



Detaljregulering for Årstad. Gnr 159 bnr 190, Delfelt S15 Mindemyren

# Forhold til Leaparken

Vurdering av siktlinjer og ny bebyggelse sett opp mot bruk av parken

Kommunens saksnr:

201743843

Plan-ID:

4601\_66000000

Siste revisjonsdato: 07.12.2023



# 1 - Oversiktsbilde



## 2 - Svaneviksveien



Svaneviksveien sett nordover.



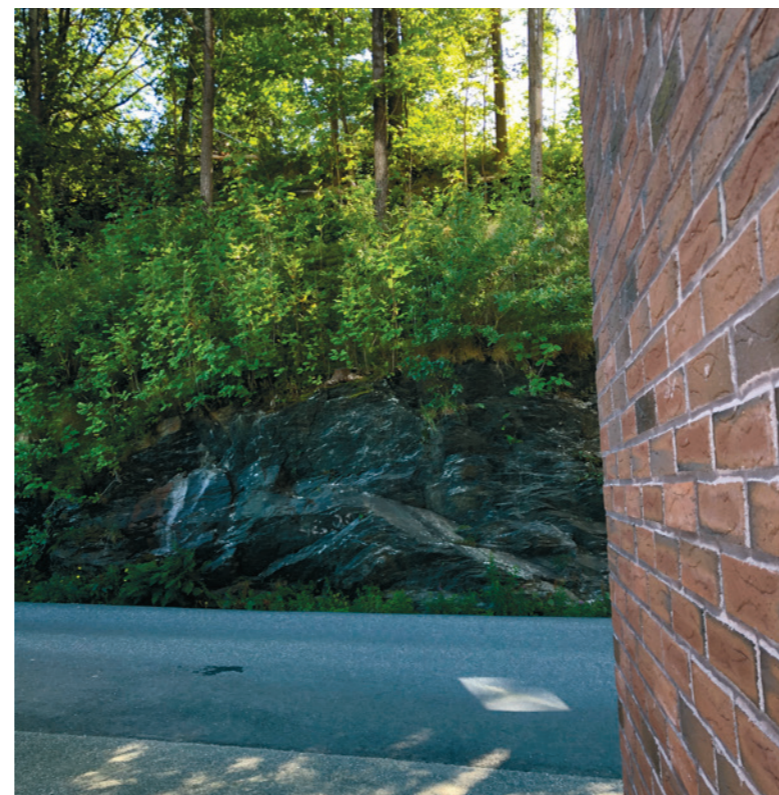
Svaneviksveien sett nordover.



Når mur og gjerde som sikrer skjæringen ned mot planområdet fjernes, vil gatebredden økes på nordlige del av gateløpet. Fasadelivet for ny bebyggelse legges i fortsettelsen av eksisterende fasade, og fortauet forlenges nordover.



Svaneviksveien sett sørover. Leaparken og skjæring til venstre i bildet. Ny bebyggelse vil kobles på gavlen til eksisterende bygg og stekke seg nordover.



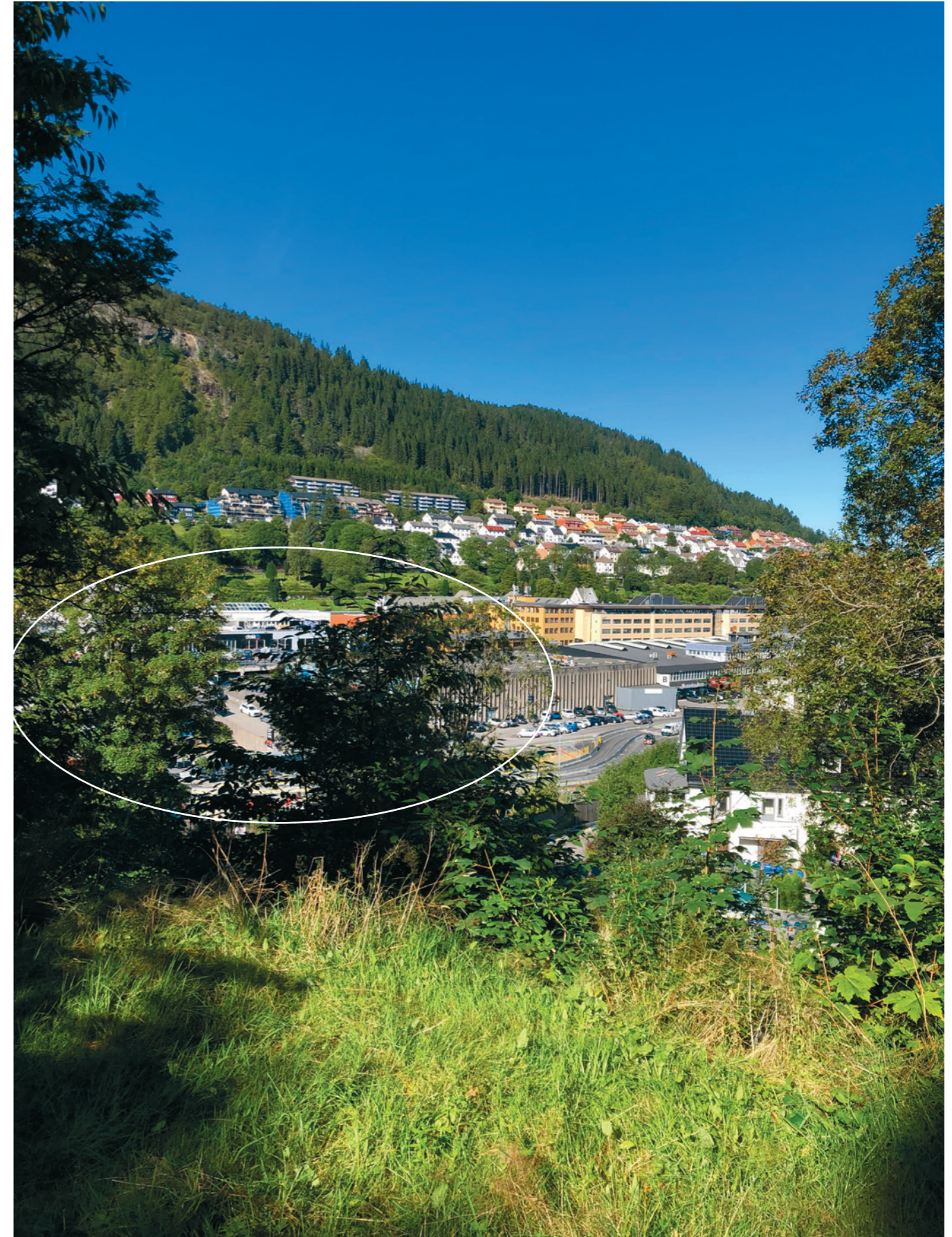
Leaparken sett fra gavlen på eksisterende kontorbygg. Her vil det etableres nytt inngangsparti i BKB2.



Gateløp mellom skjæring og eksisterende kontorbygg.

### 3 - Adkomst til parken

GAVL  
KONTORBYGG

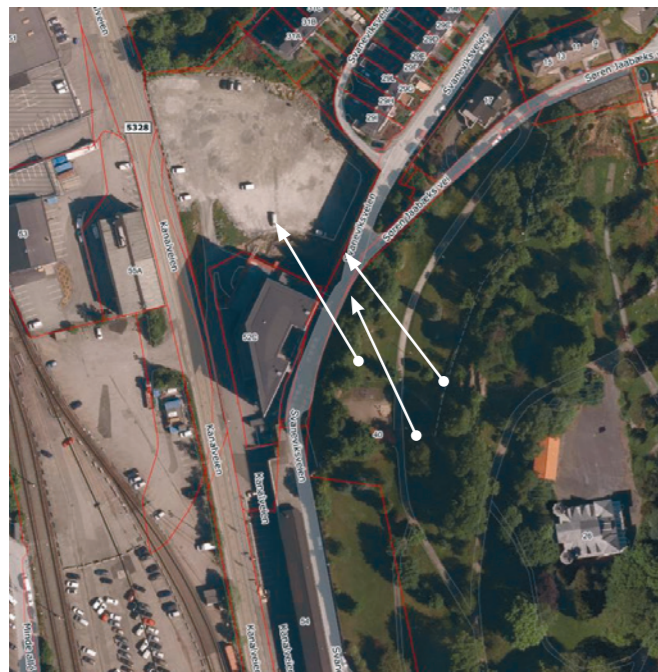
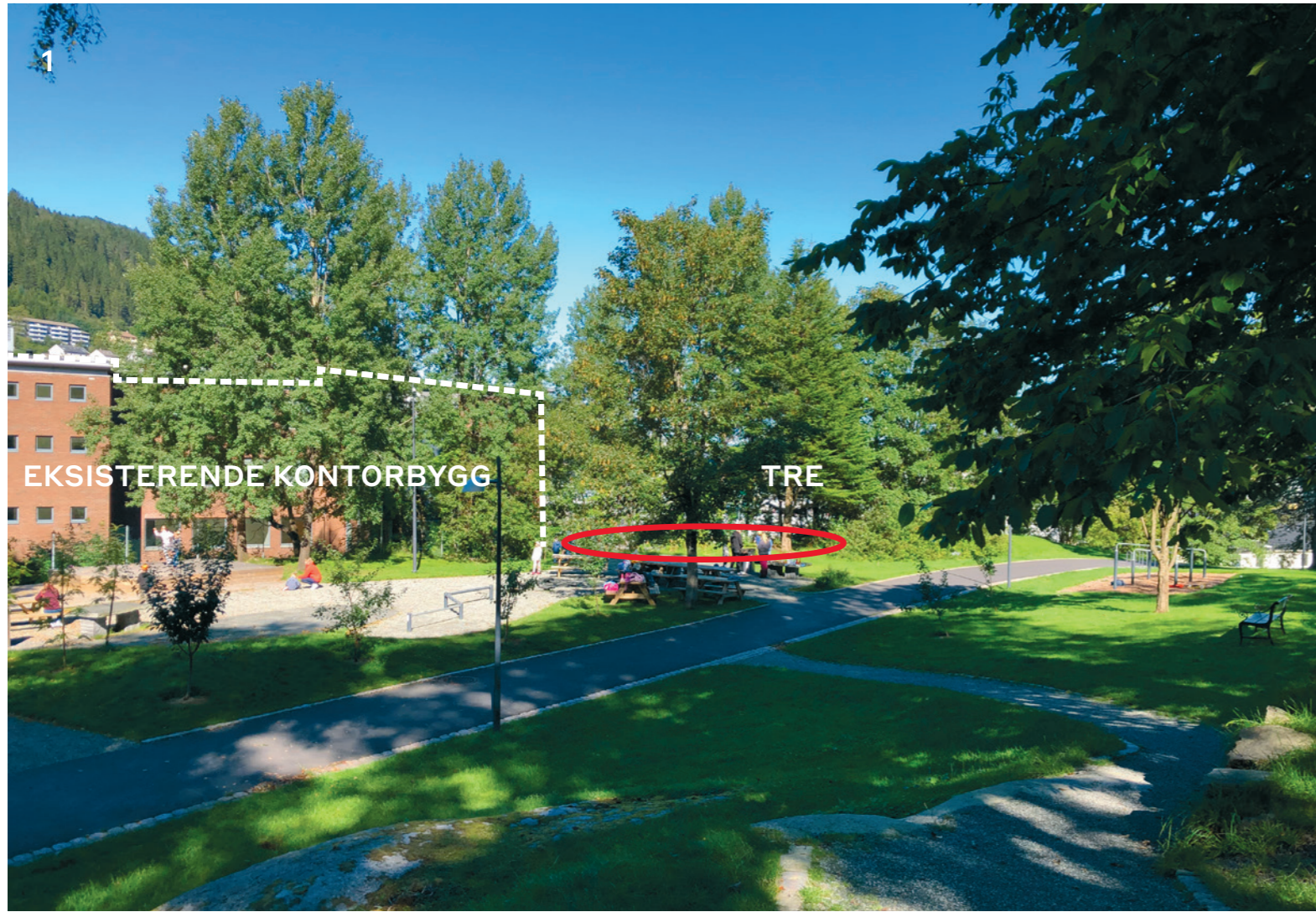


Bildene viser siktlinjer i adkomsten til parken fra nord, og mellom vegetasjonen et stykke innover på stien.

I bildet over vil nytt kontorbygg ligge omtrent innenfor sirkel markert i bildet. Bebyggelsen ligger lavere i terrenget enn horisonten over Løvstakken, og planforslaget vil ikke ha negative konsekvenser for fjernvirkning herfra.

I bildet til høyre vil planforslaget også synes bak vegetasjon omtrent hvor sirkelen ligger i bildet. Heller ikke dette vurderes å ha negative konsekvenser for fjernvirkning.

# 4 - Leaparken platå 1 - kote +39/+40



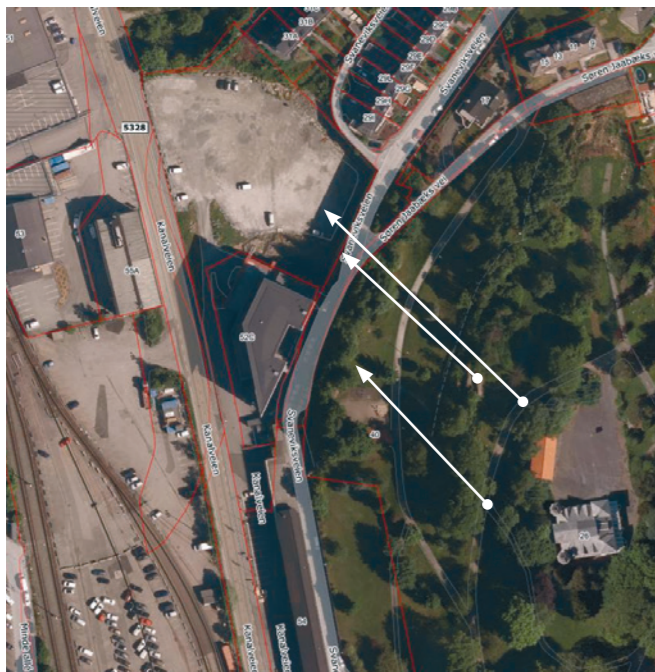
Bilde 1 og 2 viser det nederste platået i Leaparken. Dette området har trimapparater, utegrill, benker og arealer for lek, og blir mye brukt til opphold, blant annet av skoler og barnehager. Eksisterende kontorbygg er stiplet på bilde 1. Rød sirkel på bilde 1 og 2 viser standpunkt for bilde 3. Løvsstakken skimtes såvidt i horisonten.

Sikten mellom trær og vegetasjon vil endres som følge av planforslaget, men det vurderes slik at opplevelsen av Leaparken ikke vil forringes. Området kan brukes akkurat som i dag. Sikten mot Løvsstakken er i stor grad skjult bak høye trær, og den oppleves ikke som en av de viktigste kvalitetene i denne delen av parken.

## 4 - Fra lenger innover i parken



Fra platået lenger opp i parken, og fra et berg på platået.



Bildet over viser sikt mot planområdet fra et stykke lenger opp i parken. Nederste platå med utegrill skimtes i bildet, og man kan se deler av teglfasaden på eksisterende kontorbygg. Her er man såpass langt unna at tiltak i planen vurderes å ikke ha noen konsekvenser.



**HOLON**

