

BYROMSANALYSE

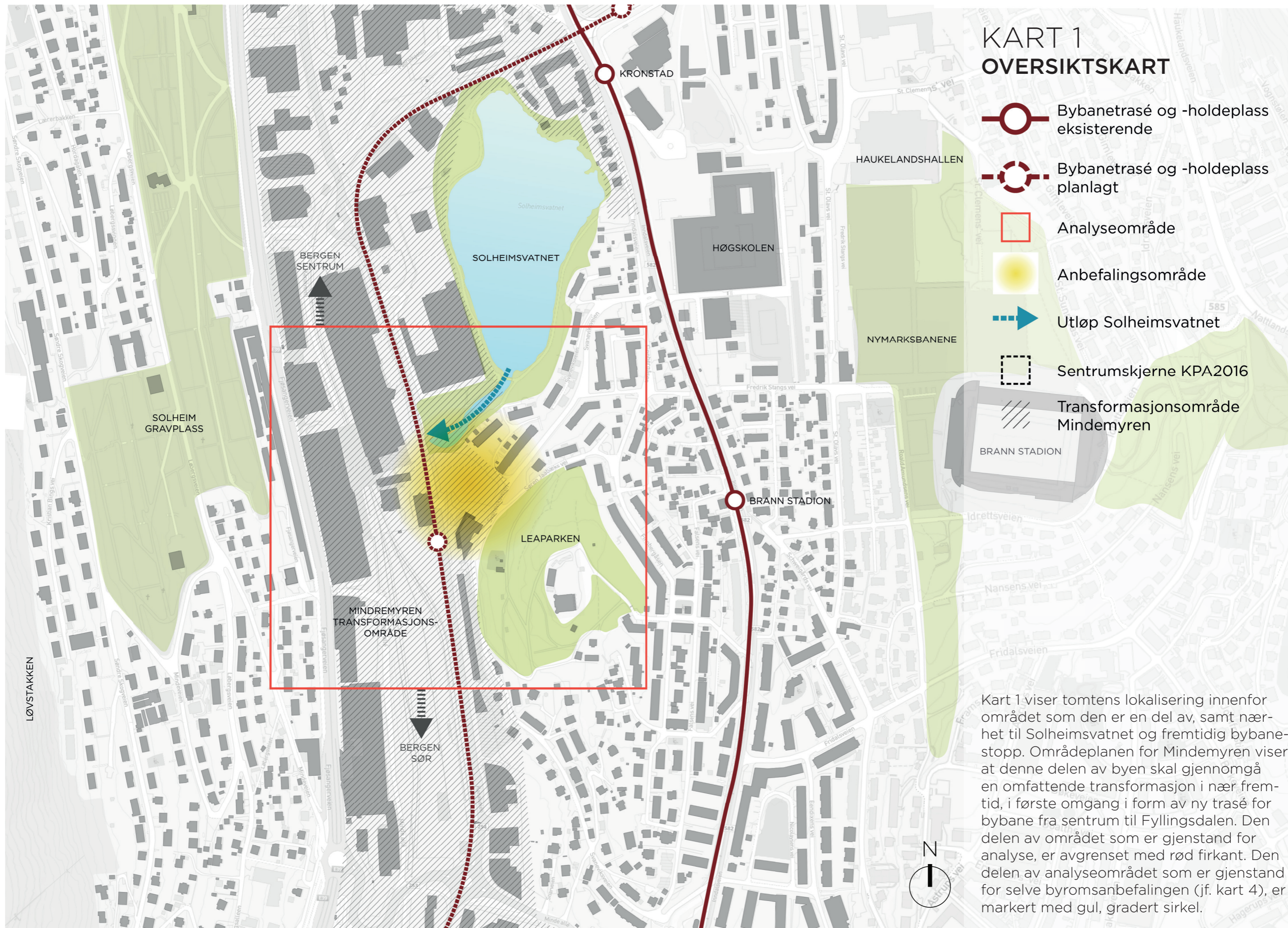
Plan-id 4601_660000000. Årstad, gnr. 159, bnr. 190, Kanalveien S15

11.06.2018



Og Arkitekter AS, OPUS arkitekter as og Plank Arkitekter AS har gått sammen og dannet Holon Arkitektur AS.
Plannavn, plan-id og logo revidert 03.01.2020.





Kart 1 viser tomtens lokalisering innenfor området som den er en del av, samt nærhet til Solheimsvatnet og fremtidig bybanestopp. Områdeplanen for Mindemyren viser at denne delen av byen skal gjennomgå en omfattende transformasjon i nær fremtid, i første omgang i form av ny trasé for bybane fra sentrum til Fyllingsdalen. Den delen av området som er gjenstand for analyse, er avgrenset med rød firkant. Den delen av analyseområdet som er gjenstand for selve byromsanbefalingen (jf. kart 4), er markert med gul, gradert sirkel.



KART 2 LANDSKAP OG HISTORIE

-  Bybanetrasé og -holdeplass eksisterende
-  Bybanetrasé og -holdeplass planlagt
-  Analyseområde
-  Funnsted senmiddelalder - kobbermynt
-  Utkikkspunkt
-  Skrent
-  Transformasjonsområde - Mindemyren
-  Viktig lokalt grøntområde og høydedrag
BRANN STADION
-  Viktig lokal blå struktur
-  Innspill KPA2016 - kulturmiljø
-  Sentrumskjerne KPA2016
-  Høyt

Lavt

Kart 2 indikerer tredimensjonaliteten i rommet, hvor rødt er høyt, grønt er mellomliggende - og blek gul er lavtliggende nivå. Utløp fra Solheimsvatnet er markert med blått. I tillegg skal kartet vise viktige historiske elementer som kan tas med i byromsanbefalingen. Plankonsulent er ikke kjent med at det finnes signifikante historiske elementer som det her bør tas hensyn til. Ved søk på miljøstatus.no finnes dog et registrert arkeologisk funnsted (kobbermynt) fra senmiddelalder helt nord i Leaparken. Funnet har uavklart vernestatus (lokalitet 214880).



KART 3 KOMMUNIKASJON OG MÅLPUNKT

-  Bybanetrasé og -holdeplass eksisterende
-  Bybanetrasé og -holdeplass planlagt
-  Bussholdeplass
-  Offentlige tjenester
-  Publikumsrettet virksomhet / stor arbeidsplass
-  Tilgjengelig sjølinje
-  Hoved blågrønne rom
-  Torg / kanal og vannspeil - planlagt
-  Ganglinjer eksisterende / nye
-  Broforbindelse - gående - planlagt
-  Hovedrute sykkel - planlagt
-  Bilkjøring
-  Lekeplass / idrettsplass
-  Utkikkspunkt
-  Innspill KPA2016 - kulturmiljø
-  Sentrumskjerne KPA2016

Kart 3 viser mulige nye ganglinjer gjennom planområdet, mot bybanestoppet. I tillegg planlagte nye sykkelveier. Etter hva plankonsulent erfarer skal hovedsykkelruten gå utenfor og vest for analyseområdet, langs med "gamle Kanalveien". Langs med planområdet er det i områdeplanen planlagt for enveis bydelssykelruter, parallelt med enveiskjørt biltrafikk, bybanen og løsninger for gående.



KART 4 BYROMSANBEFALING

-  Bybanetrasé og -holdeplass planlagt
-  Aktive fasader - eksisterende og nye
-  Øvrige viktige byfasader
-  Nye byfasader
-  Viktig byrom - eksisterende/planlagt
-  Grøntanlegg - eksisterende og nytt
-  Opphold og lek, planlagt
-  Blå struktur - eksisterende og ny
-  Skrent
-  Forbedring for gående
-  Ganglinje til planområdet
-  Planavgrensning

Anbefalingskartet viser den planlagte sammenhengen i ny urban situasjon, med byrom, blågrønne kvaliteter og kommunikasjonsforbindelsene fra kart 3. Kartet gir en indikasjon på mulig plassering av aktive fasader. Eksempelvis er det krav i områdeplanen om publikumsrettet virksomhet og minimum 4 meter etasjehøyde ut mot Kanalveien. Plassering av fasadeliv ut mot Kanalveien kommer i konflikt med bybanens potensielle behov for midlertidig anlegg- og riggområde, noe som må tematiseres i det videre planarbeidet. Gangforbindelser mellom Svaneviksveien og Kanalveien er viktige for myke trafikanter i nærmiljøet.