



Til
BBU - Planseksjonen (Arbeidssted)

Fra
Liva Handeland

Intern korrespondanse

Vår referanse: PLAN-2022/20540-137
Saksbehandler: Liva Handeland
Dato: 22.04.2026

Tillegg til fagnotat til sluttbehandling Årstad, Gnr. 160, Bnr. 184 mfl., Områdereguleringsplan Slettebakken, Arealplan-ID 66340000

Korrigerer av avsnittet *Gjennomføring og rekkefølgebestemmelser*

Ved gjennomgang av fagnotatet i etterkant av oversendt planforslag er det oppdaget en feil midt på side 24, i avsnittet *Gjennomføring og rekkefølgebestemmelser*. Under omtalen av notatet *Faseplan og kostnadsvurdering for gjennomføring av Slettebakken idrettsby* er det feil i tallene som er oppgitt for fase 1. I selve vedlegget er de riktige tallene er oppgitt.

Oppdatert tekst med riktige tall skal være:

Foreløpige anslag viser en kostnad på kr **352** mill. inkl. mva. og risikopåslag. Pr dags dato er det vanskelig å angi dette som det endelige budsjettbehovet for fase 1, men kr **352** mill. synes å være et godt utgangspunkt for å få realisert de nødvendige tiltakene. I vedtatt handlings- og økonomiplan 2026-2029 er det avsatt kr 136,6 mill. og det mangler kr **215,4** mill. for at fase 1 kan realiseres.

Ettersending av vedlegg til planforslaget

Sammen med reguleringsbestemmelsene justert med riktig dato for VA-rammeplan med infrastrukturplan, sender vi her de siste dokumentene som er vedlegg til planforslaget:

Formingsveileder for felleshallene 19.03.2026
Merknadsskjema offentlig ettersyn datert 19.03.2026
Merknadsskjema begrenset høring datert 19.03.2026
VA-rammeplan med infrastrukturplan datert 08.04.2026
Tegningshefte - VA-rammeplan med infrastrukturplan datert 08.04.2026
Vedlegg 1 VA-rammeplan - Overvannsberegning datert 08.04.2026
Vedlegg 2 VA-rammeplan - Hydrologisk og hydraulisk analyse datert 08.04.2026
Vedlegg 3 VA-rammeplan - Revisjonslogg datert 08.04.2026
Vedlegg 5 VA-rammeplan - Overvannshåndtering datert 04.03.2024
Vedlegg 6 VA-rammeplan - Overvannssystemet datert 28.08.2025
Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan datert 16.04.2026

Brannkonsept for felleshallene datert 21.01.26

Liva Handeland

saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Korrigert vedleggsliste for planforslaget:

Plankart datert 19.03.2026
Reguleringsbestemmelser datert 21.04.2026
Temakart bestemmelsesområder, hensyns -, og faresoner datert 19.03.2026
Planbeskrivelse datert 19.03.2026
Illustrasjonsplan datert 23.02.2026
Illustrasjonssnitt datert 23.02.2026
Formingsveileder for felleshallene 19.03.2026
Merknadsskjema offentlig ettersyn datert 19.03.2026
Merknadsskjema begrenset høring datert 19.03.2026
Medvirkningsprosess områderegeringsplan Slettebakken datert 18.11.2022
Klimanorm datert 19.03.2026
Klimagassregnskap for felleshallene datert 02.03.2026
Sluttrapport for sanering av Slettebakken avfallsdeponi datert 29.08.2025
Faseplan og kostnadsvurdering av Slettebakken idrettsby datert 10.03.2026
Mobilitetsplan datert 31.05.2023
Trafikksikkerhetsvurdering datert 20.09.2024
RAMS-vurdering datert 09.12.2024
Trafikkberegninger kapasitet 03.10.2025
Tegningshefte veg datert 12.02.2026
Rapport – Alternativer for tverrforbindelse Slettebakken borettslag datert 14.10.2024
Rapport – Alternativer for tverrforbindelse Mannsverk datert 17.12.2024
Notat - Tverrforbindelse gjennom Slettebakken borettslag datert 21.01.2025
Tegningshefte – Tverrforbindelse Slettebakken borettslag datert 21.01.2025
Tegningshefte – Tverrforbindelse Mannsverk datert 21.01.2025
Gangvei fra kirken til Tveitevannet datert 31.05.2023
VA-rammeplan med infrastrukturplan datert 08.04.2026
Tegningshefte - VA-rammeplan med infrastrukturplan datert 08.04.2026
Vedlegg 1 VA-rammeplan - Overvannsberegning datert 08.04.2026
Vedlegg 2 VA-rammeplan - Hydrologisk og hydraulisk analyse datert 08.04.2026
Vedlegg 3 VA-rammeplan - Revisjonslogg datert 08.04.2026
Vedlegg 5 VA-rammeplan - Overvannshåndtering datert 04.03.2024
Vedlegg 6 VA-rammeplan - Overvannssystemet datert 28.08.2025
Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan datert 16.04.2026
ROS-analyse datert 31.05.2023
Bergenshallen og ny ishall datert 31.05.2023
Tilstandsrapport – Bergenshallen datert 12.01.2023

Utredningsnotat datert 31.05.2023

Sammenstilling av konsekvenser KU-tema 17.01.2023

Konsekvensutredning - Landskapsrom og bylandskap datert 17.01.2023

Konsekvensutredning - Kulturminner og kulturmiljø datert 17.01.2023

Konsekvensutredning – Naturmangfold datert 11.01.2023

Konsekvensutredning – Friluftsliv og byliv – barn og unges interesser datert 17.01.2023

Skateanlegg og støy – Enkel vurdering datert 11.03.2025

Sol- og skyggeillustrasjoner datert 19.03.2026

Brannkonsept for felleshallene datert 21.01.26