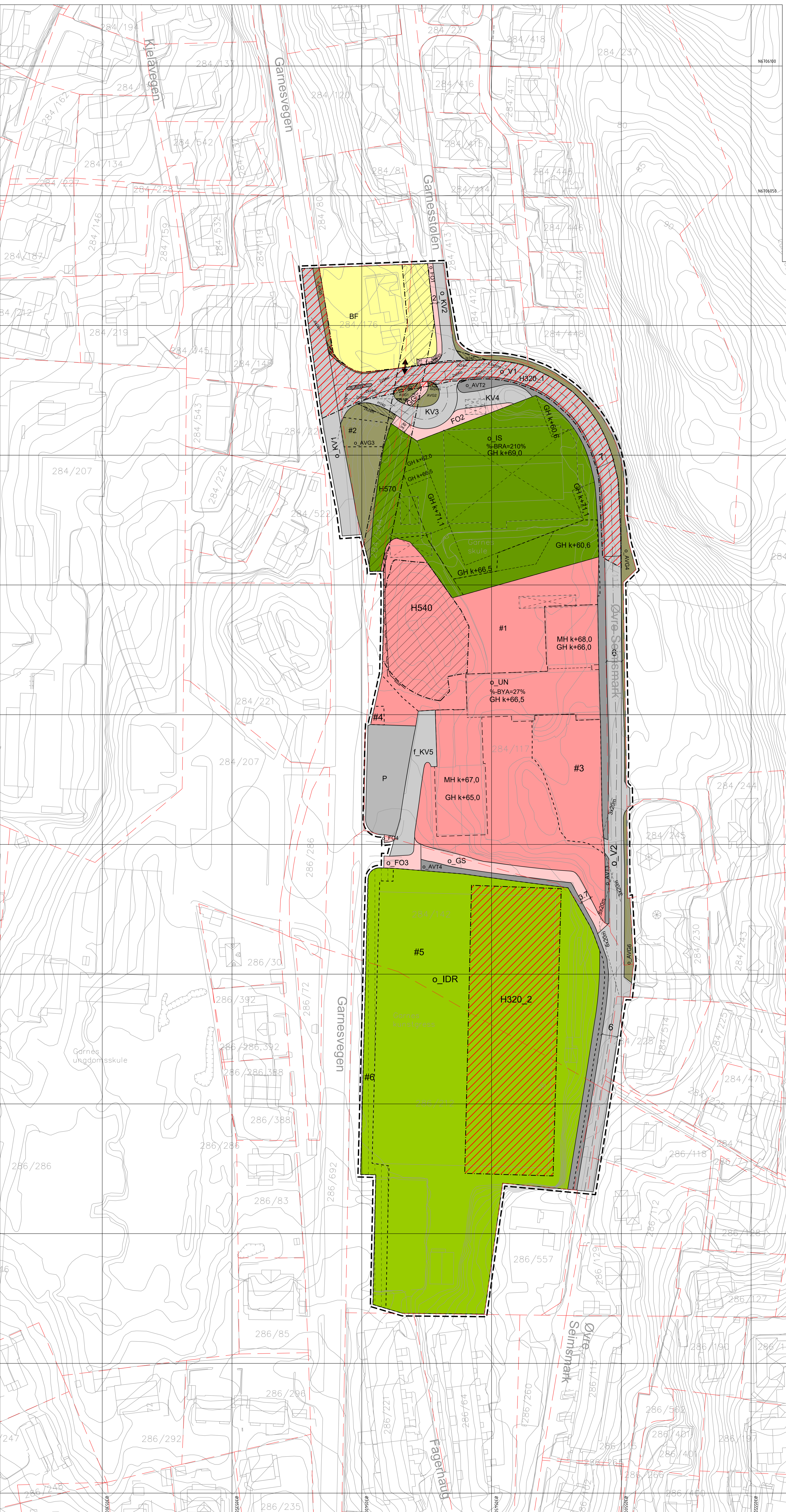


ILLUSTRASJON 1:500



**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMAL** (PBL §12-2)

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- UN Undervisning (1162)
- IDR Idrettsanlegg (1400)
- IS Idrettsstadion (1430)

**SAFEROBDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-2 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-rykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grenseareal (2019)
- P Parkering (2080)

**HENSYNSOMER** (PBL §12-2 nr. 11-14)

- H140 Friskt (140)
- H320 Flomfare (320)
- H540 Hensyn granstruktur (540)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (PBL §12-2 nr. 1)

- Illustrasjon av planens begrensning (Vei i m. uavhengig justert på grunn)
- Bestemmesesområde
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisklinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1255)
- Regulert høyde
- Regulert monehøyde (PBL §12-2 nr. 14)
- Regulert gesimshøyde (PBL §12-2 nr. 14)
- %-BRAn@% Prosent bruksareal etter TEK17
- %-BYA@% Prosent bygd areal etter TEK17

**REGULERINGSPLAN** (PBL §12-2 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

**BASSIKART**

- Eiendoms grense
- Ekisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, zone 19
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste utkast dato basiskart: 20.08.24
- Evidensareal: fm
- Kartstørrelse: 1:500 ved arknet 40
- 0 20m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**

ARNÅ, GNR 284 BNR 64 M.F.L., ØVRE SEIMSMARK - BJORNARHALLEN  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_70560000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart dater	Bestemmelser dater
Planoppstart kunnngort	20.03.21		
Beslutning, offentlig ettersyn	15.02.2024	11.01.2024	30.01.2024
Offentlig ettersyn, fra - til	24.02.2024-09.04.2024	03.12.2024	30.01.2024
Begrenset haring, fra - til	11.06.2025-04.07.2025	03.12.2024	19.05.2025
Bystyrets vedtak	29.04.2025	03.12.2024	09.02.2026
Planvedtak kunnngort	06.06.2025	03.12.2024	09.02.2026

Stat for utarbeidelse: 03.12.24

SWECO

Det bekræftes at plankart nr. 1 i samsvar med bystyrets vedtak.