

FOTOMONTASJE, PERSPEKTIV
Perspektiv, fjernvirkning, nærvirkning og illustrasjoner

FABRIKKGATEN 3-5
Dato 28.01.2026















FOTOMONTASJE, PERSPEKTIV FJERNVIRKNING
FABRIKKGATEN 3-5











FRA SOLHEIMSVANNET







FOTOMONTASJE, PERSPEKTIV NÆRVIRKNING
FABRIKKGATEN 3-5



Ny bebyggelse trekker seg tilbake fra gesims/
fasadeliv til eksisterende fabrikkbygg.

Eksisterende gateløp i Fabrikkgaten med
to-etasjers fabrikkbygg i tegl på hver side
består.

- illustrert uten planlagt vegetasjon

FABRIKKGATEN SETT FRA VEST MOT ØST



ADKOMSTPLASSEN MOT KANALVEIEN

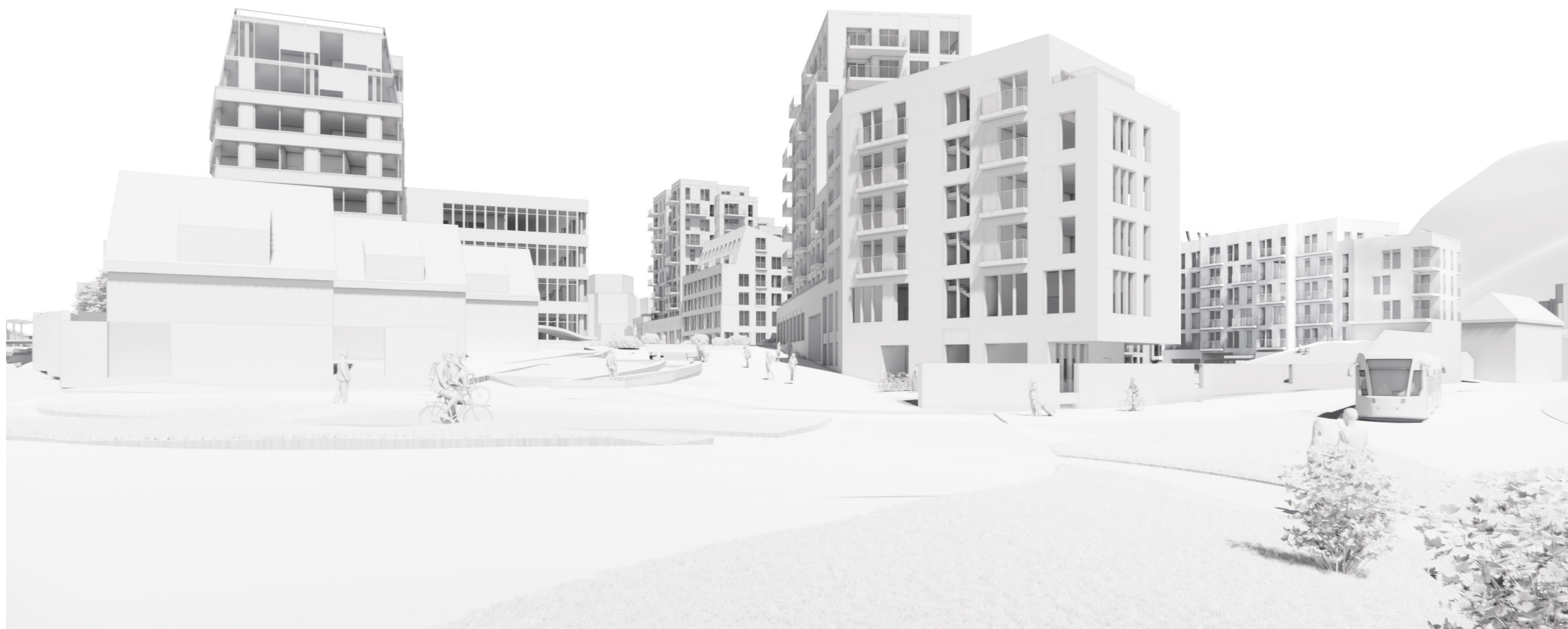


Adkomst til nytt kontorbygg som henvender seg mot Kanalveien og næringsklyngen i nord. Eksisterende fabrikkbygg har en base i tegl som videreføres til nytt kontorbygg.
- illustrert uten planlagt vegetasjon

ADKOMSTPLASSEN MOT KANALVEIEN



FABRIKKALLMENNINGEN SETT FRA SØR



Allmenning i sør og felles hage rundt eksisterende funksjonærboliger inviterer inn. Støyskjermen rundt eksisterende boliger kles med grønt, for å forsterke opplevelsen av en hemmelig hage. Ny boligbebyggelse i sørøst åpner seg mot Solheimsvannet.

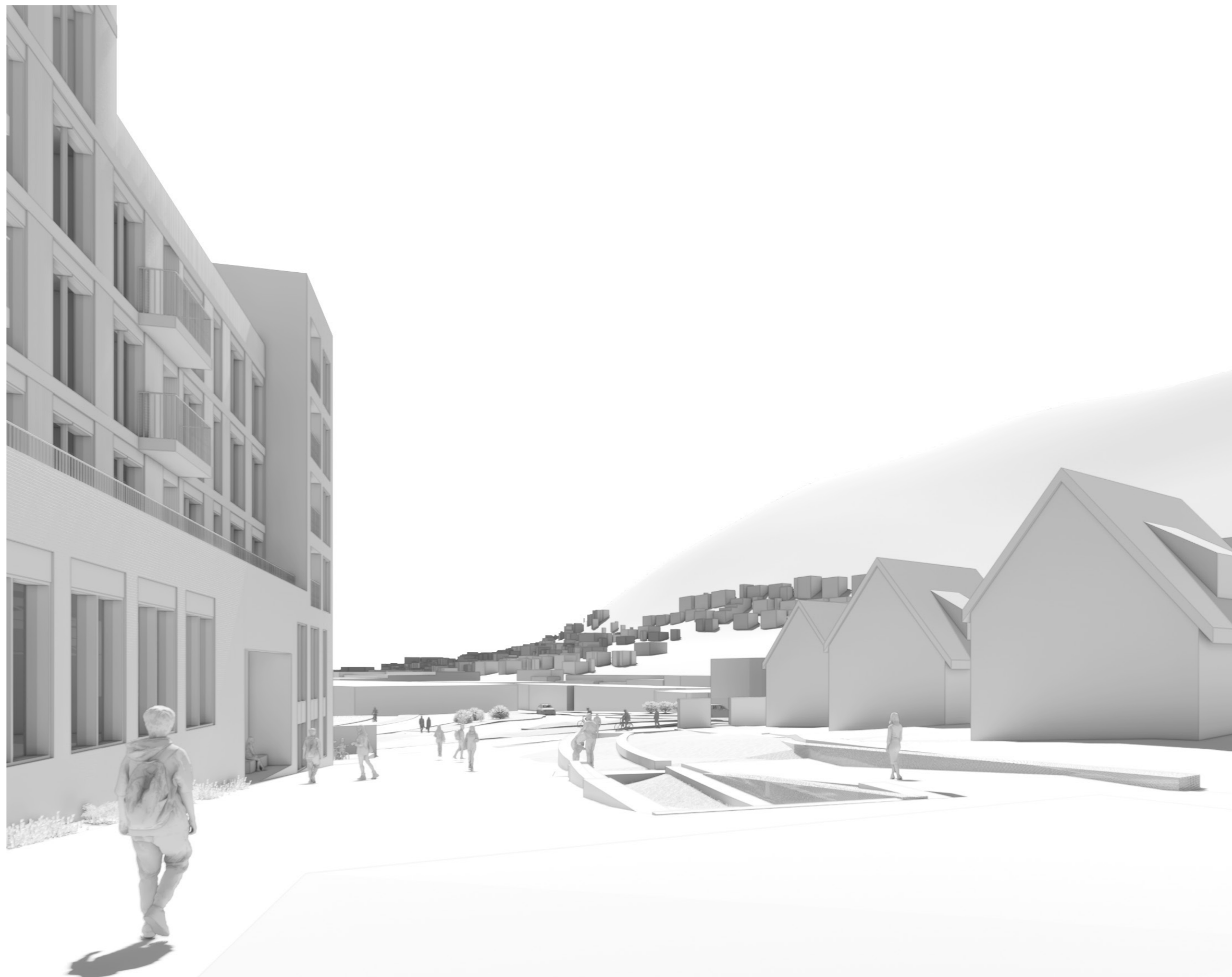
- illustrert uten planlagt vegetasjon

FABRIKKALLMENNINGEN SETT FRA SØR



FRA FABRIKKALLMENNINGEN MOT FUNKSJONÆRHAGEN OG KANALVEIEN

De eksisterende funksjonærboligene og hagen mellom husene bevarer i sin helhet som et tilgjengelig grøntområde for beboere og forbipasserende.



- illustrert uten planlagt vegetasjon

FRA FABRIKKALLMENNINGEN MOT FUNKSJONÆRHAGEN OG KANALVEIEN



ALLMENNINGEN FRA NORD



Allmenningen som byrom støttes opp av teglbyggene man har tatt vare på.

Ny bebyggelse gjentar oppdelingen i fasade med en base i tegl. Høye bygningsvolum trekkes tilbake fra fasadelivet.

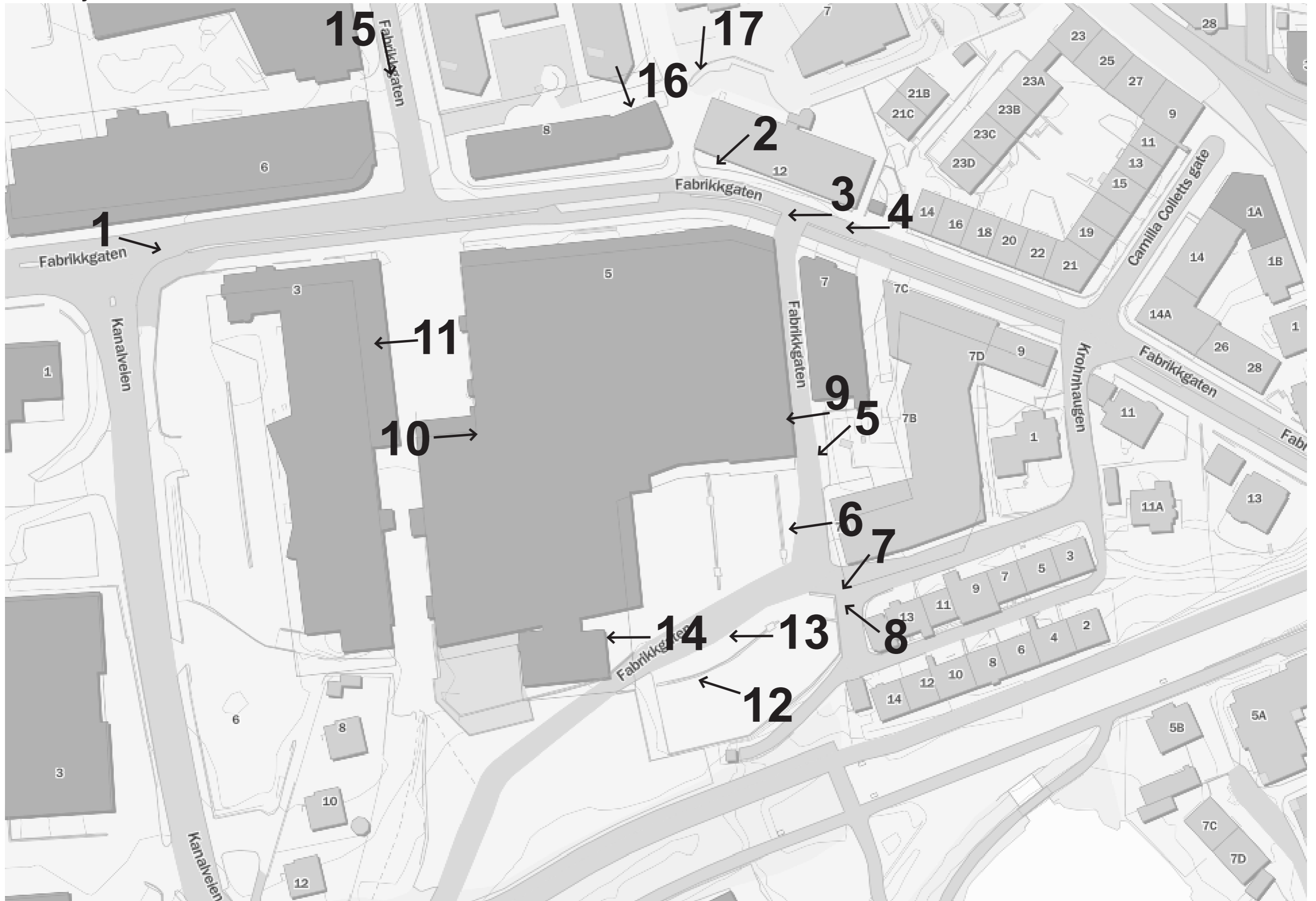
Fra gateplan vil det være eksisterende gesims på fabrikkbygg og basen i tegl man opplever.

- illustrert uten planlagt vegetasjon

ALLMENNINGEN FRA NORD



ILLUSTRASJONER
FABRIKKGATEN 3-5



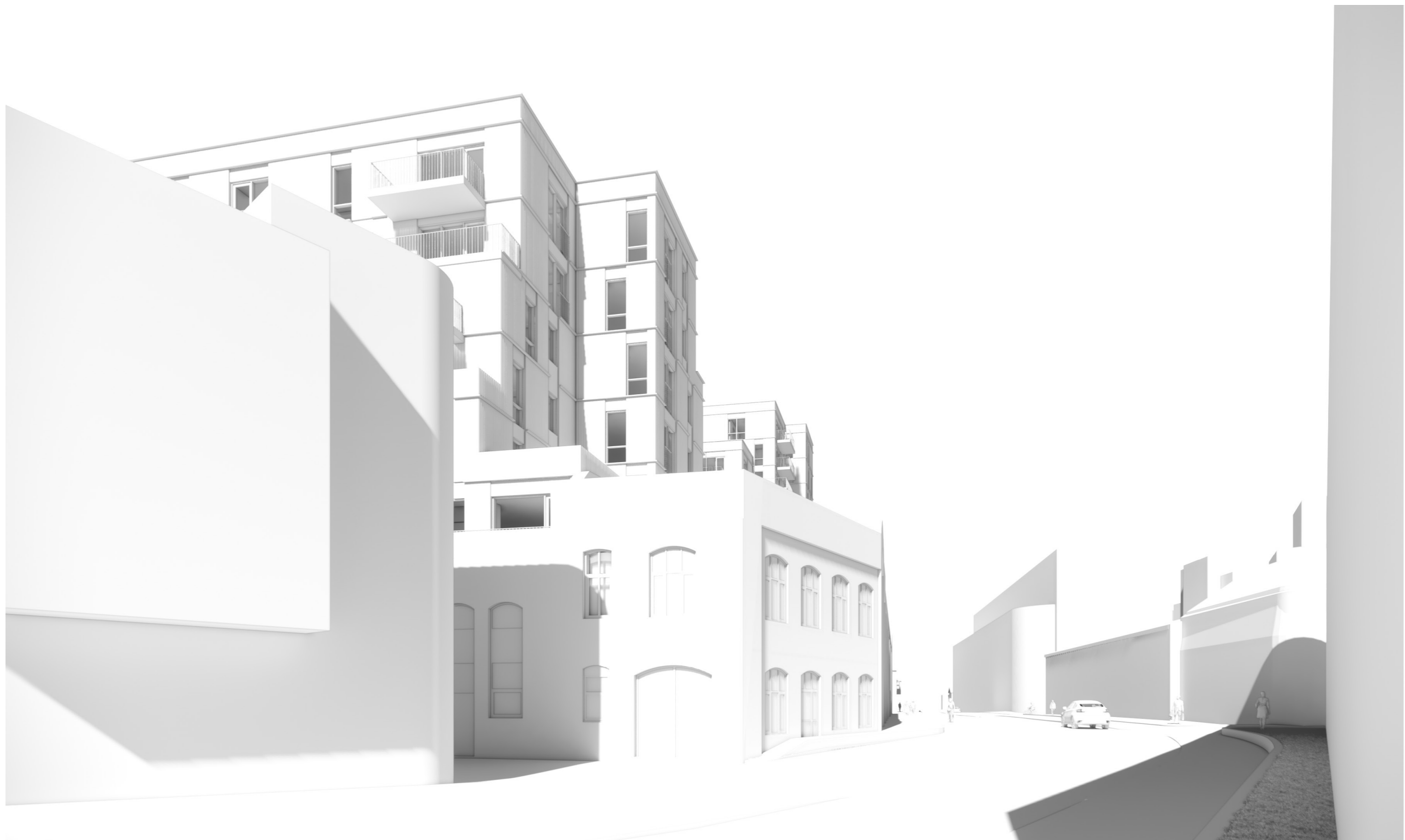




2 - FRA FABRIKKGATEN ØST - illustrert uten planlagt vegetasjon



3 - FRA FABRIKKGATEN ØST - illustrert uten planlagt vegetasjon



4 - FRA FABRIKKGATEN ØST - illustrert uten planlagt vegetasjon



5 - ÅPNING ØST I KVARTAL NORD MOT KRONSTAD STASJON - illustrert uten planlagt vegetasjon



6 - BOLIGGATEN OG HEVET FØRSTE ETASJE - illustrert uten planlagt vegetasjon



7 - FRA GATELØP MELLOM KROHNHAUGEN OG KRONSTAD STASJON - illustrert uten planlagt vegetasjon



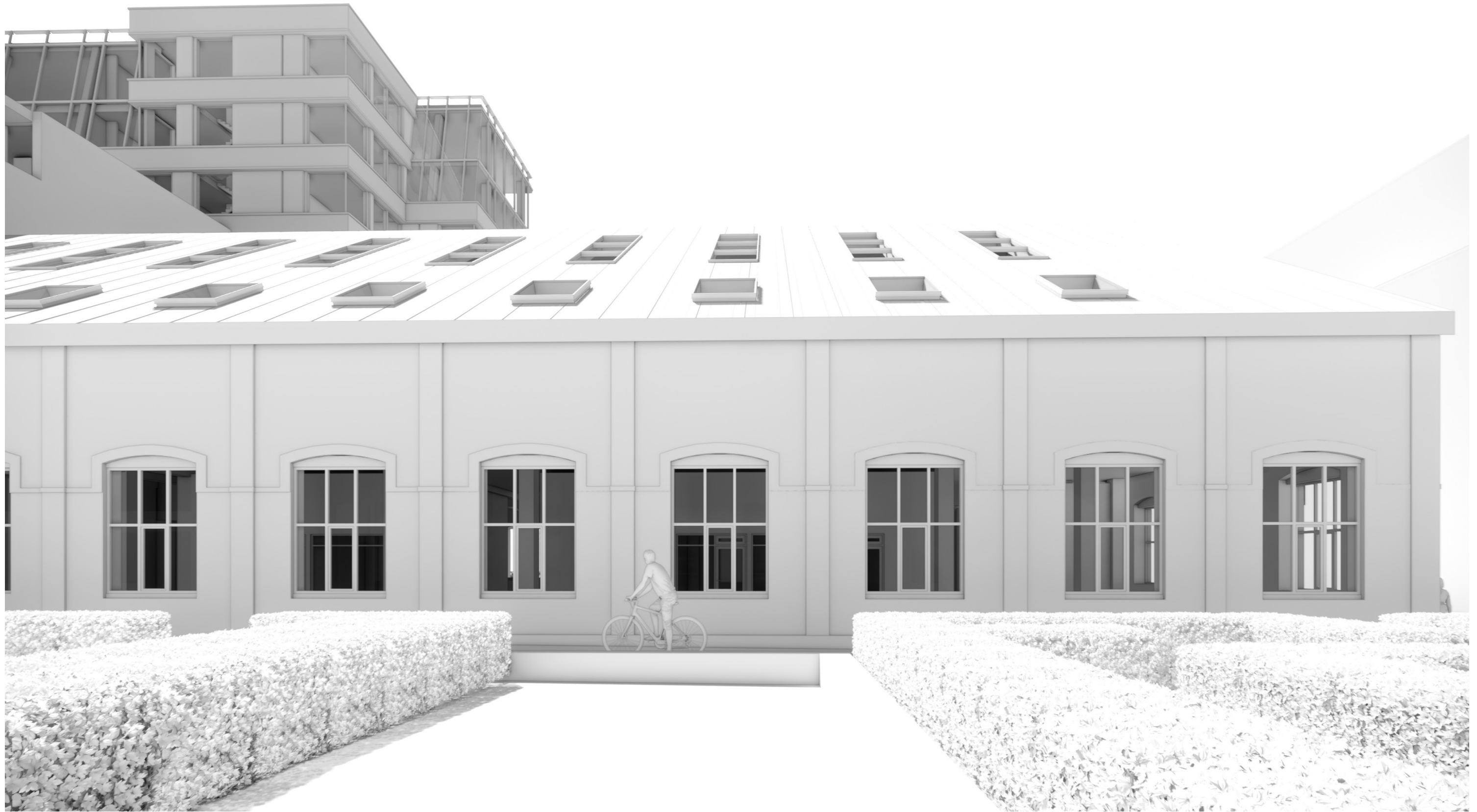
8 -PORTROM I KVARTAL SØR MOT KROHNHAUGEN - illustrert uten planlagt vegetasjon



9 - ÅPNING ØST I KVARTAL NORD - illustrert uten planlagt vegetasjon



10 - PORTROM I KVARTAL NORD FRA ALLMENNINGEN I VEST - KIKK MOT ÅPNING I ØST - illustrert uten planlagt vegetasjon



11 - KJEKSFABRIKKEN FRA ALLMENNINGEN - illustrert uten planlagt vegetasjon



12 - MINDEHAGEN FRA TOPP AKEBAKKE - KIKK MOT TRAPP TIL TORG - illustrert uten planlagt vegetasjon



13 - MINDEHAGEN SETT FRA PORTROM I ØST - KIKK MOT FORHAGER OG TRAPP TIL TORG - illustrert uten planlagt vegetasjon



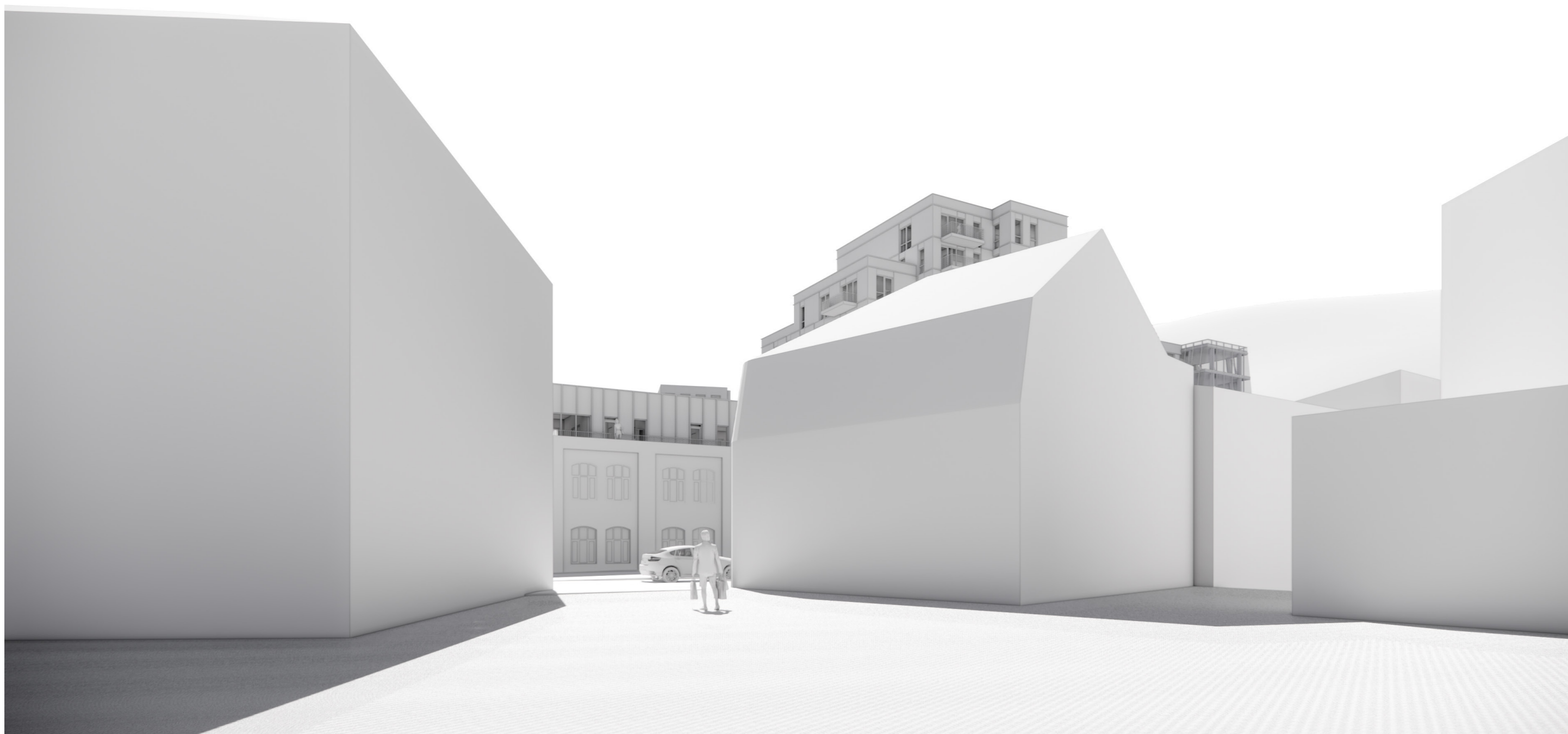
14 - MINDEHAGEN SETT MOT TORG - illustrert uten planlagt vegetasjon - illustrert uten planlagt vegetasjon



15 - FABRIKKALLMENNINGEN I NORD SETT FRA INGER BANG LUNDS VEI - illustrert uten planlagt vegetasjon



16 - SETT FRA SØRØSTLIGGENDE TAKTERRASSE PÅ 4.ETG, INGER BANG LUNDS VEI 5 (KRONSTADPARKEN) - illustrert uten planlagt vegetasjon



17 - SETT FRA GATELØP MELLOM FABRIKKGATEN 12 OG FABRIKKGATEN 8 - illustrert uten planlagt vegetasjon