



Til
BBU - Planseksjonen (Arbeidssted)

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2022/20707-214
Saksbehandler: Jon Fartein Lygre Hoel
Dato: 09.03.2026

Fra
Plan- og bygningsetaten

Forslag til detaljregulering anbefales vedtatt Fana. Gnr. 13, bnr. 808 mfl., Storetveit ungdomsskole, Arealplan-ID 70780000

Om planforslaget

Henning Larsen Architects AS foreslår på vegne av Byrådsavd. for barnehage, skole og idrett detaljregulering for et område ved Storetveit i Fana bydel.

Planområdet er på 158,39 daa og omfatter Storetveit ungdomsskole, Storetveit barnehage, Storetveitmarken og nødvendige trafikkarealer. Formålet med planforslaget er rive ett bygg, rehabilitere eksisterende hovedbygning og bygge nytt tilbygg samt nye leskur, sykkelparke-ring, varelevering og renovasjon. Elevkapasiteten vil økes fra 450 til 600. Antall lærere vil øke fra 60 til 80.

For skolen skal det etableres uteoppholdsarealer med ulike aktivitetsområder på skolens tomt og søndre del av Storetveitmarken. Barnehagen får mer uteareal, men videreføres med dagens barnekapasitet.



Figur 1. Planområdets plassering på Storetveit i Fana. Paradis i sør, Fantoft i øst og Tveitevannet i nordøstlig retning.

Postadresse:
Postboks 7700,
5020 BERGEN
Kontoradresse:
Johannes Bruns gate 12,
5008 BERGEN

Telefon: 55566310
E-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Internett: www.bergen.kommune.no

Det er gjennomført konsekvensutredninger for de tre temaområdene kulturmiljø, naturmangfold og trafikk/mobilitet.

Se ellers planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger.

Planprosess og medvirkning

Det ble varslet oppstart av planarbeidet i 23.09.2021. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i 2023 og sendt på en begrenset høring i 2026. Det har blitt gjennomført spørreundersøkelser blant dagens ungdomsskoleelever og 5.-7. klassinger på utvalgte barneskoler i nærområdet, workshop med elevrådet, digital workshop og informasjonsmøte med skolens ansatte og vandring med barna i Storetveit barnehage, samt observasjon og samtale med barnehagens ansatte. Det vises til vedlagte medvirkningsrapport datert 21.02.2022 og planbeskrivelse pkt. 2.3.4. Plan- og bygningsetaten er positiv til at det er lagt opp til utvidet medvirkning med berørte grupper i denne saken utover lovens minstekrav.

Barn og unges interesser

Elevene ved Storetveit skole vil få et anlegg som er bedre enn dagens, og Storetveit barnehage vil få større utearealer. Aktivitetsområder utomhus og idrettshall vil være tilgjengelige for nærmiljøet etter skoletid. Regulering av Storetveitmarken til fortsatt bruk som park og friområde vil også komme barn og unge til gode.

I planarbeidet er det jobbet spesielt med trafiksikkerhet av hensyn til unges ferdsel til og fra skoleområdet.

PBE vurderer at barn og unges interesser er svært godt ivaretatt i saken.

Merknader og uttalelser ved offentlig ettersyn

Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 12.08.2023 – 26.09.2023. Det ble mottatt 11 private merknader, 14 høringsuttalelser. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i merknadsskjema datert 04.12.2023.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

Skole og barnehage

- Uheldig beliggenhet mellom barnehage og skole, knyttet til lysforhold og innsyn fra nybygg.
- Lite uteoppholdsareal for skolen. Mindre enn faglige anbefalinger.

Storetveitmarken: Brukerinteresser og hensyn til kulturmiljø og naturmangfold.

- Spørsmål ved parsellhagen og om den er i tråd med klausul om bruk til friområde.
- Mulig arealkonflikt ved bruk av marken til uteareal som samtidig er et friområde.
- Delte meninger om fremtidig bruk av eksisterende grusbane. Av hensyn til idrett og skole er det ønsket kunstgressbane og lysanlegg. Av hensyn til natur og kulturmiljø ønsker Bymiljøetaten, Byantikvaren og Vestland fylkeskommune at grusbanen ikke utvikles.

Trafikk og parkering

- Vegnettet egner seg lite for håndtering av økt trafikk og mer parkering. Miljøvennlig transport bør fremmes.
- Bedre forhold for varelevering og skolebuss.

Endringer etter offentlig ettersyn

Endringene som er foretatt etter offentlig ettersyn, fremgår av merknads- og endringsskjema datert 04.12.2026. Planmaterialet er oppdatert i henhold til endringene. Kort oppsummert innebærer endringene:

- Utstrekning for hall er utvidet 12 meter, hallhøyde økt med 2 meter.
- Barnehagens uteareal er utvidet mot nord.
- Forskersone og sykkelparkering nordøst på skoleområde er flyttet henholdsvis til øst- og sørside av eksisterende bygg. Hinderløype på nordside er tatt ut.
- Midlertidig fotgjengerkryssing over Storetveitvegen og nytt fortau i Kirkevegen. Samtidig er plangrensen redusert ved og på østsiden av Storetveitvegen.

Merknader og uttalelser ved begrenset høring

Etter offentlig ettersyn er areal regnet som skoletomt utvidet nordover og har inkludert deler av Storetveitmarken. I tillegg har det blitt vurdert nødvendig å gjøre noen tiltak for trafikksikkerhet langs Storetveitvegen og Kirkevegen. Planforslaget ble derfor lagt ut på begrenset høring 23.01.2026 – 20.02.2026. Det kom to private og tre høringsuttalelser. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i merknadsskjema datert 02.03.2026.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

Trafikk, veiutforming og kryssingssikkerhet

- Uklart hva som er midlertidig og permanent løsning for fotgjengerkryssing i Storetveitvegen.
- Behov for ekstra møteplass for kjøretøy i Kirkevegen mot Lindealléen.

Parkområdet

- Helsevernenheten er tydelig på at grus må velges over kunstgressbane. Ber om at banedekke avklares før vedtak.

Sykkelparkering og mobilitet

- Helsevernenheten anser sykkelparkeringen for å være overdimensjonert og at mer areal kunne vært uteoppholdsareal.
- BME anser sykkelparkering ved Kirkevegen som lite tilgjengelig og medfører landskapsinngrep.

Naturmangfold, grønnstruktur og kulturmiljø

- Planforslaget må sikre at Storetveitmarken reelt kan brukes i tråd med klausulen om park og friområde.¹
- Sikring av en naturlig terrengovergang med vegetasjon mellom park og skolen areal.

¹ «Arealet er klausulert som park og friareal. Kan ikke slettes uten samtykke fra Fana herredstyre», jf. skjøte 03.04.1962

Endringer etter begrenset høring

- Gesimshøyde for hall er trukket noe lenger sør. Overgangen mellom halltak og uteoppholdsareal på bakke blir mykere, og er sikret med et større bestemmelsesområde (#6).
- Ny møtelomme er sikret i bestemmelse ved Kirkevegen 35.

Vi har gått gjennom materialet og vurderer merknadsskjemaet som dekkende.

Vurdering av planforslaget

Plan- og bygningsetaten (PBE) kommenterer sakens sentrale problemstillinger. Øvrige tema anses som tilfredsstillende løst og belyst.

Vi slutter oss til planforslaget som vil muliggjøre utvikling av skolen til en mer moderne standard, at barnehagen får mer uteareal og at løsningene legger opp til en høy grad av gående, syklende og kollektivreisende. Størsteparten av Storetveitmarken bevares i tråd med klausulen som friområde. Forslaget til detaljregulering vurderes å være tilfredsstillende og anbefales vedtatt med endringer.

Forholdet til pågående planarbeid

Planforslaget overlapper med planforslaget [Fana/Årstad. Gnr. 13, bnr. 355 mfl., Storetveitvegen, sykkelanlegg \(PlanID 63100000\)](#). Planforslaget er sendt til politisk behandling. Det har vært et tett samarbeid underveis i arbeidet med de to planforslagene. Se eget delkapittel Trafikk og parkering.

Forholdet til overordnede planer

I Skolebruksplanen for Bergen 2021-2030 står rehabilitering av skoler i fokus for å heve standarden i eksisterende undervisningsbygg og styrke skolens funksjon som møteplass i nærmiljøet. Ifølge skolebruksplanen skal Storetveit skole ta imot elever fra større deler av de nye boligområder som planlegges, spesielt på Mindemyren. Eksisterende skole har for lav elevkapasitet, et stort vedlikeholdsetterslep og tilfredsstillende ikke dagens krav til brannsikkerhet, inneklima og universell utforming.

I kommuneplanens arealdel (KPA 2018) er søndre del av planområdet avsatt til arealformål bebyggelse og anlegg, ytre fortettingssone. Resten av planområdet er avsatt til arealformål grønnstruktur. Fra nord til sør går det en blågrønn forbindelse kategorisert som turveg med potensial som økologisk korridor på enkelte delstrekninger.

Ytre fortettingssone åpner for offentlig tjenesteyting og planforslaget er hovedsakelig innenfor denne sonen i tråd med KPA. Planforslaget er delvis i strid med KPA da deler av grønnstrukturen foreslås regulert til offentlig tjenesteyting, vist i figur 2. Bestemmelsesområdene #3 og #4 har en bruk som avviker fra park/mark/friområde-funksjonen.

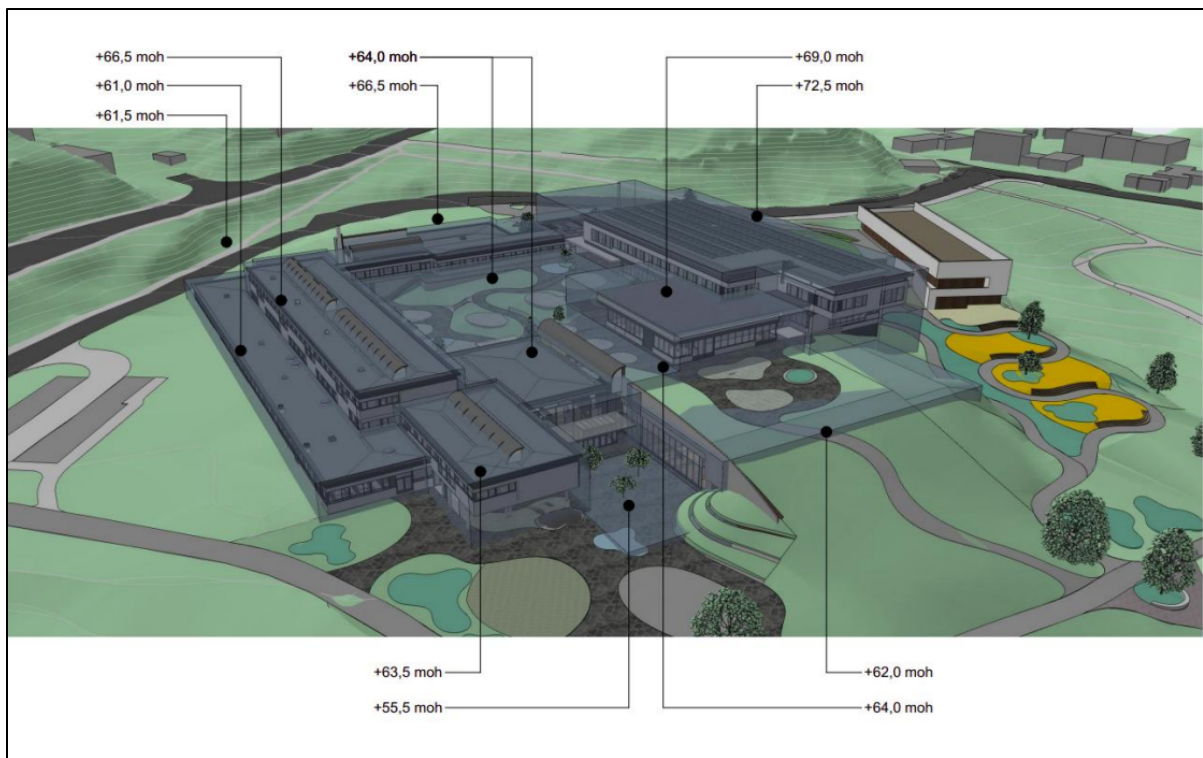


Figur 3. Dagens skole og barnehage.

Skoleanlegget består i dag av undervisningsblokken (U-blokken) i øst, administrasjonsblokken (A-blokken) i sør og K-blokken i vest som inneholder gymsal, svømmehall og garderober i vest (figur 3). Forslag til nybygg vil innebære at K-blokken rives. Nytt bygg foreslås med en gesimshøyde på $k+72,5$, hvilket er 6 meter høyere enn eksisterende skolebygg.

Nord på tomten foreslås nytt idrettshallbygg innfelt i terrenget, med uteoppholdsareal på tak. Eksisterende kolle innenfor arealformålet må sprenges bort for å få plass til ny hall.

For å dempe den visuelle barrieren av ny hall, er takflaten foreslått opparbeidet som uteoppholdsareal. Det skal etableres en kolleformasjon på taket, samt et skrående terreng nedover mot nord og mot marken. Dette vil gi en naturlig overgang mellom skolen og parken. Skoleanleggets utforming er vist i figur 4.



Figur 4. Skolen og hallanlegget sett fra nordøst. Illustrasjon som viser foreslått maksimal byggehøyde (blått volum), sett i forhold til forprosjektert bygg per juni 2025. Tall med markørstreker viser regulerte gesimshøyder.

Riving av K-blokken er vurdert til å ha «stor negativ konsekvens» i konsekvensutredning for kulturmiljø. Byantikvaren og Vestland fylkeskommune (VLFK) har spilt inn at tiltak bør begrenses på nordsiden av skoleanlegget av hensyn til kulturmiljøet, og at hallens utforming bør reduseres. Byantikvaren vurderte til offentlig ettersyn at planforslaget ikke tok tilstrekkelig hensyn til kulturlandskap og kulturmiljøinteresser, til tross for foreslåtte tilpasningstiltak.

Etter offentlig ettersyn er hallen snudd 90 grader slik at den blir liggende mindre under terrenget og isteden legger seg på nordsiden av nytt bygg. Av den grunn er byggegrense for idrettshall flyttet 12 meter mot vest. Dreiningen gjør også at byggegrensen er trukket 2 meter sør og bort fra marken. Endringene er markert i figur 5.



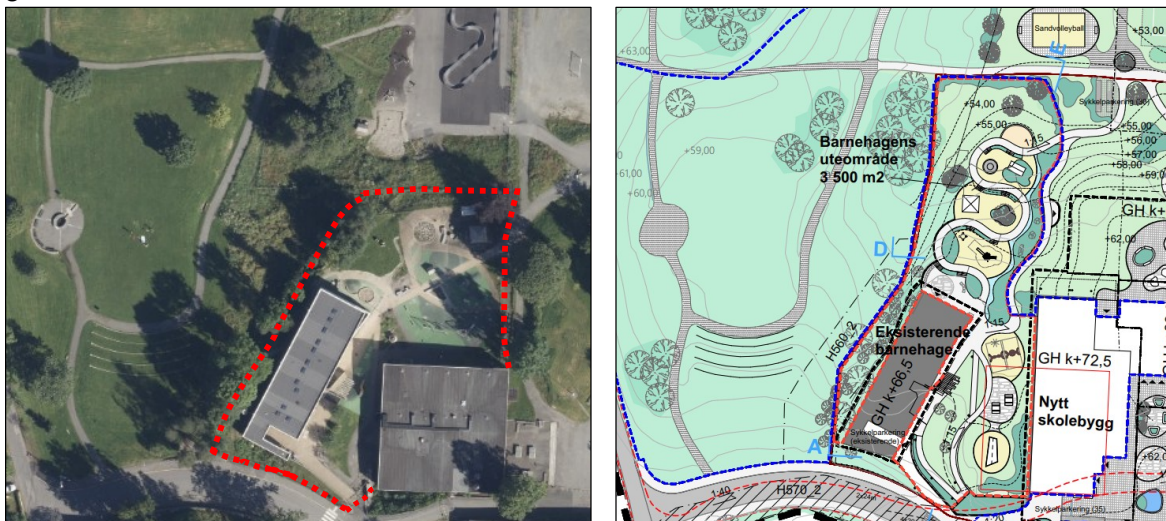
Figur 5. Rød markering viser inntrekning av hallen. Gul markering viser ny utstrekning i dagen.

PBE vurderer at planforslaget i tilstrekkelig grad tar hensyn til kulturmiljøet og at sikrer en god overgang til parkanlegget. Det er uheldig at skoleanlegget får en større utbredelse på

nordvestsiden av skolen, i strid med de kulturmiljøfaglige merknadene. Endringene gir et mindre terrenginngrep og gjør byggingen mer kostnadsbesparende, men det er ikke dokumentert hvordan et mindre terrenginngrep påvirker klimagassregnskapet. PBE antar at endringen vil ha noe positiv virkning. Plankartet viser maksimal byggehøyde, mens det forprosjekterte bygget ligger lavere enn dette (Figur 4). Dette er gjort for å sikre nok fleksibilitet i byggingen og bygget kan bli lavere en maksimal byggehøyde. For hallen sin del er det viktig med en glidende overgang mellom uteareal på tak og bakke. Utformingen er vist i illustrasjonsmaterialet og overgangssonen er sikret i bestemmelsesområde #6 i plankart og i bestemmelse 5.1.6. Ved valg av tak- og fasadematerialer på skolen skal det tas utgangspunkt i materialer og farger på eksisterende skolebygg (bestemmelse 3.1.2m) Foreslåtte regulerte makshøyder og forprosjektert bygg med uteoppholdsareal kommer tydelig frem i vedlegget «Fasader og snitt datert 27.02.2026». Prinsipper er vist i «Formingsveileder datert 02.03.2026».

Barnehage

Storetveit barnehage inngår i planområdet. Ved regulering av barnehagen var det stort fokus på å bevare grønnstrukturene i nord. Dette planforslaget legger til rette for at barnehagens uteoppholdsareal kan utvides og få en noe endret utforming, som i større grad åpnes opp mot Storetveitmarken i nord. Dette muliggjør en soneinndeling for variert lek og aktivitetsnivå, i tråd med innspill som har kommet fra barnehagen underveis i planprosessen. Riving av K-blokken vil tilgjengeliggjøre areal til uteopphold for barnehagen. PBE stiller seg bak endringen.



Figur 6 viser barnehagens uteareal i eksisterende situasjon med rød stipling (t.v.) og regulert situasjon (rød stipling går i kant med den blå for skolens uteareal).

Uteoppholdsarealer, idrettsflater og friområder

Skolens behov for uteoppholdsareal og forholdet til Storetveitmarken

Ifølge Helsedirektoratets anbefalinger vil en skole med 600 elever ha behov for 22 500 m² uteareal. Skolen har for lite areal på egen tomt til å oppfylle anbefalingen. Det er lagt opp til at ca. 4 800 m² kan løses innenfor arealformål o_T. Resterende løses i deler av parken og markarealet (o_PA01-03 og o_PA06-07). Arealet er eid av Bergen kommune og bestemmelse 3.3.8.a gir at arealet skal «være tilgjengelig» for skolen. Arealbehovet for nytt antall elever er vist i figur 7.

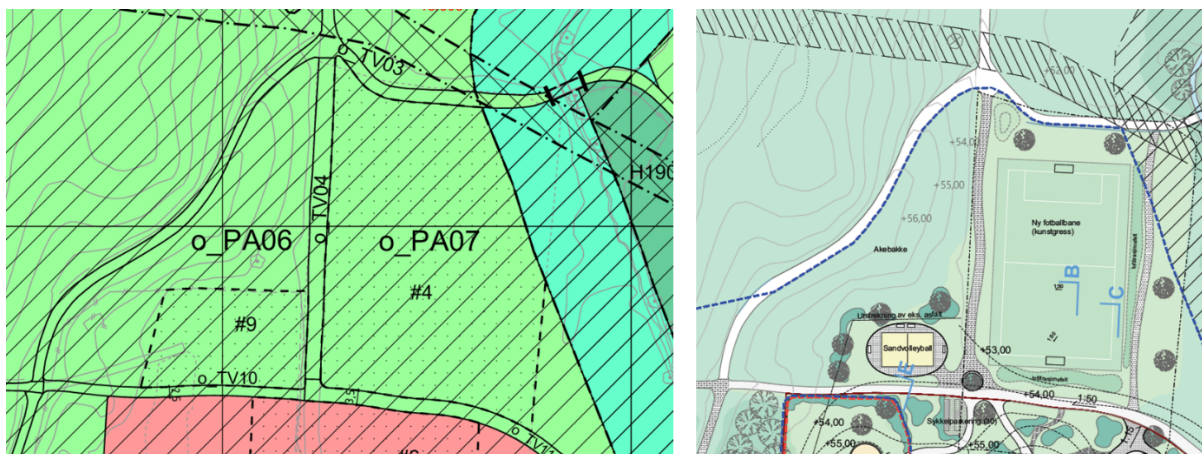
PBE vurderer at vist uteareal i illustrasjonsplanen oppfyller kravet, men viser til at det ikke er dokumentert eller foreslått hvordan avgrensningen av utearealet for skolen skal håndheves i praksis.



Figur 7 T.v.: plankart. T.h.: flyfoto med blå strek som viser behov for skolens uteareal. Lilla er barnehagens uteareal. Svart prikk på bildene er geografisk referansepunkt. Bildet til høyre er hentet fra planbeskrivelsen side 59.

Grusbanen på Storetveitmarken (o_PA07)

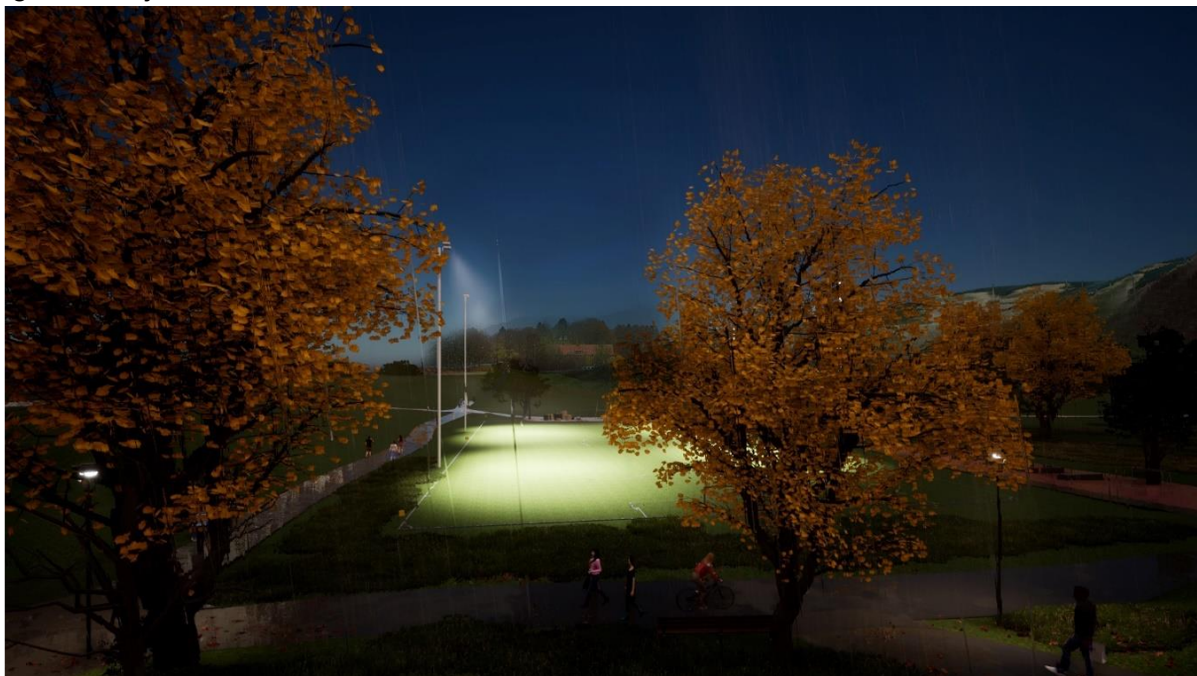
Det har vært en diskusjon i prosessen om hvorvidt eksisterende grusplass på nordsiden av skolen bør reguleres til en kunstgressbane. Idrettsbanen er foreslått av etat for idrett. I planforslaget er det lagt til grunn kunstgressbane for grusbanen rett nord for skolen på Storetveitmarken.



Figur 8. Forslag til idrettsbane er foreslått innenfor #4 i plankartet og vist i illustrasjonsplanen. Innenfor #9 er det foreslått et «uteareal med aktivitetstilbud og/eller møblering». I illustrasjonsplanen er dette illustrert som en volleyballbane.

Bymiljøetaten (BME), byantikvaren og VLFK var negative til etablering av en kunstgressbane, av hensyn til både kulturmiljø og avrenning av mikroplast, samt negativ effekt på dyreliv fra tilhørende lyskasteranlegg. De tre høringsinstansene har vært samstemte om at tiltak nord for skolen bør begrenses, og i så stor grad som mulig opprettholdes som grøntområde. Miljørettet helsevern anbefaler at grusbanen opprettholdes. Barn og unges representant har uttalt seg positivt til kunstgress. Det samme har elevene i en spørreundersøkelse.

Konsekvensutredningen viser at en kunstgressbane vil gi en oppvirvling av partikler og avrenning av mikroplastikk fra syntetisk underlag. Dette vil ha noe negativ innvirkning på vassdraget og våtmarken. Konsekvensutredningen fraråder kunstgressbane av hensyn til natur- og kulturmiljø.



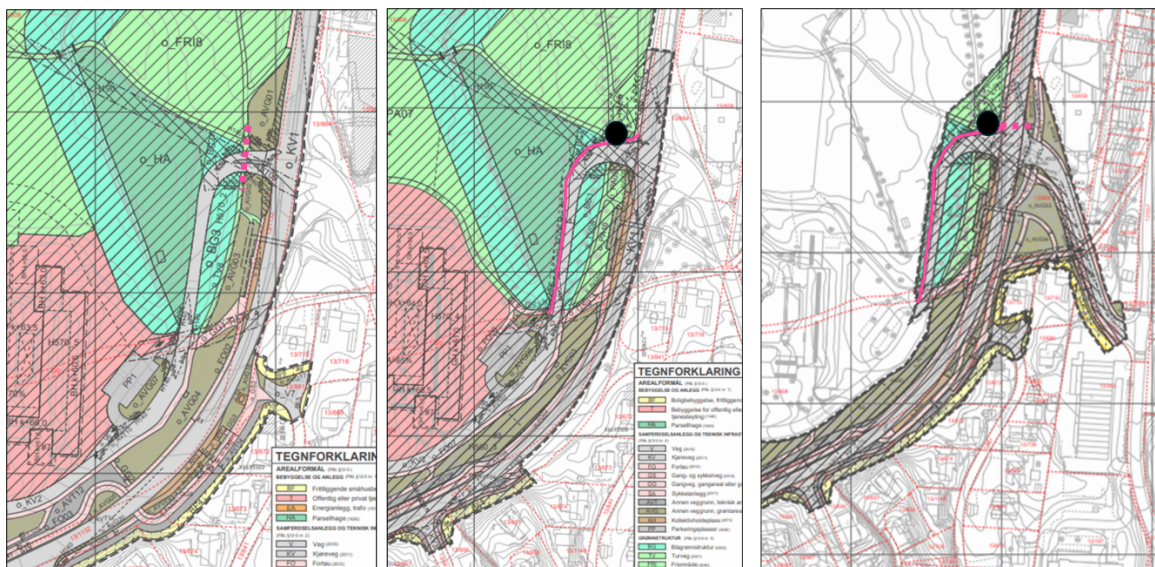
Figur 9. Belysning av idrettsbanen sett fra foreslått «kolle» i skolegården, mot nord. Storetveit gård i bakgrunnen.

Samlet har tiltaket blitt vurdert som inngripende og privatiserende i et sårbart kulturmiljø. Storetveitmarken er registrert som et svært viktig friområde med natur- og kulturmiljøverdier. Utredningene og merknadene som er mottatt i saken gjør at PBE i vektingen av interesser ikke kan anbefale en idrettsbane på Storetveitmarken. PBE vurderer at de ulike brukerinteressene er best balansert dersom dagens grusbane videreføres, og det ikke åpnes for kunstgressbane med tilhørende lysanlegg. Skolen har behov for utearealer og noe areal til utendørs gym- og uteaktiviteter. Vi viser til at det planlegges nye idrettsflater på Slettebakken, og vurderer at Slettebakken og grusbane i tilstrekkelig grad legger til rette for utendørs gym- og uteaktiviteter. Samtidig vil skolens tilgang til marken for utendørs aktivitet og undervisning være relativt god sammenlignet med flere andre ungdomsskoler i Bergen. Det må også legges vekt på samlet belastning der skoleanlegget alene har en negativ virkning på helheten i kulturmiljøet som Storetveitmarken representerer. En kunstgressbane med belysning vil ytterligere øke belastningen. I vår anbefaling til vedtak punkt 1.b.i foreslår vi at bestemmelsene som tillater kunstgressbane innenfor #9 i plankartet utgår.

Trafikk og parkering

Planforslaget overlapper med [planforslag for nye sykkelfelt \(sykkelanlegg\) i Storetveitvegen \(planID 63100000\)](#) (heretter omtalt som SA-planen). Planarbeidet for SA-planen hadde oppstart 06.05.2013 og lå ute på høring 20.02.2025 – 27.03.2025. Det har vært flere møter mellom PBE, forslagstillerne for planene og plankonsulentene for koordinering. For skolen er det et behov for å styrke trafikksikkerheten langs Storetveitvegen og Kirkevegen. Behov for løsninger og areal overlapper mellom de to planområdene, men i prosessen har det vært usikkert hvilket planforslag som blir vedtatt først. I begge planene er det derfor foreslått å regu-

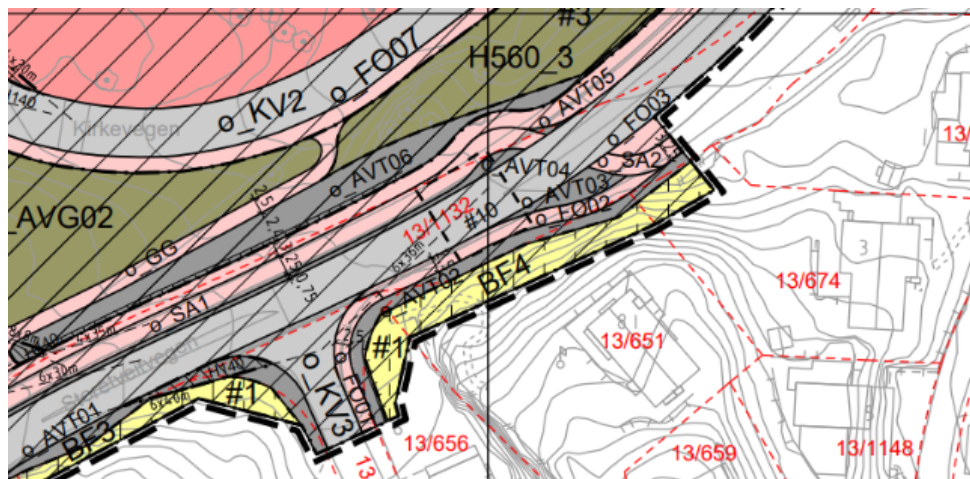
lere et overlappende areal i Storetveitvegen og Kirkevegen. Noe areal er vurdert å bare være relevant for sykkelanlegget, og er derfor tatt ut av skoleplanen etter offentlig ettersyn. Endringer, overlapp og deling mellom planforslagene går frem av figur 10.



Figur 10. Til venstre: Planforslag for Storetveit skole til offentlig ettersyn. Kryssing over Kirkevegen (rosa stiplet) lå til grunn. I midten: Nåværende planforslag for Storetveit skole. Fortau langs Kirkevegen (rosa linje) er lagt til. Til høyre: planforslag for sykkelanlegget (per 29.09.2025). Stiplet rosa viser ny gangakse når planen for sykkelanlegget er etablert. Svart prikk viser punkt som vil få økt gjennomgang av gående, spesielt når sykkelanleggsplanen er realisert.

Området øst for Storetveitvegen som omfatter busstoppet i nordgående retning og sykkelanleggets fortsettelse etter fotgjengerovergangen er tatt ut av dette planforslaget og behandles bare i SA-planen.

Trafikkanalysen datert 15.09.2025 viser at det ikke er behov for å bygge sykkelanlegget som et tiltak for skolens trafiksikkerhet. Trafiksikkerheten foreslås derfor ivaretatt ved å etablere en midlertidig kryssning som møter eksisterende fortau på begge sider av Storetveitvegen, som forbinder skolen med bussholdeplass i nordgående retning. Løsningen vil også innebære at venstresvingefelt inn i Stavkirkevegen fjernes. Fotgjengerfeltet foreslås sikret med et bestemmelsesområde (#10 i plankart og bestemmelse 5.1.13). Vegtegninger er ikke utarbeidet, men VLFK har godtatt at dette kan gjøres i forbindelse med byggesak (bestemmelse 3.1.2.dd). Midlertidig fotgjengerfelt er vist på Figur 11.



Figur 11. Bestemmelsesområde #10 midt er midlertidig fotgjengerkryssing.

Videre har også avstanden for kryssing over Kirkevegen i nord blitt vurdert til å være av uheldig lengde. Gangaksen i alleen langs Storetveitmarken er derfor ikke ansett for å være trafikksikker nok. Når sykkelanleggsplanen en gang realiseres, vil dette skape noen nye akser som gjør at punktet nord for Kirkevegen i kryssområde (svart prikk i figur 10) vil bli mer brukt til gjennomgående passasjer.

Siden skolen også vil få elever fra nord, blant annet fra Mindemyren, er antallet gående ventet å øke. Derfor er det foreslått å opparbeide nytt fortau langs Kirkevegen fra krysset Storetveitvegen og Fantoftvegen og videre langs vestsiden av Kirkevegen mot skolen (arealformål o_FO06). Fortauet var opprinnelig kun foreslått i SA-planen.



Figur 12. Kryssing over Kirkevegen ved krysset med Storetveitvegen har i dag en avstand på ca. 12 m, noe som er en uheldig avstand.

Om fortau langs Kirkevegen ikke realiseres, vil myke trafikanter kunne bruke turveien i parkalleen (o_TV08) som ferdselsåre. Ved offentlig ettersyn var det foreslått en trafikkøy i Kirkevegen for kobling av turvei på nord- og sørsiden (synlig på figur 10). Men siden SA-planforslaget foreslår å regulere det samme arealet, har vi valgt å legge til grunn SA-planens forslag. Kryssing over Kirkevegen vil dermed bli som i dag (figur 12). Etablering av fortau langs Kirkevegen vil medføre at 14 offentlige parkeringsplasser fjernes. Vår vurdering er at de myke trafikantene bør ha prioritet.

Parkering

Ved skolen finnes det ca. 26 offentlige parkeringsplasser langs Kirkevegen. Nytt fortau langs Kirkevegen vil medføre at 14 av disse vil utgå. Plassene langs Kirkevegen brukes dels av skolens ansatte, dels av andre besøkende i området utenom skole- og arbeidstid. Trafikkanalysen antyder at det er en del villparkering i hele Kirkevegen, også langs vestsiden av Storetveitmarken (Figur 13).



Figur 13. Biler som parkerer langs offentlig gateparkering i Kirkevegen ved Storetveit skole og Storetveit barnehage.

For å få plass til renovasjon (o_V5) og flere plasser for forflytningshemmede (PP2), vil antallet parkeringsplasser på skolens og barnehagens grunn bli redusert fra 39 til 31. Ny vareleveringslomme (V6) vil medføre at også 3 gateparkeringsplasser må fjernes.

I ytre fortettingssone er KPAs krav til parkering 3 til 5 plasser både per 10. årsverk for skole og per 10. barn for barnehage. For ny skole med 80 ansatte, og barnehage med 80 barnehagebarn, vil 31 regulerte parkeringsplasser gi en parkeringsdekning på 1,9. Parkeringsdekningen er lavere enn krav i KPA. Det vises til at det vil være 23 gjenværende parkeringsplasser langs Kirkevegen, men det kan ikke garanteres at disse vil være tilgjengelig i arbeidstiden. Dersom en kunne ha regnet med disse plassene ville parkeringsdekningen vært 3,4 per 10. årsverk/barn.

PBE vurderer at det er nødvendig å sanere noen parkeringsplasser for å tilrettelegge for HC-parkering, varelevering, renovasjon og fortau. En parkeringsdekning på 5 ville krevd ytterligere 26 plasser som det ikke finnes areal til i dag, uten større inngrep i Storetveitmarken. PBE vurderer at en lavere parkeringsdekning bygger oppunder nullvekstmålet og gåbyens intensjoner. Vi viser videre til at det er gode forutsetninger for å ta seg til området til fots, på sykkel eller via kollektivtransport. Storetveit skole ligger rundt 500 meter i gåavstand fra bybanen, noe som i mobilitetsplanen er vurdert til å være en god til svært god dekning.

I planforslaget foreslås en dekning med sykkelparkeringsplasser i tråd med KPA, hvilket blir 256 plasser for skolen og 8 for barnehagen. Det er foreslått at 2/3 av skolens plasser skal være opparbeidet ved skolens ferdigstilling (bestemmelse 3.1.2.x og y). Sykkelparkeringsplassene skal plasseres ulike steder på skoleområdet. Etablering av sykkelparkering og rekkefølge for anleggene er sikret i bestemmelsene 3.1.2.w-ø og vist i illustrasjonsplan. Dette inkluderer de resterende 1/3 av sykkelplassene, som er vist på sørsiden av skolebygget, men det er ikke definert nærmere når denne restkapasiteten skal etableres. PBE ser ingen grunn til å gi avvik fra KPA sine bestemmelser knyttet til sykkelparkering. Krav til 256 sykkelparkeringsplasser sikrer under halvparten av elevene en sykkelparkeringsplass. Illustrasjonsplanen viser at det er tilstrekkelig areal for disse plassene. PBE anbefaler at bestemmelse 3.1.2x endres til at det skal etableres 32 plasser per 10. årsverk, i tråd med KPA. Forslag til endring går frem av vedtakspunkt 1.b.iii.

Nytt fortau langs Kirkevegen, sikring av areal til sykkelanlegg og etablering av sykkelparke-
ringsplasser svarer samlet godt på intensjonene i gåbyen og sykkelstrategien.

Naturmangfold – vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfold, skal bygge på et kunnskapsgrunnlag som står i forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Konsekvensutredningens delrapport for naturmangfold er laget etter Statens Vegvesens veileder, sist oppdatert i 2021 og Miljødirektoratets veileder M-1941. Befaringer er utført august 2021 og i juni 2022. Informasjon om naturverdier er blant annet hentet fra de nettbaserte databasene Naturbase, Artskart, NiN web, Kilden, Norge i bilder, Vann-nett og Norges geologiske undersøkelser.

Deler av Storetveitmarken har fortsatt preg av enger som er i bruk som slåttemark. Nordre del av marken har preg som våtmark, hvor hekkende vipper tidligere er registrert. Alleen i øst og nord består av gamle trær med tilhold for sopp, lav og mose. Slåttemarkene er gode oppholdssteder for fugler og insekter. Nordre del av alleen består av lindetrær som er en nær truet art på Norsk rødliste 2021. Vest for barnehagen og ved parkamfiet er det flere forekomster av ask, eik, hassel og eldre seljetrær. Flere av trærne er registrert som bytrær.

Flere rødlistede fugler holder til på marken, blant annet vipe som er rødlistet som kritisk truet. På hustak rundt marken hekker flere rødlistede arter, blant annet stær (nær truet). På skolens tak hekker fiskemåke (sårbar). Marken er også trekkroute for vilt. Utenfor planområdet, men innenfor influensområdet ligger Storetveitvannet, som også har flere hekkende fugler. Forekomstene begge steder tyder på at engene på Storetveitmarken og Storetveitvannet er et felles influensområde for fugl. Både Storetveitvannet, engmarkene, våtmarksområdet nord og krattskog i sør ved barnehagen er i konsekvensutredningen vurdert til å være av stor verdi. Skolens areal og søndre del av parken har også stor verdi grunnet hekking av reproduserende fiskemåkepar og stær. Østre og sørvestre del av marken har middels verdi.

Det er gjort en grundig kunnskapsinnhenting i forbindelse med saken, som er nærmere gjengitt i planbeskrivelsen og konsekvensutredningen (hovedrapport og delrapport for naturmangfold). Kunnskapsgrunnlaget er vurdert som tilstrekkelig.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Konsekvensene av økt ferdsel, støy og belysning er vurdert til å ha noe miljøskade for engmarkene som ligger i midten og vest på marken. Tiltak på skoletomten vil potensielt kunne svekke hekkelokaliteten for fiskemåke.

Ny byggegrunn ligger innenfor det arealet som i dag er mest påvirket av bebyggelse og asfalterte/gruslagte flater. Deler av skoletomten som i dag er naturterreng og til dels grusflater blir bearbeidet. Det nye taket til idrettshallen skal bearbeides slik at det får et naturlignende preg.

I vurderingene er det forutsatt anlegging av idrettsbane. Når PBE foreslår å ta denne ut (vedtakspunkt 1.b.i), vil den samlede belastningen bli mindre enn det utredningene har vist. Hvis kunstgressbanen utgår, vil den mer berørte delen av markområdet (skoletomten) og den mer

urørte delen av parken være skilt av en gangvei. Store sammenhengende grønnstrukturer vil med det bevares. Den samlede belastningen på naturmiljøet er derfor ikke vurdert å være av vesentlig art dersom idrettsbanen utgår.

§9 Føre-var prinsippet

Kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok til å treffe en beslutning. Føre var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Det er foreslått avbøtende tiltak som nyplanting av vegetasjon, trær og tiltak som motvirker spredning av fremmede arter. Disse anses ikke som urimelige ut fra tiltakets omfang, og tiltakshaver skal bekoste gjennomføringen.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det er foreslått, marksikringsplan som skal synliggjøre hvilke trær som skal bevares, fjernes eller flyttes (best. 2.5.1, punkt 2), samt tiltak mot avrenning til vassdrag i anleggsfasen (best. 4.2.1). For hekkende måker er det foreslått å gjennomføre tiltak før anleggsoppstart i henhold til vedlagt notat om fiskemåker. At avbøtende tiltak skal gjennomføres er sikret i bestemmelse 2.4.5. PBE viser i tillegg til at naturmangfoldloven §15 forbyr å forstyrre hekkende fugl i hekketiden fra april til august.

Konsekvensutredningen nevner at fjerning av fremmedarter i hele området, etablering av blomsterenger og vipestriper (deler av mark som holdes pløyefrie i hekketiden) på de grønne arealene kan styrke naturmiljøet. Foruten fjerning av fremmede arter og etablering av ny vegetasjon på skolens tomt, er det ikke sikret noen konkret restaurering av resten av marken. Planforslaget hindrer derimot ikke at slike restaureringstiltak kan iverksettes av Bergen kommune som eier arealet.

Parsellhagen har bed og blomsterkasser med nyttevekster og frukttrær. Parsellhagen ble opprinnelig etablert midlertidig, men ønskes videreført og er foreslått regulert permanent i planforslaget. Brukerne av hagen, observerer stadig fugleliv i og tilknyttet parsellhagen. Parsellhagelaget har en naturvennlig profil og samarbeider blant annet med Naturvernforbundet. Dette fremmer humle- og insektvennlig vegetasjon.

Gjenbruk og ombruk av bygningsmaterialer

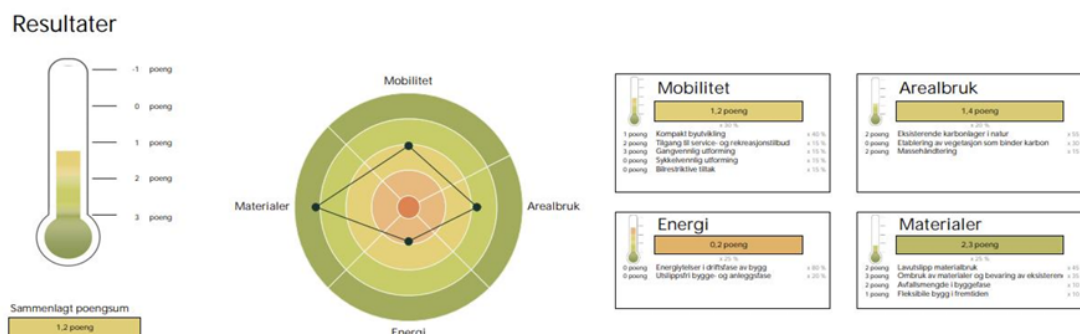
Det er gjort en kartlegging av muligheter for gjenbruk av bygningsmaterialer, elementer og inventar, med formål å kunne redusere miljøavtrykket i rive- og byggefase. Det er i prosjektets miljøoppfølgingsplan (revideres gjennom prosjektet) pekt på spesifikke bygningselementer som er aktuelle for bevaring, tilbakeføring og videreføring. Det søkes å gjenbruke så mye som mulig av dagens anlegg, både når det gjelder inventar og elementer i utearealene. Dette er sikret i bestemmelse 3.1.2.j. Særlig elementer med referanse til historien eller som er godt egnet til gjenbruk og ombruk søkes gjenbrukt. I prosjektets miljøoppfølgingsplan presiseres det at materialvalg skal være bærekraftig. For å ivareta arkitekturhistorisk verdi skal eksisterende bygg gjenspeiles ved valg av byggematerialer for nytt bygg. Det er også en målsetning å bruke mest mulig naturlige produkter og materialer for å redusere risiko for utslipp og forurensning.

Storetveit ungdomsskole ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og er tilknyttet fjernvarme. Ny bygningsmasse vil også ha tilknytningsplikt. Det legges opp til å redusere energiforbruket i eksisterende bygg til energiklasse B og for nybygget skal det oppnås energinivå nær-null. Det er lagt opp til tradisjonell mekanisk ventilasjon for eksisterende og nytt bygg. Det er planlagt å installere solceller på det øverste taket på nytt bygg, med nødvendig tilpassing til kulturmiljø.

Klima

Klimanorm i plansaker har fire kategorier, med en vektet poengsum for hver kategori. Videre vil et prosjekt oppnå en samlet totalsum opptil tre poeng. Et ambisjonsnivå som tilfredsstiller KPAs minimumskrav gir 0 poeng, ambisjonsnivå under dette kan gi minus 1 poeng.

I klimanormen har prosjektet fått høyest mulig score på materialbruk, noe som skyldes høy grad av gjenbruk som nevnt over. I kategorien energi har det ikke vært mulig å oppnå høye verdier som følge av at prosjektet trenger ytterligere detaljering. Det er tatt høyde for fossilfri anleggsfase, som innebærer bruk av biodrivstoff (som gir utslipp på stedet), men ikke en utslippsfri anleggsfase, som ville innebære bruk av elektrisitet. Score for energibruk er derfor satt til 0. Ved nærmere detaljering kunne prosjektet fått høyere score i energibruk i drift- og anleggsfase. Kategorien mobilitet kunne vært høyere hvis et sammenhengende sykkelanlegg på nåværende tidspunkt hadde vært sikret realisert.



Figur 14. Resultatdiagrammer Klimanorm Bergen

Minimumskravet om tilgang til sykkelplasser er sikret i bestemmelsene. Men klimanormen gjenspeiler i stor grad forslagsstillers ambisjonsnivå. Poengsummen i klimanormen vil være avhengig av at forslagsstiller følger opp tiltakene i byggefase.

Sikring av parker og grøntområder. Styrking av jordvern

Slåttemark

Storetveitmarken har vært landbruksland og brukes etter avtale med Bymiljøetaten fortsatt som slåttemark til vinterfôr til Fjøsanger hovedgård.

Parsellhage

Naboer og velforening har ytret skepsis til bruk av deler av Storetveitmarken til parsellhage. Spørsmålet er tidligere besvart i brev fra Bymiljøetaten til velforeningen 06.03.2019 (sak 2018/23821-102). Bymiljøetaten skrev blant annet at:

[Vi] ser ingen motsetninger mellom parsellhage og park og friareal-formål.

Parsellhageaktivitet er en form for rekreasjon og friluftsliv som kan stimulere til økt bruk av et friareal, og er i utgangspunktet tilgjengelig for allmennheten for de som måtte ønske å delta. En forutsetning for å åpne opp for denne typen aktivitet innenfor et friareal er at den ikke kommer i konflikt med annen eksisterende bruk. Storetveitmarken er et forholdsvis stort friareal i tettbygd strøk, og det er således plass til en rekke ulike aktiviteter for ulike grupper her.

PBE gjorde følgende vurdering i merknadsmøte etter offentlig ettersyn, i referatet datert 06.12.2023, (dokumentpost PLAN-2022/20707-171):

*Det må i dette tilfelle skilles mellom kommunestyrets kompetanser til å foreta (offentligrettslige) reguleringer av arealer, og kommunens forpliktelser som grunneier iht. klausuler som hefter ved arealer som kommunen eier. Et eventuelt brudd på klausul oppstår først når områ-
det rent faktisk skal benyttes i strid med klausulen, noe som ikke her er tilfelle.*

Forslagsstiller mener parsellhagen er i tråd med reguleringsformål og gir juridisk vern mot ytterligere utbygging. Konsekvensutredningen viste at parsellhagen har noe positiv verdi for fugler og insekter. PBE vurderer i tillegg at parsellhage er reversibelt og vil ikke hindre fremtidig bruk av arealet til friområde.

Vi stiller oss bak BME sin vurdering av at parsellhage faller innenfor det reguleringsmessige formålet friområdet, og at forslaget ikke er i strid med klausulen.

Renovasjon. Forholdet til avfallsforskriften

Felles renovasjonsløsning for skole og barnehage er foreslått etablert innenfor bestemmelsesområde #8, med tømning via vareleveringslomme o_V5.

Innenfor bestemmelsesområde #8 er det satt av plass for lift-o-mat, som er en løsning med beholdere som heises opp til overflaten og trilles til renovasjonsbil for tømning. I lift-o-maten vil det være beholdere for sortering av restavfall, papir/papp, glass og metall. Ved å velge en nedgravd avfallsløsning vil man redusere beslaglagt areal på bakkeplan, samt ivareta rene og ryddige omgivelser rundt avfallshåndteringen. Lift-o-maten er nærmere omtalt i planbeskrivelsen kapittel 5.6.9.

Plastemballasje og matavfall vil håndteres i egne beholdere inne i barnehage- og skolebyggene, som må settes ut for tømning. Planforslaget legger derfor opp til en avfallssortering i tråd med avfallsforskriften.

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Fana. Gnr. 13, bnr. 808 mfl., Storetveit ungdomsskole, arealplan-ID 70780000 vist på plankart, sist datert 26.02.2026
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 26.02.2026, med følgende endringer.
 - i. Reguleringsbestemmelse 3.3.8.e og 5.1.4 strykes.

- ii. Reguleringsbestemmelse 5.1.3 endres til «Innenfor bestemmelsesområde #4 kan eksisterende bruk som grusbane videreføres.»
- iii. Reguleringsbestemmelse 3.1.2.x endres til «For Storetveit skole inkl. idrettshall skal det etableres 32 sykkelparkeringsplasser pr. 10. årsverk tilknyttet skolen.»

Plan- og bygningsetaten

Vigdis Berge

Avdelingsleder

Tarje Wanvik

Etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart datert 26.02.2026
Reguleringsbestemmelser datert 02.03.2026
Planbeskrivelse datert 05.03.2026
Merknads- og endringsskjema datert 02.13.2026.
Illustrasjonsplan datert 27.02.2026
Fasader og snitt datert 27.02.2026
Perspektiver datert 26.08.2025
Sol- og skyggestudier datert 26.08.2025.
Vegtegninger datert 11.09.2025
ROS-analyse datert 31.01.2023.
Uttalelse fra Bergen Vann til VA-rammeplan.
VA-rammeplan med vedlegg datert 02.09.2022.
Byantikvarens godkjenning av kulturminnedokumentasjon datert 06.01.202.
Kulturminnedokumentasjon datert 13.12.2022.
Støyutredning datert 12.06.2023.
Trafikkanalyse datert 15.09.2025.
Mobilitetsplan datert 15.09.2025.
Klimagassberegninger datert 30.01.2023.
Klimanorm Bergen utfylt 12.06.2023.
Redegjørelse for utfylling av Klimanorm Bergen 12.06.2023.
Vurdering av risiko for kvikkleireskred datert 31.05.2023.
Stedsanalyse datert 02.09.2021.
Medvirkningsrapport datert 21.02.2022.
Konsekvensutredning hovedrapport datert 15.09.25.
Konsekvensutredning delrapport naturmangfold datert 15.09.2025
Konsekvensutredning delrapport kulturmiljø datert 15.09.2025
Konsekvensutredning delrapport mobilitet datert 15.09.2025
Kulturhistoriske registreringer datert 09.01.2023
Dispensasjon fra plikt til å bygge tilfluktsrom datert 03.02.2023
Redegjørelse Arkitektur+ datert 26.08.2025
Formingsveileder datert 02.03.2026
Notat om fiskemåker ved Storetveit skole datert 10.12.2023
Bymiljøetatens svar på tidligere nabomerknader vedr. parsellhage datert 06.03.2019
Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan datert 05.12.2023

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> saksnr PLAN-2022/20707