



MUA KRAV

Det skal etableres minimum 75 m2 uteoppholdsareal pr boenhet. Maks 40 % på tak/ altan. Ved etablering av mer enn 3 boenheter skal minimum 40 % utformes som fellesareal eller offentlig areal. Alle enheter skal ha noe privat uteareal. Overbygd areal medregnes ikke i privat uteareal.

Sum uteoppholdsareal: 4 enheter
75 m2 x 4 = 300 m2
Fellesareal krav minimum: 300 x 0,6 = 120 m2

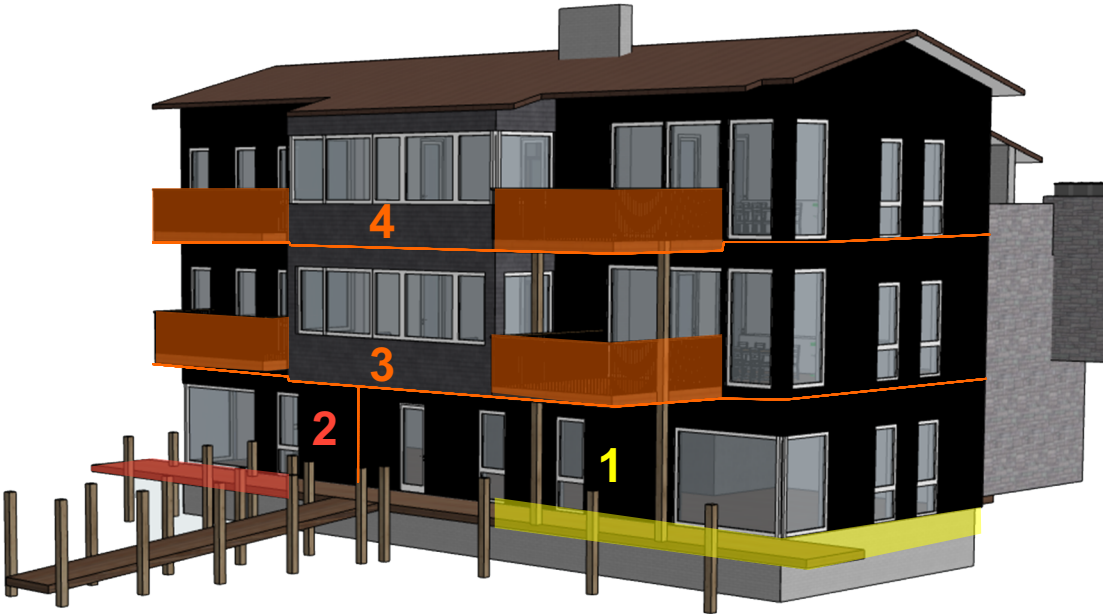
VIST I PLAN

103,1 m² private terrasser på bakkeplan som gir 51,55 m² privat MUA fordelt per leilighet i plan 1.
Det er 25 m² privat MUA per leilighet på plan 2 og 3 fordelt på to private balkonger. Det gir totalt 50m² privat MUA på 4 balkonger over to plan.
SUM av privat uteareal er 155 m²

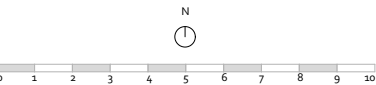
Felles uteareal: **240 m² på bakkeplan.** (Krav 120 m²)

Tegnforklaring

- Felles MUA
- Privat MUA på bakkeplan (leilighet 1)
- Privat MUA på bakkeplan (leilighet 2)
- Balkonger/takterasser



Leilighetsinndeling og privat MUA



Plannavn	Fana, Gnr 9 Bnr 23 mfl., Tveiteråsvegen	Nasjonal plan-ID:	4601-7069000	Kommunal saksnummer:	
Plantype	Detaljreguleringsplan	Forslagsstiller:	Opphus	Dato:	13.05.2026
Tegning	MUA plan	Tegningsnr:	L10.2	Internett Prosjektnummer:	K25016
				Tegner:	ÅMB
				Kontr:	JA
				Rev. ID	--
				Mål	A3/1:200