



Byrådssak /26

Saksframstilling

Vår referanse: 2022/56803-218

Fana. Gnr. 13, bnr. 808 mfl., Storetveit ungdomsskole. Arealplan-ID 70780000. Reguleringsplan. Sluttbehandling

Hva saken gjelder:

På vegne av Bergen kommune v/Etat for utbygging fremmer Henning Larsen Architects AS et forslag til detaljregulering for et område i Fana bydel. Planområdet utgjør om lag 158 daa og omfatter Storetveit ungdomsskole, Storetveit barnehage og Storetveitmarken. Adkomst til skolen og barnehagen er fra Kirkeve. Byrådet ser at det er behov for flere idrettsflater i bydelen jfgen som er kommunal vei og lysregulert mot Storetveitvegen.

Hovedformålet med planforslaget er å rehabilitere skolebygget og utvide det med inntil 7700 m² BRA slik at elevtallet kan økes fra 450 til 600 elever. Videre vil det legges til rette for vare- og renovasjonsbiler, sykkelparkering og oppgradering av utearealene. Barnehagen videreføres med uendret kapasitet, men den vil få mer uteareal. Skoleanlegget i sin helhet er fra 1967 og har svært høy arkitektonisk verdi.

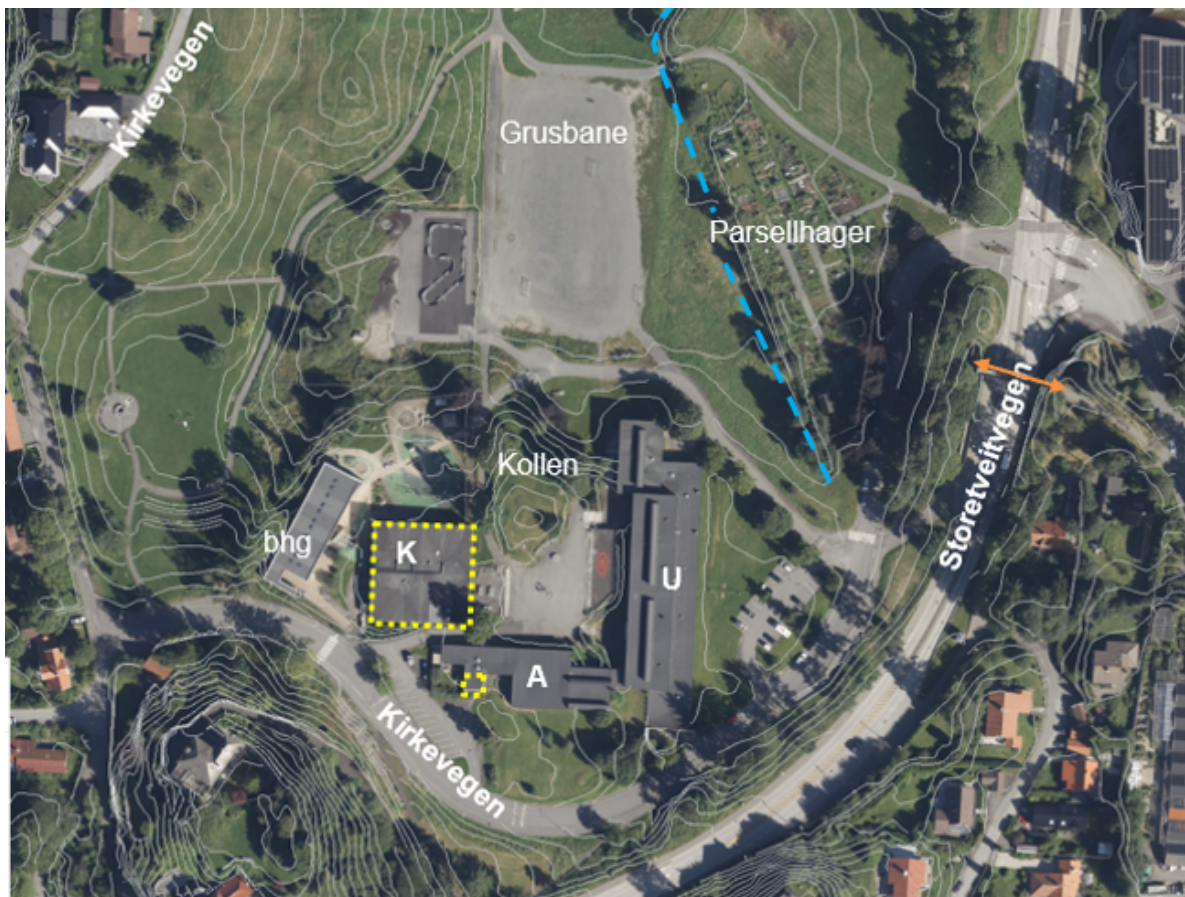


Figur 1: Planområdets avgrensning og beliggenhet i Fana bydel.

Planområdet inkluderer de kommunale veiene Kirkevegen (kv 4646) i vest og Lindealleen (kv 4726) i nord. Planområdet grenser mot fylkesvei Storetveitvegen (fv 582) i nordvest og inkluderer deler av Storetveitvegen i sørvest. I sør er både Kirkevegen og Storetveitvegen tatt med i planområdet. Storetveitmarken ligger i sin helhet innenfor planavgrensningen.

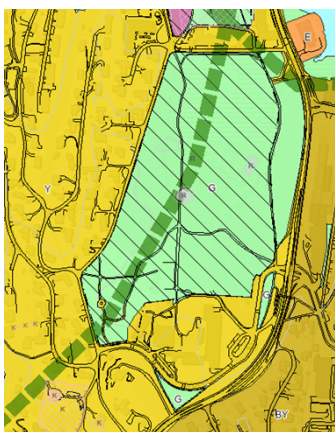
Dagens situasjon ved ungdomsskolen:

Ungdomsskolen på Storetveit har et stort vedlikeholdsetterslep og for lav elevkapasitet. Den tilfredsstiller ikke dagens krav til universell utforming, brannsikkerhet og inneklima. Skolen og barnehagen (etablert i 2018) deler parkeringsarealer på sørvestsiden av skolen. Skolen har også et parkeringsareal sørøst for anlegget. Renovasjon foregår i dag med containere ved parkeringen i sørvest. Barnehagens uteareal er inngjerdet mot Storetveitmarken og skolen. Skolegården har svært gode solforhold hele året grunnet plasseringen av den lave bygningsmassen.



Figur 2: Eksisterende skolebygg med omgivelser. Bygg A: administrasjon. Bygg U: undervisning. Bygg K: kroppsøving. Bhg: Storetveit barnehage. K-blokken og deler av vaktmesterboligen tillates revet jf planforslaget (gult stiplet) Blå stiplet: bekk gjennom planområde. Orange pil: gangbro over Storetveitvegen

Overordnede føringer og planstatus:



Figur 3: Utsnitt av KPA2018

Skolebruksplanen for Bergen 2021-2030: Ifølge skolebruksplan skal Storetveit ungdomsskole ta imot elever fra fremtidige boligområder, herunder Mindemyren i nord. Skolen må utvides for å kunne ta imot flere elever og oppgraderes med tanke på inneklima, universell utforming og brannsikkerhet.

Kommuneplanens arealdel (KPA2018)

Storetveitmarken nord i planområdet er avsatt til grønnstruktur og hensynsone H 230_1 stille områder / grønn sone støy. En blågrønn turforbindelse krysser planområdet. Delstrekninger av denne turforbindelsen har også funksjon som økologisk korridor. Det ligger også flere automatisk fredete kulturminner innenfor grønnstrukturen. Skolens areal ligger i ytre fortettingssone som åpner bla. for formål offentlig tjenesteyting.

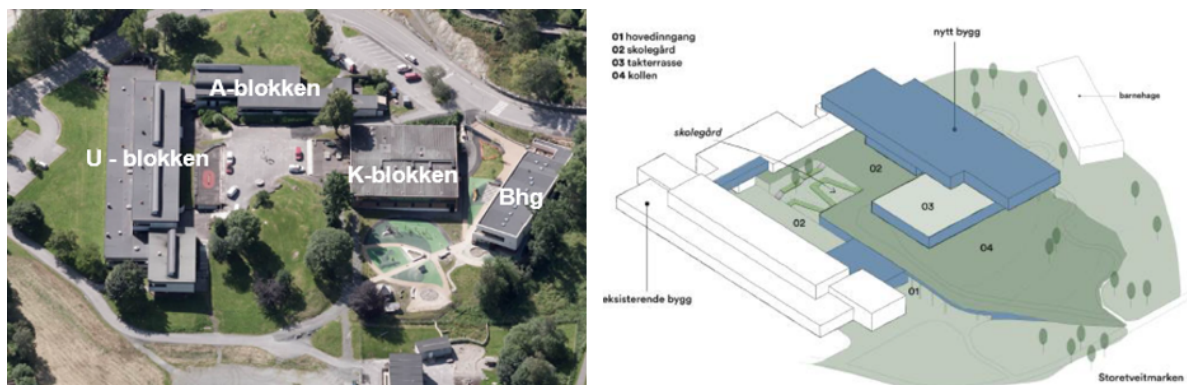
Reguleringsplaner

Planforslaget vil medføre at en eldre reguleringsplan (Plan-ID 3022000) vedtatt i 1963 blir erstattet. Planen regulerer Storetveitmarken til formål *parkareal*. Også gjeldende reguleringsplan (arealplan-ID 30940000) vedtatt i 1967 for eksisterende skoleanlegg med tilhørende veganlegg vil bli erstattet av planforslaget der planene overlapper.

Planarbeid for sykkelanlegg langs Storetveitvegen (arealplan-ID 63100000) pågår i regi av Miljøløftet. Planforslaget for skolen og plan under arbeid for sykkelanlegg overlapper delvis. Begge planer regulerer imidlertid samme arealbruk / løsninger for veg- og trafikkarealer der de overlapper. Dette ble gjort fordi fremdriften av planene var noe usikker med tanke på hvilken plan som vil bli vedtatt først og gjennomføring av skoleplanen er avhengig av regulerte vegløsninger.

Planforslagets hovedinnhold:

Planforslaget legger til rette for riving av K-blokken (gymsal og svømmehall) fra 1967 for å gi plass til et nytt bygg på inntil tre etasjer med formål undervisning. Maksimal gesimshøyde er satt til kote +72,5 moh. Bygget skal ha flatt tak og blir seks meter høyere enn dagens K-blokk. Et nytt idrettsbygg blir innfelt i terrenget på nordsiden av skolegården med uteoppholdsareal på taket. Gesimshøyden er satt til + 62 moh. Taket får en kolleformasjon med vegetasjon og terreng skrående mot nord. Dette skal bidra til en myk og grønn overgang mot Storetveitmarken og illuderer dagens kolle som sprenges bort for å gi plass til nybygget.



Figur 4: Dagens situasjon til venstre og planlagt situasjon til høyre.

Planprosess og medvirkning:

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i september 2021. Det kom 21 tilbakemeldinger totalt derav 9 private innspill og 13 fra offentlige høringsparter. Hovedsakelig gikk innspillene på skolens kulturminneverdi, rekreasjons- og uteoppholdsareal samt trafiksikkerhet.

I forkant av oppstarten ble det konkludert med at tiltaket ikke er konsekvensutredningspliktig. Basert på tilbakemeldinger fra oppstart ble det besluttet å konsekvens utrede følgende tema: kulturmiljø, naturmangfold og mobilitet.

Offentlig ettersyn og høring av planforslaget ble gjennomført sommeren 2023. Det ble mottatt 11 private merknader og 14 høringsuttalelser. I hovedsak ble følgende påpekt:

Skole/barnehage	Mindre skoleuteoppholdsareal enn faglig anbefalt. Tilbygg er uheldig plassert mellom skole og barnehage (lys/innsyn)
Storetveitmarken	Mulige arealkonflikter: friområdet-parsellhage og friområde-uteareal. Dagens grusbane bør ikke oppgraderes med lysanlegg og kunstgress, men videreføres slik den er av hensyn til natur- og kulturmiljøet.
Trafikk/parkering	Økt trafikk/parkering må unngås: kan ikke håndteres av vegnettet. Behov for bedre tilrettelegging for varelevering og skolebuss.

Endringene etter offentlig ettersyn består av i hovedtrekk av følgende:

- Hall: høyde er økt med 2 meter, utstrekning er utvidet med 12 meter.
- Barnehagens uteareal er utvidet mot nord.
- Sykkelparkering er flyttet til sør for og «forskersonen» til øst for eksisterende bygg.
- Nytt fortau i Kirkevegen. Midlertidig løsning for kryssing av myke trafikanter over Storetveitvegen fra nordgående bussholdeplass og til/fra skolen.

Begrenset høring ble gjennomført i januar/februar 2026. Det kom to tilbakemeldinger fra private og tre fra høringsparter. I hovedsak ble følgende påpekt:

Trafikk, veg	Spørsmål om hva som er midlertidig og hva som er permanent løsning for kryssing av Storetveitveien for fotgjengere. Behov for møtelomme for biler i Kirkevegen mot Lindealléen.
Grusbane	Grus må velges fremfor kunstgress. Banedekke må avklares før vedtak (Helsevernetaten).
Sykkelparkering	Sykkelparkering er overdimensjonert og går på bekostning av uteareal (Helsevernetaten). Sykkelparkering ved Kirkevegen er uheldig grunnet landskapsinngrep (Bymiljøetaten).
Natur, grønn, kultur	Storetveitmarken må sikres bruk som park og friområde i tråd med klausul jf. skjøte av 03.04.1962. Sikring av god overgang med vegetasjon mellom park og skolens areal er viktig.

Endringer etter begrenset høring innebærer en ny planbestemmelse som sikrer ny møtelomme i Kirkevegen. I tillegg er hallens gesims- og takutforming endret.

Medvirkning.

Utover de lovpålagte medvirkningsprosessene er det avholdt møter med flere kommunale etater og råd, med fylkeskommunen og med Storetveit parsellag. Barn og unges medvirkning skjedde via spørreundersøkelser blant elever, workshop med elevrådet, observasjon og vandring med barnehagebarn og samtaler med barnehageansatte.

Konsekvensutredninger

Grønne interesser/ naturmangfold

Storetveitmarken ble gitt til kommunen av daværende grunneier under forutsetning av og klausul om at området skal forbli en offentlig park og rekreasjonsareal for lokalbefolkningen. Siden skolen ble bygget på tilgrensende areal sør for marken på 60-tallet er området i liten grad endret.

Naturmangfold og tiltakets påvirkning på naturmangfold er utredet i rapport «Konsekvensutredning delrapport naturmangfold datert 15.09.2025», se vedlegg.

Fauna:

Grøntarealet med våtmark og bekk er et viktig oppholdssted og habitat for fugler. Totalt 16 fuglearter på norsk rødliste er registrert i planområdet.

Flora:

Det er registrert rødlistede arter som lind og ask og en rekke fremmede arter som spirea, platanlønn, fagerfredløs, mongolspringfrø, parkslirekne, rynkeroser og gul valmuesøster.

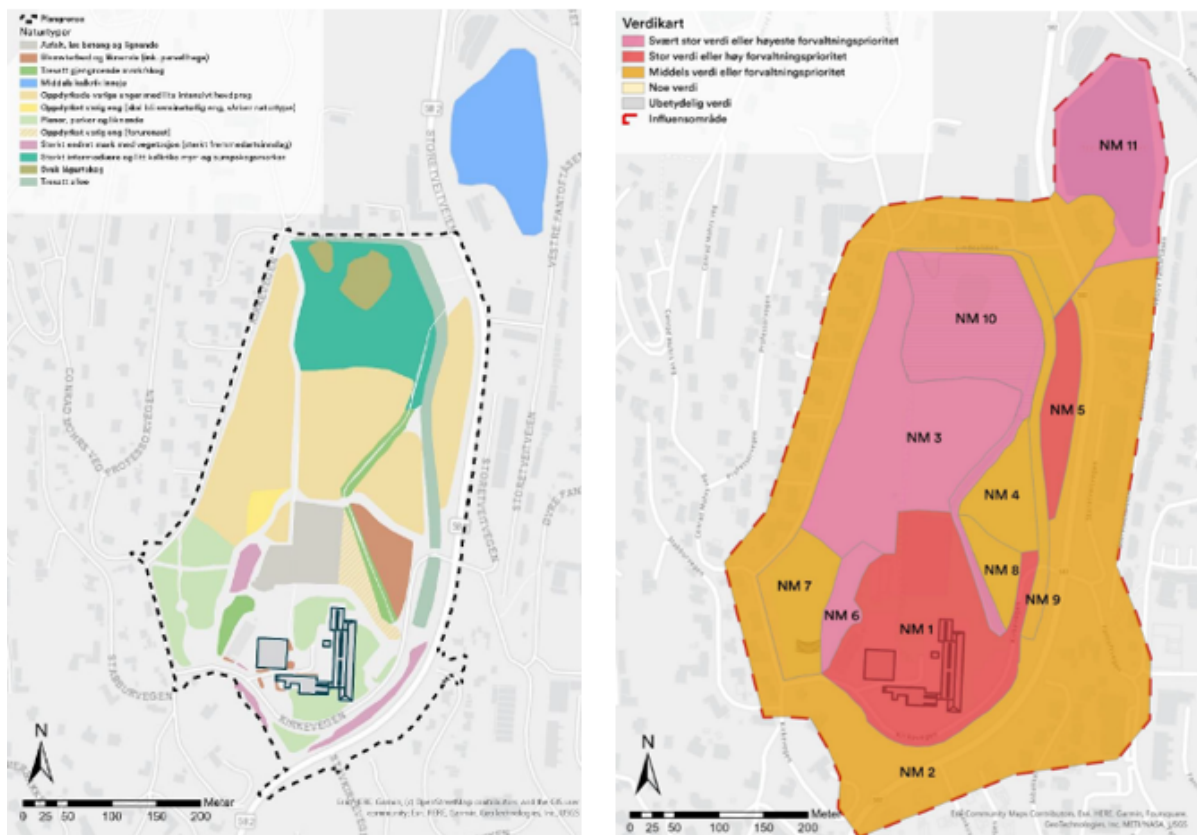
Naturtyper:

Blant annet er naturtyper myr- og sumpskogsmarker, lågurtskog, gjengroende mark/skog, oppdyrket eng, plener og park, blomsterbed og parsellhager, kartlagt innenfor planområdet.

Det er foretatt verdivurdering og vekting av alle delområdene NM1-11 (figur 5). Ifølge rapporten innebærer tiltaket miljøskade for følgende delområder:

- NM 1 (skolen med barnehage og grusbane) er vektet til å ha «stor verdi».
- NM 3 (eng) grenser i nord mot skolen og er vektet til å ha «svært stor verdi.»

- NM 4 (eng) ligger øst for bekken og er vektet til å ha «middels verdi»
- NM10 (våtmark med tilhørende bekk) er vektet til å ha «svært stor verdi»



Figur 5: Kartlegging av naturtyper (til venstre) og verdi kart som viser vektning av delområdene NM1-11 (til høyre)

Funksjonsområder og hekkelokaliteter for fiskemåker blir negativt påvirket gjennom takterrasser og økt ferdsel. Økt ferdsel, lysforurensing fra skoleanlegg og fotballbane i sør påvirker markens funksjon for fugler generelt og er negativ for deres døgnsyklus og retningssans. Lysforurensing rettet mot bekk og jordbruksområder på kveld/natt degraderer funksjonsområder for vilt/fugl. Endrete bevegelsesmønstre og nye stier kan påvirke opphold og næringssøk blant vilt. Små endringer i hydrologi / overvannshåndtering kan ha ringvirkninger nedstrøms og dermed stor konsekvens for blant annet vannrikse og hettemåke. Forurensing av vannmiljø gjennom mikroplast og fra avrenning anleggsfase kan ha negativ konsekvens bl.a. for dyr.

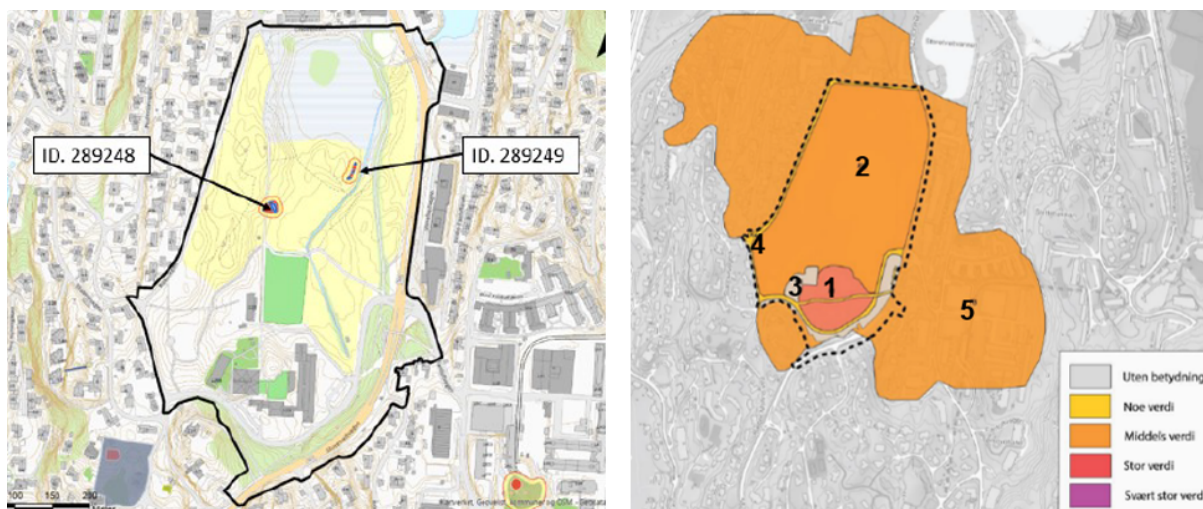
- Samlet sett vil planforslaget ha *noe negativ konsekvens* for naturmangfold.

For å avbøte negative konsekvenser på naturmangfold med flora og fugle- og dyreliv er det foreslått følgende tiltak:

- Fremmede arter fjernes.
- Gjødsling minimeres og begrenses til jordbruksareal. Plantevernmidler unngås.
- Ingen etablering av nye stier /snarveier i anleggsfasen.
- Skilting om og håndheving av båndtvang for hunder.
- Bie-/insekthotell og tilpassete fuglekasser etableres.
- Bruk av material som avgir mikroplast frarådes sterkt (kunstgress eller i fallunderlag).
- Kunstig belysning bør unngås spesielt mot vassdrag og i nordlige deler av marken.

Kulturmiljø

I forbindelse med planarbeidet ble det i 2022 gjennomført kulturhistoriske registreringer (se vedlagt rapport 33/2022). Registreringen resulterte i funn som kommer inn under kulturminnelovens § 4 om automatisk fredete kulturminner.



Figur 6: t.v.: Automatisk fredete kulturminna fra førromersk jernalder (ID.289248) og fra romertid (ID.289249)
t.h.: Verdikart for delområder 1-5 for tema kulturarv.

Det er også foretatt KU for tema kulturmiljø, der delområdene K1-K4 er verdivurdert og vektet, se figur 6. Ifølge rapporten innebærer tiltaket negative konsekvenser for følgende delområder:

- K1 (skole), vektet til å ha «stor verdi» blir forringet.
- K2 (Storetveitmarken), vektet til å ha «middels stor verdi» blir noe forringet.

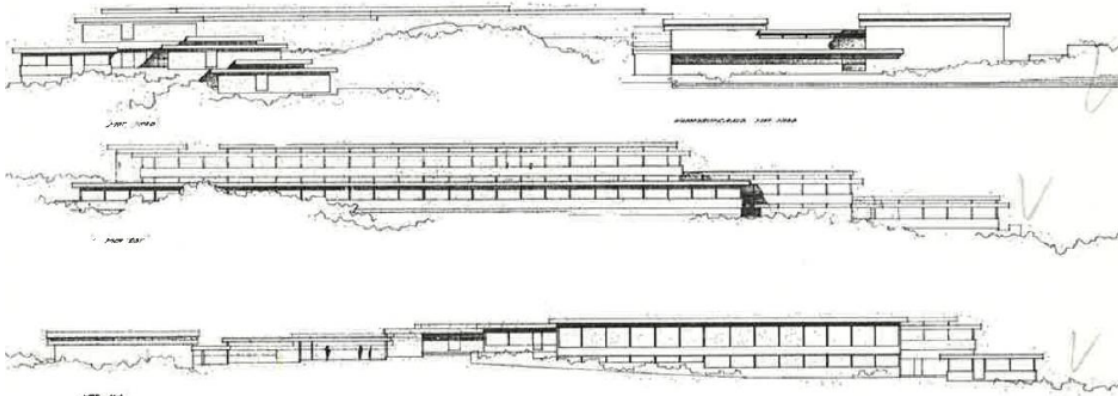
For de øvrige delområder er konsekvensene vurdert som ubetydelige.

➤ Samlet vil planforslaget ha *stor negativ konsekvens for kulturmiljøet*.

Skoleanlegget

I 1965 ble det gjennomført en arkitektkonkurranse for Storetveit skole. Skolen ble bygd i 1967 etter tegningene fra arkitekt Helge Borgen som vant konkurransen. I 1970 ble skoleanlegget tildelt «Det nyttige Selskabs pris for god arkitektur». Byantikvaren har vurdert skoleanlegget til å ha både regional og nasjonal betydning som et eksempel fra den internasjonale modernismen på 1960-tallet. Skolen har svært høy arkitekturhistorisk verdi.

Anlegget er meget godt terrengtilpasset til det kupert landskapet og består av overlappende volumer som trappes ned mot nord-øst. Bygningsvolumene danner en ramme rundt skolegården med A-bygget (administrasjon, lærerarbeidsrom og auditorium) i sør, U-bygget for undervisning med klasserom i øst og det frittliggende K-bygget for kroppsøving i vest. Mot nord åpner anlegget seg mot Storetveitmarken. En kolle midt på skolegården er integrert som landskapselement. Bygningsstrukturen fremstår som beskjeden i forhold til terrenget og fjellene i åssidene rundt. Parkdraget og dalen ble godt ivarettatt ved plassering av skolen.



Figur 7: Utklipp av originaltegninger av skoleanlegget



Figur 8: Skoleanlegget

Mobilitet

Det er foretatt verdivurdering av gang- og sykkelforbindelser T1 og T2 og forbindelser for motorisert trafikk T3 og T4 (figur 9), og planforslagets konsekvenser for mobilitet ble vurdert.

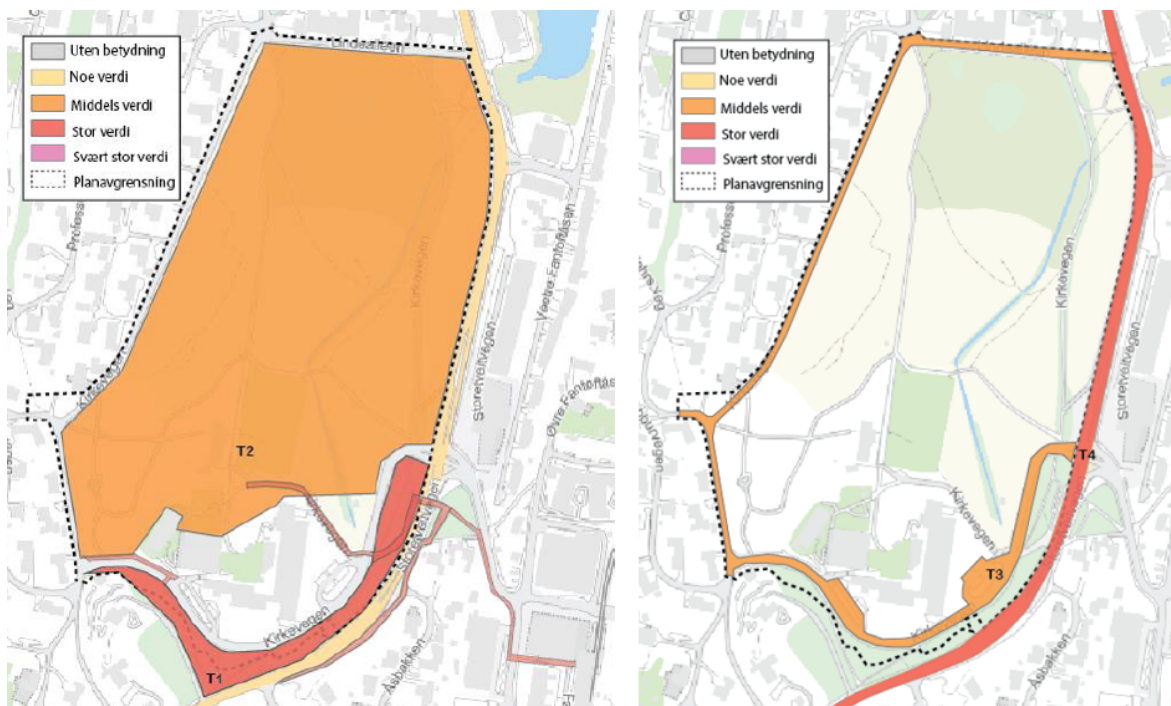
T1 er vektet til å ha stor verdi og blir forbedret

T2 er vektet til å ha middels verdi og blir forbedret

T3 er vektet til å ha middels verdi og blir ubetydelig endret

T4 er vektet til å ha stor verdi og blir noe forringet

- Samlet sett vil planforslaget ha *positiv konsekvens* for mobilitet.



Figur 9: Verdikart for gang- og sykkelforbindelser T1 og T2 til venstre og for motorisert trafikk T3 og T4 til høyre

T1 og T2: det er i dag et godt utbygd gangveinett, men ingen egne sykkeltilbud i området. Syklende benytter gangveier, gang- og sykkelveier og fortau. For mange trafikanter blir forholdene forbedret ved nye gangfelt som gir kortere og tryggere vei til kollektivholdeplass og bedrer krysningsforholdene. Det vil motvirke villkryssning av Kirkevegen og Storetveitvegen som er blitt observert. Fra Storetveitmarken blir det flere, bedre og universelt utformete koblinger mot skolen. Tilgjengelighet for motorisert trafikk innenfor planområdet (T3) vil ikke endres. Kirkevegen er hovedveien forbi skolen og har i dag en fartsgrense på 30 km/t. Adkomst til parkering er uendret. Lommer for varelevering og renovasjon gjør at store lastebiler ikke må snu. Det legges til rette for møteplasser i Kirkevegen fra kryss med Conrad Mohrs veg. I delområdet T4 legges det opp til nytt signalregulert gangfelt over Storetveitvegen sør for bussholdeplassen *Fantoft* for nordgående busser. Signalregulert kryss medfører økte forsinkelser for motorisert trafikk.

Parkeringsdekningen for bil er vektet til å ha middels verdi og vil bli noe forringet ved reduksjon av antall plasser fra 39 til 31. Antall HC plasser økes fra 1 til 6. Løsningen er et resultat av bedre tilrettelegging og trafikksikkerhet for mange trafikanter, men det vil være økt risiko for villparkering (Kirkevegen), langtidsparkering ved parkeringsplass i vest og parkering i vareleveringslommer. Under T6 er trafikksikkerhet vektet som svært stor verdi. Trafikksikkerheten er vurdert til å bli forbedret.

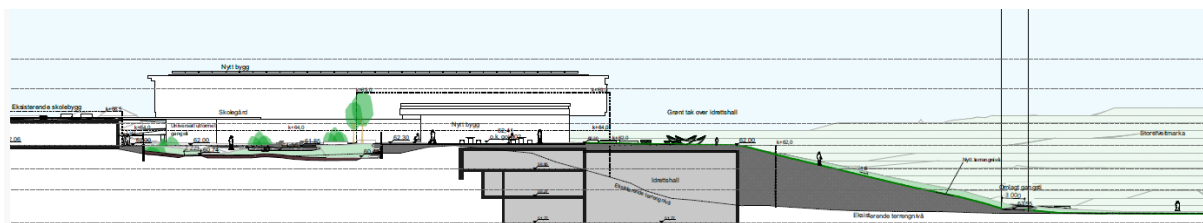
Utover tiltak fra mobilitetsplanen som allerede er innarbeidet i planforslaget er det foreslått følgende tiltak for å begrense, avbøte eller forebygge skadevirkninger planforslaget kan ha:

- Skilting *Parkering forbudt* langs Kirkevegen og i vareleverings-/ renovasjonslomme.
- Opphøyning av gangfelt over Kirkevegen ved adkomst øst.
- Parkeringsplasser v/ barnehage for henting / levering skiltes *korttidsparkering*
- Behovsprøvd parkering for ansatte
- Tiltak fra mobilitetsplan som også bør og kan implementeres i reguleringsplanen
 - Tilrettelegging for parkering av lastesykler og sykkelvogner samt og lademulighet for el sykler

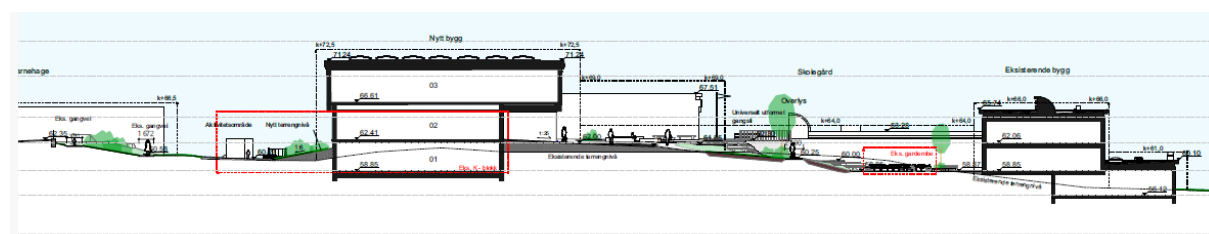
- Mekkeutstyr / enkelt sykkelverksted

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Plan- og bygningsetaten (PBE) har kommentert sakens sentrale problemstillinger og anser øvrige tema som tilfredsstillende belyst og løst. PBE slutter seg i all hovedsak til planforslaget og anbefaler det vedtatt med noen mindre endringer av reguleringsbestemmelser om sykkelparkering, grusbanen og belysning av parkarealer.



Figur 10: Snitt gjennom skolegården: K-blokk som rives i rødt og nytt undervisningsbygg til venstre. Eksisterende U-blokk til høyre



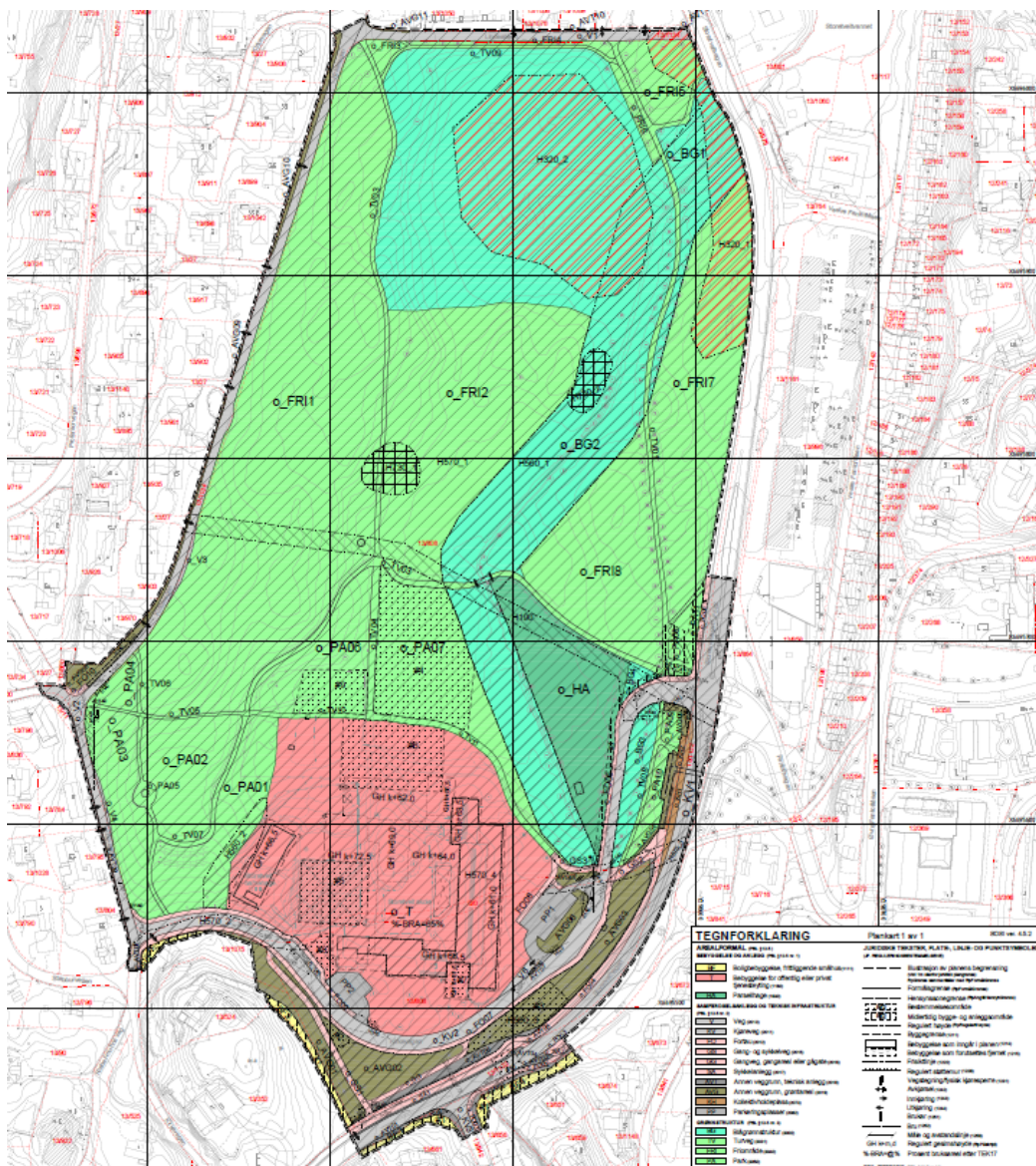
Figur 11: Snitt gjennom skolegården og ny idrettshall med nytt undervisningsbygg i bakgrunnen

Planforslaget er i stor grad i tråd med KPA2018, men omregulerer et mindre areal nord for skolen fra grøntareal til byggeområde for tjenesteyting. Se også PBE sitt fagnotat.

Skolen

KU for kulturmiljø konkluderer med at planforslaget vil ha stor negativ konsekvens. Både kulturmiljøet og kulturlandskapet påvirkes negativt grunnet riving av K-blokken og de nye store volumene, særlig mot Storetveitmarken. Planforslaget er endret etter offentlig ettersyn og idrettshallen legger seg nå mer mot nordvestsiden av skolen. PBE ser at det er uheldig utfra kulturmiljøfaglige interesser, men samtidig er grepet kostnadsreduserende og krever mindre terrenginngrep. PBE vektlegger at planforslaget sikrer en god overgang til parkanlegget i nord (bestemmelsesområdet # 6). Formingsveilederen og reguleringsbestemmelsene setter krav til at de nye bygningene tilpasses den verneverdige bebyggelsen (A- og U-blokk) med tanke på materialer og farger. Etter PBE sin vurdering tar planforslaget i tilstrekkelig grad hensyn til kulturmiljøet.

Skolen har kun 4 800 m² på egen tomt (o_T) mot 22 500 m² som Helsedirektoratet anbefaler for 600 elever. Planforslaget legger til grunn at tilliggende parkarealer (o_PA1 - o_PA7), eid av Bergen kommune, vil være tilgjengelig for elevene. PBE vurderer at uteareal slik det er vist på illustrasjonsplanen vil være tilstrekkelig, men kan ikke se hvordan avgrensingen i praksis vil kunne håndheves.



Figur 11: Planforslagets plankart

Barnehagen

Riving av K-blokken frigjør areal til uteopphold for barnehagen. Utearealene får en endret utforming og åpnes i større grad opp mot nord og Storetveitmarken. PBE er positiv til det.

Trafikk og parkering

Ifølge trafikkanalysen er det behov for å styrke trafikksikkerheten langs Storetveitvegen og Kirkevegen ved blant annet å anlegge et fortau på vestsiden av Kirkevegen og overgang over Storetveitvegen mellom skolen og bussholdeplass for nordgående bus. Å prioritere myke trafikanter og etablering av fortau langs Kirkevegen mellom kryss Storetveit- og Fantoft vegen medfører at 14 offentlige gateparkeringsplasser fjernes. Trafikksikre løsninger for varelevering, renovasjon og bedre tilrettelegging for HC parkering krever at antall parkeringsplasser som skolen disponerer reduseres fra 39 til 31. KPA2018 fastsetter 3–5 plasser per 10 årsverk i ytre foretningssone. 31 plasser for skolen og barnehagen til sammen gir en p-dekning på 1,9. Dersom en regner inn gjenværende offentlige p-plasser langs Kirkevegen vil dekingen ligge på 3,4. PBE vurderer det som nødvendig å sanere noen av skolens parkeringsplasser for å oppnå gode, trafikksikre løsninger for større kjøretøy og HC-parkering. Det er ikke nok areal for etablering av flere parkeringsplasser uten større inngrep i

Storetveitmarken. Kollektivdekningen er svært god ifølge mobilitetsplanen. Skolen ligger 500 meter fra bybanestopp.

Sykkelparkeringen er vist på illustrasjonsplanen. PBE er skeptisk til en løsning som legger opp til at kun 2/3 av de påkrevde 256 sykkelparkeringsplassene (jf. KPA 2018) skal være opparbeidet ved ferdigstillelse av skolen. Resterende sykkelparkering ligger på sørsiden av skolebygget og er tenkt opparbeidet på et senere tidspunkt dersom behovet oppstår. PBE viser til at det er tilstrekkelig areal for alle plassene og ser ingen grunn til å redusere antall plasser som sikrer mindre enn halvparten av elevene en sykkelparkeringsplass. PBE foreslår at bestemmelsen 3.1.2.x endres i tråd med KPA2018.

Storetveitmarken

Grusbanen

Grusbanen (bestemmelsesområdet # 4 innenfor o_PA7) ligger på Storetveitmarken og innenfor et areal som er avsatt til park/grønne formål. Den er brukt av lokalmiljøet, skolen og barnehagen, og den grenser i øst mot eleven. Etat for idrett har foreslått å etablere en idrettsbane med kunstgress og lyskasteranlegg på arealet. Ved spørreundersøkelse har mange elever stilt seg positiv til fotballbane med kunstgress. Også barn og unges representant ønsker den velkommen.

Bymiljøetaten (BME), Vestland fylkeskommune (VLKF), Byantikvaren og Miljørettet helsevern er derimot samstemte om at grusbanen bør beholdes uendret. Høringspartene er opptatt av at tiltak nord for skolen begrenses og grøntarealet beholdes i så stor grad som mulig. Kunstgressbane med lyskasteranlegg vil ha negativ effekt på kulturmiljø, dyreliv og på vannmiljøet ved avrenning av mikroplast. Konsekvensutredningen beskriver de negative virkningene som økt ferdsel og aktivitet sør på Storetveitmarken vil ha for dyrelivet og vassdraget. Kunstig belysning er forstyrrende for vilt og spesielt for fugler. Material fra fallunderlag eller kunstgress avgir mikroplast og påvirker vassdrag og våtmark negativt.

PBE vurderer at de ulike brukerinteressene balanseres best ved å videreføre grusbanen. PBE viser til at det planlegges mange nye gode idrettsflater ved Slettebakken. Ny idrettshall, grusbane og parken byr på flotte og mangfoldige treningsmuligheter for elevene både inne og ute. Med bakgrunn i negative virkninger og avbøtende tiltak beskrevet i KU for naturmangfold fraråder PBE å åpne for kunstgress og lyskasteranlegg.

Parsellhagene

Parsellhagene øst for elven ble etablert som midlertidig tiltak og erstatning for parsellhagene på Fløen under bybanebygging. Naboer og velforeningen har under planarbeidet vært skeptisk til at deler av Storetveitmarken blir brukt permanent til parsellhager. Bymiljøetaten (BME) er positiv til regulering til parsellhage og anser bruken å være en form for rekreasjon og friluftsliv. PBE vurderer at arealbruken er i tråd med reguleringsformål *friområde* og ikke i strid med klausulen som hefter ved arealet som er eid av kommunen.

Vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8-12

PBE har vurdert kunnskapsgrunnlaget, jf. Naturmangfoldloven (nml.) § 8 som tilstrekkelig og at føre-var prinsippet ikke kommer til anvendelse, jf. § 9. Den samlede belastningen for økosystemet, jf. nml. § 10 er vurdert til ikke å være av vesentlig art dersom idretts-/kunstgressbanen utgår. PBE vurderer at det ikke er urimelig ut fra tiltakets omfang at tiltakshaver bærer kostnadene ved miljøforringelse, jf. nml. § 11. PBE anser avbøtende tiltak for hekkende fugl å være sikret i bestemmelsene og at nml. § 12 er ivaretatt. PBE viser i tillegg til at det er forbudt etter nml. § 15 å forstyrre hekkende fugler i hekkeperioden fra april til august.

Økonomiske konsekvenser:

Vedtak i saken har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Gjennomføring av reguleringsplanen er avhengig av at midler er avsatt i HØP.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byrådet har ambisjoner om å utvikle Bergenssskolen til å gi barna de beste muligheter for læring og sosialisering. Byrådet er opptatt av at elevene i Bergen har gode, helseverngodkjente skolebygg som legger til rette for god læring og trivsel. Storetveit skole har i dag utfordringer med inneklima, brannsikkerhet og universell utforming. For byrådet er det viktig at skolen rehabiliteres slik at sikkerhet, inkludering og helsen til elevene er ivarettatt. Storetveit skole vil ta imot elever fra Mindemyren i takt med ferdigstilling av de nye regulerte boligområdene. Det er behov for å utvide skolen og å øke elevkapasiteten fra 450 til 600 elever.

Planforslaget legger opp til å rive dagens gymsal med svømmehall (K-bygget) for å gi plass til et nytt undervisningsbygg. Nord for skolegården mot Storetveitmarken etableres ny idrettshall. Dagens kolle sprenges bort for å gi plass til hallen. Gjenværende skolebygg blir rehabilitert.

Arkitektur og kulturmiljø

Det eksisterende skoleanlegget har høy arkitektonisk og kulturhistorisk verdi og er et modernistiske skoleanlegg av regional og nasjonal betydning. Anlegget er bygd i 1967 og ligger meget godt terrengtilpasset i det kupert landskapet. Det består av overlappende, nedtrappete volum som rammer inn skolegården. Riving av K-bygget, sprenging av kollen og ny idrettshall er vurdert som negativt for kulturmiljøet i konsekvensutredningen.

Byrådet er opptatt av at planforslaget ivaretar og balanserer ulike interesser som delvis er motstridende. Etter byrådets vurdering lykkes planforslaget på en god måte å ta hensyn til både det verneverdige skoleanlegget og naturverdiene som Storetveitmarken representerer samtidig som behovet for utvidelse og rehabilitering av skolen ivaretas.

Byrådet er positiv til planforslagets overordnede plangrep og vektlegger at både nybygg for undervisning og for idrett er godt terrengtilpasset. De nye volumene rammer skolegården inn mot vest og nord. Nybygget mot vest er langstrakt og lavtliggende i terrenget. Slik fremstår det i to etasjer, selv om det får tre etasjer. Etter byrådets vurdering harmonerer volum og uttrykk godt med de verneverdige byggene som videreføres og rehabiliteres. Den nye idrettshallen lokaliseres mot Storetveitmarken og nord for skolegården. Dagens kolle sprenges bort, og idrettshallen legges lavt i terrenget. Overgangen fra hallen til Storetveitmarken blir formet som en kolle, brukes som uteareal og danner en myk og grønn overgang til marken.



Figur 12: Illustrasjon av ny Storetveit skole sett fra nord og Storetveitmarken etter gjennomføring av planen.

Storetveitmarken ble gitt til kommunen på 1960-tall under forutsetning av og klausul om at området ikke bygges ned og forblir en offentlig park med rekreasjonsareal for lokalbefolkningen. Byrådet er vektlegger at planforslaget respekterer premissene som tidligere eier har satt.

Planforslaget følger opp Idrettsplanen 2023-2027 samt bystyrevedtak som ble fattet i forbindelse med behandling av skolebruksplanen for Bergen 2021–2030. Planene tilsier at det skal bygges en ny basketballhall på Storetveit skole. Hallen skal dekke skolens og idrettens behov for idrettsarealer og vil kunne brukes av den organiserte idretten og andre aktører utenfor skolens åpningstid.

Storetveitmarkens naturverdier og grusbanen/idrett

Storetveitmarken med sitt rike vilt- og fugleliv har store naturverdier og er et viktig rekreasjonsområde for lokalbefolkningen. Skolen bruker grusbanen på Storetveitmarken til utendørsaktiviteter og -idrett. I forbindelse med rullering av anleggsdelen til Idrettsplanen 2023-2027 har Idrettsrådet i Bergen spilt inn ønske om areal for baseball på Storetveit. Minde IL har spilt inn ønske om å oppgradere grusbanen med kunstgress og lyssetting. Både bane for fotball og baseball er foreslått som kommunal eide utendørsanlegg. Idrettsplanen vurderer Storetveitmarken til ikke å være egnet til utvikling av arealkrevende anlegg for mindre idretter som baseball. Med tanke på videreutvikling av grusbanen/fotballbanen forslår Idrettsplanen at utredningen og beslutningen tas i forbindelse med reguleringsarbeidet.

Tilrettelegging for idrett er viktig i et folkehelseperspektiv, særlig i en tid der andelen fysisk inaktive barn og unge øker. Mange elever og barn- og unges representant ønsker en oppgradering av banen. Samtidig ser byrådet at etablering av et kommunalt kunstgressanlegg med lyssetting på Storetveitmarken er både kostbart og utfordrende med tanke på kulturmiljøet og naturverdiene. KU for naturmangfold «fraråder strekt å etablere kunstgressbane» og viser til at området inngår i et viktig fuglehabitat samt at arealet ligger nær vassdrag og matjord. Som det fremgår av KU-vurderingen innebærer en kunstgressbane med lyssetting «høy risiko for forurensing med lys, støy og mikroplast til omgivelsene». En rekke høringsinstanser (VLFK, BME, byantikvaren og miljørettet helsevern) har tatt til orde for å beholde grusbanen blant annet med bakgrunn i forannevnte.

Byrådet ser at det er behov for flere idrettsflater i bydelen jf. Idrettsplanen med tilhørende anleggsdel. Selv om idrettsbyen på Slettebakken er under utvikling og den nye kunstgressbanen allerede er tatt i bruk og åpen for alle, vil disse idrettsfasilitetene ikke kunne dekke bydelens samlede behov. Med bakgrunn i en anstrengt kommuneøkonomi er det etter byrådets vurdering imidlertid ikke rom for oppgradering av grusbanen med kunstgress akkurat nå. Idrettsfasilitetene for elevene på skolen vil være gode, både innendørs med ny hall og utendørs ved bruk av Storetveitmarken og dagens grusbane. Byrådet ser også at rapporten om KU tilsier at Storetveitmarken ikke egner seg til oppgradering med kunstgress og belysning og ønsker ikke å gå imot sterke faglige anbefalinger i konsekvensutredningen. Det er viktig at den planlagte utvidelsen av skolen kan gjennomføres straks og uten forsinkelser. Byrådet er opptatt av at reguleringsvedtaket vil stå seg gjennom en eventuell klagebehandling. Byrådet anbefaler derfor å videreføre dagens grusbane. For å kunne dekke bydelens behov for idrettsareal vil byrådet gå inn for å jobbe videre med tomtesøk for å finne egnede arealer til formålet i bydelen, slik idrettsplanen legger opp til, eventuelt vurdere en mindre omregulering av grusbanen senere. Med bakgrunn i dette støtter byrådet PBE sitt forslag om å stryke planbestemmelsene § 5.1.4 og § 3.3.8.e.

Vedtakspunkt 1.B.i:

§ 5.1.4 strykes
~~Det er tillatt å etablere kunstgressbane med nødvendig belysning. Ved valg av type kunstgress skal miljøhensyn vektlegges og ved dimensjonering av belysning skal det tas særlige hensyn til å begrense lysforurensning.~~

Vedtakspunkt 1.B.ii:

§ 3.3.8.e strykes

~~Ved søknad om tiltak som inkludere belysning av parkarealer, skal det legges ved en belysningsplan med tilhørende redegjørelse for hvordan belysningen påvirker omgivelsene, herunder kulturlandskapet i Storetveitmarken og naturmangfoldet, og hvilke tiltak som skal iverksettes for å redusere~~

~~Ved søknad om etablering av kunstgressbane innenfor o_PA07 skal det legges ved redegjørelse for hvordan avrenning fra kunstgressdekke begrenses til et minimum.~~

Trafikk og parkering

Byrådet er opptatt av trafiksikkerhet, spesielt med tanke på at barn og unge skal kunne ferdes trygt til og fra skolen. Et planforslag for et nytt sykkelanlegg langs Storetveitvegen i regi av Miljøløftet er under forberedelse til politisk behandling. Dette planforslaget vil legge til rette for gode løsninger for gående og syklist mellom Hagerups vei i nord og Stavkirkevegen i sør langs Storetveitvegen og forbi skolen. Prosjektet inngår i Miljøløftets handlingsprogram 2025–2028 og er tildelt midler fra 2027. Byrådet vektlegger at planforslagene for skolen og sykkelanlegget er godt koordinerte og viser samme løsninger der planene overlapper.



Figur 13: Under arbeid: detaljregulering sykkelanlegg med arealplan-ID 63100000. Til venstre: hele planområdet, til høyre: utsnitt av plankartet forbi skolen.

Byrådet vurderer at det er nødvendig med tilrettelegging for myke trafikanter med fortau langs vestsiden av Kirkevegen fra krysset Storetveitvegen x Fantoftvegen (o_FO06) frem til skolen. Dette fordi elevtall øker og det forventes langt flere elever fra nord blant annet fra Mindemyren. Å prioritere myke trafikanter på denne strekningen medfører at 14 offentlige gateparkeringsplasser må fjernes.

Også 8 av skolens 39 parkeringsplasser må vike til fordel for bedre HC-parkering og trafiksikre forhold for varelevering og renovasjon som foregår med store biler. Byrådet ser at skolen ikke disponerer nok tilgjengelig areal for å erstatte parkeringsplassene som må

fjernes. Arealet på Storetveitmarken er klausulert som rekreasjonsområde og avsatt til grønnstruktur i KPA2018, og kan ikke benyttes til parkering. Tatt i betraktning at kollektivtilbudet er svært godt, at bybanestopp er kun 500 meter unna, at forhold for myke trafikanter forbedres betydelig og at det avsettes areal for over 250 sykler på skolens areal vurderer byrådet at reduksjonen av parkeringsplasser er akseptabel fordi skoleveien blir tryggere.

KPA2018 tilsier at 10% av totalt antall p-plasser skal være utformet for mennesker med funksjonsnedsettelse. Mobilitetsplanen anbefaler en høyere andel HC-plasser enn det og begrunner det med et uttrykt behov for økt antall HC-plasser i forhold til dagens situasjon. Derfor råder mobilitetsplanen til 2 HC plasser for barnehagen og 4 for skolen. Byrådet ønsker at antall HC-plasser skal være mer i tråd med KPA 2018 og anbefaler at det tilrettelegges til sammen for 4 plasser for forflytningshemmede, to av disse for skolen (PP1) og to for barnehagen (PP2). Antall HC-plasser totalt vil være noe høyere enn KPA2018 krever og vil samtidig frigjøre areal for 2 vanlige p-plasser. Byrådet anbefaler derfor å endre planens bestemmelse § 3.2.5.a, jf. vedtakspunkt 1.B.iii.

§ 3.2.5 a Innenfor PP1 kan det etableres inntil 20 parkeringsplasser. Minimum 4 av plassene skal være reservert for forflytningshemmede.

endres til:

Innenfor PP1 kan det etableres inntil 20 parkeringsplasser. 2 av plassene skal være reservert for forflytningshemmede.

Byrådet er ikke enig med PBE i at samtlige sykkelparkeringsplasser skal opparbeides før det kan gis midlertidig brukstillatelse til skolen. Byrådet mener det er fornuftig å etablere i første omgang 2/3 deler av i alt 256 sykkelparkeringsplasser slik planforslaget legger opp til. Dersom behov for flere plasser oppstår vil resterende sykkelparkering lett kunne opparbeides siden arealet til de er avsatt og vist i illustrasjonsplanen.

Konklusjon:

Byrådet vurderer at planforslaget balanserer behovet for utvidelse av Storetveit ungdomsskole og hensynet til viktige kultur- og naturmiljøverdier på en god måte. For byrådet er det viktig å sikre gode løsninger for myke trafikanter og en trygg skolevei for barn og unge selv om det går på bekostning av et begrenset antall parkeringsplasser i offentlig gate og på skolens areal. Ungdomsskolen ligger nær bybanestopp og har svært god kollektivdekning. Nye gang- og sykkelveier i regi av Miljøløftet langs Storetveitvegen frem til skolen er planlagt og det er avsatt midler til det fra 2027. Med bakgrunn i en anstrengt kommuneøkonomi og anbefalinger i KU for naturmangfold går byrådet inn for å beholde og videreføre dagens grusbane fremfor å investere i en ny kunstgressbane med lyskasteranlegg.

Begrunnelse for framleggelse til bystyret:

Etter plan- og bygningslovens § 3-3 andre ledd, ligger det til bystyret selv å vedta reguleringsplan, jf. 12-12. Utvalg for miljø og byutvikling skal avgi innstilling til saken.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf 12-11, vedtas følgende detaljregulering:
 - a) Fana. Gnr. 13, bnr. 808 m.fl. Storetveit ungdomsskole. Arealplan-ID 70780000, vist på plankart datert 26.02.2026.
 - b) Med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 02.03.2026 med følgende endringer:
 - i. § 5.1.4 utgår

~~Det er tillatt å etablere kunstgressbane med nødvendig belysning. Ved valg av type kunstgress skal miljøhensyn vektlegges og ved dimensjonering av belysning skal det tas særlige hensyn til å begrense lysforurensning.~~

- ii. § 3.3.8.e utgår
~~Ved søknad om tiltak som inkluderer belysning av parkarealer, skal det legges ved en belysningsplan med tilhørende redegjørelse for hvordan belysningen påvirker omgivelsene, herunder kulturlandskapet i Storetveitmarken og naturmangfoldet, og hvilke tiltak som skal iverksettes for å redusere lysforurensning.~~

~~Ved søknad om etablering av kunstgressbane innenfor o_PA07 skal det legges ved redegjørelse for hvordan avrenning fra kunstgressdekke begrenses til et minimum.~~

- iii. § 3.2.5.a.
Innenfor PP1 kan det etableres inntil 20 parkeringsplasser. Minimum 4 av plassene skal være reservert for forflytningshemmede.
endres til:
Innenfor PP1 kan det etableres inntil 20 parkeringsplasser. 2 av plassene skal være reservert for forflytningshemmede.

2. Planens dokumenter med bestemmelser og illustrasjonsplan oppdateres tråd med bystyrets vedtak før kunngjøringen.

Dato: 12. mai 2026

Christine B. Meyer
Byrådsleder

Eivind Nævdal-Bolstad
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagnotat datert 09.03.2026 med følgende vedlegg

- Plankart datert 26.02.2026
- Reguleringsbestemmelser datert 02.03.2026
- Planbeskrivelse datert 05.03.2026
- Merknads- og endringsskjema datert 02.13.2026.
- Illustrasjonsplan datert 27.02.2026
- Fasader og snitt datert 27.02.2026
- Perspektiver datert 26.08.2025
- Sol- og skyggestudier datert 26.08.2025.
- Vegtegninger datert 11.09.2025
- ROS-analyse datert 31.01.2023.
- Uttalelse fra Bergen Vann til VA-rammeplan.
- VA-rammeplan med vedlegg datert 02.09.2022.
- Byantikvarens godkjenning av kulturminnedokumentasjon datert 06.01.202.
- Kulturminnedokumentasjon datert 13.12.2022.
- Støyutredning datert 12.06.2023.
- Trafikkanalyse datert 15.09.2025.
- Mobilitetsplan datert 15.09.2025.
- Klimagassberegninger datert 30.01.2023.
- Klimanorm Bergen utfyllt 12.06.2023.
- Redegjørelse for utfylling av Klimanorm Bergen 12.06.2023.

- Vurdering av risiko for kvikkleireskred datert 31.05.2023.
- Stedsanalyse datert 02.09.2021.
- Medvirkningsrapport datert 21.02.2022.
- Konsekvensutredning hovedrapport datert 15.09.25.
- Konsekvensutredning delrapport naturmangfold datert 15.09.2025
- Konsekvensutredning delrapport kulturmiljø datert 15.09.2025
- Konsekvensutredning delrapport mobilitet datert 15.09.2025
- Kulturhistoriske registreringer datert 09.01.2023
- Dispensasjon fra plikt til å bygge tilfluktsrom datert 03.02.2023
- Redegjørelse Arkitektur+ datert 26.08.2025
- Formingsveileder datert 02.03.2026
- Notat om fiskemåker ved Storetveit skole datert 10.12.2023
- Bymiljøetatens svar på tidligere nabomerknader vedr. parsellhage datert 06.03.2019
- Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan datert 05.12.2023