



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2021/93194-8
Saksbehandler: Solveig Hovland
Dato: 16. april 2026
Deres ref.: Katrine Lie Strandos

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for Årstad gnr 160 bnr 184 områdereguleringsplan Slettebakken Arealplan-ID 66340000

Vi viser til revidert VA- rammeplan mottatt 08.04.2026.

Bergen Vann har ingen merknader til prinsipppløsningene som er utarbeidet i VA-rammeplanen. Merknader som er opplistet i siste avsnitt må avklares i forbindelse søknad om tillatelse til tiltak.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat datert 08.04.2026 med tilhørende tegninger og dokumenatsjon.

Vannforsyning:

Tidligere kommunal Ø200mm vannledning som tidligere krysset over planområdet og som ble omlagt midlertidig skal reetableres. Det skal etableres nye hovedlendinger med slokkevannsuttak inn i planområdet. Byggenes skal forsynes med vann fra nye hovedlendinger som skal etableres.

Håndtering av spillvann:

Bergenshallen, Turnkassen og Tennishallen skal beholde eksisterende spillvannslendinger og ha samme tilknytningspunkt på kommunal nett som tidligere
For flebrukshallene i sør skal det tilrettelegges nye spillvannslendinger som skal føres til en ny privat pumpestasjon i vest og som skal tilknyttes eksisterende pumpeledning som krysser under bybanen.

Overvannshåndtering:

Det skal etableres bekkeløp på østsiden av flebruksahallene og forballbanene fra Fysak i sør til Tennishallen i nord.
Overvannet skal håndteres lokalt ved å føre det til åpen bekk, infiltrasjon,fordrøying på tak, regnbed og fordrøyningsmagasin.
Flomveier og avrenningslinjer er vist på er vist på tegning HG001- HG003..

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til og slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader:

- Minimumsavstand mellom fremtidig kommunalt nett og privat ledningsnett er min 1 m
- Det forutsettes at eksisterende stikkledninger ledninger som skal benyttes videre er er tette og inntakte.

- Bergen Vann ber om å bli kontaktet før oppstart av detaljprosjektering.
- Høyder må kontrolleres og det må sikres at nye byggene ikke blir flomutsatt
- Det må sikres helhetlig planlegging i forbindelse med bekkeåpningen siden den skal bygges ut i flere trinn
- Det må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen om eksisterende vannkum med SIDnr : 600361 kan benyttes eller om det må etableres en ny vannkum
- Dersom en i senere fase vurderer å etablere et eget stikk til den sørligste flerbrukshallen må materialvalg på hydrantledningen vurderes på nytt .Ved lite vannforbruk og lang oppholdstid kan dette føre til høy PH problematikk. Eventuelt må det legges en egen forbruksledning parallelt med slokkevannslendingen frem til bygget .

Med hilsen
Bergen Vann

Kay André Brudvik Haugen - avdelingsleder
Solveig hovland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.