

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF Boligbebyggelse, frittliggende småhus (1111)
- BK Boligbebyggelse, konsentrerte småhus (1112)
- LEK Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn, grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G Grønnstruktur (3001)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisikt (140)
- H310 Ras- og skredfare (310)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)

BESTEMMELSESMRÅDE

- #@ Vilkår for bruk

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- Måle og avstandslinje
- Eiendomsgrense som skal oppheves

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 26.11.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Årstad. Gnr. 12, bnr. 104 mfl.,

Øvre Fantoftåsen

Nasjonal arealplan-ID 4601 71620000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.11.2024		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå-dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2024/13955
Bybo AS	En til En arkitekter AS	Siste revisjonsdato plankart:	05.05.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

