

Merknadsskjema – Høring av planprogram 17.12.2025 – 08.02.2026

Plannavn	Årstad. Gnr. 162, bnr. 53 mfl. Møllendalsveien, politihus
Arealplan-ID	71950000
Saksnummer	PLAN-2025/16923
Utarbeidet av	Henning Larsen AS og Statsbygg
Sist revidert	09.03.2026

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
PRIVATE MERKNADER			
1	<p>BIR AS v/ <i>Ingrid Sævold Moe, Wikborg Rein Advokatfirma AS</i></p> <p>Møllendalsveien 31A Gnr. 162, bnr. 53 m.fl. 06.02.2026</p>	<ol style="list-style-type: none"> Innledningsvis vil BIR påpeke at Statsbygg har igangsatt denne reguleringsprosessen, uten at BIR som grunneier i forkant ble informert om dette. Det har tidligere vært samtaler mellom BIR og Statsbygg om et mulig erverv av Eiendommen og i den forbindelse har Statsbygg hatt en rekke spørsmål om ulike forhold ved eiendommen, men det har ikke vært orientert om at reguleringsprosess ville starte opp, før denne faktisk ble startet. Samtalene om salg er nå avsluttet da Statsbygg ikke har vært villig til å tilby en pris som er i samsvar med BIR sine prisforventninger med utgangspunkt i verdivurdering. Å binde arealbruken ensidig til offentlig tjenesteyting når Statsbygg ikke vil erverve Eiendommen på markedsmessig riktige vilkår, er uakseptabelt. En slik regulering vil stride mot plan- og bygningslovens formål om bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner, jfr. pbl. § 1-1 første ledd. En regulering som låser en sentrumsnær tomt til et snevert formål som trolig ikke vil bli gjennomført, vil aktivt hindre samfunnstjenlig utnyttelse og effektiv ressursforvaltning. Plan- og bygningsloven § 1-1 fjerde ledd krever vekt på langsiktige løsninger og beskrivelse av samfunnsmessige konsekvenser. BIR stiller spørsmål ved om det er foretatt en vurdering av konsekvensene ved å reservere en sentrumsnær tomt til et formål som trolig ikke vil bli realisert. En langsiktig løsning som ivaretar lovens formål, vil være å videreføre sentrumsformål som sikrer samfunnstjenlig utnyttelse uavhengig av om politihuset realiseres. BIR vil derfor umiddelbart igangsette egen planprosess på Eiendommen som viderefører sentrumsformålet i områdeplanen 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til etterretning. Forslagsstiller er ikke enig i denne vurderingen. Et nytt politihus i Bergen er et viktig samfunnsmessig tiltak, og bygget vil kunne representere en viktig arbeidsplass på Møllendal. BIR har selv tilbudt tomten til politiformål. Planmyndighetene har anbefalt oppstart av planarbeid med formål å legge til rette for politihus på Møllendalsveien 31A. Tatt til etterretning.

		4. BIR anmoder derfor om at kommunen unnlater å fastsette planprogrammet, jfr. pbl. § 12-9 tredje ledd, og ber om at kommunen heller ikke tar Statsbyggs planforslag opp til videre behandling, jfr. pbl. § 12- 11 første ledd.	4. Tatt til orientering.
--	--	---	--------------------------

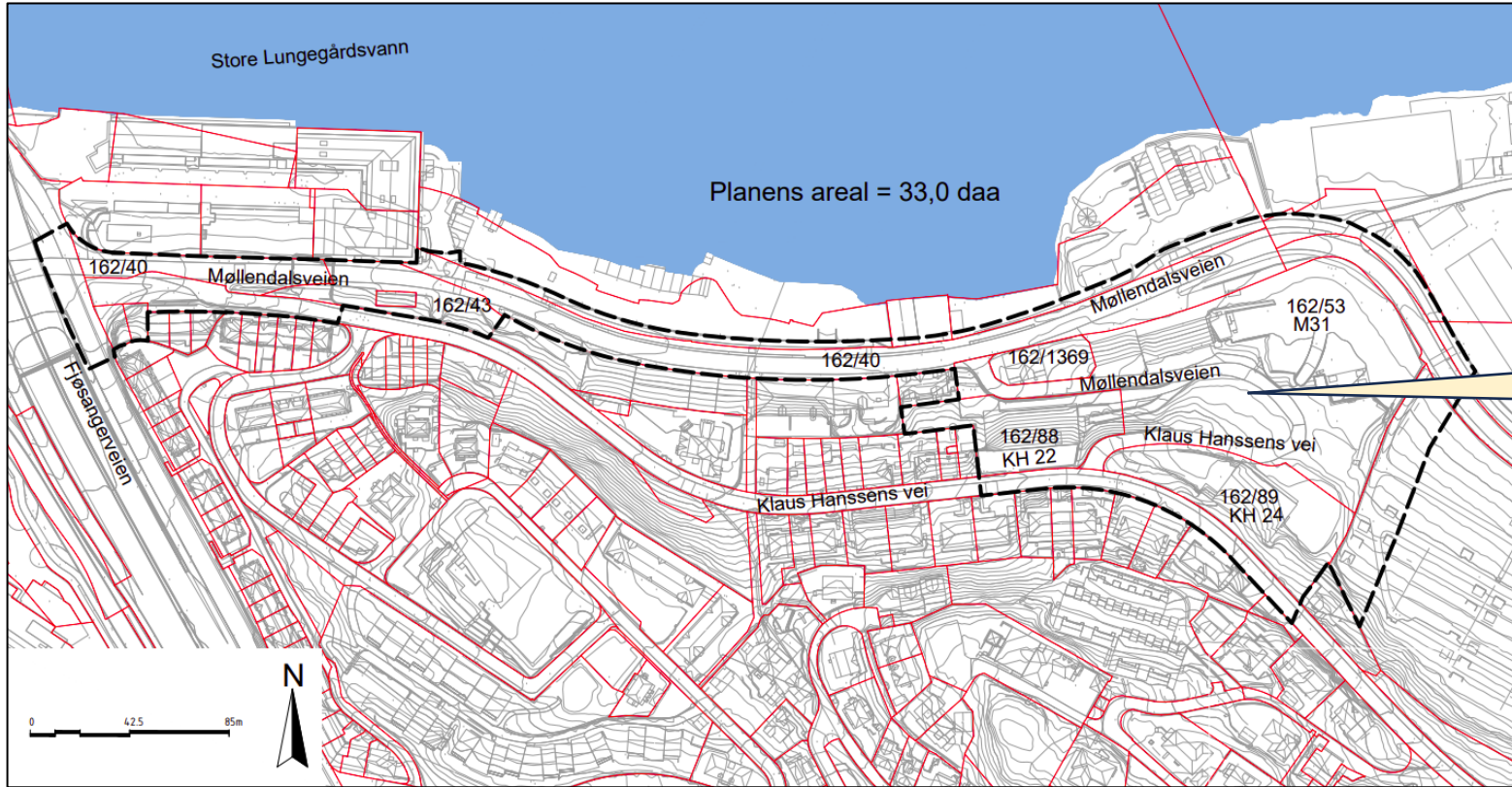
UTTALELSER FRA HØRINGSINSTANSER

1	Statens vegvesen Transportforvaltning Vest 3 <i>v/Frode Aarland og Sigmund Bødal</i> 29.01.2026	<ol style="list-style-type: none"> 1. Registrerer at trafikkfaglige tema som myke trafikanter og adkomster i området skal gjøres greie for i planbeskrivelsen. Siden begge utredningsalternativene skal benytte Møllendalsveien som er en relativt smal og til tider uoversiktlig kommunal veg som adkomst til byens nye politihus, så kan trafikktema med fordel vært en del av utredningstema. 2. SVV er klar på at en må ha fokus på trafikkavvikling og trafiksikkerhet, utformet i en helhet, for området. En trafikkanalyse bør legges til grunn for utvikling av de trafikale forholdene langs Møllendalsveien fra vest ved kryss mot bybane og E39 fram til framtidig politihus i øst. 3. Et eget fokus på myke trafikanter sin ferdsel både i dag og ved framtidig situasjon er viktig. Særlig lokalisering av gode kryssingspunkt for denne trafikantgruppen på kommunal veg er essensielt. Det må gjøres vurderinger og utformes forslag til hvordan trafikken skal avvikles på tidspunkt med rushtidtrafikk til og fra politihuset. Ovennevnte punkt er ikke uttømmende med tanke på trafikale tema som vil være aktuelle som en del av tiltaket med nytt politihus. 4. Statens vegvesen imøteser en kvalitativ og god gjennomgang av de trafikale forholdene langs Møllendalsveien i dag og ved framtidig situasjon når politihuset er realisert. Trafikkavvikling i Møllendalsveien og mot E39, samt forholdene for ferdsel for myke trafikanter må belyses. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til etterretning. Det skal utarbeides trafikknotat, mobilitetsplan og ROS-analyse som vil redegjøre for trafikale forhold. Vi mener dette vil være tilstrekkelig, og at ikke trafikktemaet tas inn i konsekvensutredning. De ulike utredningsalternativene vil være rimelig like når det gjelder trafikale løsninger. 2. Tatt til etterretning. Det skal utarbeides trafikknotat som belyser de trafikale forholdene. 3. Ref. kommentar til foregående punkter. 4. Tatt til etterretning.
---	---	--	--

2	Bergen kommune Byantikvaren <i>v/Rigmor Huus</i> Datert 05.02.2026	1. Planprogrammet beskriver to utbyggingsalternativer som skal utredes innen temaene Arkitektonisk og estetisk utforming og Landskap/bylandskap. Alternativene skal vurderes opp mot eksisterende situasjon (nullalternativet). Tiltaket ligger svært eksponert til og det er lagt opp til KU for der Arkitektur og estetikk og Landskap skal utredes. Kulturmiljø må også være et tema. Det er derfor viktig at kulturmiljødokumentasjon blir utarbeidet tidlig slik at det blir et nyttig grunnlagsdokument i forbindelse med dette arbeidet.	1. Tatt til etterretning. Vi vurderer at kulturmiljø vil være godt nok redegjort for i planbeskrivelsen og kulturminnedokumentasjonen, og således setter vi det ikke opp som et eget KU-tema. I utredningene knyttet til arkitektur og landskap vil likevel kulturmiljø inngå som en av kvalitetene som vektlegges.
3	Vestland fylkeskommune <i>v/Sigrid N. Bjercke</i> Datert 10.02.2026	1. Reguleringsplanen skal legge detaljerte rammer for framtidig utvikling av delområdet i samspill med resten av Møllendalsområdet. Det vil i denne sammenheng være essensielt å vurdere konsekvensane av planen ved full utbygging/ transformasjon og ikke bare konsekvensar av et nytt politihus, slik det blir lagt opp til i planprogrammet. I planprogrammet blir utredningsbehovet knyttet til <i>prosjektet</i> eller <i>tiltaket</i> eller <i>byggets utforming</i> . VLFK legger til grunn at planprogrammet blir endret til å omfatte samlede konsekvenser av <u>reguleringsplanen</u> . 2. Planprogrammet viser ikke til regionale planar og retningslinjer og VLFK ber om at Utviklingsplan for Vestland blir tatt inn, og at planarbeidet blir vurdert i forhold til Regional plan for attraktive senter, som har hovedmål: <i>Hordaland skal ha attraktive senter som fremmer livskvalitet, robust næringsliv og miljøvennlig transport. Senteret skal tilrettelegge for vekst i hele fylket.</i> og delmål: - <i>Sentrumsområdet skal vere tett utbygd innanfor ein gangbar kjerne</i> - <i>Sentrumsutvikling skal byggje på stadens historie, særpreg og landskapstrekk</i> - <i>Sentrum skal ha høg arkitektonisk kvalitet og inkluderande møteplassar</i> Retningslinjer for forvaltning 3.1: Nyetablering av statlige, fylkeskommunale og kommunale tjenester som er besøksintensive skal planlegges i eller nært sentrum av senter definert i regional plan eller kommuneplan. 3. Byutvikling Senter med et mangfold av tilbud er attraktivt for brukerne og gjør at ulike funksjoner kan dra gjensidig nytte av hverandre. Samlokalisering er god arealutnyttelse, og gjer det mulig for virksomheterr å samarbeide om tjenester og fellesfunksjoner og vil kunne trekke til seg annen aktivitet og byliv. Utbygging i	1. Tatt til etterretning. I utgangspunktet skal ikke hele planområdet transformeres, men videre arbeid med konseptutviklingen vil avklare hvordan nabotomtene til politihuset skal behandles i planarbeidet. Det er volumet til politihuset som utløser krav om KU. 2. Tas til følge. Vi vil omtale denne planen i planbeskrivelsen og svare ut hvordan detaljreguleringen svarer ut målene. Planprogrammet er supplert med en oppstilling av relevante regionale planer. 3. Tatt til etterretning. Et politihus er ikke egnet for sambruk, og kan ikke sidestilles med andre nye offentlige bygg som har denne kvaliteten. Bygget vil likevel være et viktig bidrag til utviklingen av Møllendal ved å være en stor og viktig arbeidsplass.

		<p>planområdet er i hovedsak i offentlig eie, men i oppstarvarsel er det ikke vist plan eller ambisjon for annet enn nytt politihus. VLFK oppfordrer Bergen kommune og Statsbygg å vurdere potensialet for transformasjon og byutvikling, som følger opp nasjonale, regionale og kommunen sine egne mål om god byutvikling gjennom samarbeid. VLFK vil i det videre legge vekt på at planforslaget legger til rette for god urban struktur, hvordan bygg er organisert i forhold til hverandre, gjør at det er lett å orientere seg og ferdes i gater og rundt eller mellom bygninger.</p> <p>4. Under kapittel 3.1 i planprogrammet, Statlege retningslinjer, ber VLFK om at man omtaler Stortingsmelding 16, (2019- 2020), <i>Nye mål i kulturmiljøpolitikken — Engasjement, bærekraft og mangfold</i>. I Stortingsmeldinga blir kulturmiljø vektlagt som en del av bærekraftig by- og stedutvikling. Den fastsetter nye nasjonale mål og ny kulturmiljøpolitikk, der kulturmiljøbegrepet understreker helhet og sammenheng fram for enkeltobjekt.</p> <p>5. <u>Særlige forhold med tanke på trafikksikkerhet</u> Det må gjøres en helhetlig vurdering av hvordan planforslaget påvirker trafikksikkerheten, både for kjøretøy og myke trafikanter i området. Eventuelle ytterlegare tiltak som kan vurderes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fartsdempende tiltak • Sikrere overganger • God belysning og siktforhold • Trafikksikkerhet bør omtales som egne tema i planomtale, ROS-analyse og konsekvensutredning. 	<p>Byggenes organisering, stuktur og skala vil omtales i planarbeidet og ev. formingsveileder.</p> <p>4. Tas til følge. Stortingsmeldingen vil listes opp i planprogrammet.</p> <p>5. Se kommentar til Statens vegvesens punkt 1.</p>
--	--	---	---

Merknadskart



Merknad #1 fra
Møllendalsveien
31A