

# MUA

## Krav i reg.plan til MUA

40m<sup>2</sup> uteareal pr enhet

10 enheter = **400** m<sup>2</sup> uteareal

50% skal utformes som fellesareal = **200** m<sup>2</sup>

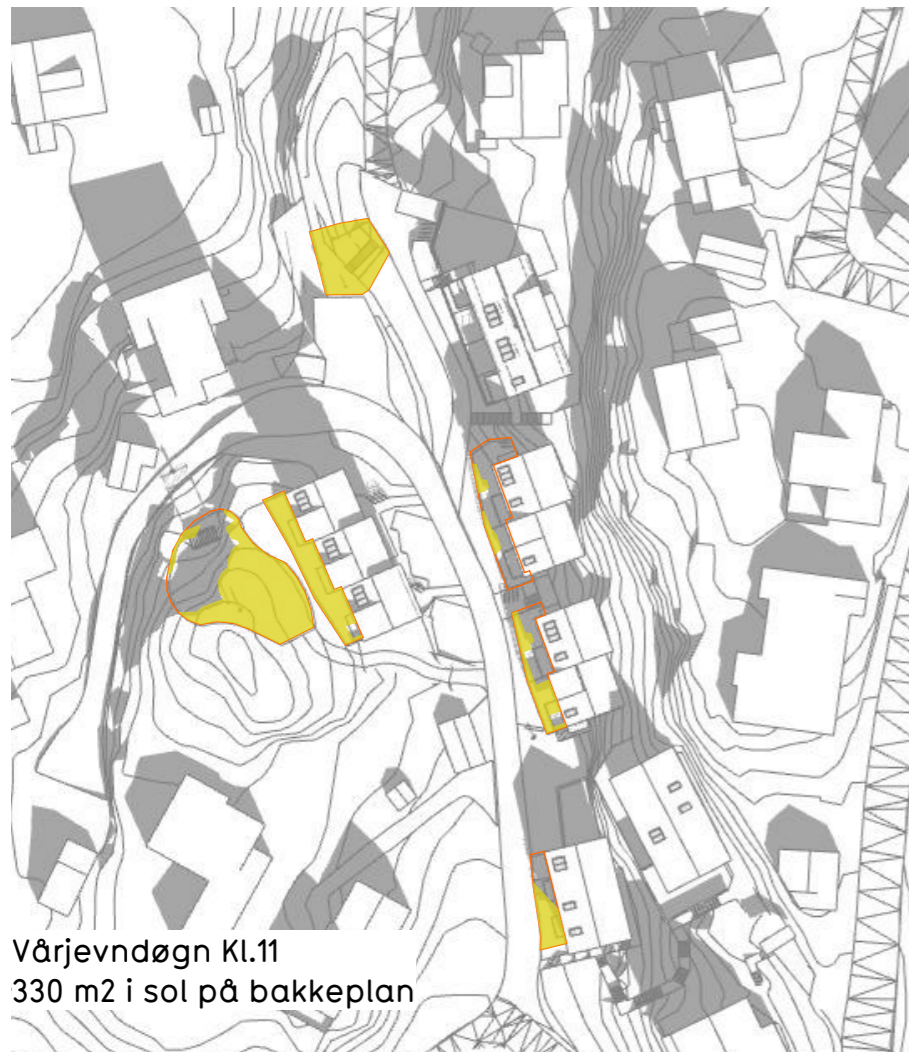
KRAV KPA

- Sol i 4timer 50% av uteareal (krav) på bakkeplan 21mars =100m<sup>2</sup>
- Støy 55db
- Ikke brattere enn 1:3 (areal som er brattere enn 1:3 vil ikke kunne medregnes hvis ikke arealet har spesielle bruksverdier)

I byfortettingssoner vil forhager og lignende mindre arealer kunne inngå i utearealkrav ved at de gir gode overgangssoner mellom offentlige og private utearealer.

I prosjektet:

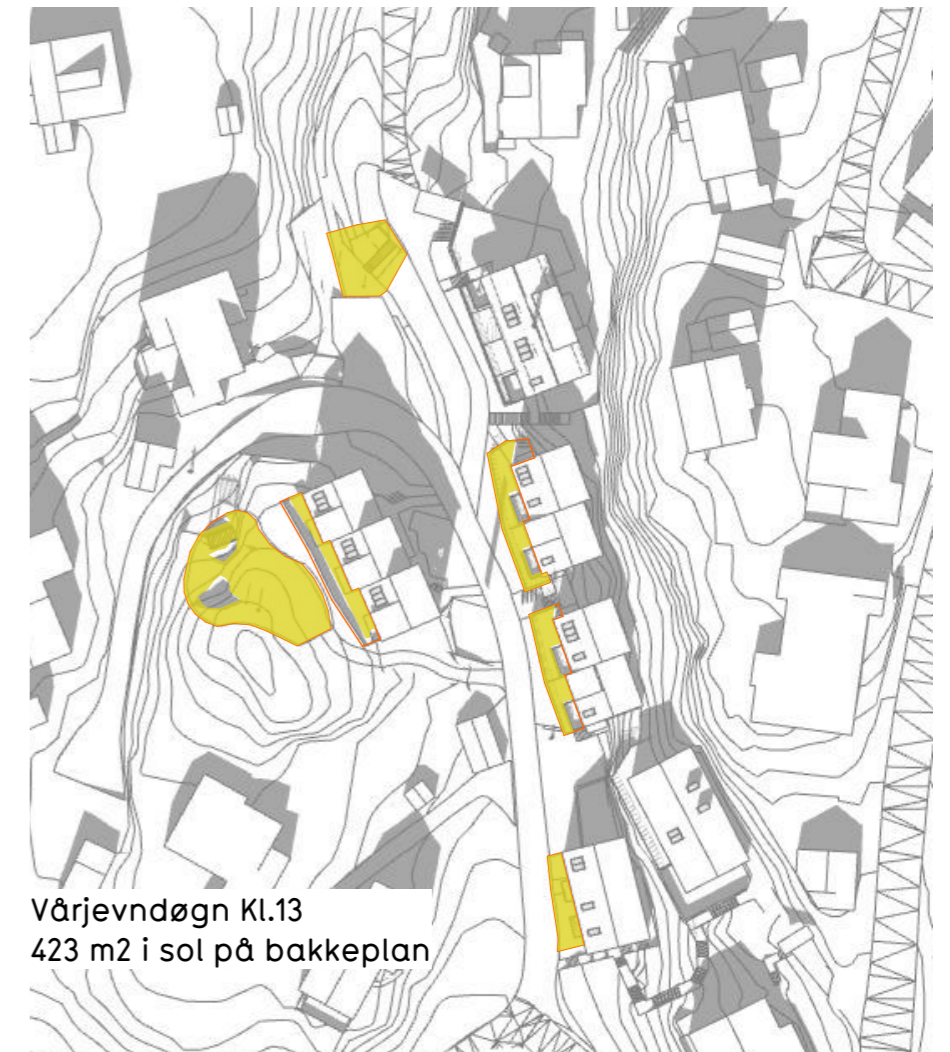
- 291** m<sup>2</sup> felles MUA
- 224** m<sup>2</sup> privat MUA
- 259** m<sup>2</sup> privat MUA (rehab. eks. boliger)



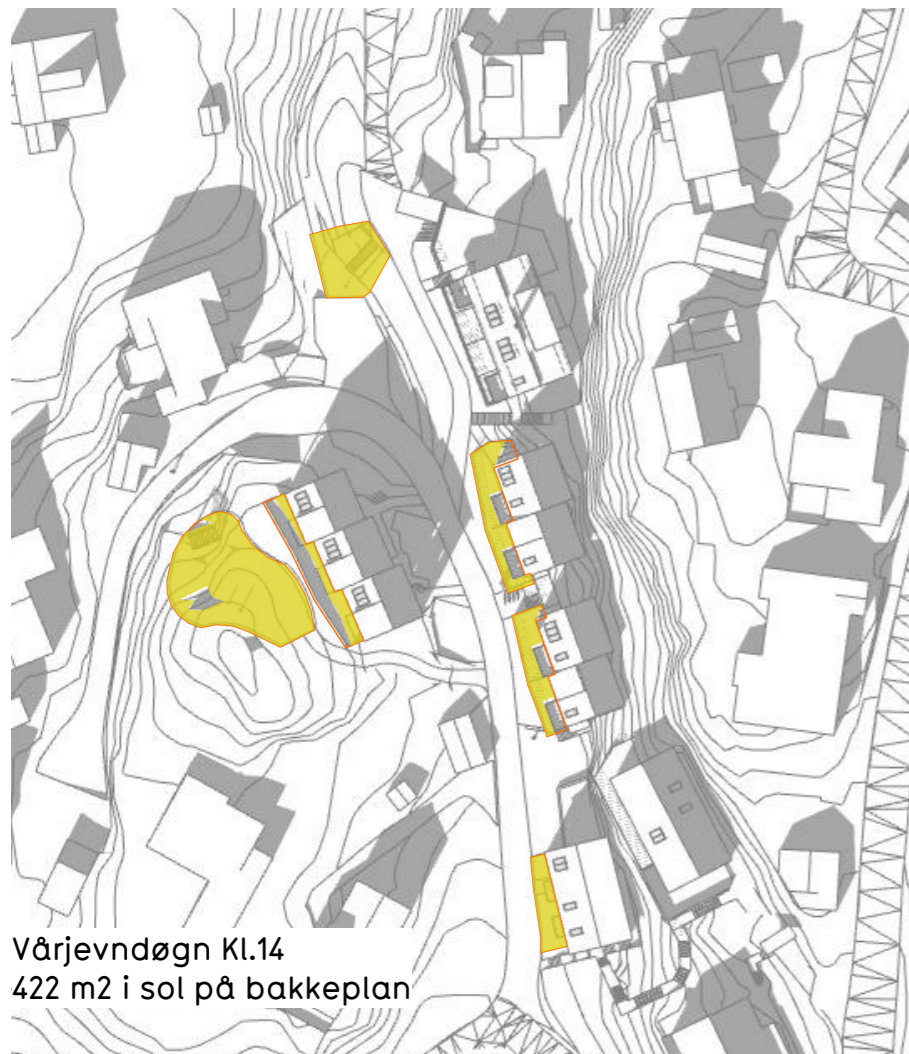
Vårjevdøgn Kl.11  
330 m<sup>2</sup> i sol på bakkeplan



Vårjevdøgn Kl.12  
424 m<sup>2</sup> i sol på bakkeplan



Vårjevdøgn Kl.13  
423 m<sup>2</sup> i sol på bakkeplan



Vårjevdøgn Kl.14  
422 m<sup>2</sup> i sol på bakkeplan

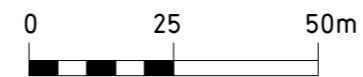


Vårjevdøgn Kl.15  
389 m<sup>2</sup> i sol på bakkeplan

## SOL / SKYGGE

KRAV KPA

- Sol i 4 timer 50% av uteareal (krav) på bakkeplan 21mars = 100m<sup>2</sup>



Tegnforklaring

- skyggeutslag
- solutslag
- MUA

Prosjekt  
Øvre Fantoftåsen  
Fase  
Detaljreguleringsplan  
Tegning  
MUA plan - solkrav

Tiltakshaver:  
BYBO as  
Dato:  
22.01.2026  
Tegningsnr:  
15

Prosjekt nr:  
2342  
Mål:  
A3/ 1:1000

Gnr/Bnr:  
12/104 m fl  
Tegner:  
BME/TB  
Rev. ID:

EN TIL EN  
ARKIT  
EKTER