

Øvre Fantoftåsen

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 16.02.2026

Nøkkelinformasjon:

PlanID:	71620000
Gnr/Bnr:	12/104 mfl.
Antall boenheter:	10 eksisterende, 19 etter tiltak
Avfallsløsning:	Avfallsbeholdere og plastsekker
Boligtype:	Ene-, tomanns- og tremannsbolig, samt eksisterende ene- og tomannsboliger
Maksimal gåavstand:	ca. 50 m
RTV revisjons nr.:	04



Innledning

Denne renovasjonstekniske planen (RTP) er utarbeidet i forbindelse med reguleringsplan for Årstad. Gnr. 12, bnr. 104, mfl., Øvre Fantoftåsen. Langs den private delen av Øvre Fantoftåsen er det i dag 10 eksisterende boenheter (eneboliger og tomannsboliger), 4 av disse ligger innenfor selve planområdet. Ved ferdig utbygget reguleringsplan vil det totalt være 19 boenheter langs denne vegen, 9 flere boenheter enn det er i dag. Alle boenhetene er inkludert i denne RTPen. Området ligger i et etablert boligområde mellom 350-400 m nord for Fantoft bybanestopp og rundt 6 km sør for Bergen sentrum. Tilkomst er fra Fv 582 Storetveitvegen, så videre på kommunal veg Fantoftvegen, Øvre Fantoftåsen og til slutt på privat veg Øvre Fantoftåsen.

Tilkomstvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer) og oppstillingsplass for renovasjonsbil tilfredsstiller både krav til lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. «Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vekter og dimensjoner for offentlig veg».

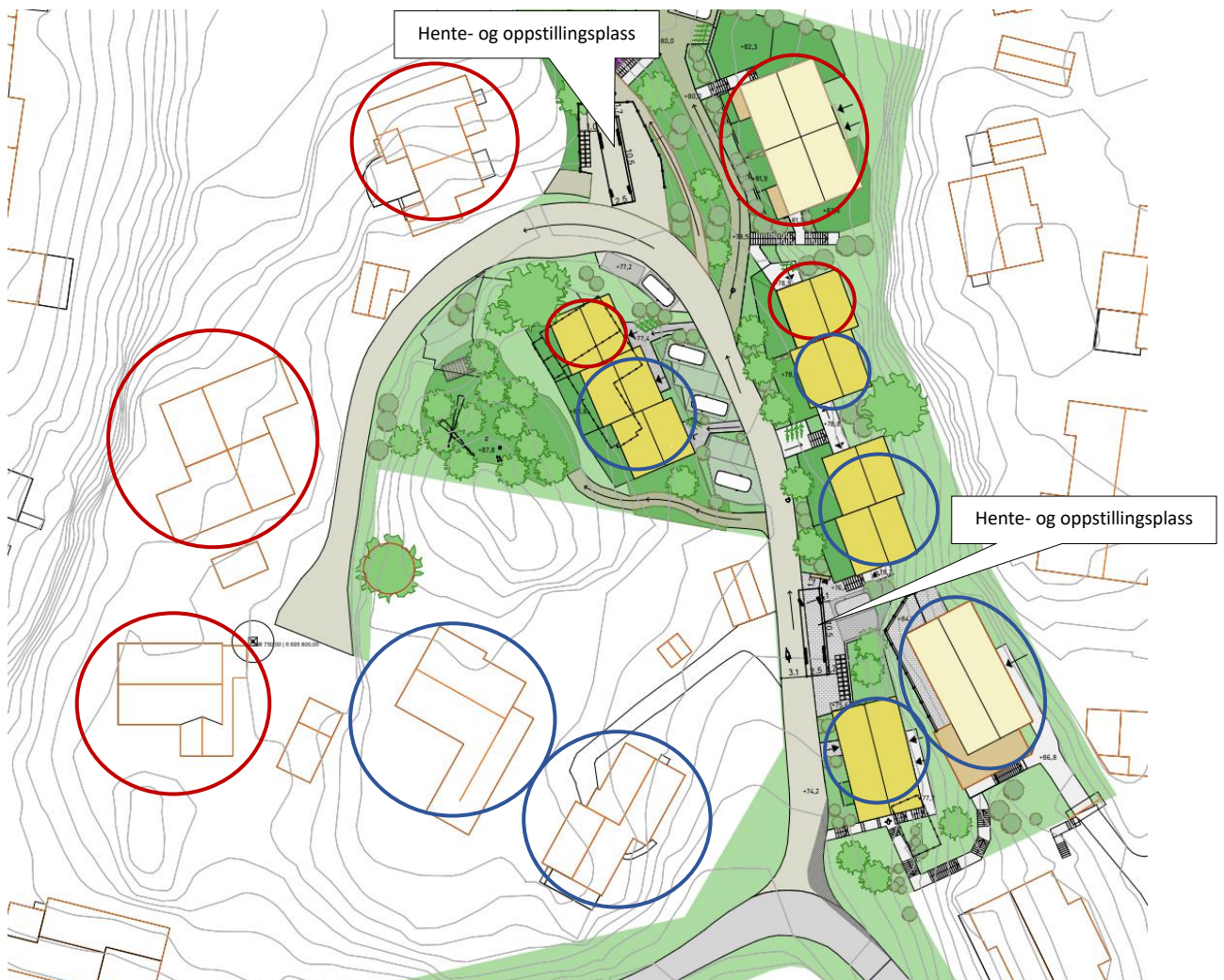
Generell del

Hovedløsning for håndtering av avfall

Siden det bare skal etableres 9 boenheter i planforslaget, utover de 4 eksisterende boenhetene i planområdet i dag, stiller ikke BIR krav til nedgravd avfallsløsning for prosjektet, og det er gitt aksept for å benytte tradisjonelle beholdere, jf. uttalelse fra BIR datert 11.12.2024, gitt ved varsel om oppstart av planarbeid. Det er gjort en vurdering av om det skal etableres en moderne avfallsløsning for de totalt 19 boenhetene, men dette har man gått bort ifra da beboere i noen av boligene ville få lengre gåavstand ved fellesløsning enn ved ha tradisjonelle beholdere på egen eiendom.

Det legges opp til ordinær bossløsning for alle boenhetene der disse har sine egne bosspann ved boligene slik som i dag. Det legges videre opp til to henteplasser, en midt i planområdet og en i nord hvor bosspannene kan settes ut på hentedag. Dette for å sikre at ingen av beboerne får for lang veg til oppstillingsplass.

Illustrasjonen under viser hvilke boenheter som vil tilhøre de ulike hentepunktene. 11 boenheter vil benytte det sørlige hentepunktet og 8 boenheter vil benytte det nordlige hentepunktet.



Figur 1: Utklipp av illustrasjonsplan. Blå sirkler er boliger tilknyttet hente- og oppstillingsplass midt i planområdet og røde sirkler er boliger tilknyttet hente- og oppstillingsplass nord i planområdet.

Plandokumentasjon/reguleringsplan

Reguleringsplanen (PlanID: 71620000) legger opp til bruk av tradisjonelle avfallsbeholdere. Under er det tatt med et utsnitt av delen i reguleringsplanen som omhandler renovasjon:

Utklipp fra bestemmelsene:

1.1 Renovasjon

1.1.1 f_BKT1 og f_BKT2 skal benyttes som hente- og oppstillingsplass for beboerne i planområdet, samt tilgrensende boliger som har den private delen av vegen Øvre Fantoftåsen som tilkomstveg.

1.1.2 Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) revidert XX.XX.XXXX skal legges til grunn for detaljprosjektering, byggesaksbehandling.

Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonen i Øvre Fantoftåsen. Prosjektet omfatter totalt 9 boenheter utover de boenhetene som er i planområdet i dag. Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger som danner grunnlaget for renovasjonsanlegget legges frem under. Det resulterer i fire 140 l spann for hver boenhet (ett spann for hver fraksjon).

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Det er i dag 4 eksisterende boenheter innenfor planområdet. I prosjektet legges det til rette for 9 boenheter utenom disse.

Oversikt over antall avfallsbeholdere				
Avfallstype	Avfallsmengde per boenhet (min. liter)	Samlet avfallsmengde (liter)	Antall avfallsbeholdere	Tømmefrekvens
Restavfall	80	720	9 stk 140 l	1/uke
Papir, papp, drikkekartong	140	1260	9 stk 140 l	1/måned
Plastemballasje	160	1440	Sekkeløsning	1/måned
Matavfall	50	450	9 stk 140 l	2/måned
Glass og metall	10	90	9 stk 140 l	1/måned

Detaljutforming av avfallsløsningen

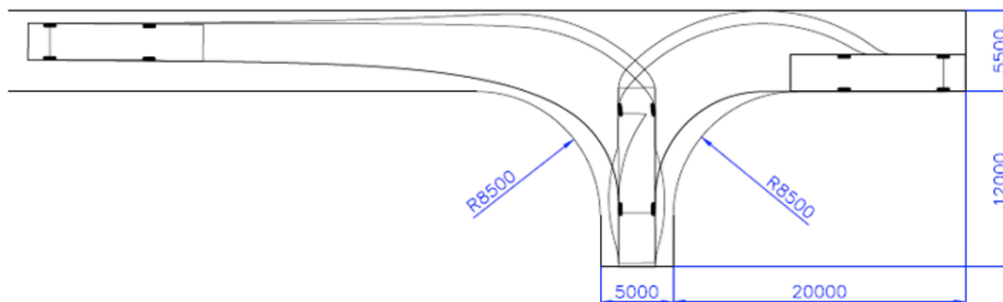
Det skal legges til rette for tradisjonell avfallsløsning med bossspann. Utforming av hentested følger BIRs krav av renovasjonsteknisk veileder (RTV). Bilens mål er dimensjonerende for tilkomstvei, snuhammer, oppstillingsplass og utkjøringsvei.

Renovasjonsbilens dimensjoner:

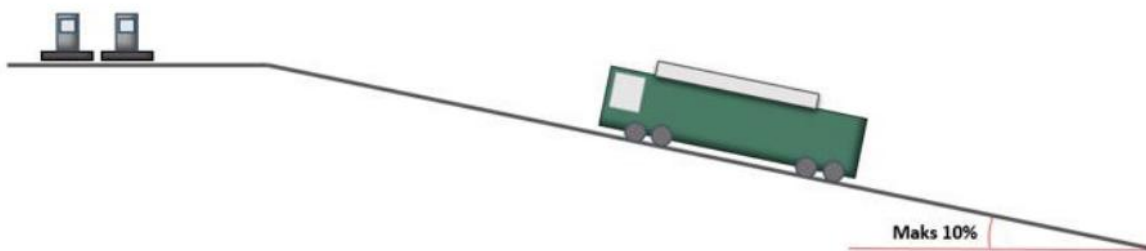
Lengde: 10,5 m

Bredde 2,55 m

Høyde: 4 m



Figur 2: Teknisk tegning med sporingskurver for renovasjonsbil (L) i vendehammer for lastebil (L), iht. Statens vegvesens håndbok N100



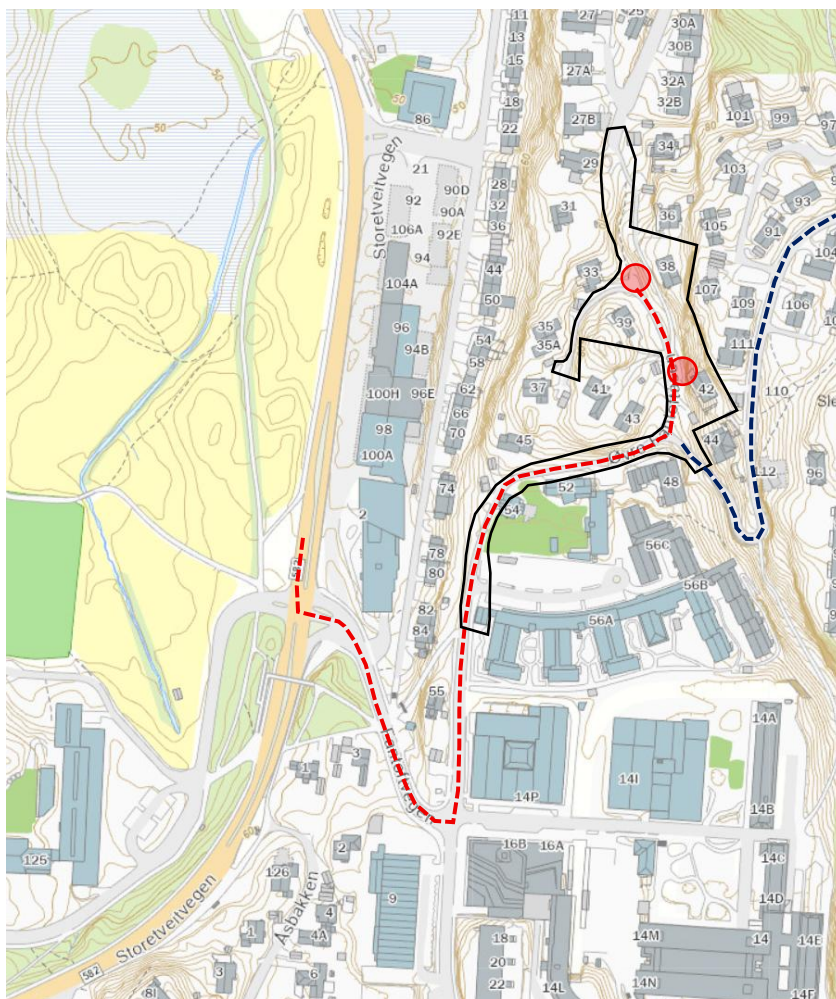
Figur 3: Illustrasjonstegning av helning på tilkomstvei for renovasjonsbil (L). Det kan maksimalt være 10 % helning på tilkomstveien.

Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

Tilkomst til planområdet er fra fylkesvei 582 Storetveitvegen og deretter på kommunal veg Fantoftvegen og Øvre Fantoftåsen, for til slutt å kjøre inn på den private delen av Øvre Fantoftåsen. Når renovasjonsbilen har hentet bosset i den private delen av Øvre Fantoftåsen, kjører den videre nordøstover på den kommunale vegen Vilhelm Bjerknes vei.

Stigning på tilkomstvegen fremgår av vedlagte plan og profiltegninger.

Renovasjonsanlegget er plassert på egen eiendom, langs privat veg. Den første hente- og oppstillingsplassen er utformet som en lomme renovasjonsbilen kan kjøre seg inn i slik at den ikke vil være til hinder for trafikken på den private vegen. Den andre hente- og oppstillingsplassen er utformet som en snuhammer der renovasjonsbilen også vil kunne snu.



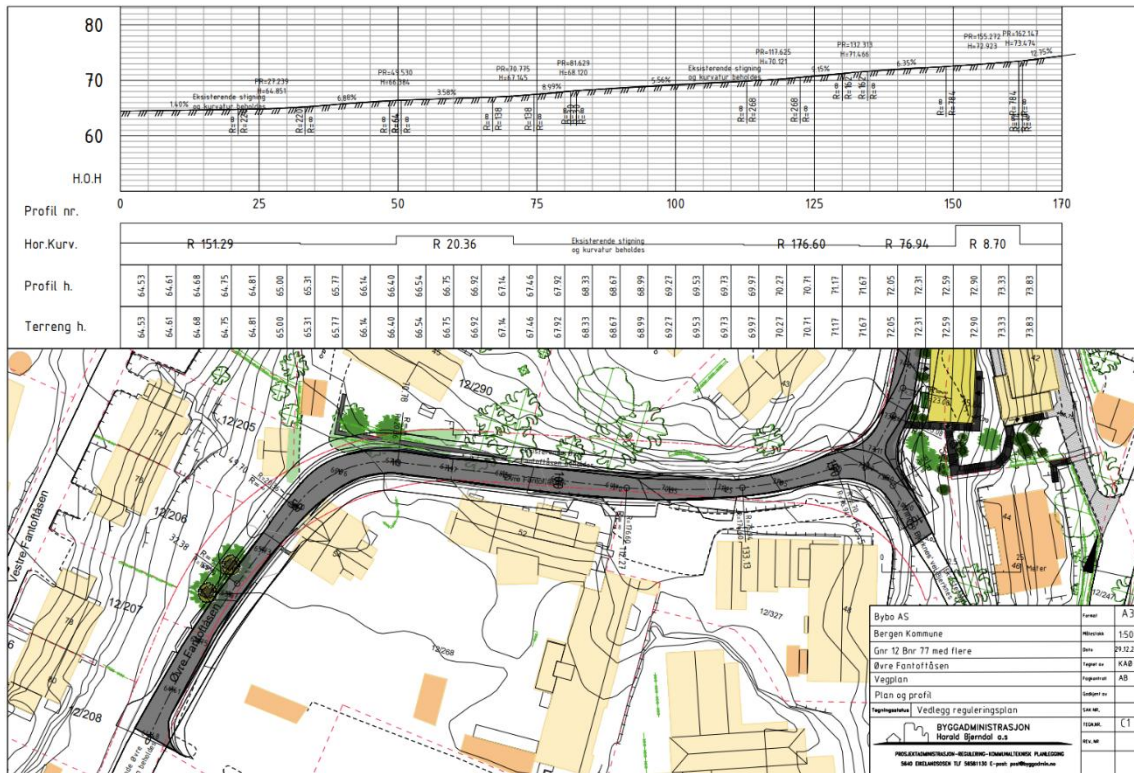
Figur 4: Kartutsnitt som viser tilkomst (rød stipling), hente plass (rød sirkel) og utkjøring (blå stipling).



Figur 5: Samlet kjøremønster for inn- og utkjøring av planområdet.

Tilkomstvei

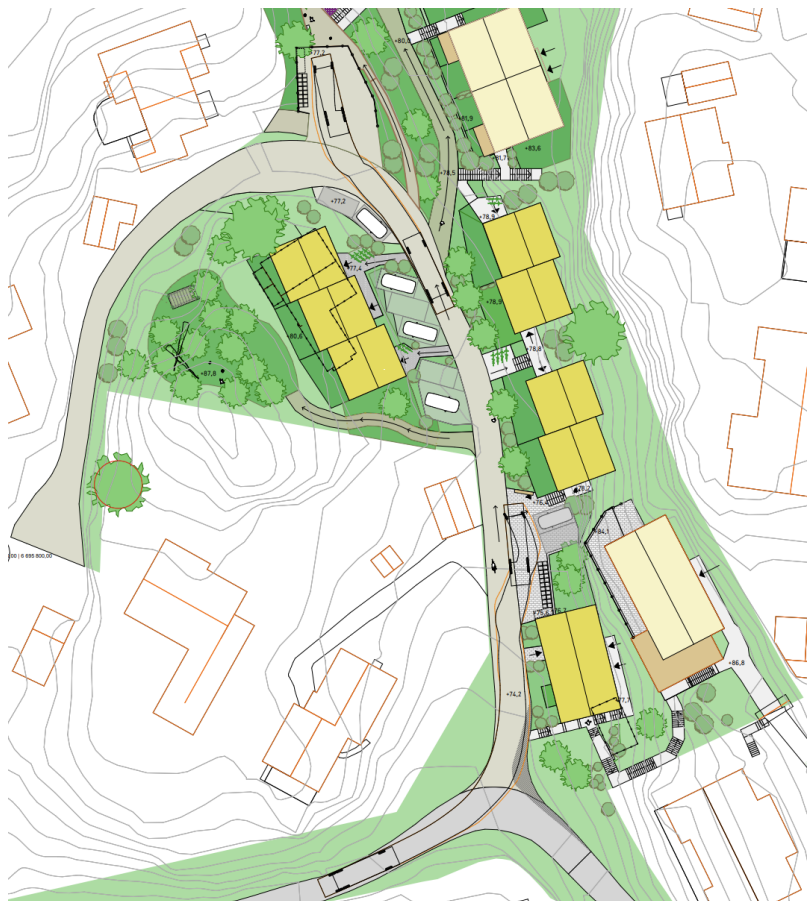
Tilkomstveien til planområdet er eksisterende. Det vil legges opp til å gjøre noen justeringer på vegen, i hovedsak små breddeutvidelser enkelte steder som ikke vil ha innvirkning på stigningsforholdene.



Figur 6: Plan og profil av den offentlige delen av tilkomstvegen



Figur 7: Plan og profil av den private delen av tilkomstvegen

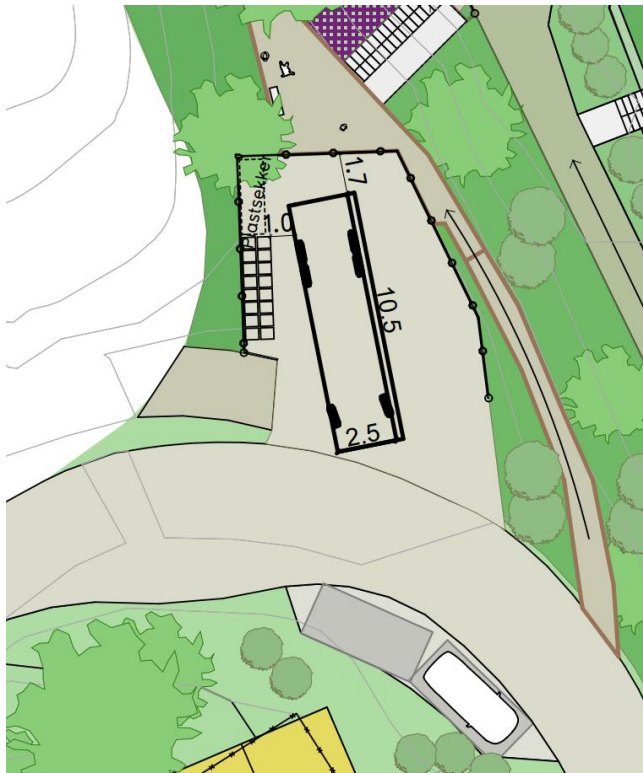


Figur 8: Springskurver for tilkomst til de to hente- og oppstillingsplassene.

For å unngå rygging mot høyre legges det opp til at renovasjonsbilen først kjører seg inn på hente- og oppstillingsplassen i nord, så rygger mot venstre, så kjøre seg fram igjen for så å rygge seg inn på hente- og oppstillingsplass igjen.

Oppstillingsplass

Begge hente- og oppstillingsplassene ivaretar dimensjonene for renovasjonsbil. Stigning på plassen midt i planområdet er på ca. 1:17 mens plassen i nord har en stigning på ca. 1:50.



Figur 9: Illustrasjon av hente- og oppstillingsplassene i planområdet.

Utkjøringsvei fra oppstillingsplass og ut av boligområdet

Når renovasjonsbilen er ferdig med å tømme bosspannene i planområdet kjører den videre nordøstover, opp Wilhelm Bjerknæs vei slik som i dag.



Figur 10: Springskurver for utkjøring.

Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet er et viktig aspekt ved ferdsel med større kjøretøy i bolignære områder. I planområdet har man lagt til rette for at vegene skal fungere som sambruksgater (jf. N100. pkt. 2.5 Gater uten spesiell prioritering - sambruksområder). I sambruksområder har ingen trafikantgrupper regulert prioritet. Alle trafikantgrupper er likestilt og må tilpasse seg hverandre. Eneste området der både renovatører og gående må være ekstra påpasselig er ved hente- og oppstillingsplassen midt i planområdet, markert med rød sirkel. Her kjører renovasjonsbilen inn på et område som i hovedsak er for gående. Trafikksikkerheten i området har blitt vesentlig forbedret fra slik den er i dag ved at man nå har egne arealer renovasjonsbilen kan stå på ved tømming av bospann, samt en egen snuhammer.



Figur 11: Oversikt over alle springer som renovasjonsbilen må ta ved henting av boss i planområdet.

EN TIL EN ARKITEKTER AS
Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Ved: Hedvig Godvik Olsen



Vår ref.: 25/00387-13

Deres ref.:

Bergen, 23.02.2026

Uttalelse til RTP. Bergen planID 71620000 4601.12.104 m.fl. Øvre Fantoftåsen. Avfallsløsning

Viser til deres renovasjonstekniske plan (RTP) for Øvre Fantoftåsen, Gnr. 12 Bnr. 104 m.fl., i Bergen kommune, datert 16.02.2026. Planen gjelder for 9 nye og 10 eksisterende boenheter.

Beholderløsning:

Øvre Fantoftåsen vil ha totalt 2 henteplasser.

- Nytt hentested

Det skal etableres beholderløsning for restavfall, matavfall, papir/papp/drikkekartong og glass- og metallemballasje. Hentested er vist i RTP.

- 8 stk. 140 l for restavfall
- 8 stk. 140 l for matavfall
- 8 stk. 140 l for papir/papp/drikkekartong
- 8 stk. 140 l for glass- og metallemballasje

- Eksisterende hentested

Det skal etableres beholderløsning for restavfall, matavfall, papir/papp/drikkekartong og glass- og metallemballasje. Hentested er vist i RTP.

- 11 stk. 140 l for restavfall
- 11 stk. 140 l for matavfall
- 11 stk. 140 l for papir/papp/drikkekartong
- 11 stk. 140 l for glass- og metallemballasje



Plastemballasje håndteres som egen plastsekkeløsning på avsatt areal. Plastsekkene bør skjermes for å hindre at de blåser vekk på tømmedag.

Beholdere og plastsekker skal fraktes til og fra hentested av beboerne på tømmedag.

BIR Infrastruktur uttaler seg herved positivt til deres RTP, på følgende vilkår:

1. Tømmefrekvens:

- i. Restavfall – ikke oftere enn 1 gang i uken
- ii. Matavfall ikke oftere enn 2 ganger i måneden
- iii. Papir/papp/drikkekartong og plastemballasje – ikke oftere enn 1 gang i måneden.
- iv. Glass- og metallemballasje – ikke oftere enn 1 gang i måneden.

2. For tømming av beholdere og plastsekker stilles følgende krav for renovasjonsbil (L):

- i. Tilkomstvei, utkjøringsvei, vendehammer og oppstillingsplass for renovasjonsbil skal tilfredsstille både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. 'Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vekter og dimensjoner for offentlig veg'
- ii. Det skal ikke være begrensende hindringer for renovasjonsbilen som mur, fortauskant, parkerte biler, brøytekanter, stolper, trær, vegetasjon, e.l..
- iii. Det skal etableres permanent "parkering forbudt"-skilt og skravering av oppstillingsplass for renovasjonsbil ved behov.
- iv. Fortau, gang- og sykkelvei kan som hovedregel ikke benyttes som oppstillingsplass.
- v. Renovasjonsbil skal ikke måtte rygge ut fra renovasjonsanlegg etter tømming. Den skal heller ikke være til hinder eller sperre trafikk ved tømming.

3. Ved bruk av private adkomstveier for innsamling av husholdningsavfall, krever BIR at utbygger avklarer bruken med veieier. Når dette er avklart, skal det inngås en skriftlig avtale mellom BIR og veieiere.

Ved spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede eller med BIR sitt kundesenter (Telefon: 55 27 77 00, Epost: bir@bir.no).

Med vennlig hilsen
BIR Infrastruktur AS

Anne-Lise Haraldseth
Prosjektleder / plankonsulent

Sjur Aarsand
Fagansvarlig Plan



Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Du kan nå lese de fleste brev fra BIR-konsernet i din digitale postkasse!

- Brev til deg selv
For å lese brev til deg selv må du opprette en digital postkasse. Det er enkelt og gratis på denne siden: <https://www.norge.no/nb/velg-digital-postkasse>
Har du ikke egen digital postkasse vil du motta brevet i Altinn.
- Brev til bedrift/organisasjon
Du kan lese brev til bedriften/organisasjonen i meldingsboksen i Altinn:
<https://www.altinn.no>
Under «Profil, roller og rettigheter» kan du se om kontaktinformasjonen er riktig, eventuelt legge til kontaktinformasjon. Her kan du også delegere rollen «Post/arkiv» dersom du ønsker at en annen person skal lese post på vegne av bedriften/organisasjonen.

Svar sendes inn via <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/990766665>.