



Til
BBU - Planseksjonen (Arbeidssted)

Fra
Øyvind Tveit

Intern korrespondanse

Vår referanse: PLAN-2025/16923-46

Saksbehandler: Øyvind Tveit

Dato: 13.05.2026

Tilleggsnotat til behandling av planprogram - 71950000 Årstad, Gnr. 162, Bnr. 53, Møllendalsveien, politihus

Viser til forespørsel om tilleggsnotat datert 06.05.2026.

Etter Plan- og bygningsetaten (PBE) sin vurdering er det ikke noe hinder i plan- og bygningsloven mot at et område kan helt eller delvis omfattes av flere reguleringsplaner. Ved eventuell motstrid mellom planer vil nyere plan som hovedregel gå foran eldre plan, jf. plan- og bygningsloven § 1-5, andre ledd. Etter plan- og bygningsloven § 12-11 er det kommunen som avgjør om private reguleringsforslag skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Planinitiativ for nytt Bergen politihus kom inn før BIR sitt initiativ. Å sikre nytt politihus er svært viktig både for staten og for Bergen kommune. Det samme er det å sikre nye boliger i sentrale strøk. I gjeldende områderegulering er det aktuelle arealet primært tiltenkt boligbebyggelse med noe innslag av næring mot offentlige arealer. BIR sitt planinitiativ bygger i større grad videre på hovedføringer i gjeldende områderegulering, som hovedsakelig legger opp til boligformål, med innslag av næring. Det gjøres videre oppmerksom på at BIR er hjemmelshaver av arealet som foreslås utviklet. I forbindelse med oppstartsmøtet for nytt politihus kom det frem at Statens vegvesen og Bymiljøetaten var kritisk til valg av lokalisering på grunn av usikkerhet knyttet til trafikksikkerhet. Med bakgrunn i denne usikkerheten er det slik vi ser det hensiktsmessig å ha et alternativt forslag som støtter opp under områdereguleringens intensjon dersom Statsbygg sitt prosjekt skulle vise seg vanskelig å gjennomføre.

PBE har etter samlet vurdering ikke funnet tilstrekkelig grunnlag for å avvise eller stanse planinitiativet på dette tidspunkt. Videre er det etter PBE sin vurdering fortsatt usikkerhet knyttet til Statsbygg sitt forslag. I lys av dette vurderes det som hensiktsmessig at det foreligger et alternativt planforslag dersom Statsbygg sitt forslag skulle vise seg vanskelig å gjennomføre. Det ville klart vært en fordel å få vurdert disse to som alternativer i en og samme reguleringsplan, men ettersom BIR og Statsbygg har interesser som går i ulike retninger har vi ikke vurdert dette som aktuelt. PBE vurderer derfor at begge planinitiativene på nåværende tidspunkt fremstår som aktuelle og gjennomførbare innenfor overordnede planer og føringer.

Oppsummering

Slik PBE vurderer det var det ikke tilstrekkelig grunnlag for å avvise eller stanse BIR sitt planinitiativ da det ble sendt inn. Begge planinitiativene bygger opp under viktige nasjonale hensyn. Boligprosjektet til BIR bygger i større grad videre på hovedgrepene i gjeldende områderegulering og Statsbygg sitt prosjekt har utgangspunkt i et prekært behov fra en statlig etat. Begge er gjennomførbare og relevante for arealet slik vi ser det. PBE legger til grunn at videre planfaglige vurderinger, politiske prioriteringer og forhold knyttet til gjennomførbarhet og eierforhold vil kunne påvirke hvilket planforslag som eventuelt blir vedtatt.

Vigdis Berge

Byplansjef

Tarje Wanwik

Etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.