, og under kapittel 2.3 for planlagt tilknytning.

1.4 Signal / Strøm

Det henvises til tegning IN100 til dette kapittel.

Tilknytning av strøm og signal skjer på sørsiden av tiltaksområdet. Det går en signalledning og høgspentkabel over tiltaksområdet i dag, som vil bli lagt om. Dette avklares nærmere i detaljprosjekteringsfasen.

1.5 Grøntstruktur

Som en del av ny infrastrukturplan på Mindemyren, foreligger det planer for grøntstruktur. Tiltaksområdet i dag består av gruskledd dekke, med bygningsmasser. Ved nærliggende område jobbes det med etablering av Bybane (Byggetrinn 5).

2 Fremtidig situasjon

Det gjøres oppmerksom på at tegning Q100 inneholder alle de andre tegningenes innhold. Dette er å anse som en «samletegning» som viser omfanget av infrastruktur i bakken.

2.1 VA

Fremtidig situasjon er beskrevet i VA-rammeplan for tiltaksområdet. Bergen Vann har godkjent VA-rammeplanen slik den foreligger. Kort oppsummert konkluderer VA-rammeplanen med følgende:

		Beskrivelse	Planlagt eier
1	Vann	Brannvannsutttak etableres. Stikkledninger kobles på i kummer. Trase følger Kanalveien og nordover mot Solheimsvatnet.	Hovedledning blir kommunal, stikkledninger privat.
2	Spillvann	Spillvannsledning fra Bygg 1 kobles på AF 1000 ledning ved Solheimsvatnet. Bygg 2 kobles på via Bygg 3 og ut på AF 1000 ledning i Kanalveien. Bygg 3 beholder samme påkobling som i dag. Spillvann tilknyttes som bunnledning.	Privat
3	Overvannstraseer	Vann fra tak ledes til planlagte lokale vannveier, og ledes til avsatt fordrøyningsareal/regnbed innenfor planområdet. Overvann fra avkjørsler fanges opp i rørsystem og ledes mot nord. Overløp til Solheimsvatnet. Se tegning GH100.	Privat

Det henvises til snittegninger utarbeidet av Paraply Landskap, som viser plassering av regnbed i terrenget. Regnbedet plasseres utenfor planlagt garasjeanlegg på eiendommen, og vil ikke komme i konflikt med bygningsmassen i grunnen i forhold til rotsone. Vannrenner i fellesområdet på eiendommen er ment som et mindre element på overflaten i granitt eller lignende, og vil ikke komme i konflikt med bygningsmasse i grunnen. For vegetasjon med stor rotsone, må disse plasseres utenfor utenfor garasjeanlegg på eiendommen.

2.2 Fjernvarme

Se tegning IN100 for dette kapittel.

Etter tidligere tilknytning til fjernvarmeanlegget ble fjernet ved bygging av bybanen, diskuteres alternative traséer for tilknytning til fjernvarme sammen med Eviny Termo. I dialog med Eviny (Håkon Hammer Eikefet), legges det til grunn at delfelt S15 kobler seg til delfelt S13 (Kanalveien 54) sitt fjernvarmenett sørover i videre planarbeider. Eviny bekrefter at dette nettet vil ha tilstrekkelig kapasitet for tilknytning, men at dialog med grunneier og ledningstraséen må avklares ytterligere i detaljprosjekteringsfasen.

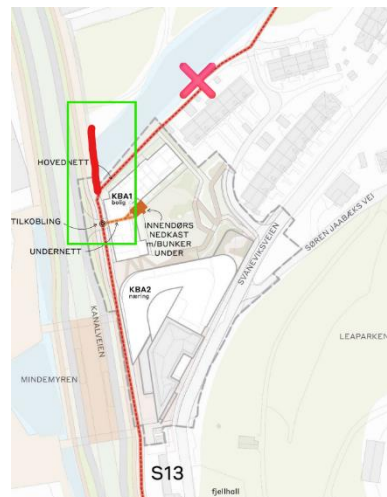
Det påpekes at alternativ trasé for fjernvarme kan legges fra nord, parallelt med BIR sine planer for bossnett (se kapittel 2.3 under).

Planlagt trase fremkommer på tegning IN100.

2.3 Bossnett

Det planlegges tilknytning til Bossnett, som utarbeides basert på dialog med BIR (Plankonsulent Wenche-Mari Bliksås) og Asplan Viak (Gruppeleder fjernvarme og avfall Kristian Heldal) angående planer for utbygging av bossnettet for Mindemyren. BIR vurderer det som mest hensiktsmessig at trase for hovednett krysser over til S16/S17 ved bro over Kanalveien. Kanalveien 52C vil da kunne tilknytte seg bossnettet langs Kanalveien. Se tegning IN100 samt figur 1 under fra BIR for planlagt tilknytningssted.

Det gjøres oppmerksom på at endelig lokasjon for tilknytning ikke er låst, da BIR jobber videre med arbeidet knyttet til hovednett for bossnettet. Når endelig hovednett er bestemt, vil Kanalveien 52C også knytte seg til dette anlegget.



Figur 1 - Planlagt bossnett fra BIR

2.4 Signal / Strøm

Se tegning IN100 til dette kapittel.

Signal og strøm planlegges å tilknyttes slik det foreligger i dag, men at en bruker parkeringsanlegg som trase mellom næringsbygg og boligbygg. Håndtering av dette vil dermed skje lokalt på tomt.

Høgspenkabel og signalkabel som i dag krysser området avklares nøyaktig plassering på i detaljprosjekteringsfasen og legges om i samråd med netteier.

2.5 Grøntstruktur

Se tegning T100 til dette kapittel.

I fremtidig situasjon vil det grønne arealet på tiltaksområdet øke betraktelig, iht plan for Mindemyren. Det vil bli lek-areal, benker o.l mellom bygningsmassen på tiltaksområdet. Det åpnes for fordrøyning via regnbed og åpne vannveier ut fra tomten, se tegning GH100.

3 - Vedlegg

Vedlegg 1 – Tekniske tegninger

Vedlegg 2 – Overvansberegninger og fordrøyningsvolum