

– SAMTYKKEERKLÆRING –

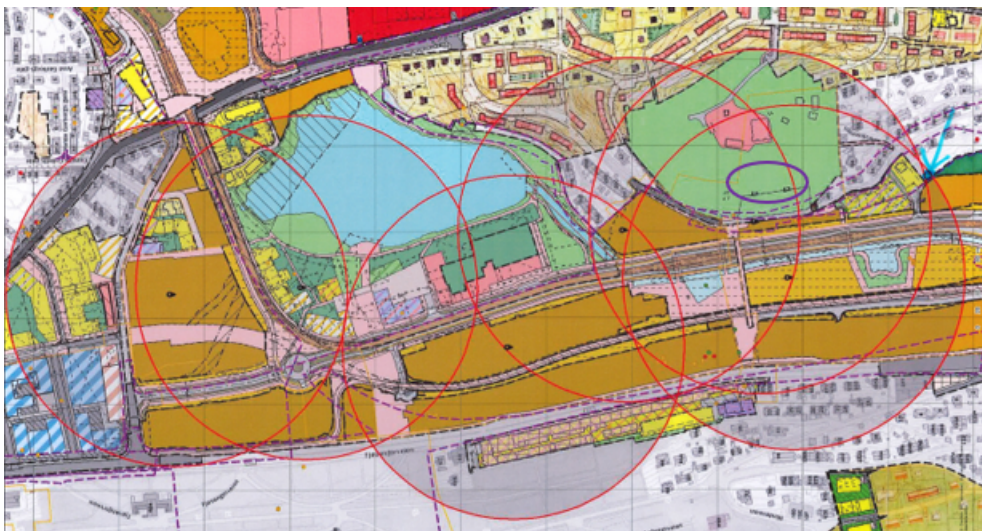
RETT TIL FELLES RETURPUNKT GLASS- OG METALL

FOR S15, S13 og/eller S12

I forbindelse med utvikling av boligformål på deler av S15 (gbnr. 159/190), gis Kanalveien Utbygging AS rett til mulig tilknytning til ett felles returpunkt for glass- og metallemballasje i fjellhallen(e) tilknyttet S13, Kanalveien 54 (gbnr. 159/131), begrenset til bruk som del av renovasjonsløsning for glass- og metallemballasje for S15 (gbnr. 159/190).

Skulle grunneier beslutte at felles returpunkt for glass- og metallemballasje heller etableres på S12, ved Kanalveien 60-62 (gbnr. 159/969, 159/996), vil Kanalveien Utbygging AS også gis rett til tilknytning til dette punkt, på tilsvarende vilkår som angitt i denne erklæring.

Se lokalisering av fjellhallene/S13 markert med **lilla sirkel** under, samt mulig plassering av felles returpunkt ved Kanalveien 60-62/S12 i **blått** i nedenstående kartutsnitt- som for øvrig viser rekkevidde/dekningsgrad for de felles returpunkter som er spilt inn til PBE;



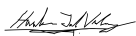
I den grad slike felles returpunkt skal bekostes privat, skal etableringskostnader fordeles likt mellom grunneier og rettighetshaver. Påkobling av andre utbyggingsprosjekter/eiendommer kan tillates av grunneier uten at dette utløser rett til kompensasjon, refusjon eller vederlag til rettighetshaver.

Dersom returpunktet medfører drifts-, vedlikeholds- eller forvaltningskostnader som ikke dekkes fullt ut av BIR (eller annen offentlig ordning), skal dokumenterte udekkede kostnader fordeles likt (50/50) mellom grunneier og rettighetshaver.

Denne rettigheten anses som en reell servitutt som følger realisering av boligutvikling på S15.

SIGNATURER

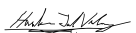
Grunneier



Kanalveien 54 Eiendom AS,
org.nr. 914 282 527




Kanalveien 60 AS,
org. nr. 976 387023




Kanalveien 62 AS,
org.nr. 990 573 336

Rettighetshaver


P. Stremberg Rasmussen (Feb 18, 2026 18:15:57 GMT+1)

Kanalveien Utbygging AS,
org.nr. 921 898 762


P. Stremberg Rasmussen (Feb 18, 2026 16:17:38 GMT+1)

Kanalveien Utbygging AS,
org.nr. 921 898 762



Tore Grimstad (Feb 18, 2026 16:13:11 GMT+1)

Kanalveien Utbygging AS,
org.nr. 921 898 762



Hanne Sjestrem (Feb 18, 2026 15:56:38 GMT+1)

Kanalveien Utbygging AS,
org.nr. 921 898 762











260218__Samtykkeerklæring - Felles glass og metall S13 og S15_v3-signeringsversjon

Final Audit Report

2026-02-18


Created:	2026-02-18
By:	Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAArSbJ6LDjG6biQIBJFo8HBUSLiBBZHK_I

"260218__Samtykkeerklæring - Felles glass og metall S13 og S15_v3-signeringsversjon" History


-  Document created by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
2026-02-18 - 2:54:19 PM GMT
-  Document emailed to Per Gunnar Strømberg Rasmussen (pgr@stromberg-gruppen.no) for signature
2026-02-18 - 2:54:23 PM GMT
-  Document emailed to Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no) for signature
2026-02-18 - 2:54:23 PM GMT
-  Document emailed to Erik Lie (erli@rasmussen-eiendom.no) for signature
2026-02-18 - 2:54:23 PM GMT
-  Document emailed to Tore Grimstad (tore.grimstad@labeiendom.no) for signature
2026-02-18 - 2:54:24 PM GMT
-  Document emailed to Hanne Sjøstrøm (hanne.sjostrom@labeiendom.no) for signature
2026-02-18 - 2:54:24 PM GMT
-  Email viewed by Hanne Sjøstrøm (hanne.sjostrom@labeiendom.no)
2026-02-18 - 2:55:00 PM GMT
-  Email viewed by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
2026-02-18 - 2:55:03 PM GMT
-  Document e-signed by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
Signature Date: 2026-02-18 - 2:55:32 PM GMT - Time Source: server
-  Document e-signed by Hanne Sjøstrøm (hanne.sjostrom@labeiendom.no)
Signature Date: 2026-02-18 - 2:56:38 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Tore Grimstad (tore.grimstad@labeiendom.no)

2026-02-18 - 3:12:34 PM GMT

 Document e-signed by Tore Grimstad (tore.grimstad@labeiendom.no)

Signature Date: 2026-02-18 - 3:13:11 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Erik Lie (erli@rasmussen-eiendom.no)

2026-02-18 - 3:15:26 PM GMT

 Document e-signed by Erik Lie (erli@rasmussen-eiendom.no)

Signature Date: 2026-02-18 - 3:17:38 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Per Gunnar Strømberg Rasmussen (pgr@stromberg-gruppen.no)

2026-02-18 - 5:14:34 PM GMT

 Document e-signed by Per Gunnar Strømberg Rasmussen (pgr@stromberg-gruppen.no)

Signature Date: 2026-02-18 - 5:15:57 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2026-02-18 - 5:15:57 PM GMT