



HAUGEN VVA AS  
Kanalveien 5  
5068 BERGEN

Vår referanse: 2024/139486-10  
Saksbehandler: Karoline Haugan Ådland  
Dato: 19. november 2025  
Deres ref.:

## Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 71540000 Gnr 88 bnr 84 Nedre Nøttveit

Vi viser til revidert VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 71540000 Nedre Nøttveit, mottatt den 21.10.2025.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 21.10.2025.

### Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø400 mm, duktilt støpejern) i Apeltunvegen. Det skal tilrettelegges for forbruksvann, slukkevann og kum med brannventil.

### Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø400 mm, betong) i Apeltunvegen.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere regnbed på 29,8 m<sup>2</sup> og fordrøyningsmagasin på 36,6 m<sup>3</sup>.  
Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

### Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Spillvannsledning mellom punkt A-C skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

### Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at slukkevannsuttak er avklart med Bergen Brannvesen.
- Ved detaljprosjektering skal det etterstrebtes størst mulig bruk av naturbaserte løsninger for overvannshåndtering.
- Vannføring i felles overvannsledning skal kontrolleres før oppstart utbygging.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann: Tinglyst erklæring vedrørende rett til å legge ledninger over annen eiendom.

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig  
Karoline Ådland - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: VESTBO BBL - Terje Trengereid, SE-ARKITEKTUR AS - Vebjørn Olsen