

Velforeningen Storetveit sør

www.storetveit.no



Storetveit, ~~22xx. Januar~~September. 2019~~8~~

Bymiljøetaten i Bergen
Postboks 7700
5020 BERGEN

Etablering av parsellhager for Fløen Parsellag på Storetveitmarken.

Velforeningen Storetveit sør har som formål å ivareta beboere på Storetveit sitt nærmiljø. En svært viktig oppgave har blitt å ivareta Storetveitmarken som friluftsområde, ikke bare for oss beboere i området, men for allmenhetens felles bruk.

Velforeningen Storetveit har følgende bemerkninger og bekymringer som vi herved søker svar på:

1. Viktig allment rekreasjonsområde.

Marken er et viktig rekreasjonsområde for en relativt stor andel av Bergen's befolkning svært mange mennesker, og et fantastisk-unikt samlingssted på vinterstid når marken benyttes til aking og skigåing. Byens befolkning kommer fra hele sørlige bydel for å ake på marken.

På sommerstid er marken i bruk av barn som leker, treningsgrupper og idrettslag, speidergrupper, frilufts grupper og modellflyentusiaster, og er et yndet luftområde for hundeeiere turområde for alle aldre.

Etablering av Nasjonenes park, sittetribune og istandsetting av området rundt den gamle brønnen, gjør også at her er svært mange ulike skole- og barnehageavslutninger og andre arrangementer her.

Det er viktig at allmenn nytte er førende ved eventuell inngripen i Storetveitmarkene.

2. Viktig hekkeområde for truet fugleart.

Storetveitmarkene er et av få hekkeområder for fuglearten vipe i området, og om våren setter brukere av marken vernet av vipene svært høyt.

Dette kjenner selvsagt Bymiljøetaten godt til, da vi legger til grunn at det er etaten som unngår klipping av gress til vipenes hekkesesong er over. Ytterligere

Formatert: Skrift: Fet

Formatert: Skrift: Fet

Styret i Velforeningen Storetveit Sør

Stein-Olav Onarheim
Leder

Nina Remøy Wiik
Økonomiansvarlig

Morten Hove

Majken A. Molland

etablering av en parsellhage, samt vannstasjon og redskapshus, kan vanskelig synes heldig eller ønskelig her.

3. Bruk av markene i strid med intensjonen.

Beboerne på Storetveit ~~og øvrige som benytter markene~~ har ~~i de senere år opplevd de siste årene sett~~ hvordan kommunen stadig bruker Storetveitmarkene til nye formål som begrenser allmenn bruk av dette unike rekreasjonsområdet. Dette samsvarer ikke med den opprinnelige intensjonen da kommunen fikk overta Storetveitmarkene ~~i sin tid~~ gave av Wilhelm Mohr. Det er både uetisk og særdeles skuffende at et privat bidrag, tiltenkt allmennheten, nå benyttes av private organisasjoner (jmf punkt 5 nedenfor).

Formatert: Skrift: Fet

4. Midlertidighet går i permanent retning.

Vår erfaring er at midlertidige innrømmelser konsekvent går i permanent retning.

Formatert: Skrift: Fet

Det startet for vel 10 år siden da det ble etablert en midlertidig barnehage like ved Storetveit ungdomsskole. Deretter ble det etablert enda en midlertidig barnehage på den opparbeidede basketballbanen. Velforeningen klaget den gangen på enda en midlertidig etablering av barnehage, og opplevde å få medhold i reduksjon av tidsperioden den midlertidige barnehagen skulle stå fra 6 år til 2 år. Storetveit barnehage har nå blitt permanent, ferdigstilt og tatt i bruk. Likevel blir den midlertidige barnehagen stående, nå for å være avlastning under bygging av Kristianborg barnehage.

Velforeningen har forståelse for at kommunen må sørge for barnehagedekning i et stadig voksende boligområde, og ser at dette muligens vil gå ut over fellesskapets bruk av friområde en viss tid.

~~Etablering av Nasjonenes park, sittetribune og anleggelse av gangveier omkring den gamle brønnen, har også vært meget positive tiltak som er av allmennhetens interesse og til fordel for alle brukere av dette unike området.~~

Trenden med økende inngripen i dette unike bynære park-, rekreasjons- og hekkeområdet er likevel åpenbar. Byutviklingsbyråd Tryti åpner allerede nå i et ~~nylig~~ intervju i BA, for at også den nå igangsatte parsellhagen skal bli permanent. Dette er meget ~~bekymringfullt~~ bekymringsfullt og sterkt i strid med opprinnelig intensjon og nærområdets ~~og allmennhetens ønsker og interesser.~~

5. Allmenne interesser tilsidesettes.

På Fløen Parsellags hjemmeside kan vi lese at beboere i Fløenområdet har en leieavtale med Bergen kommune, som gir dem mulighet til å bruke og vedlikeholde parsellhager. I Fløen har visstnok dette vært en tradisjon i uminnelige tider.

Formatert: Skrift: Fet

Dette formålet kan enhver synes er en fin tanke og flott tradisjon å holde i hevd.

Styret i Velforeningen Storetveit Sør

Stein-Olav Onarheim Leder	Nina Remøy Wiik Økonomiansvarlig	Morten Hove	Majken A. Molland
------------------------------	-------------------------------------	-------------	-------------------

For Velforeningen Storetveit Sør er det likevel noe uforståelig hvordan disse private parselleiernes rettigheter skal sette allmuens rett til grønt rekreasjonsområde til side ~~og om man her har fulgt reglene for offentlige anskaffelser.~~

Formatert: Skrift: Fet

6. ~~Håpløs~~ Mangelfull og risikofylt parkeringssituasjon.

Allerede nå er parkerings- og trafikksituasjonen i dette området problematisk og trafikkfarlig. Parkeringsplassene er få og underdimensjonerte. ~~Det~~ Her er svært mye trafikk og gateparkering allerede, hele dagen. Her er flere barnehager, ungdomsskole, sykehjem, omsorgsboliger, svømmehall og kirke. Trafikk av ~~Her er mye~~ skolebusser, ~~mye dagtid~~sparking ifm med begravelser i kirken på dagtid og ettermiddager brukes ungdomsskoleanlegget og fotballbanene til svømmetrening og av idrettslag. Situasjonen er allerede utfordrende, særlig ifm barnehage- og skolestart, ~~og på ettermiddag/kveld~~. På fine dager både sommer og vinter er området så mye brukt at det knapt er mulig å komme frem i dette området.

Etablering av en parsellhage med 60 parseller, der mange nok vil bruke egen bil, vil bli en urimelig og uakseptabel belastning.

7. Viktig skolevei/barnehagevei.

Hele området rundt Storetveitmarkene er en viktig skolevei for barn både til skolene Minde, Paradis, Steinerskolen og Storetveit og de mange barnehagene i dette området. Dette gjør at her er svært mange gående.

Etablering av parsellhage med så mange enheter og som også kommunen åpner for kan bli permanent, vi gjøre trafikksituasjonen vesentlig farligere for disse, våre mykeste trafikanter.

8. Rutiner for varsling av naboer/~~velforeingervelforeninger~~.

Vi i Velforeningen Storetveit sør, har ikke blitt kontaktet og ingen av oss beboere har mottatt nabovarsel. Vi kan vanskelig se at rutiner for etablering av parsellhager i et friluftområde har blitt fulgt i denne saken. Vår eneste informasjon stammer fra oppslag i Fanaposten, BA og et A4-ark spikret opp på inngjerdingen rundt parsellhagen.

Formatert: Skrift: Fet

Velforeningen imøteser et snarlig svar på denne henvendelsen og videre tiltak fra Velforeningen Storetveit sør vurderes deretter.

Styret i Velforeningen Storetveit Sør

Stein-Olav Onarheim Leder	Nina Remøy Wiik Økonomiansvarlig	Morten Hove	Majken A. Molland
------------------------------	-------------------------------------	-------------	-------------------



Velforeningen Storetveit Sør

Vår referanse: 2018/23821-102
Saksbehandler: Sarah Kvåle Skouen
Dato: 6. mars 2019

Svar fra Bymiljøetaten. Etablering av erstatningsparsellhage for Fløen parsellag på Storetveitmarken

Vi viser til mottatt brev fra Velforeningen Storetveit sør den 22.01.2019.

Velforeningen har inndelt sitt brev i åtte punkter. Vi vil søke å svare etter de samme punktene, men har slått sammen noen punkter et par steder der dette synes naturlig ut fra sammenheng.

1. Viktig allment rekreasjonsområde.

Storetveitmarken som helhet er registrert som et svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging i 2016, og Bymiljøetaten er kjent med den bruk som nevnes av velforeningen. Arealet som er valgt som erstatningsparsellhage er blant de minst benyttede på Storetveitmarken, og marken var svært fuktig her da tidligere utført drenering var sunket sammen/ødelagt.

Velforeningen er opptatt av at allmenn nytte er førende ved eventuell inngripen i Storetveitmarken. Bymiljøetaten har også dette som førende prinsipp, og er opptatt av at friluft- og parkområdene vi forvalter kan invitere til ulik type bruk og aktivitet. Storetveitmarken som park- og friareal er stort og aktiviteten og bruken er bred. Det er imidlertid også rom for å øke tilbudet til befolkningen her.

Parsellhage og konseptet «dyrking i by» er et populært og stadig mer etterspurt tilbud i Bergen. Det er først og fremst en tanke om å gi de som ikke har egne hager et tilbud om å kunne dyrke både blomster og spiselige vekster. I tillegg har parsellhager og dyrking i fellesskap vist seg å være svært sosiale aktiviteter, som trekker folk sammen på tvers av alder, kjønn og etnisk bakgrunn. Parsellhager fungerer derfor i stor grad som sosiale møtepunkt, skaper liv og aktivitet i et område, og gir folk med interesse for hagebruk, bærekraftig livsstil eller de som bare ønsker noen å prate med, et sted å treffes. Parsellhager har også vist seg å ha positive helsegevinster, både fysisk og psykisk. En parsellhage, som da gjerne er organisert i et parsellag, er åpen for alle som måtte ønske å delta, gitt at det er ledige plasser. Å komme på besøk eller slå av en prat med de som steller parsellen sin er imidlertid alltid åpent og velkomment uavhengig av om du har en parsell eller ikke. Dette er også gjeldende for Fløen parsellag, som nå har fått et erstatningsareal på Storetveitmarken i den tid de er forvist fra friarealet i Fløenbakken grunnet bygging av Bybane til Fyllingsdalen. Det er ikke alle fra Fløen parsellag som blir med over til Storetveitmarken i erstatningsperioden, slik at det er flere ledige parseller på Storetveitmarken. De som er interessert i å delta kan derfor ta kontakt med Fløen parsellag for å bli med. Det er vanlig å betale en årlig kontingent for å bli med i et parsellag, som da skal dekke utgifter knyttet til f.eks. vannforbruk, felles redskaper m.m.

Siden Storetveitmarken er stor, og dette konkrete arealet var i bruk i svært liten grad til friluftsliv og rekreasjon, kan vi ikke se at en midlertidig parsellhage eller redskapsbod vil komme i konflikt med friluftslivsinteresser i nevneverdig grad. Vi ser i stedet at parsellhagedrift her vil kunne være et positivt bidrag til de aktiviteter og bruk som er på Storetveitmarken, og håper beboere i nærområdet involverer seg og deltar aktivt i dialog, kunnskapsdeling og aktivitet. Skolen og barnehagen er også invitert til å dyrke på deler av arealet dersom de ønsker det. Dette vil kunne være en viktig læringsarena for barn til å lære noe om hvor maten vår kommer fra, samtidig som det gir fysisk utfoldelse og sosialt samvær.

2. Viktig hekkeområde for truet fugleart.

Vipe har hatt en nedadgående trend i flere år over hele landet, og årsakene til dette er sammensatte. En av hovedårsakene antas å være påvirkninger utenfor Norge, mens i Norge er opphørt/reduisert drift av landbruksarealer sammen med ugunstig slåttetidspunkt viktige faktorer. Storetveitmarken har elementer av landbruksdrift igjen, og slåttetidspunkt har vært forsøkt tilpasset i flere år for å kunne ta hensyn til vipene. Likevel har hekkende vipe tilsynelatende vært fraværende på Storetveitmarken siden 2013, jf. Artsobservasjoner og Artskart. Trafikken av folk og hunder, der mange slipper hundene sine løse tross forbud (ref. skiltene vi har satt opp i flere år), er trolig viktigste årsak til at Storetveitmarken ikke oppleves som et attraktivt sted for vipene å hekke. Bruk av modellfly er også en negativ faktor som skremmer og stresser vipene/fugleliv.

En parsellhage med redskapsbod og vannposter vil uansett ikke være avgjørende faktorer for at vipene ikke hekker på Storetveitmarken. Sist observerte hekking i 2013 var heller ikke på arealet for midlertidig parsellhage eller redskapsbod, men på bakkene lenger mot nordvest. Tilstedeværelse av svart jord/oppdyrket/vendt jord vil faktisk kunne bidra til at vipe trekkes mot Storetveitmarken for hekking fordi de er meitemarkspesialister. En parsellhage kan sånn sett derfor være egnet og attraktiv i forhold til næringssøk, og heller virke positivt på eventuelle vipen i området. Vipe er en art sterkt knyttet til kulturlandskapet, og trives best på arealer med en mosaikk av oppdyrket jord, fuktige bekkedrag (vipeungene spiser insekter i starten) og høyt gress for skjul. Men det er som sagt andre faktorer på Storetveitmarken som regnes som avgjørende for om hekking blir vellykket eller ikke, eller om vipen finnes her eller ikke.

3. Bruk av markene i strid med intensjonen og 5. Allmenne interesser tilsidesettes.

Bymiljøetaten finner det naturlig å besvare disse to punktene samlet, da de har en viss sammenheng. Det vises også til pkt. 1.

Det ligger en tinglyst servitutt på Storetveitmarken, som ble opprettet da Wilhelm Mohr ga eiendommen over til kommunen. Servituten lyder som følger:

«Arealet er klausulert som park og friareal. Kan ikke slettes uten samtykke fra Fana herredsstyre».

Bymiljøetaten ser ingen motsetninger mellom parsellhage og park og friareal-formål. Parsellhageaktivitet er en form for rekreasjon og friluftsliv som kan stimulere til økt bruk av et friareal, og er i utgangspunktet tilgjengelig for allmennheten for de som måtte ønske å delta. En forutsetning for å åpne opp for denne typen aktivitet innenfor et friareal er at den ikke kommer i konflikt med annen eksisterende bruk. Storetveitmarken er et forholdsvis stort friareal i tettbygd strøk, og det er således plass til en rekke ulike aktiviteter for ulike grupper her.

Vi vil ellers påpeke at arealformål i eksisterende gjeldende reguleringsplaner, slik som arealet i Leirvik i Laksevåg (planID 6470000 fra 1985) har parsellhage som underformål under formålet «friområde», og at det for Fløen parsellhage i Fløenbakken ble valgt

friområde som arealformål da kommunedelplanen (KDP) ble laget og vedtatt i 2001 (parsellhagen er langt eldre enn gjeldende KDP).

4. Midlertidighet går i permanent retning.

Når det gjelder etablering av barnehage på Storetveitmarken, var Bymiljøetatens faglige vurdering da vi ga vår uttalelse i saken at dette ville være i strid med gjeldende planer og servitutten på området. Dette innspillet ble likevel ikke avgjørende i Bergen kommunes behandling av saken. Bymiljøetaten kan for øvrig ikke se at prosessen knyttet til barnehagen kan være førende eller relevant for den midlertidige parsellhagen som nå etableres. Vi viser igjen til svar i pkt. 1 og 3/5 for nærmere utdyping av hvordan en parsellhage vurderes i forhold til et friområde.

Dersom en parsellhage viser seg å bli et populært tilbud i nærområdet i tiden Fløen parsellag skal være på Storetveitmarken, vil Bymiljøetaten vurdere muligheten for å gjøre parsellhagen permanent. En parsellhage er imidlertid alltid avhengig av at det finnes folk som holder liv i den og stiller parsellene sine. Dersom interessen blant byens befolkning ikke er til stede vil grunnlaget for å ha en parsellhage der heller ikke være til stede.

6. Parkeringssituasjon og 7. Viktig skolevei/barnehagevei.

Fløen parsellag er informert om at det ikke legges opp til at det er parkeringsplasser i tilknytning til erstatningsparsellhagen på Storetveitmarken. Mange i parsellaget er også opptatt av å reise miljøvennlig, og nærhet til kollektivtransport har vært et viktig kriterium ved utvelgelse av erstatningsareal. Storetveitmarken ligger tett på både busstilbudet i Storetveitvegen og Bybanen på Fantoft.

Bruken av parsellhagen vil i hovedsak foregå etter normal arbeidstid og i helger/fridager. Vi ser at dette kan komme i konflikt med aktiviteter og bruk i samme tidsrom. Det er likevel slik at folk skal forholde seg til hvor det lovlig å parkere og ikke, og trafikkregler og skilting skal overholdes og følges. Bymiljøetaten vil likevel følge situasjonen fortløpende og vurdere tiltak, dersom dette blir nødvendig for å ivareta trafikksikkerheten og fremkommeligheten på stedet.

8. Rutiner for varsling av naboer/velforeninger.

Nabovarsel er kun nødvendig/pliktig i forbindelse med bygge- og dispensasjonssøknader etter plan- og bygningsloven. Det ble sendt ut nabovarsel i forbindelse med søknad om midlertidig dispensasjon for redskapsboden. Utover dette er ikke kommunen pliktig til å sende ut nabovarsel. Vi ser likevel at velforeninger i området burde vært varslet om at den midlertidige parsellhagen for Fløen parsellag var bestemt lagt til Storetveitmarken, av rene informasjonsmessige grunner. Vi beklager at dette ikke ble gjort. Vi vil gjennomgå våre rutiner for når det er naturlig og nødvendig å varsle velforeninger m.fl. ved fysiske tiltak på Bymiljøetatens forvaltningsareal.

Med hilsen
Bymiljøetaten

Tord Honne Holgernes - leder
Sarah Kvåle Skouen - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: BBU - Kommunaldirektørens stab (Arbeidssted), Bymiljøetaten adm. fellestjenester (Arbeidssted)