



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- B Boligbebyggelse (1110)
 - BF Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BB Boligbebyggelse, blokker (1113)
 - RA Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE Uteoppholdsareal (1600)

- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - AVG Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - KH Kollektivholdeplass (2073)

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GN Naturområde (3020)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- F140 Frisikt (140)
 - F310 Ras- og skredfare (310)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Bestemmelsesområde
 - Hensynssonergrense
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
 - GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 26.01.2026

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
 0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Fana. Gnr. 88, bnr. 84., Nedre Nøttveit

Nasjonal arealplan-ID 4601_71540000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	07.09.2024		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2024/10434
Nedre Nøttveit AS	Se arkitektur AS	Siste revisjonsdato plankart:	20.04.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder