

NOTAT

Sak: Simonsviken Næringspærk. Vegplaner til reguleringsplan

Tiltakshaver ønsker å regulere Simonsviken Næringspark på Gnr./Bnr. 149/4 for å ivareta eksisterende bygningsmasse, videreføre bruken og omorganisere trafikkmønsteret. Inkludert i reguleringsplanen er deler av Gravdalsveien og Sjøkrigsskoleveien.

Dagens vegsituasjon

Gravdalsveien

Gravdalsveien har varierende bredde fra 6-7,3m. Fra kryss mot Lyderhornsveien er det fortau på begge sider av Gravdalsveien fram til nr. 11 (Gnr./Bnr. 149/638), ca. 130m inn i Gravdalsveien. Videre er det kun fortau på sørsiden av vegen. Fortauet er smalt med bredde kun 1,3m noen steder langs strekket. Vegen er forkjørregulert med fartsgrense 50 km/t. Kryss mot Sjøkrigsskoleveien er stort og utflytende. I tillegg er det flere avkjørslers langs vegen som er store og utflytende.

Ved Gravdalsveien nr. 2 (Gnr./Bnr. 149/202), mot krysset med Lyderhornsveien, er det kantstopp for buss med oppmerking i vegbanen og busskantstein langs fortau. I krysset mot Sjøkrigsskoleveien er det busstopp med leskur mot sentrum og kun et skilt på en lyktestolpe i retning Gravidal. Bussen må stoppe i kryssområdet og det er ikke busskantstein langs fortau eller oppmerking i vegbanen.

Sjøkrigsskoleveien

Sjøkrigsskoleveien er uregulert med fartsgrense 50 km/t. Bredden på vegen ligger mellom 6-6,6m med ensidig fortau med bredde ca. 2m. Det er flere avkjørslers og kryss langs vegen. Langs vegen er det direkte parkering fra vegen for Blikkvalseverket borettslag (ca. profil 60-80) og for Simonsviken Næringspark (ca. profil 300-350).

Ny vegsituasjon

Gravdalsveien

Vegstandardklasse for Gravdalsveien defineres som *overordnet boliggate/boligveg* i håndbok N100. Farten i vegen forutsettes reduserte til 40 km/t og forkjørregulering videreføres. Krav til stoppsikt er 30m. Vegbredde settes til 6,5m pluss breddeutvidelse i kurver med fortausbredde 2,5m.

I dag er det ikke en definert avkjørsel til nr. 11 (Gnr./Bnr. 149/638) langs Gravdalsveien, og parkeringsareal er asfaltert mot vegen uten noe form for skille. For å definere avkjørsel og etablere et skille mellom offentlig veg og privat parkering, foreslåes det å etablere 1m bred rabatt mellom Gravdalsveien og parkeringsareal. Avkjørsel bygges med en 6m bredde. For tilkomst til veg ned til asfaltert areal på Gnr./Bnr. 149/1127, mellom nr. 11 og klubbhuset, bygges en 6m bred avkjørsel ved fotgjengerfeltet i profil 135.

Avkjørsel til eksisterende trafo langs vegen (Gnr./Bnr. 149/407), i profil 150, etableres som avkjørsel med nedsenket kantstein (5cm visflate) i bredde 4m i gjennomgående fortau. Kryss for tilkomstvei til Laksevåg videregående skole (KV4) utformes som vegkryss med tilbaketrukket fortau. Sporing viser at lastebil må benytte hele sekundærvegen og deler av primærvegen ved inn og utkjøring i dette krysset.

Avkjørsel til garasje i nr. 26 (Gnr./Bnr. 149/181) og avkjørsel til nr. 26, 28A, 28B og 30 (Gnr. 149 Bnr. 181, 1176, 101 og 1172) etableres med gjennomgående fortau med nedsenket fortauskant.

Ny bussløsning ved krysset mot Sjøkrigsskoleveien foreslåes som timeglasstopp. Veggen snevres inn til 4m bredde med holdeplass for buss på begge sider. Krysningpunkt for myke trafikanter plasseres i innsnevringen slik at den blir kortest mulig. Holdeplass utformes med busskantstein («kasselstein») og oppmerking i vegbanen. Fortau langs holdeplass utvides til bredde 2,7m. Timeglasstopp vil medføre at øvrig trafikk må stoppe når det står en buss på holdeplassen. Det kan bli stående kø i krysset mot Sjøkrigsskoleveien i en slik situasjon.

Etter krav i håndbok N100 skal en holdeplass for buss ha en lengde på 20m. Timeglasstoppet er plassert mellom avkjørsel til eiendommene nr. 26, 28A, 28B og 30 (fire bolighus) og vegkrysset mot Sjøkrigsskoleveien. Det er begrenset tilgjengelig areal slik at det ikke er mulig å etablere holdeplass med full lengde. Holdeplasslengden er derfor redusert til 12m i retning sentrum og 15m i retning Gravdal. Lengden på holdeplassen avviker dermed fra kravene i håndbok N100. Holdeplassene er etablert så lange som mulig ut fra det arealet som er tilgjengelig mellom privat avkjørsel og vegkrysset Gravdalsveien/Sjøkrigsskoleveien. For utbedringsstandard for busstopp i N100 (figur 4.3.3.2 - 3 -Busslomme med utbedringsstandard) viser busskantstein (kasselstein) med høyde 16-18cm over en lengde på 12m, som samsvarer med lengden på det korteste foreslåtte kantstoppet.

For å kunne tilfredsstillere krav til lengden på holdeplassen er det vurdert andre alternativer, som å legge om avkjørsel til de fire bolighusene med avkjørsel øst for timeglasstopp med tilkomstvei parallelt med Gravdalsveien mellom fortau og nr. 26. Det medfører at mur og parkeringsplass på nr. 26 må rives, en mer trafikkert avkjørsel i kryss mot Sjøkrigsskoleveien og kjøring over/tett på holdeplass/fotgjengerområde. Å flytte timeglasstoppet til østsiden av kryss mot Sjøkrigsskoleveien er også vurdert, men det er avkjørsel, horisontalkurve og større trafikkmengde på det strekket som ville gitt tilsvarende problemer med å utforme holdeplassen etter krav i N100.

Det er utarbeidet sporingskurver som viser at personbiler kan kjøre inn og ut i avkjørsel til de fire bolighusene vest for timeglasstopp. I tillegg er det kjørt sporing som viser at personbil kan kjøre inn og ut avkjørsel til garasje i nr. 26 øst for timeglasstopp. Det forutsettes at personbil delvis benytter fortausareal for å snu utenfor garasjen. Basert på bilder som viser at det til vanlig står plassert avfallsdunker fremfor garasjen antas det at garasjen er lite i bruk.

Sjøkrigsskoleveien

Sjøkrigsskoleveien defineres med vegstandardklasse *adkomstvei til næringsområde* i håndbok N100. Farten foreslåes redusert til 40 km/t. Veggen fortsetter å være uregulert og krav til stoppsikt er 30m. Vegbredden blir 6,5m med fortau på 2,5m.

For å sikre tilkomst for store kjøretøy til Sjøkrigsskoleveien er vegkryss mellom Gravdalsveien og Sjøkrigsskoleveien dimensjonert for vogntog og lastebil. Hjørneavrunding på østsiden er derfor satt til radius, $R=21\text{m}$, og $R=11\text{m}$ på vestsiden. Springskurver viser at vogntog og lastebil kan møtes i krysset. To vogntog kan ikke møtes i krysset. Det antast at det er lastebiltrafikk som blir den dominerende mengden av store kjøretøy. Dersom det komme to møtende vogntog i krysset samtidig, må et av kjøretøyene vente før krysset.

Langs Blikkvalseverket borettslag (nr. 27 og 29) skal ytterkant fortau ny veg følge eksisterende ytterkant fortau, mens utvidelse av veg skjer på østsiden mot nr. 3 og parkeringsplass langs vegen. Dette for å unngå å fjerne og reetablere mur og hekk langs borettslaget. Fra ca. profil 90-220 følger vegskulder ny veg eksisterende vegkant på østsiden, mens utvidelsen skjer langs fortauet på vestsiden. Videre i Sjøkrigsskoleveien følger ytterkant fortau eksisterende fortau på vestsiden. Ny fortauskant kommer inn i eksisterende vegbane. På dette strekket er den en del murer, kanter og hekker på eiendommer som ikke er en del av reguleringsplanen.

Tilkomst til Simonsviken Næringspark i sør er i dag bratt og med uheldig vinkel mot primærvegen som gir dårlig sikt. Det foreslås derfor å legge om tilkomstvegen for å forbedre vinkelen og siktforhold. Vegen etableres med vinkel 70° på Sjøkrigsskoleveien. Krysset utformes for dimensjonerende kjøretøy lastebil kjøremåte A. Hjørneavrunding etableres med radius $R=15\text{m}$ i sør og $R=6\text{m}$ i nord. For å tilfredsstille krav til friskt må grøften sør for krysset utvides. Tilkomstveien etableres med bredde 7m og i tillegg breddeutvidelse i kurve. To lastebiler kan ikke møtes i tilkomstvegen, men sporing viser at to lastebiler kan møtes i kryssområdet og breddeutvidelse i kurven ca. i profil 60-70. Disse vegarealene vil dermed fungere som møteplasser. Møtende lastebil og personbil kan passere hvor som helst i tilkomstvegen.

I Bellonaparken (Gnr./Bnr. 149/1188) er det etablert gangforbindelser som benyttes av myke trafikanter fra boligområdet i øst for å komme til Sjøkrigsskoleveien. I dag ender gangvegen i tilkomstvegen (V4) til Simonsviken næringspark, i kryssområdet mot Sjøkrigsskoleveien. Myke trafikanter har et bredt krysningspunkt og må krysse både V4 og Sjøkrigsskoleveien. For å koble sammen gangvegene med Sjøkrigsskoleveien foreslås det å etablere fortau langs tilkomstveg V4, fra gangvegen til Sjøkrigsskoleveien. Fortau etableres med 2m bredde. Det forutsettes etablert tilrettelagt krysningspunkt fra ende fortau langs V4 over til fortau på vestsiden av Sjøkrigsskoleveien.

Tilkomst til Simonsviken Næringspark i nord (profil 350 i Sjøkrigsskoleveien) går i dag parallelt med Sjøkrigsskoleveien. På grunn av eksisterende bygninger tett på vegen og høydeforskjeller er det utfordrende å etablere et kryss etter krav i håndbok N100. Det er foreslått å forbedre utformingen til krysset ved å trekke det litt mot sør, langs eksisterende bygg, og etablere en rabatt mellom Sjøkrigsskoleveien og tilkomstveien. Det vil gi et mer definert kryssområde. Krysningspunkt for myke trafikanter beholdes på samme sted som i dag slik at det ikke lenger kommer midt i vegkrysset. Bilister som kommer fra nord, må vike for myke trafikanter før de kommer til krysset. Dette vil føre til et tryggere krysningspunkt. På grunn av vinkelen er det vanskelig for kjørende i tilkomstvegen å se 30m tilbake i Sjøkrigsskoleveien slik kravet er. Med 90° vinkel fra øyepunkt vil sikten være ca. 10m tilbake

i Sjøkrigsskoleveien. Sidespeil i kjøretøy kan benyttes for bedre sikt, men er ikke i henhold til krav i håndbok N100.

Sporingskurver viser at vogntog og lastebil kan møtes i kryss inn til næringsparken i nord ved både inn- og utkjøring. To lastebiler kan møtes i krysset.

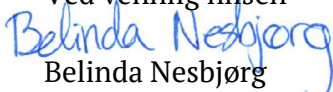
Langs Sjøkrigsskoleveien (profil 260-270) er det en eksisterende avkjøring til et parkerings- og vareleveringsområde til Simonsviken næringspark. Denne forutsettes beholdt slik som den er i dag. Eksisterende tversgående parkering for Simonsviken Næringspark i profil 300-350 endres til langsgående kantparkering som vist på plantegning.

Avkjørsler på vestsiden av Sjøkrigsskoleveien etableres med gjennomgående fortau og nedsenket fortauskant (visflate 5cm) i en bredde på 4m. Avkjørsel i profil 150 er i dag utformet som et vegkryss ved at fortau er avsluttet mot avkjørselen. Det foreslås at denne nedgraderes til avkjørsel med nedsenket fortauskant. Det er 12 boenheter som benytter denne avkjørselen i dag. Ved å nedgradere krysset til avkjørsel slik at bilister må vike for fotgjengere prioriteres og fremmes sikkerheten til myke trafikanter. Avkjørsel i profil 285 nedgraderes også fra vegkryss i dagens situasjon til avkjørsel for å fremme sikkerheten til myke trafikanter.

Avkjørsel i profil 445, til Wallemslien, er i dag et vegkryss. Krav i håndbok N100 til linjeføring i kryss og sikt kan ikke tilfredsstilles. Siden Sjøkrigsskoleveien er uregulert, skal kjørende fra Sjøkrigsskolen kunne se 20m inn i Wallemslien, fra 30m før krysset. Eksisterende garasje på Gnr./Bnr. 149/589 gjør at det ikke er mulig å oppnå. På grunn av Wallemsliens stigning og tilliggende terreng vil det være svært omfattende å tilfredsstille krav til linjeføring i kryssområdet. Avkjørsel til Gnr./Bnr. 149/463 like etter krysset ville blitt bratt og vanskelig å utforme etter krav på grunn av eksisterende bygning tett på. Med bakgrunn i dette foreslås det at avkjørselen etableres med gjennomgående fortau og nedsenket fortauskant som en avkjørsel. Wallemslien er smal med krapp kurve og dårlig sikt, og ved denne utformingen vil bilister bli tvunget til å holde lav fart.

Fotgjengerfelt med oppmerking er vist i vegplanen. I tillegg vil det være behov for tilrettelagt krysningspunkt for myke trafikanter flere steder langs Sjøkrigsskoleveien. Det gjelder steder der fotgjengere skal krysse over vegen for å gå inn tilkomstveier til næringsparken, for tilkomst til parkeringsplasser og inngangsdører i bygninger. Disse krysningspunktene er ikke vist i planen. I forbindelse med detaljprosjektering må plassering av krysningspunkter bestemmes. God frisikt i krysningspunkt må sikres.


Ved vennlig hilsen

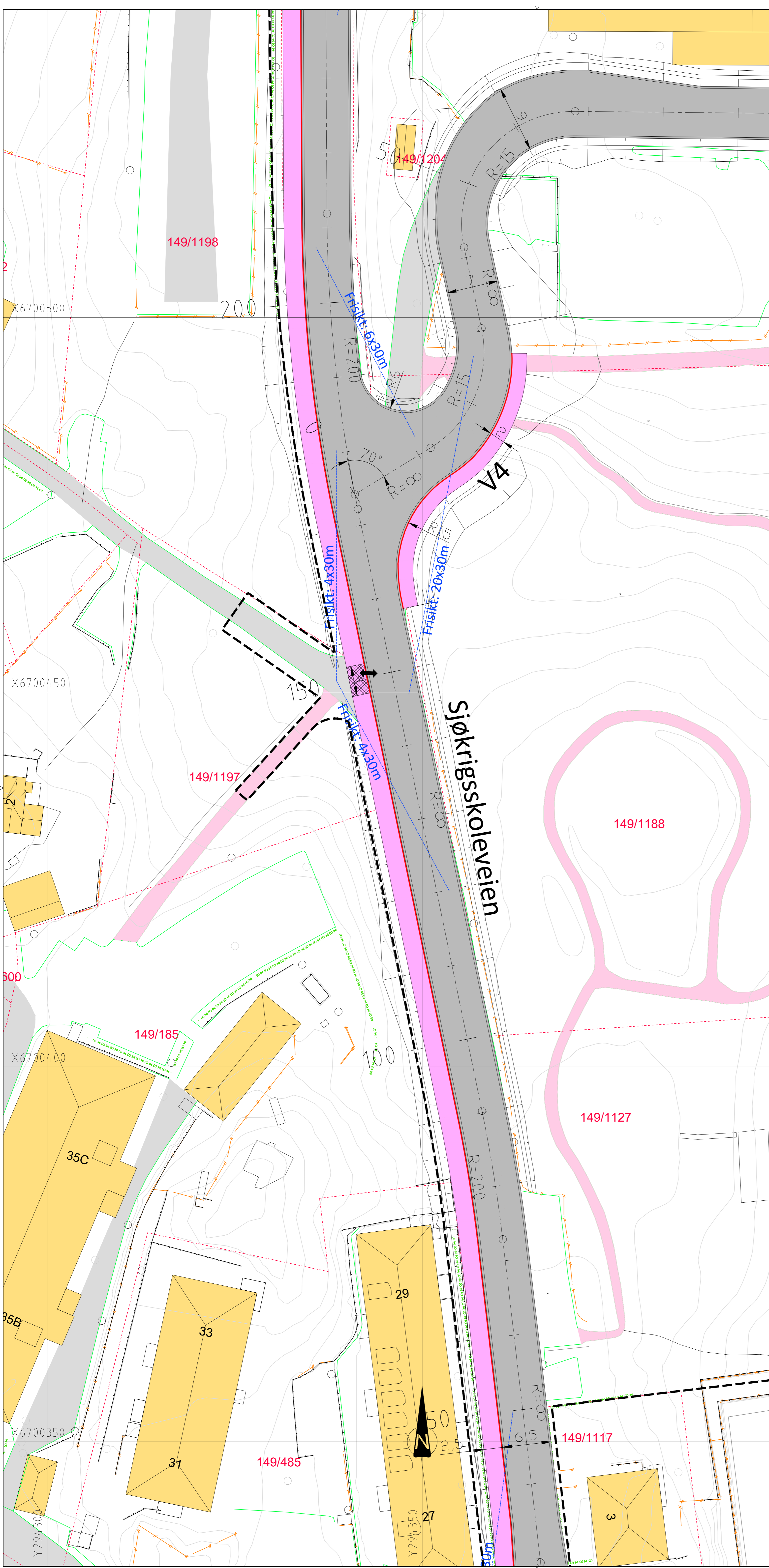

Belinda Nesbjørg

Vedlegg:

Tegninger i hht. tegningsliste

TEGNINGSLISTE

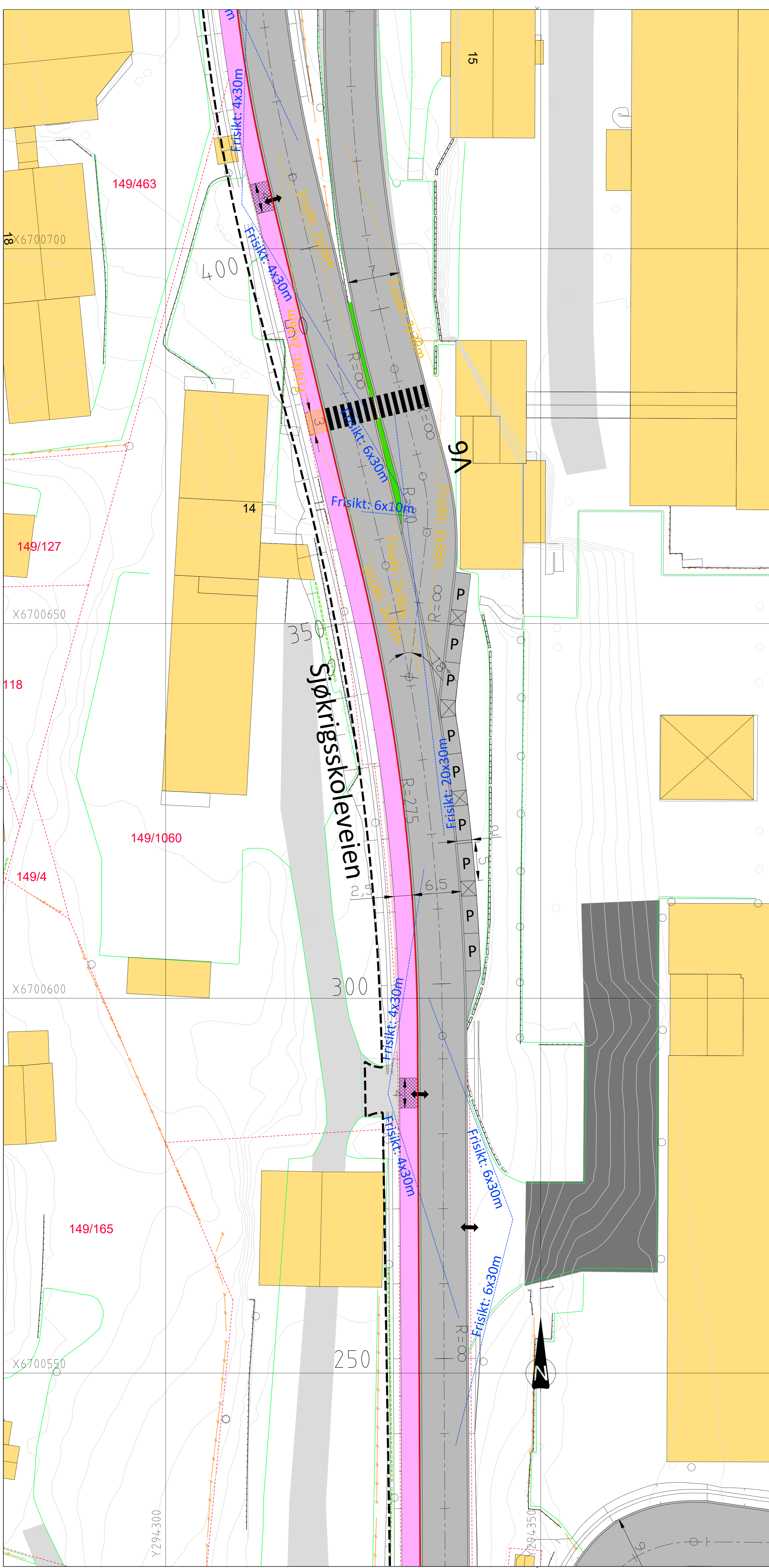
|  | | Oppdragsnavn | | | Oppdragsnummer | |
|---|------------|--|--------|-----------|------------------------|------|
| | | Simonsviken - Gravidalsveien og Sjøkrigsskoleveien | | | 25031 | |
| Siste revidering dato 22.01.2026 | | Oppdragsgiver | | | Fase | |
| | | Simonsviken Næringspark AS | | | Reguleringsplan | |
| | | Entreprise | | | | |
| | | Vegplaner til reguleringsplan | | | | |
| Tegn. nr. | Tegn. dato | Tittel | Format | Målestokk | Rev. | Dato |
| 100 | 22.01.2026 | Vegplan Gravidalsveien og Sjøkrigsskoleveien. Gravidalsveien | A1 | 1:250 | | |
| 101 | 17.12.2025 | Vegplan Gravidalsveien og Sjøkrigsskoleveien. Sjøkrigsskoleveien pr. 30-230 | A1 | 1:250 | | |
| 102 | 17.12.2025 | Vegplan Gravidalsveien og Sjøkrigsskoleveien. Sjøkrigsskoleveien pr. 230-430 | A1 | 1:250 | | |
| 103 | 17.12.2025 | Vegplan Gravidalsveien og Sjøkrigsskoleveien. Sjøkrigsskoleveien pr. 400-480 | A1 | 1:250 | | |
| 104 | 17.12.2025 | Plan og legdeprofil Gravidalsveien og KV4 | A1 | 1:500/100 | | |
| 105 | 17.12.2025 | Plan og legdeprofil Sjøkrigsskoleveien pr. 0-300 | A1 | 1:500/100 | | |
| 106 | 17.12.2025 | Plan og legdeprofil Sjøkrigsskoleveien pr. 300-480, V4 og V6 | A1 | 1:500/100 | | |
| 120 | 17.12.2025 | Tverrprofil Gravidalsveien pr. 130-230 | A1 | 1:100 | | |
| 121 | 17.12.2025 | Tverrprofil Gravidalsveien pr. 240-330 | A1 | 1:100 | | |
| 122 | 17.12.2025 | Tverrprofil Sjøkrigsskoelveien pr. 10-140 | A1 | 1:100 | | |
| 123 | 17.12.2025 | Tverrprofil Sjøkrigsskoelveien pr. 150-280 | A1 | 1:100 | | |
| 124 | 17.12.2025 | Tverrprofil Sjøkrigsskoelveien pr. 290-420 | A1 | 1:100 | | |
| 125 | 17.12.2025 | Tverrprofil Sjøkrigsskoelveien pr. 430-480 | A1 | 1:100 | | |
| 130 | 22.01.2026 | Sporingskurver dimensjonerende kjøretøy i vegkryss. Gravidalsveien | A1 | 1:250 | | |
| 131 | 22.01.2026 | Sporingskurver dimensjonerende kjøretøy i vegkryss. Sjøkrigsskoleveien | A1 | 1:250 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



Tegnforklaring

- | | | | | | |
|--|--------------|--|-------------|--|---------------------------|
| | Eksisterende | | Prosjektert | | Veg |
| | | | | | Fortau/Gangveg |
| | | | | | Støttemur |
| | | | | | Fortauskant |
| | | | | | Gjerde |
| | | | | | Hekk |
| | | | | | Frisikt |
| | | | | | Frisikt gangfelt |
| | | | | | Senterlinje veg |
| | | | | | Rabatt |
| | | | | | Inn- og utkjøring |
| | | | | | Plangrense |
| | | | | | Eiendomsgrense |
| | | | | | Nedsenking fotgjengerfelt |
| | | | | | Nedsenking avkjørsel |

| | | | | |
|---|---------------------------|-------------|----------|--------|
| Rev. Revideringen gjelder | Dato | Tegnet | Kontroll | Godkj. |
| Oppdragsgiver | Status | | | |
| Simonsviken Næringspark AS | Reguleringsplan | | | |
| Prosjektname | Tegnet | Kontrollert | Godkjent | |
| Simonsviken - Gravdalsveien og Sjøkrigsskoleveien | BN | THF | THF | |
| Bergen - gnr/bnr 149/1129, 149/1131, mfl. | Målestokk A1 | 1:250 | | |
| Vegplan Gravdalsveien og Sjøkrigsskoleveien | Koordinatsystem | UTM32 | | |
| Strekk Sjøkrigsskoleveien profil 30-230 | Projektnr. | Dato | NN2000 | |
| | 25031 | 17.12.2025 | | |
| | Kanalveien 5 | Fag | Revisjon | |
| | 5082 Bergen | Ve | | |
| | Org. nr. 911 566 664 | | | |
| | Tlf. +47 55 59 82 60 | | | |
| | E-post: post@haugenvva.no | | | |
| | Web: www.haugenvva.no | | | |

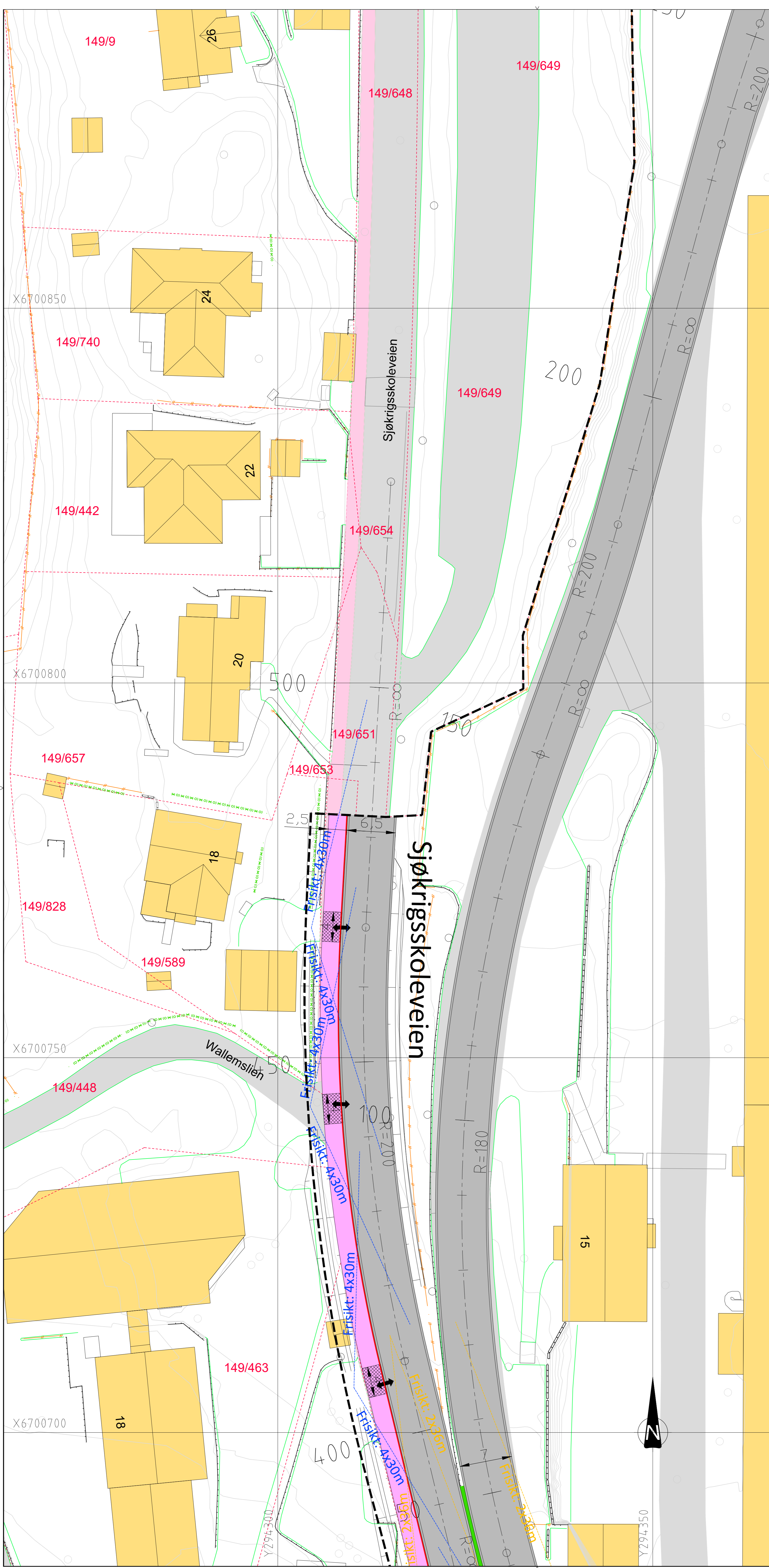


Tegnforklaring

| Ekstisterende | Prosjektert | |
|---------------|-------------|-------------------------|
| | | Veg |
| | | Fortau/Gangveg |
| | | Støttemur |
| | | Fortauskant |
| | | Gjerde |
| | | Hekk |
| | | Frisikt |
| | | Frisikt gangfelt |
| | | Senterlinje veg |
| | | Rabatt |
| | | Inn- og utkjøring |
| | | Plangrense |
| | | Eiendomsgrense |
| | | Nedsenking følgjerefelt |
| | | Nedsenking avkjørsel |

| | | | | |
|---|-----------------|--------------|------------|--------|
| Rev. Revideringen gjelder | Dato | Tegnet | Kontroll | Godkj. |
| Oppdragsgiver | Status | | | |
| Simonsviken Næringspark AS | Reguleringsplan | | | |
| Prosjektname | Tegnet | Kontrollert | Godkjent | |
| Simonsviken - Gravdalsveien og Sjøkrigsskoleveien | BN | THF | THF | |
| Bergen - gnr/bnr 149/1129, 149/1131, mfl. | Målestokk A1 | 1:250 | | |
| Vegplan Gravdalsveien og Sjøkrigsskoleveien | Koordinatsystem | UTM32 NN2000 | | |
| Strekk Sjøkrigsskoleveien profil 230-430 | Prosjektnr. | Dato | 17.12.2025 | |
| | 25031 | Fag | Vei | |
| | 102 | Rev. | | |





Tegnforklaring

| Ekstisterende | Prosjektert | |
|---------------|-------------|---------------------------|
| | | Veg |
| | | Fortau/Gangveg |
| | | Støttemur |
| | | Fortauskant |
| | | Gjerde |
| | | Hekk |
| | | Frisikt |
| | | Frisikt gangfelt |
| | | Senterlinje veg |
| | | Rabatt |
| | | Inn- og utkjøring |
| | | Plangrense |
| | | Eiendomsgrense |
| | | Nedsenking følgjengerfelt |
| | | Nedsenking avkjørsel |

| | | | | |
|---|------------------------|-------------------|------------|--------|
| Rev. Revideringer gjelder | Dato | Tegnet | Kontroll | Godkj. |
| Oppdragsgiver | Status | | | |
| Simonsviken Næringspark AS | Reguleringsplan | | | |
| Prosjektet | Tegnet | Kontrollert | Godkjent | |
| Simonsviken - Gravdalsveien og Sjøkrigsskoleveien | BN | THF | THF | |
| Bergen - gnr/bnr 149/1129, 149/1131, mfl. | Målestokk A1 | 1:250 | | |
| Vegplan Gravdalsveien og Sjøkrigsskoleveien | Koordinatsystem | UTM32 NN2000 | | |
| Strekk Sjøkrigsskoleveien profil 400-480 | Prosjektnr. | Dato | | |
| | 25031 | 17.12.2025 | | |
| Kanalveien 5 5082 Bergen Org. nr. 911 566 664 Tlf. +47 55 59 82 60 E-post: post@haugenvva.no Web: www.haugenvva.no | Tegningsnr. | Fag | Rev. | |
| | 103 | Ve | | |