



Utbyggingsavtale for Dyrhaugen

LBKL ESARK-510-201634119-12

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har fremforhandlet utbyggingsavtale med Townhouse Skjold AS, utbygger av gnr 40 bnr 411 m.fl., i Dyrhaugen på Skjold, Fana bydel. Utbyggingen gjelder felt BBB i «Reguleringsplan for Dyrhaugen». Avtalen gjelder bygging av offentlig fortau o_SF1 og o_SF2 i planen.

Det fremgår av bestemmelsene til reguleringsplanen at før igangsettingstillatelse skal fortauene nevnt ovenfor være ferdig opparbeidet. Alternativt kan fortauene være sikret opparbeidet før igangsetting, men må da være ferdig opparbeidet før det kan gis brukstillatelse til de nye boligene. Rekkefølgekrav der tiltaket alternativt kan være «sikret opparbeidet» anses oppfylt for byggeområdet dersom tiltakshaver/grunneier har inngått utbyggingsavtale med Bergen kommune, jfr bestemmelsene § 3.1.

Utbyggingsavtalen medfører at anleggsarbeidet på tomten, herunder riving av eksisterende bebyggelse og oppføring av ny, kan igangsettes før fortauet er ferdigstilt. Utbygger skal selv bygge fortauene og inngå nødvendige avtaler med grunneierne. Utbygger har stilt økonomisk garanti for ferdigstillingen av fortauene.

Reguleringsplan for Dyrhaugen ble vedtatt av Bergen bystyre den 21.09.2016. Fremforhandlet avtale har lagt ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 11.03.2017 – 11.04.2017. Bymiljøetaten har ikke mottatt merknader innen utløpet av fristen.

Avtalen legges frem for godkjenning av byrådet.

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyresak 236-16, byrådets fullmakter § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byråden for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Townhouse Skjold AS.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 06. juni 2017

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Anna Elisa Tryti
byråd for byutvikling

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 18.04.2017 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale for Dyrhaugen.
2. Reguleringsplan, kart.
3. Reguleringsplan, bestemmelser.
4. Bankgaranti.