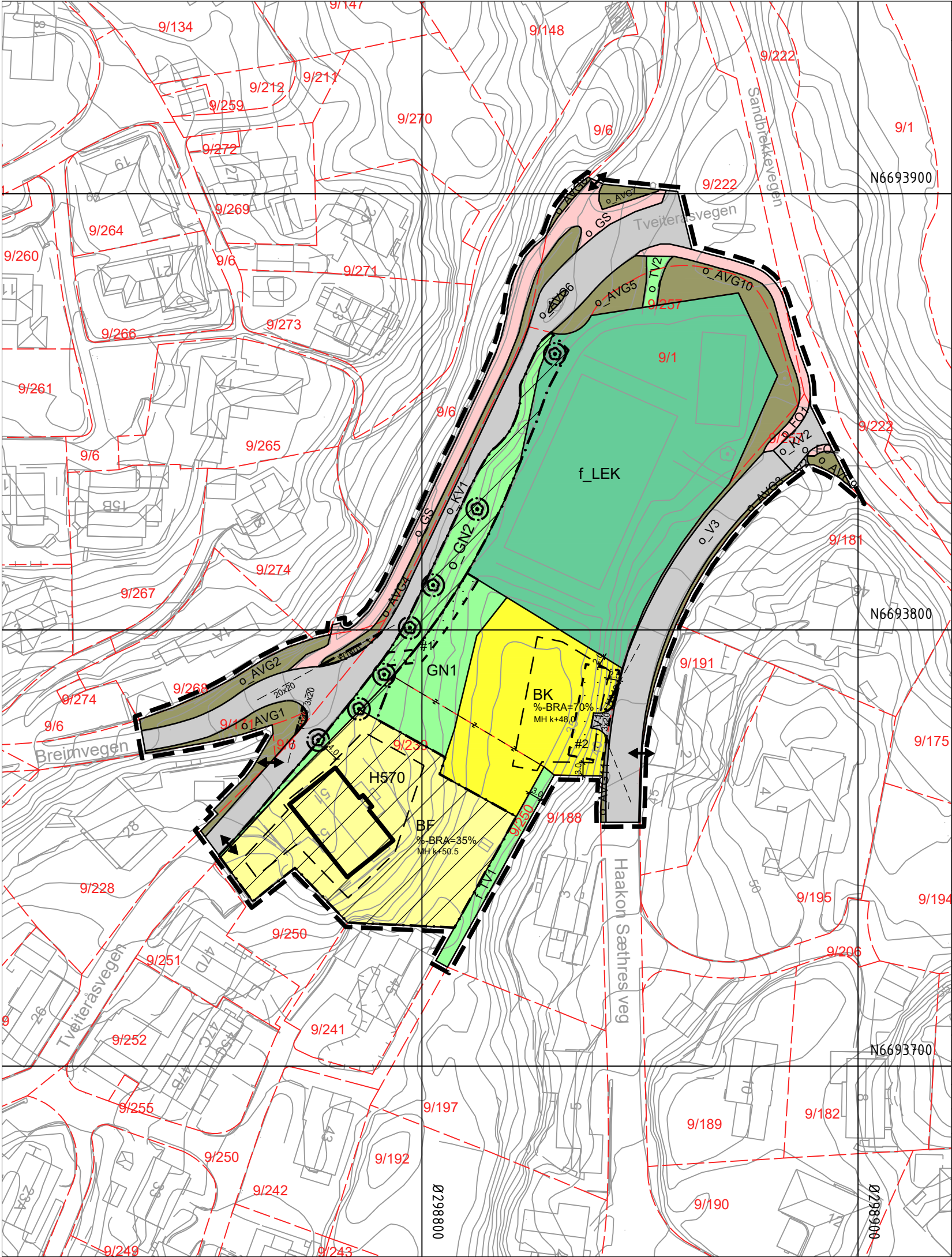




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BF

Boligbebyggelse, frittliggende småhus (1111)

BK

Boligbebyggelse, konsentrert småhus (1112)

LEK

Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

V

Veg (2010)

KV

Kjøreveg (2011)

FO

Fortau (2012)

GS

Gang- og sykkelveg (2015)

AVG

Annen veggrunn, grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

GN

Naturområde - grønnstruktur (3020)

TV

Turveg (3031)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H140

Frisikt (140)

H570

Bevaring kulturmiljø (570)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

H570

Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)

Formålsgrense (RpFormålGrense)

Hensynssonegrense

Bestemmelsesområde

Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)

Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)

Byggegrense (1211)

Frisiktlinje (1222)

Avkjørsel (1242)

Måle og avstandslinje (1259)

Eksisterende tre som skal bevares (1271)

MH k+m,d

Regulert mønehøyde (RpPåskrift)

PH k+m,d

Regulert planeringshøyde (RpPåskrift)

%-BRA=@%

Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o_

Offentlig arealformål

f_

Felles arealformål

BASISKART

Eiendomsgrense

Eksisterende bebyggelse

Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 01.12.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

0

25

50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

Fana. Gnr. 9 bnr. 239 mfl.,
Tveiteråsvegen
Nasjonal arealplanID 4601_70690000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	04.01.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	202008944 / PLAN-2022/20657
Opphus AS	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	22.06.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder