



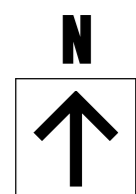
Sol skygge eks. bebyggelse kl.12.00 20/03  
1 : 1000



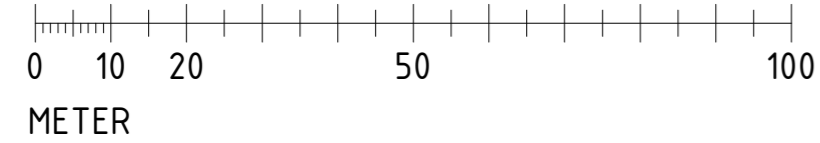
Sol skygge ny bebyggelse kl.12.00 20/03  
1 : 1000

**Tegnforklaring**

■ Skygge



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
Besøks- og postadresse:  
Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
**Sol 20/3 kl.12.00 - før / etter**

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
Nedre Nøttveit 58  
Arealplan-ID 71540000

Saksnummer:  
**PLAN-2024/10434-49**

Vedleggsnummer:  
**796-A1-10-10**

Saksgang:  
1. gangs behandling

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: As indicated	Prosjektnummer: 796
----------------------------	------------------------



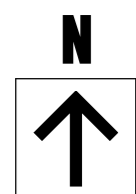
Sol skygge eks. bebyggelse kl.15.00 20/03  
1 : 1000



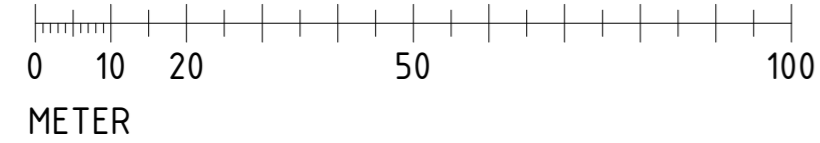
Sol skygge ny bebyggelse kl.15.00 20/03  
1 : 1000

**Tegnforklaring**

■ Skygge



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
Besøks- og postadresse:  
Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
**Sol 20/3 kl.15.00 - før / etter**

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
Nedre Nøttveit 58  
Arealplan-ID 71540000

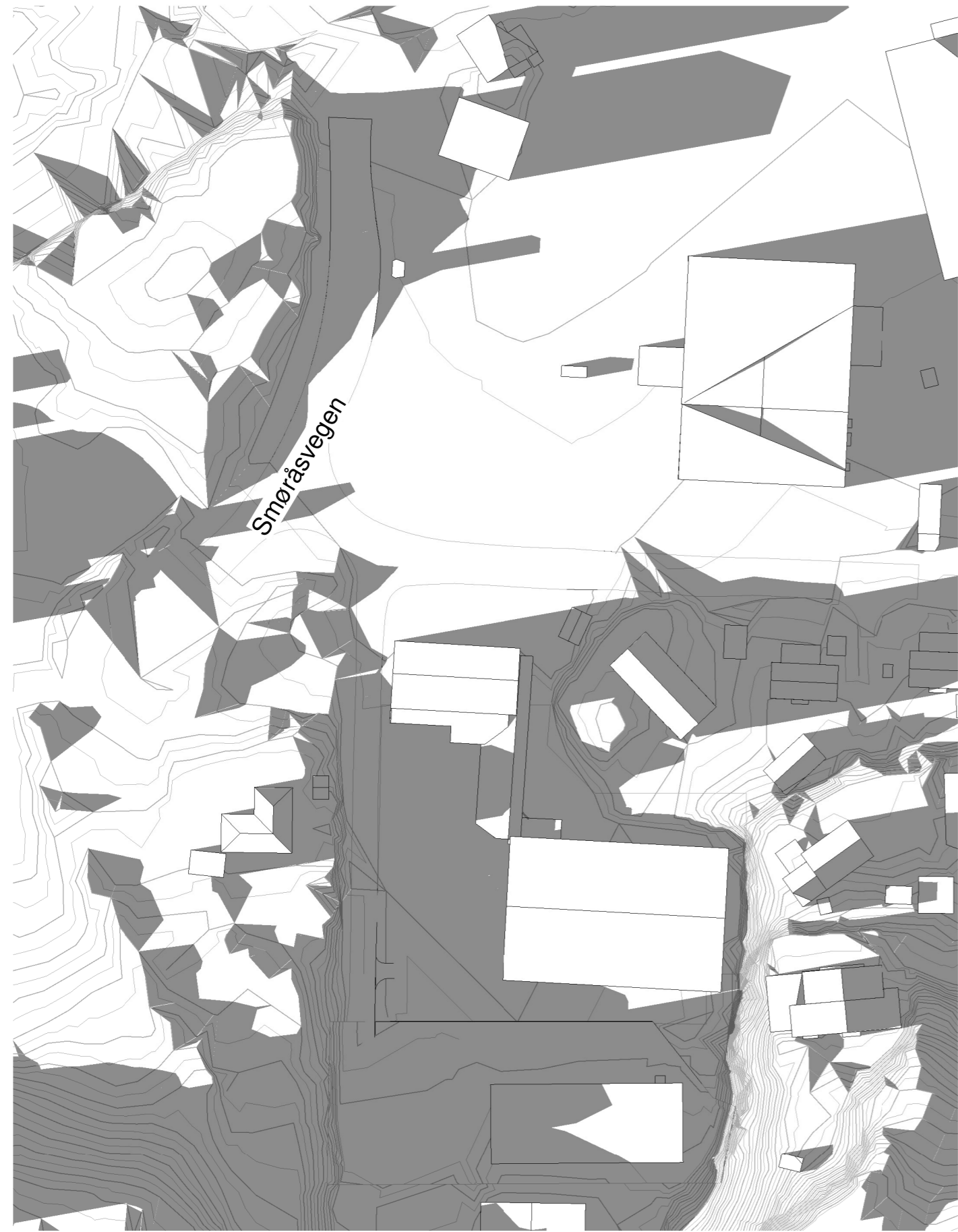
Saksnummer:  
**PLAN-2024/10434-49**

Vedleggsnummer:  
**796-A1-10-20**

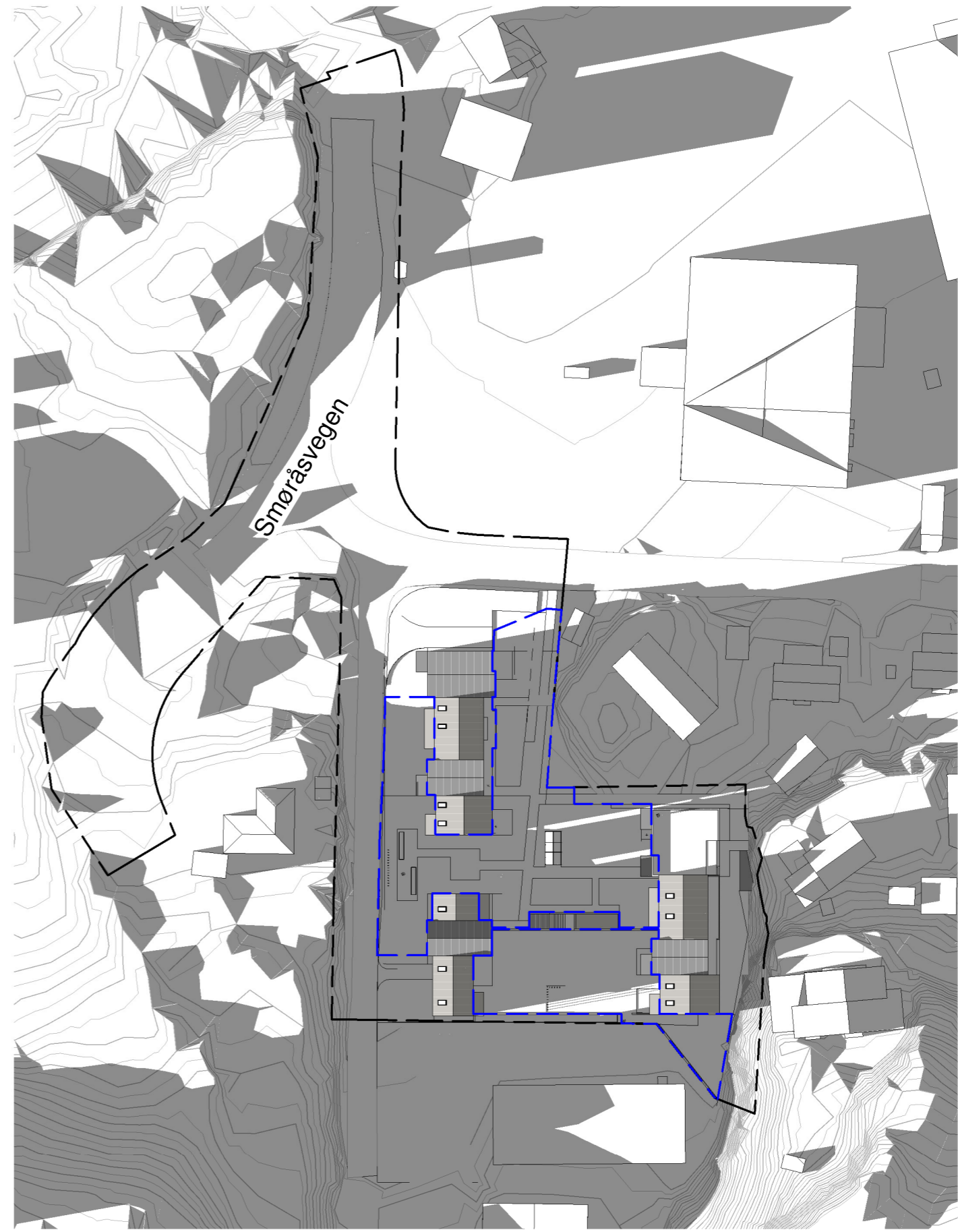
Saksgang:  
**1. gangs behandling**

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: As indicated	Prosjektnummer: 796
----------------------------	------------------------



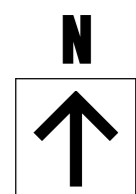
Sol skygge eks. bebyggelse kl.18.00 20/03  
1 : 1000



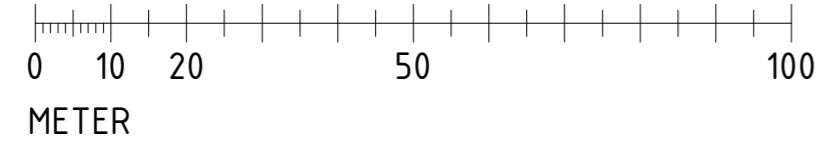
Sol skygge ny bebyggelse kl.18.00 20/03  
1 : 1000

**Tegnforklaring**

■ Skygge



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
Besøks- og postadresse:  
Fantoftvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
**Sol 20/3 kl.18.00 - før / etter**

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
Nedre Nøttveit 58  
Arealplan-ID 71540000

Saksnummer:  
**PLAN-2024/10434-49**

Vedleggsnummer:  
**796-A1-10-30**

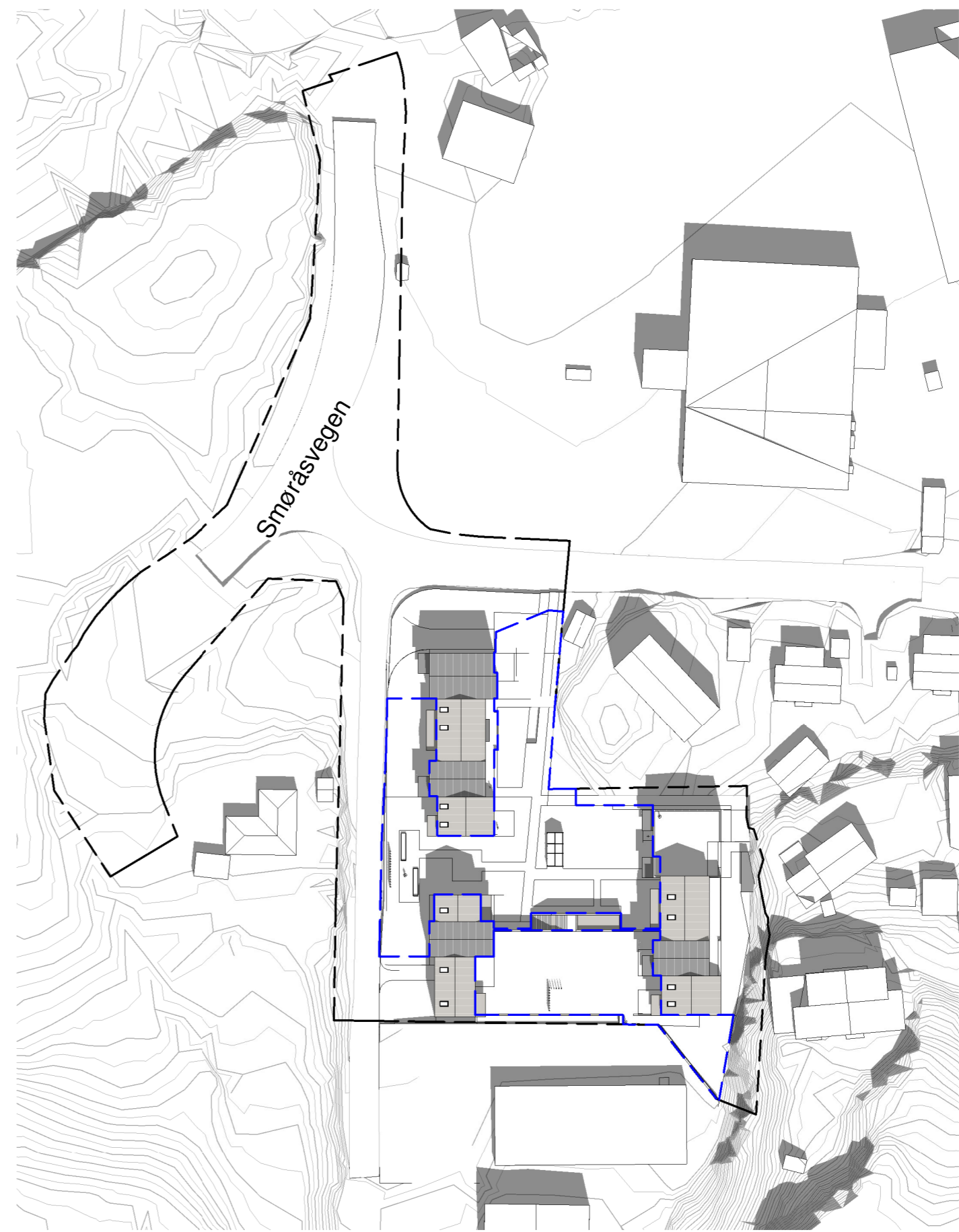
Saksgang:  
**1. gangs behandling**

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: As indicated	Prosjektnummer: 796
----------------------------	------------------------



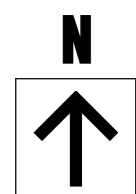
Sol skygge eks. bebyggelse kl.12.00 20/05  
1 : 1000



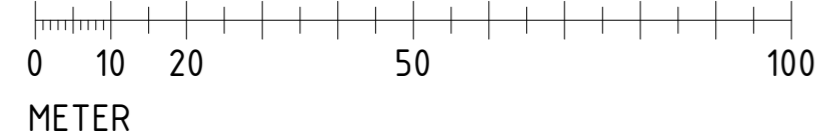
Sol skygge ny bebyggelse kl.12.00 20/05  
1 : 1000

**Tegnforklaring**

■ Skygge



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
Besøks- og postadresse:  
Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
**Sol 20/5 kl.12.00 - før / etter**

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
Nedre Nøttveit 58  
Arealplan-ID 71540000

Saksnummer:  
**PLAN-2024/10434-49**

Vedleggsnummer:  
**796-A1-10-40**

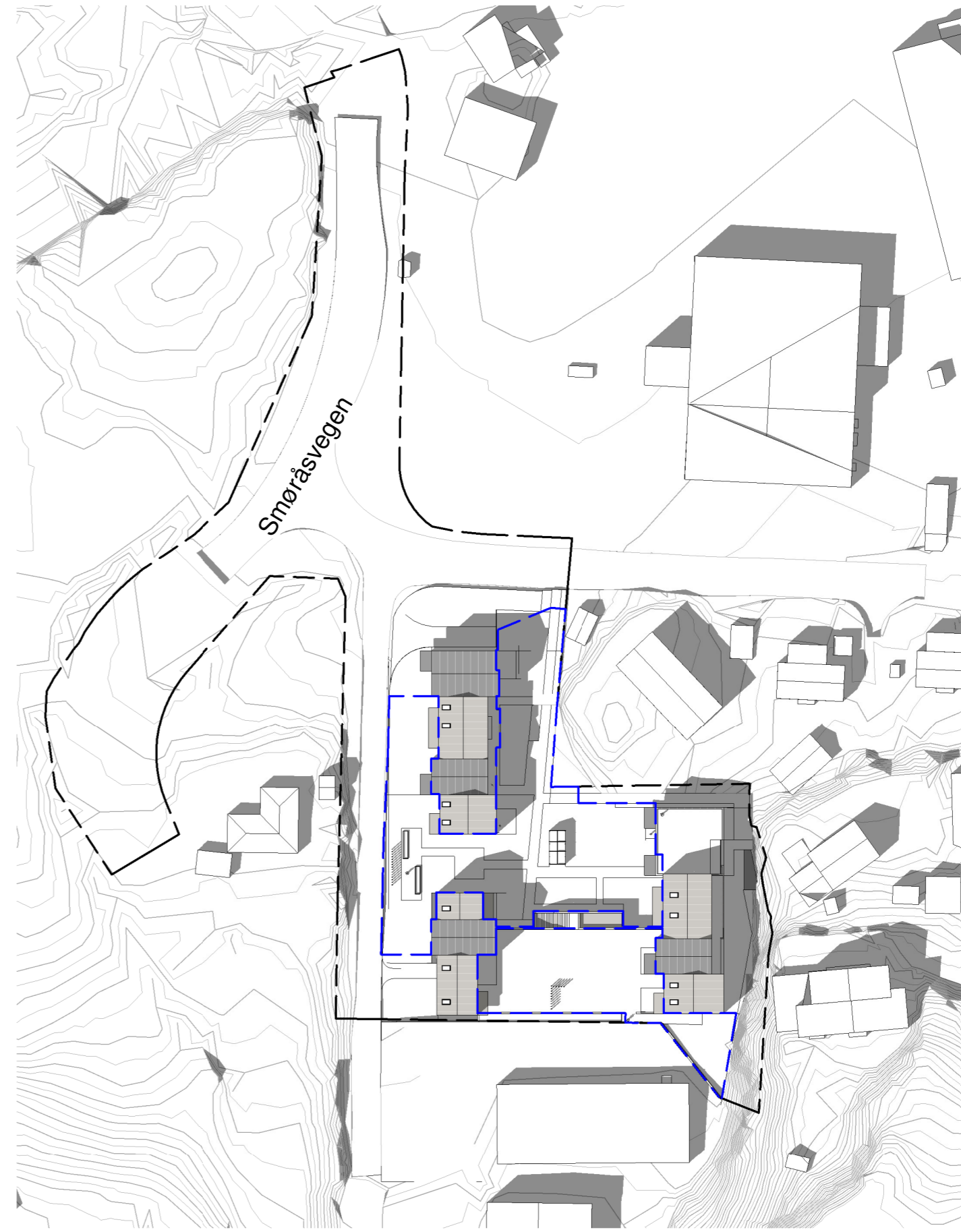
Saksgang:  
**1. gangs behandling**

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: As indicated	Prosjektnummer: 796
----------------------------	------------------------



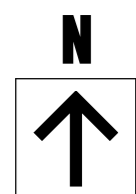
Sol skygge eks. bebyggelse kl.15.00 20/05  
1 : 1000



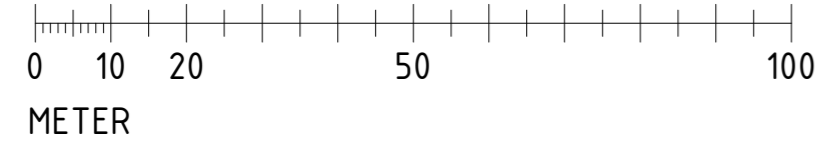
Sol skygge ny bebyggelse kl.15.00 20/05  
1 : 1000

**Tegnforklaring**

■ Skygge



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
Besøks- og postadresse:  
Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
**Sol 20/5 kl.15.00 - før / etter**

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
Nedre Nøttveit 58  
Arealplan-ID 71540000

Saksnummer:  
**PLAN-2024/10434-49**

Vedleggsnummer:  
**796-A1-10-50**

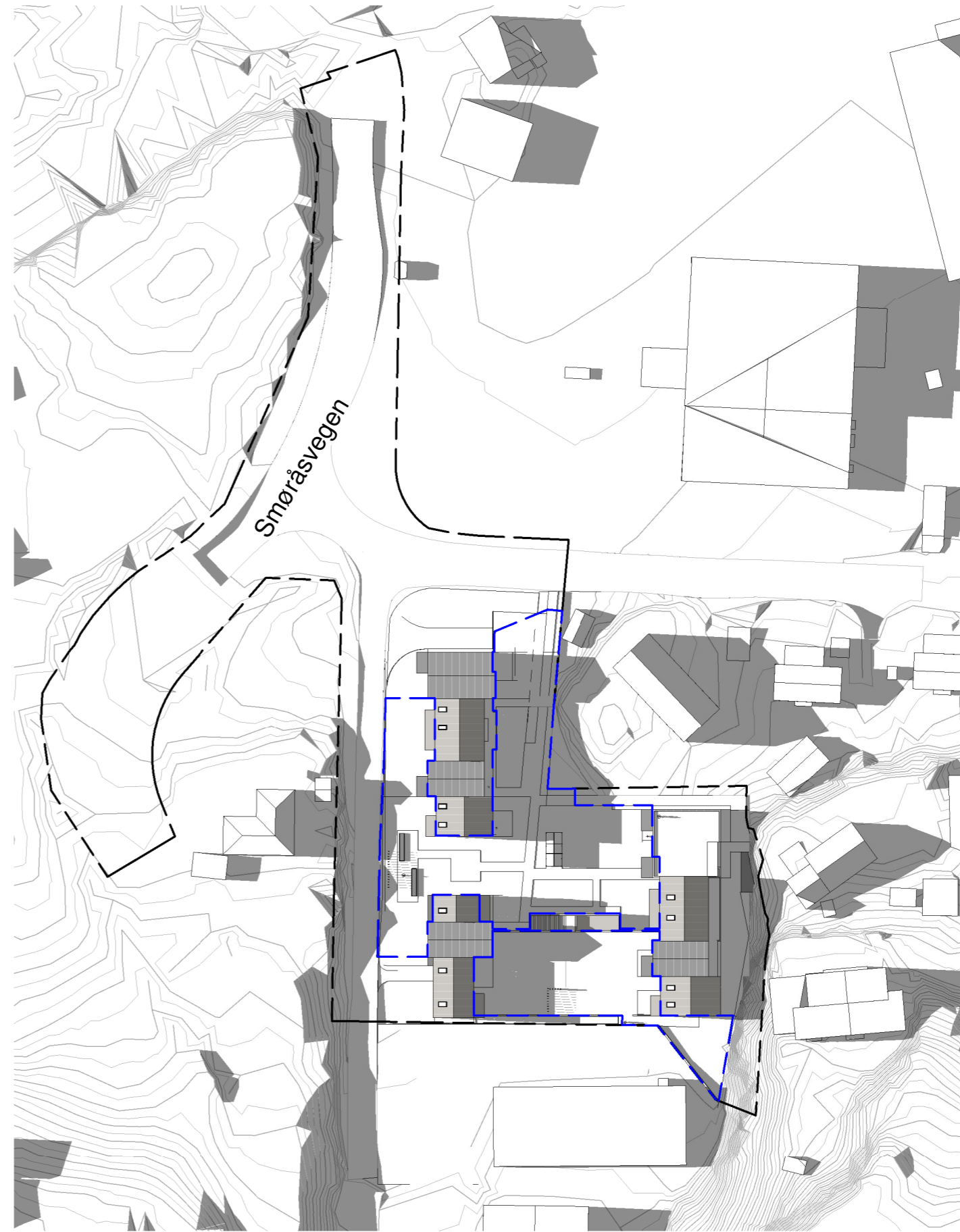
Saksgang:  
**1. gangs behandling**

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: As indicated	Prosjektnummer: 796
----------------------------	------------------------



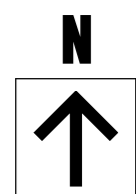
Sol skygge eks. bebyggelse kl.18.00 20/05  
1 : 1000



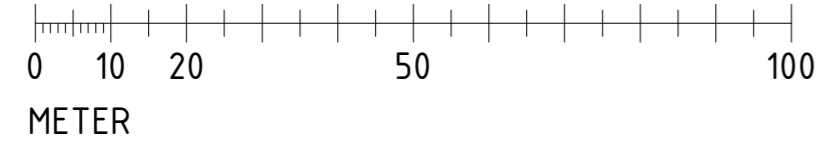
Sol skygge ny bebyggelse kl.18.00 20/05  
1 : 1000

**Tegnforklaring**

■ Skygge



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
Besøks- og postadresse:  
Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
**Sol 20/5 kl.18.00 - før / etter**

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
Nedre Nøttveit 58  
Arealplan-ID 71540000

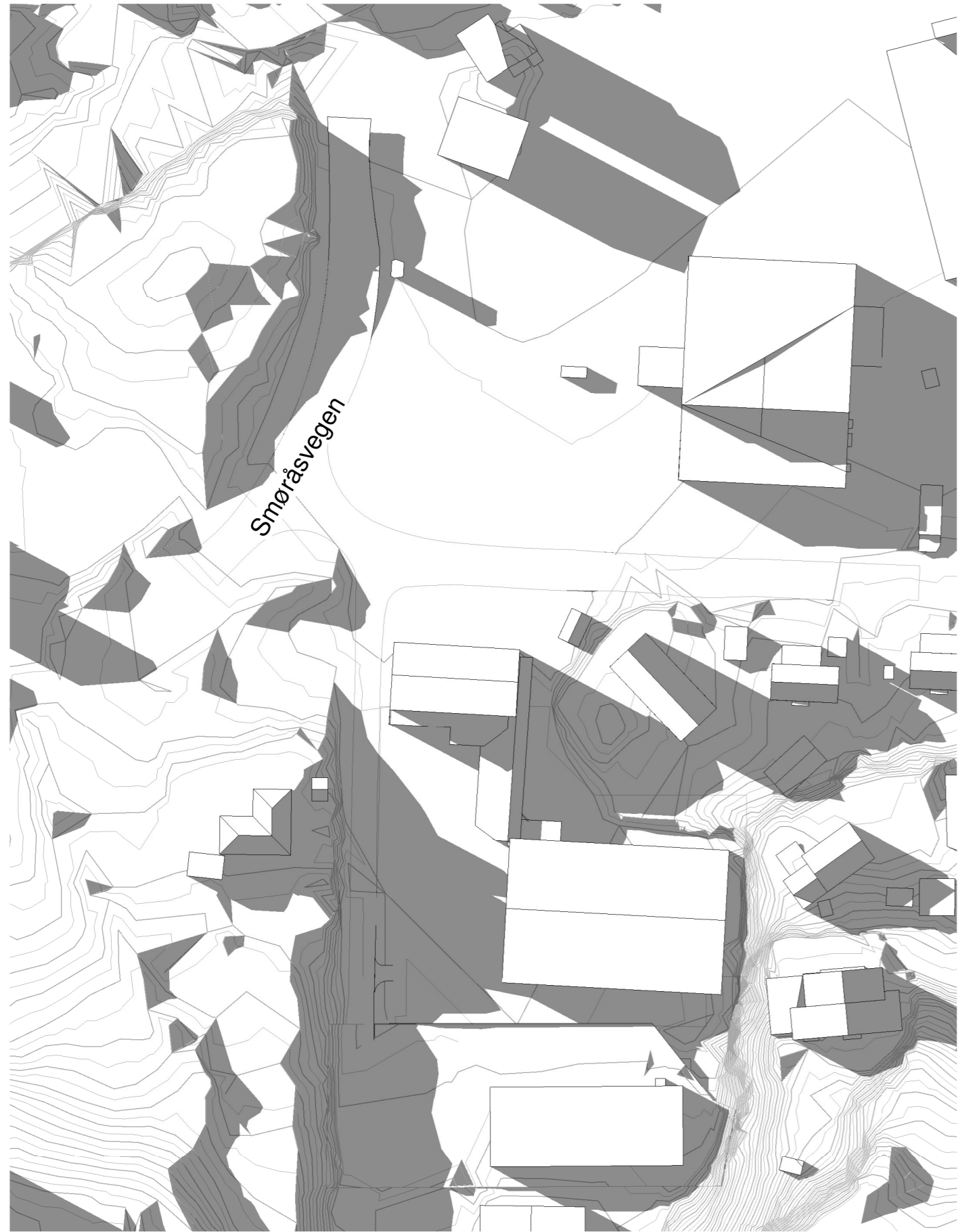
Saksnummer:  
**PLAN-2024/10434-49**

Vedleggsnummer:  
**796-A1-10-60**

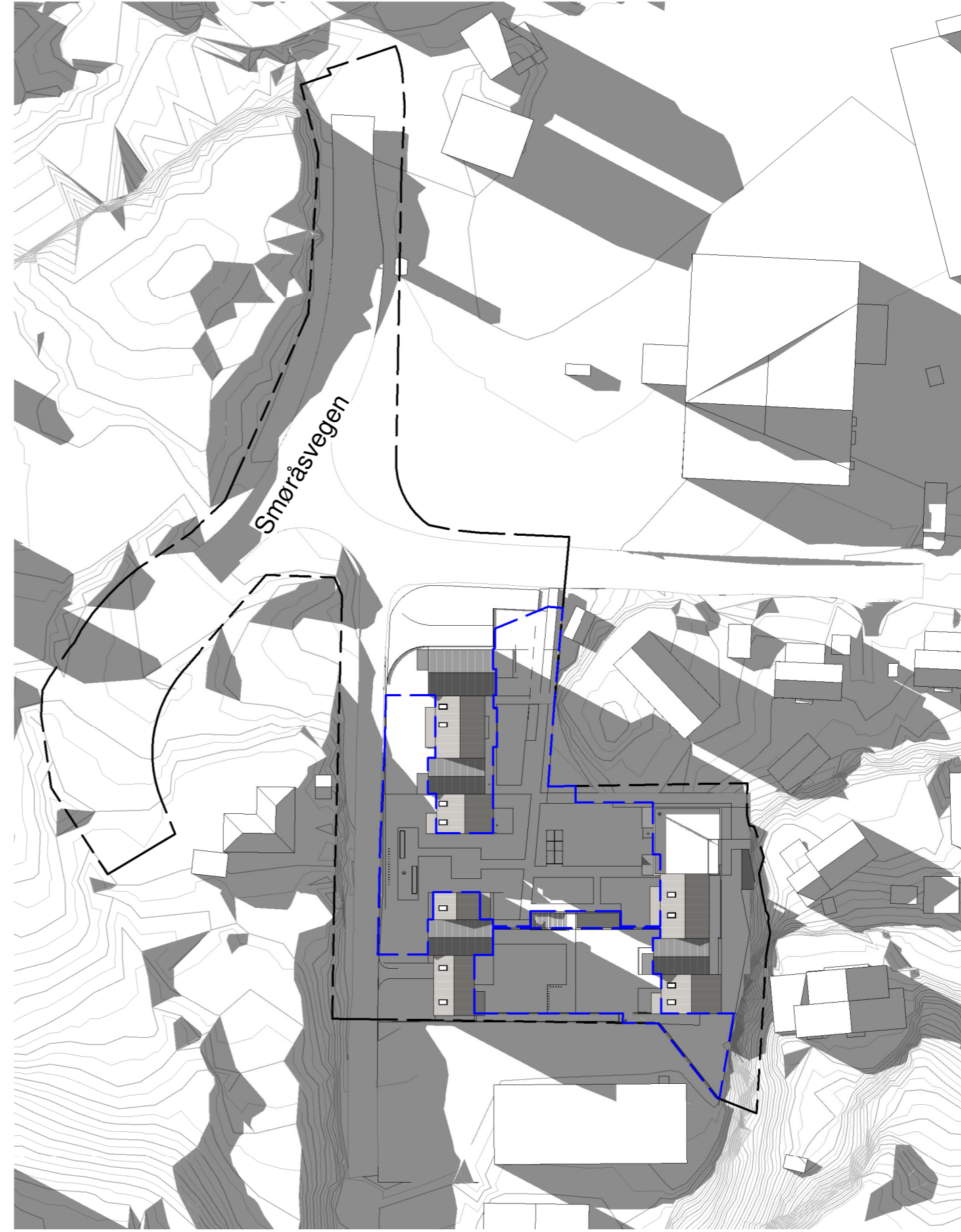
Saksgang:  
**1. gangs behandling**

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: As indicated	Prosjektnummer: 796
----------------------------	------------------------



Sol skygge eks. bebyggelse kl.20.00 20/05  
1 : 1000



Sol skygge ny bebyggelse kl.20.00 20/05  
1 : 1000

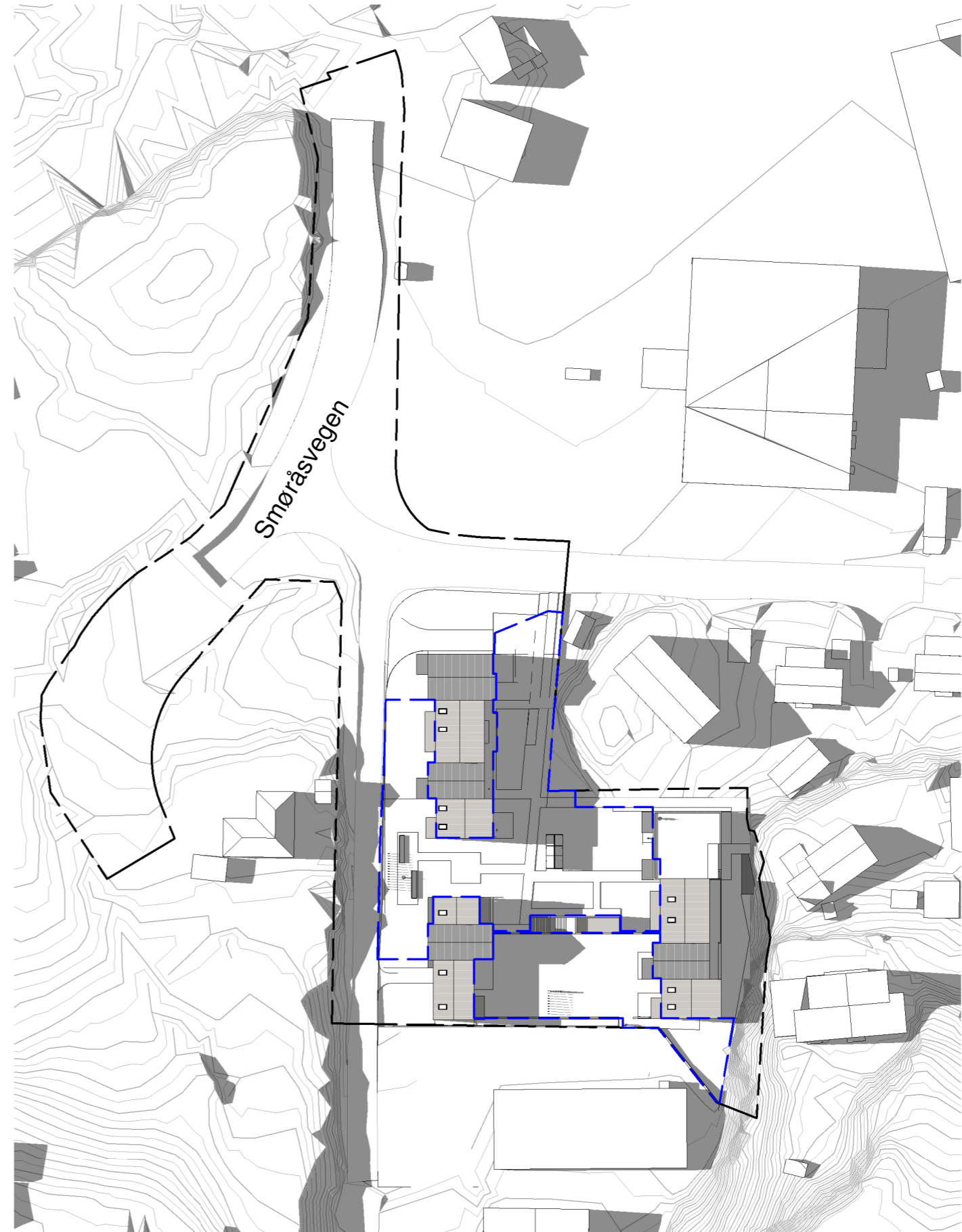
**Tegnforklaring**

■ Skygge

Forslagsstiller: Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS Coop Hordaland Eiendom AS	Tegningsnavn: <b>Sol 20/5 kl.20.00 - før / etter</b>	Vedleggsnummer: <b>796-A1-10-70</b>
	Reguleringsplan, detaljregulering for: Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit Nedre Nøttveit 58 Arealplan-ID 71540000	Saksangang: <b>1. gangs behandling</b>
Utarbeidet av: <b>se arkitektur</b> <small>Besøks- og postadresse:          Fantoftvegen 111, 5072 Bergen          Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no</small>	Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR
Saksnummer: <b>PLAN-2024/10434-49</b>	Målestokk: <b>As indicated</b>	Kontrollert av: -
		Prosjektnummer: <b>796</b>



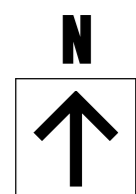
Sol skygge eks. bebyggelse kl.18.00 20/06  
1 : 1000



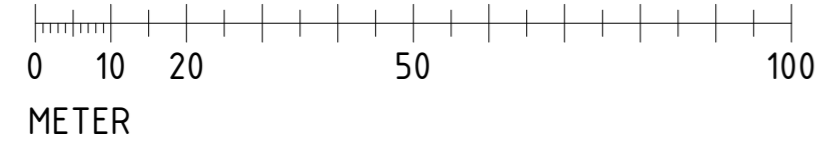
Sol skygge ny bebyggelse kl.18.00 20/06  
1 : 1000

**Tegnforklaring**

■ Skygge



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
Besøks- og postadresse:  
Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
Sol 20/06 kl.18.00 - før / etter

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
Nedre Nøttveit 58  
Arealplan-ID 71540000

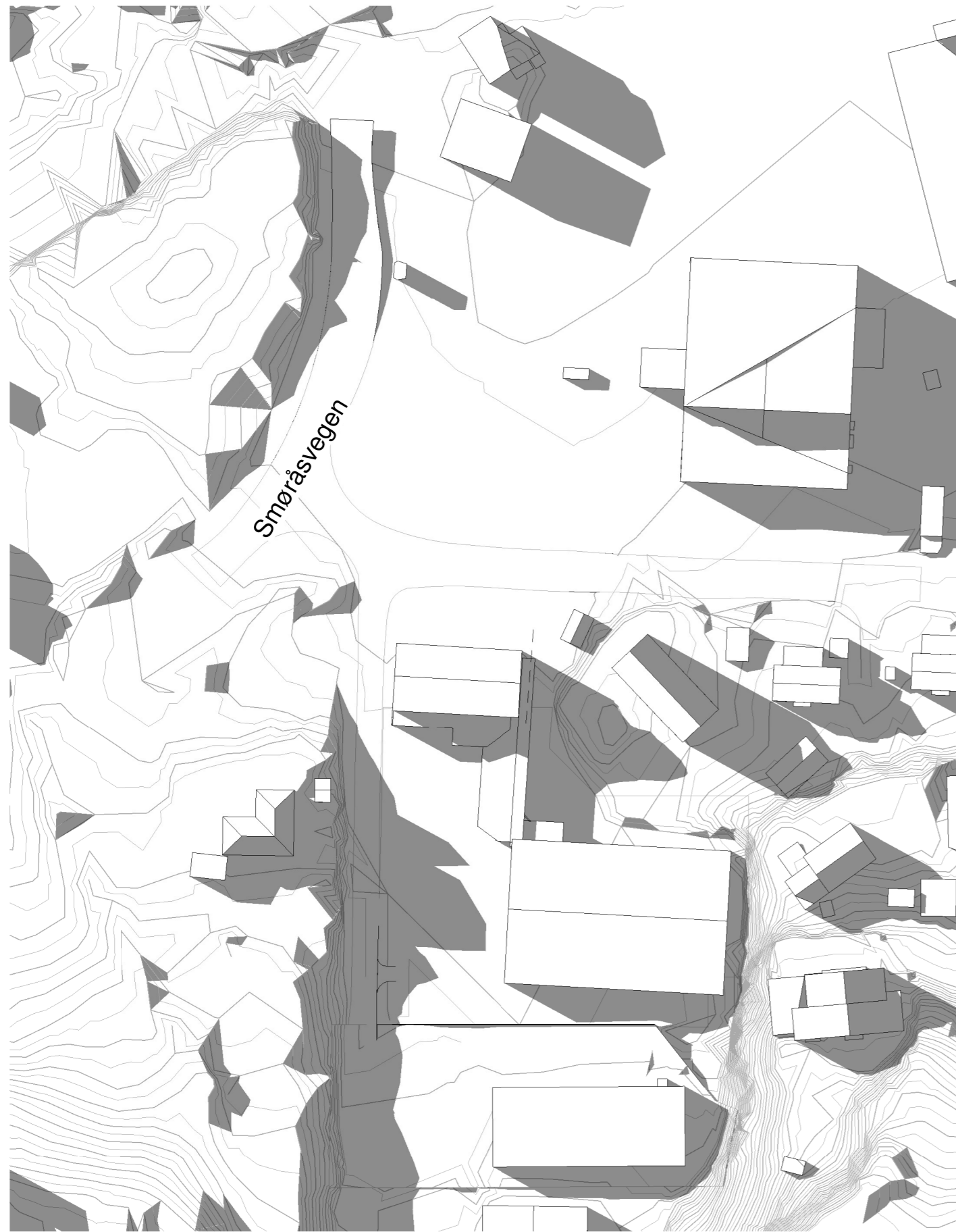
Saksnummer:  
PLAN-2024/10434-49

Vedleggsnummer:  
796-A1-10-80

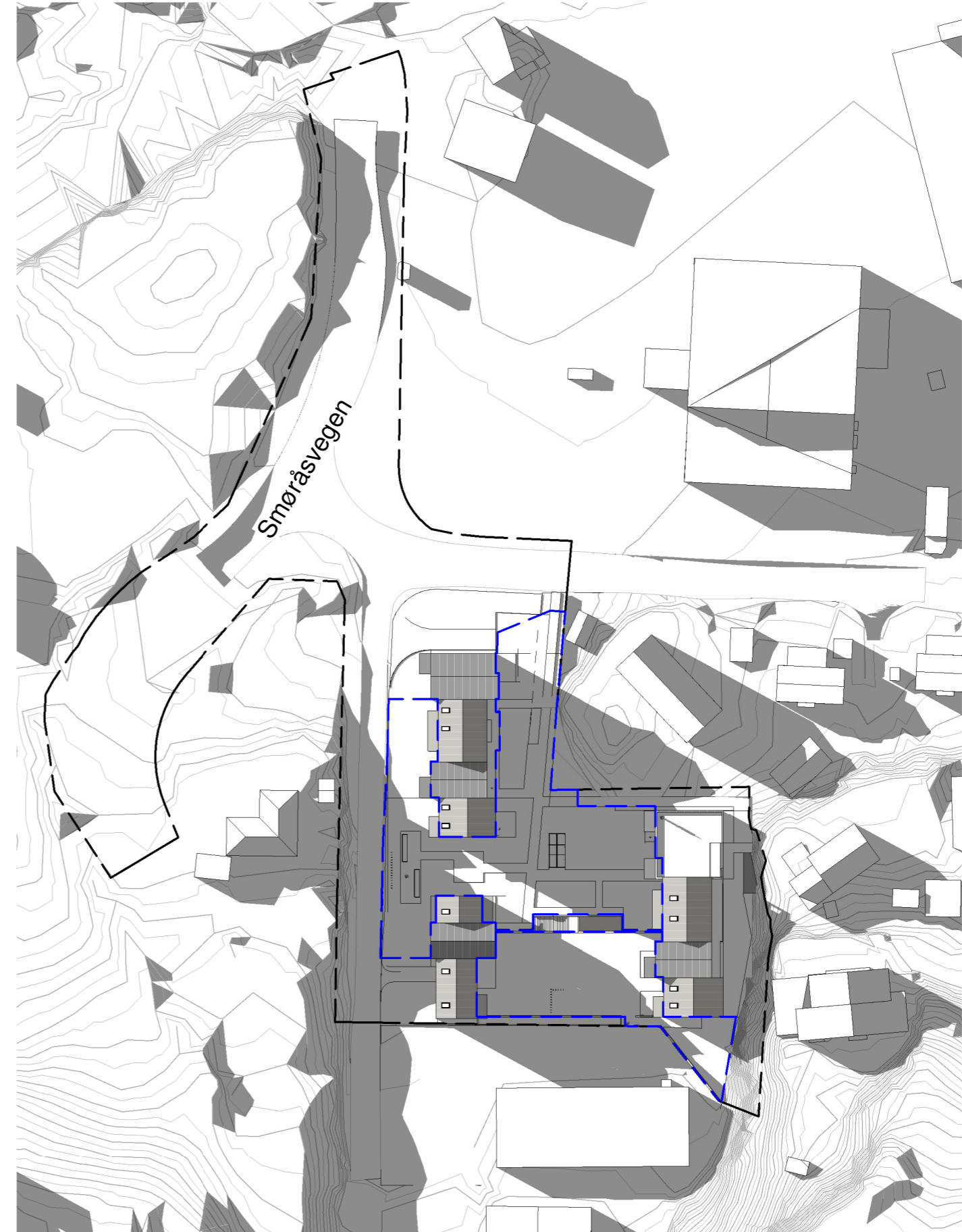
Saksgang:  
1. gangs behandling

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: As indicated	Prosjektnummer: 796
----------------------------	------------------------



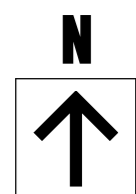
Sol skygge eks. bebyggelse kl.20.00 20/06  
1 : 1000



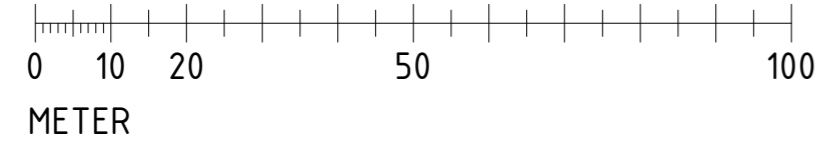
Sol skygge ny bebyggelse kl.20.00 20/06  
1 : 1000

**Tegnforklaring**

■ Skygge



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
Besøks- og postadresse:  
Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
**Sol 20/6 kl.20.00 - før / etter**

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
Nedre Nøttveit 58  
Arealplan-ID 71540000

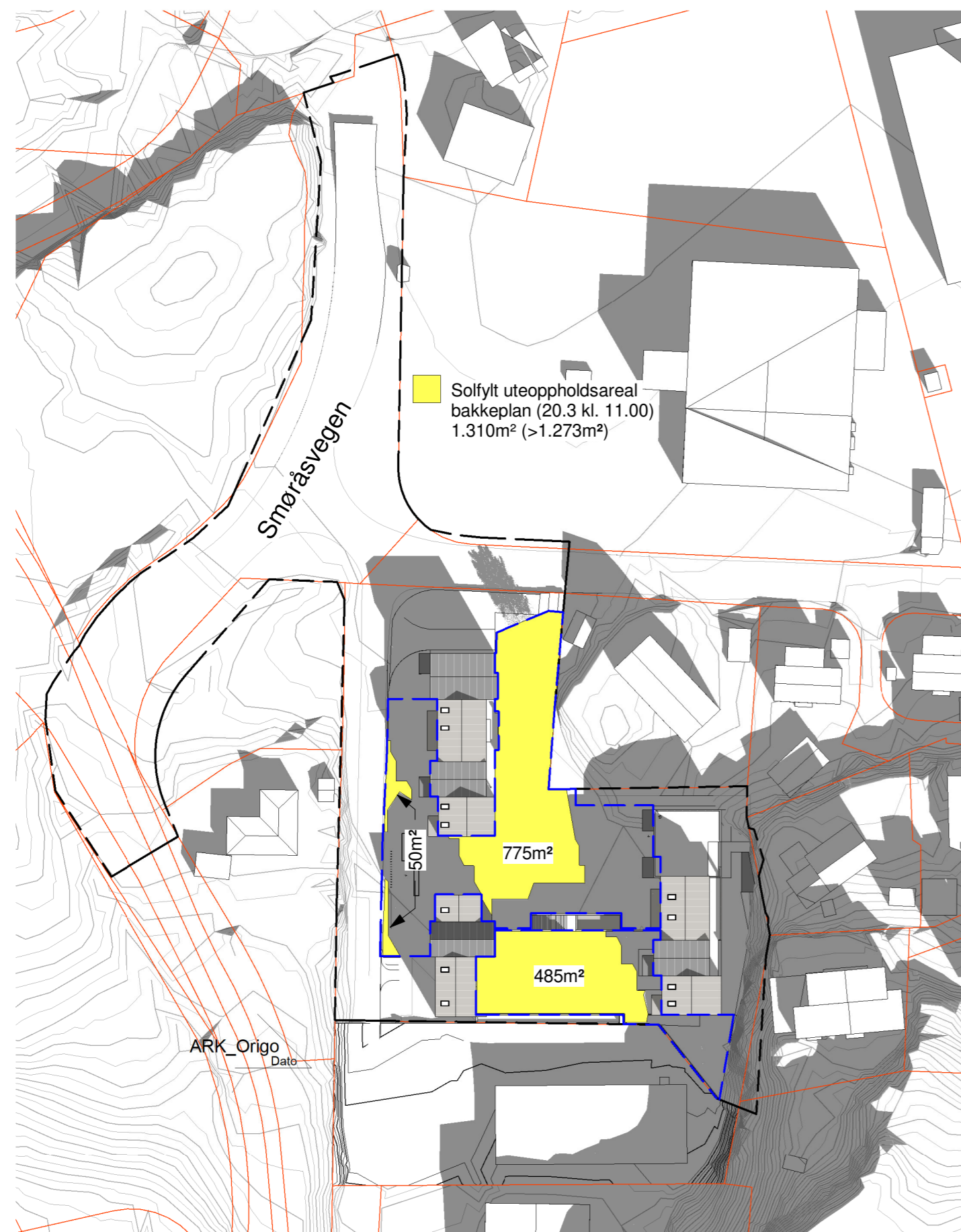
Saksnummer:  
**PLAN-2024/10434-49**

Vedleggsnummer:  
**796-A1-10-90**

Saksgang:  
**1. gangs behandling**

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: 796	Prosjektnummer: As indicated
-------------------	---------------------------------



Uteopphold kl.11.00 20/03 terreng  
1 : 1000

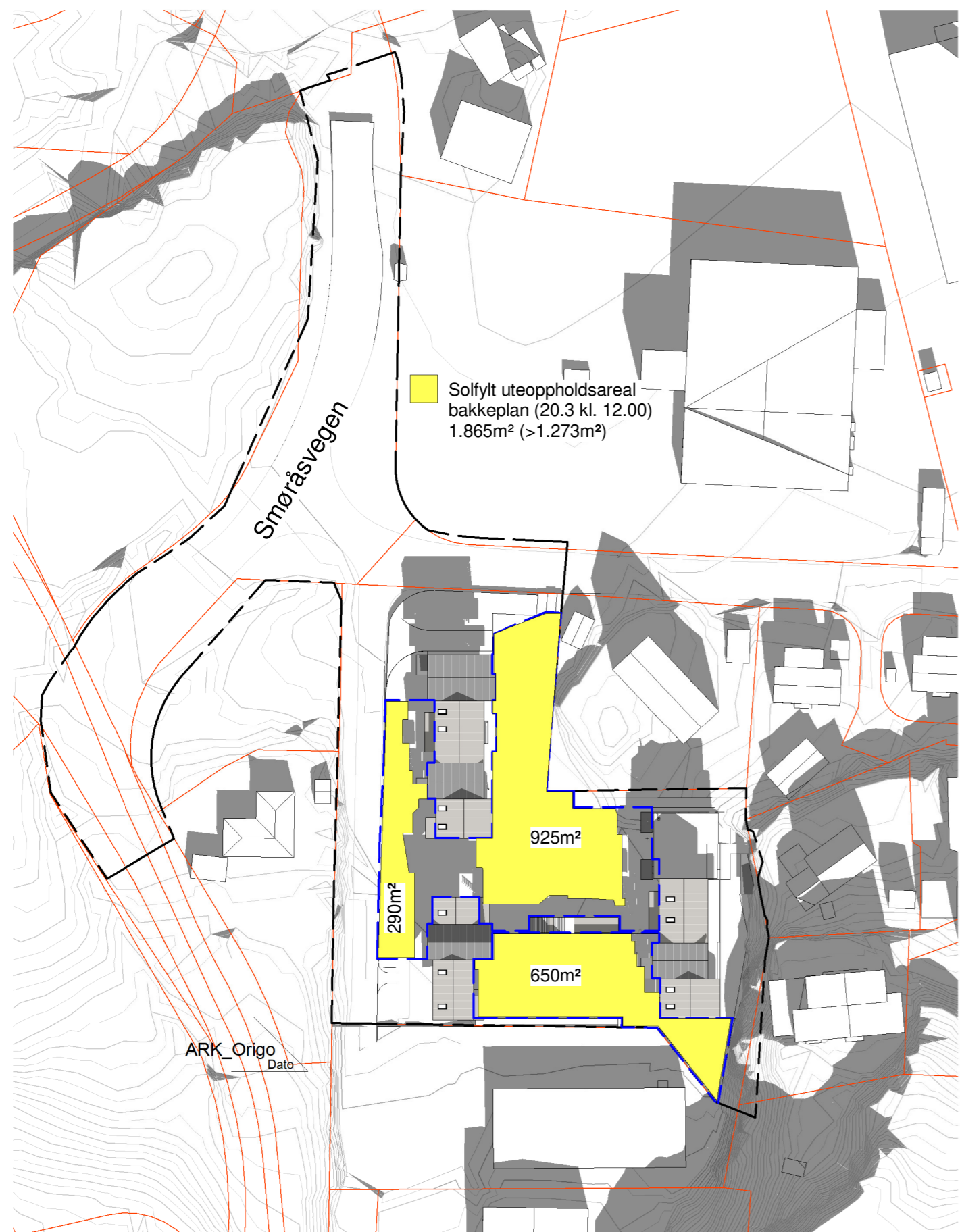
Uteoppholdsareal på bakkeplan er beregnet med  
 2.210m<sup>2</sup> FUU (Felles uteoppholdsareal)  
 336m<sup>2</sup> PUO (Privat uteoppholdsareal)  
 2.546m<sup>2</sup> Uteoppholdsareal

(min. 50% FUU solfylt på bakkeplan)  
 → 50% på bakkeplan i 4 timer utgjør = 1.273m<sup>2</sup>/t

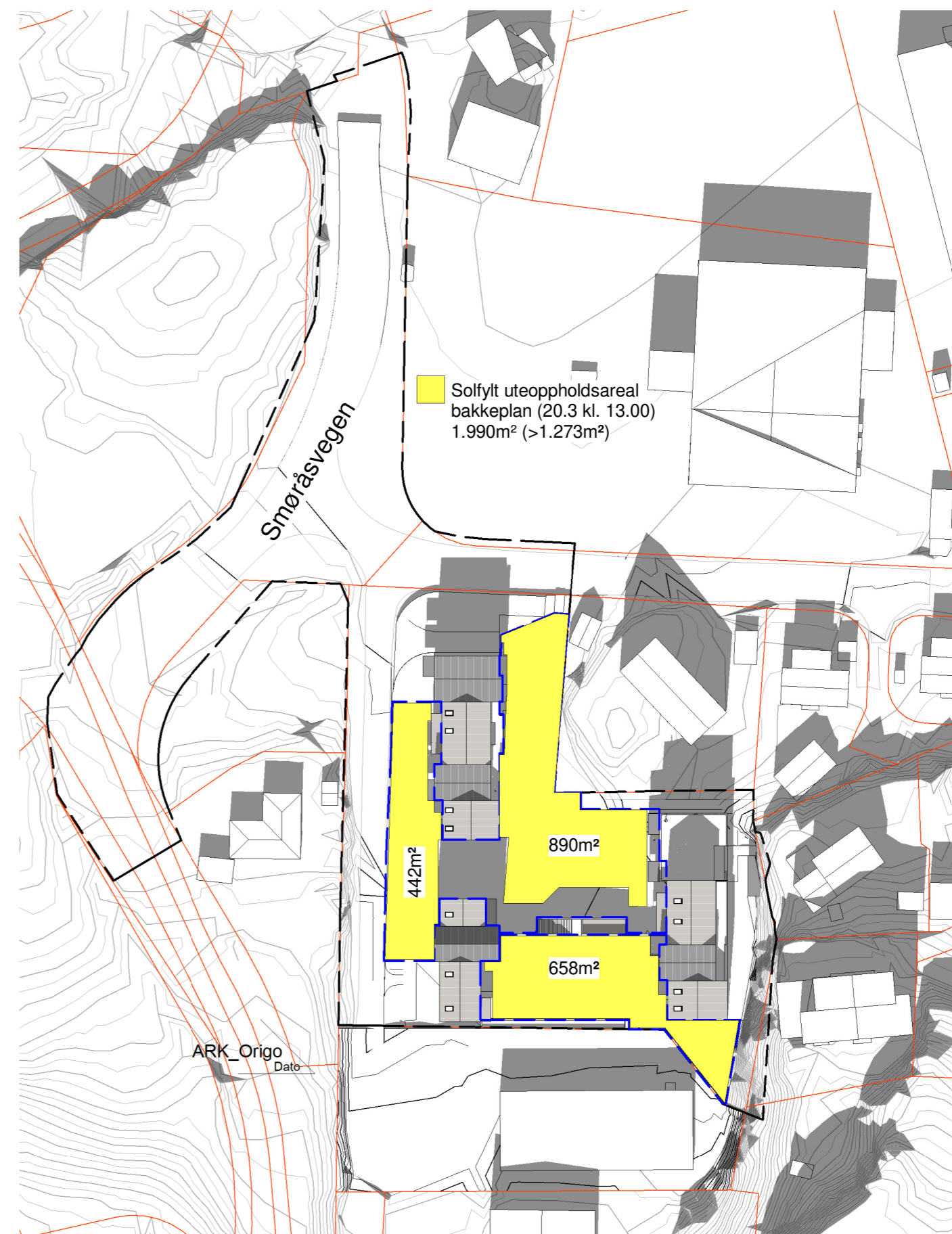
**Tegnforklaring**

- Skygge
- Sol

Forslagsstiller: Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS Coop Hordaland Eiendom AS	Tegningsnavn: <b>Sol skygge uteopphold 20/3 - kl.11</b>	Vedleggsnummer: <b>796-A1-10-91</b>
Utarbeidet av: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">se arkitektur</div> <small>Besøks- og postadresse:          Fantoltvegen 111, 5072 Bergen          Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no</small>	Reguleringsplan, detaljregulering for: Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit Nedre Nøttveit 58 Arealplan-ID 71540000	Saksangang: 1. gangs behandling Dato: 18.05.2026 Tegnet av: LR Kontrollert av: -
	Saksnummer: <b>PLAN-2024/10434-49</b>	Målestokk: <b>As indicated</b> Prosjektnummer: 796



Uteopphold kl.12.00 20/03 terreng  
1 : 1000



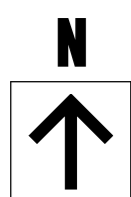
Uteopphold kl.13.00 20/03 terreng  
1 : 1000

Uteoppholdsareal på bakkeplan er beregnet med  
2.210m<sup>2</sup> FUU (Felles uteoppholdsareal)  
336m<sup>2</sup> PUU (Privat uteoppholdsareal)  
2.546m<sup>2</sup> Uteoppholdsareal

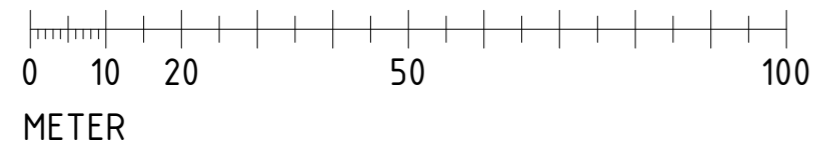
(min. 50% FUU solfylt på bakkeplan)  
→ 50% på bakkeplan i 4 timer utgjør = 1.273m<sup>2</sup>/t

### Tegnforklaring

- Skygge
- Sol



SKALA 1:1000



Forslagsstiller:  
Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:

**se arkitektur**

Besøks- og postadresse:  
Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:

Sol skygge uteopphold 20/3 - kl.12 / kl.13

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit

Nedre Nøttveit 58

Arealplan-ID 71540000

Saksnummer:

PLAN-2024/10434-49

Vedleggsnummer:

796-A1-10-92

Saksgang:

1. gangs behandling

Dato:

18.05.2026

Tegnet av:

LR

Kontrollert av:

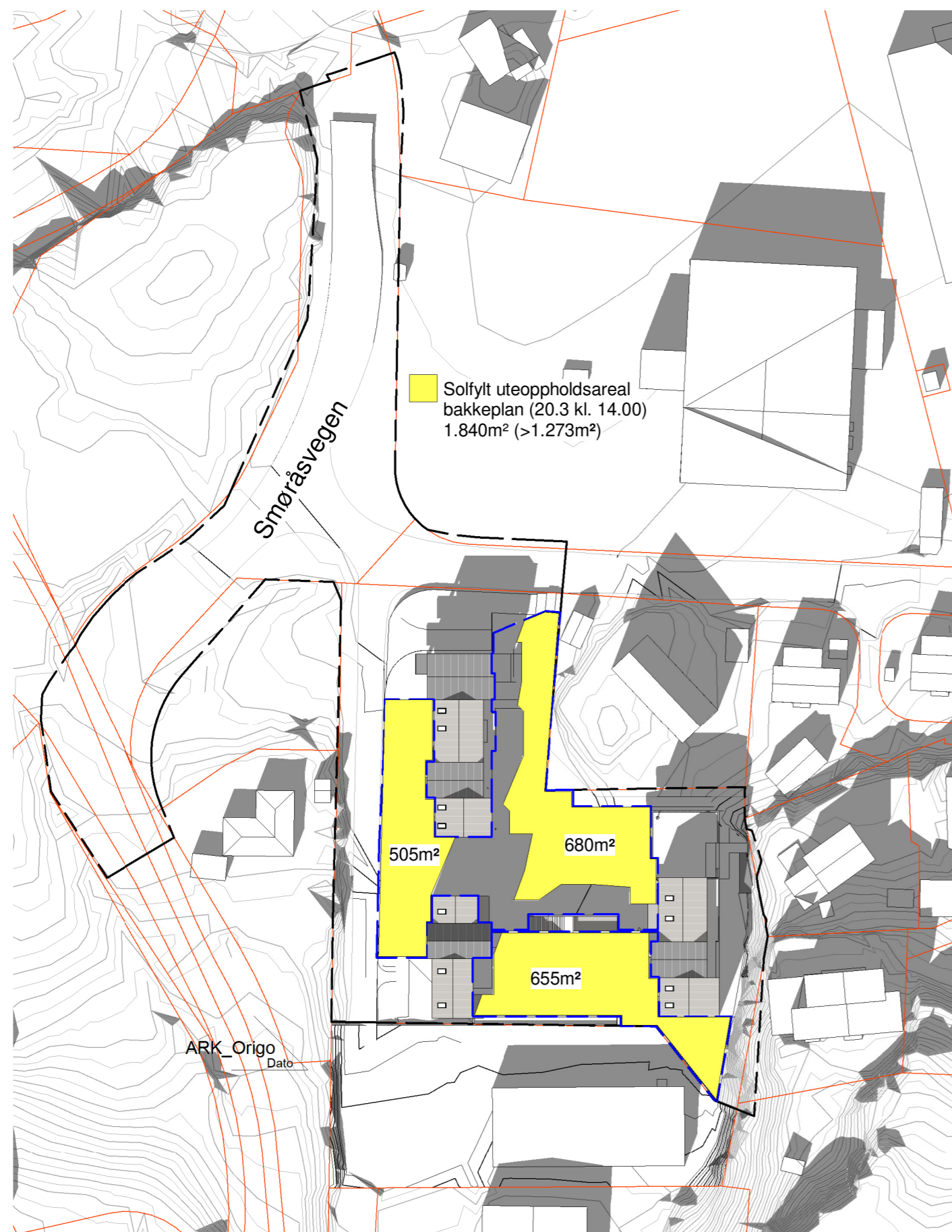
-

Målestokk:

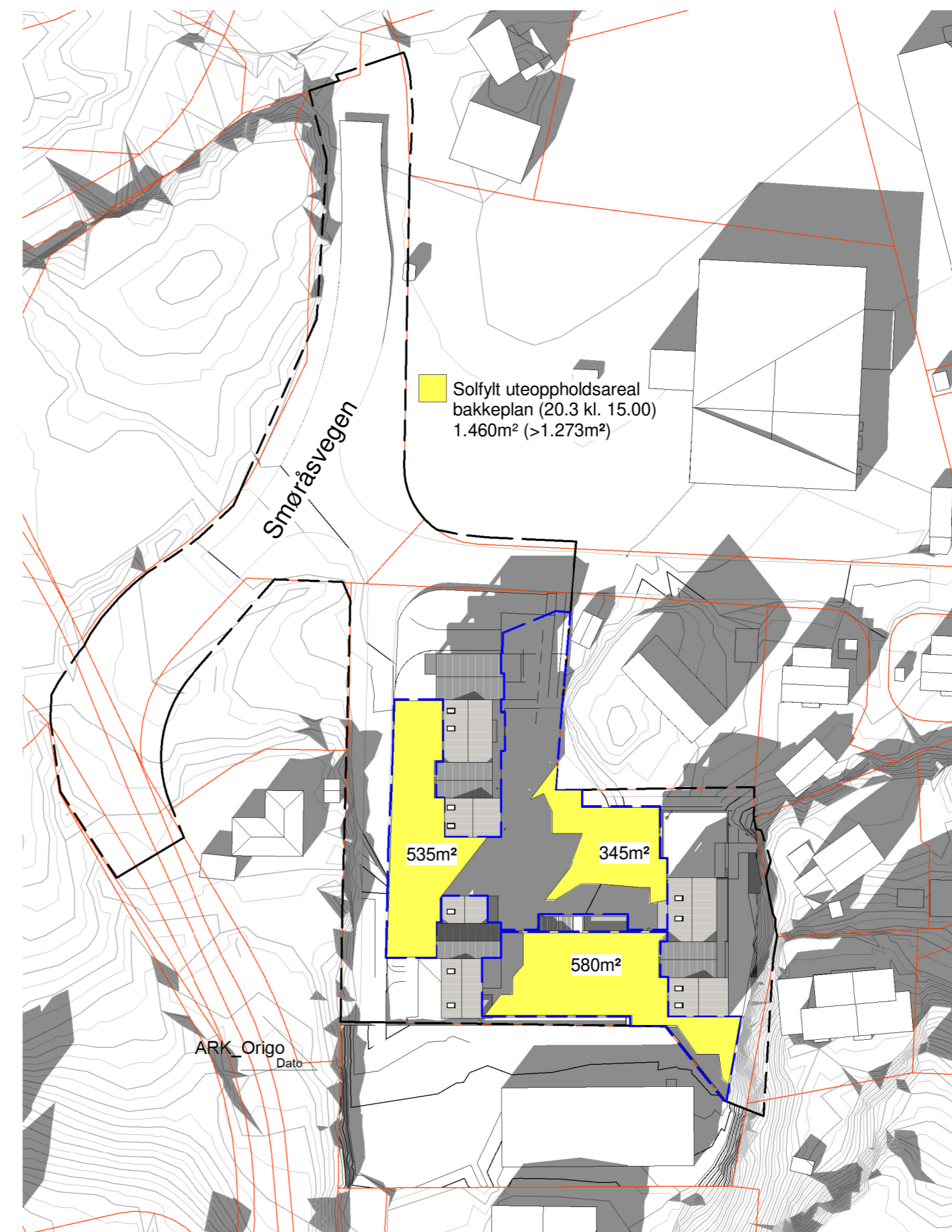
As indicated

Prosjektnummer:

796



Uteopphold kl.14.00 20/03 terreng  
1 : 1000



Uteopphold kl.15.00 20/03 terreng  
1 : 1000

Uteoppholdsareal på bakkeplan er beregnet med  
 2.210m<sup>2</sup> FUU (Felles uteoppholdsareal)  
 336m<sup>2</sup> PUU (Privat uteoppholdsareal)  
 2.546m<sup>2</sup> Uteoppholdsareal

(min. 50% FUU solfylt på bakkeplan)  
 → 50% på bakkeplan i 4 timer utgjør = 1.273m<sup>2</sup>/t

**Tegnforklaring**

- Skygge
- Sol

Forslagsstiller:  
 Nedre Nøttveit Eiendom AS v/ Vestbo Eiendomsutvikling AS  
 Coop Hordaland Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**se arkitektur**  
 Besøks- og postadresse:  
 Fantoltvegen 111, 5072 Bergen  
 Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no

Tegningsnavn:  
**Sol skygge uteopphold 20/3 - kl.14 / kl.15**

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
 Fana. Gnr. 88, bnr. 84. Nedre Nøttveit  
 Nedre Nøttveit 58  
 Arealplan-ID 71540000

Saksnummer:  
**PLAN-2024/10434-49**

Vedleggsnummer:  
**796-A1-10-93**

Saksgang:  
 1. gangs behandling

Dato: 18.05.2026	Tegnet av: LR	Kontrollert av: -
---------------------	------------------	----------------------

Målestokk: As indicated	Prosjektnummer: 796
----------------------------	------------------------