



BERGEN
KOMMUNE

Bergen Vann

BYGGADMINISTRASJON HARALD
BJØRNDAL AS
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Vår referanse: 2021/64247-12
Saksbehandler: Even Greve Økland
Dato: 13. mai 2026
Deres ref.:

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan Gnr 9 bnr 239 Tveiteråsvegen plan ID 70690000

Bergen Vann viser til revidert VA-rammeplan som følge av revidert reguleringsplan mottatt 27.04.2026. Nytt av planen er presisering av terrengnivå for fellesarealer og plassering av regnbred med illustrasjoner. Endringene anses som mindre endringer og Bergen Vann opprettholder uttalelse til VA-rammeplan datert 13. november 2024. Dersom det gjøres ytterligere endringer fra innsendt planmaterieell ber vi om at VA-rammeplanen revideres og sendes til Bergen Vann for godkjenning.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagleder
Even Greve Økland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



BYGGADMINISTRASJON HARALD
BJØRNDAL AS
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Vår referanse: 2021/64247-9
Saksbehandler: Even Greve Økland
Dato: 13. november 2024
Deres ref.: André Bjørndal

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan gnr 9 bnr 239 m. fl. Tveiteråsvegen plan id 70690000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for plan-ID 70690000, mottatt komplett den 7.11.2024.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat datert 01.10.2024 og plankart av 8.11.2024 (rev. C).

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, SJK) i Haakon Sæthres veg. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann (vannkum med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet privat spillvannsnett (Ø 200 mm, betong) ved gnr. 9 bnr. 197, via pumpeledning. Ledningstrasé er planlagt over eiendom gnr 9 bnr 188 og med tilkobling til privat ledningsnett på gnr 9 bnr 197. Det er behov for etablering av pumpestasjon ved gnr 9 bnr 239. Eksisterende bygg ved gnr 9 bnr 239 beholder sin løsning for håndtering av spillvann.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved lokal overvannshåndtering. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 2 x 5m³ fordrøyningsmagasin (regnbed), med totalt 10 m³ kapasitet. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannkum med slokkevannsuttak som vist på H1 og H2, skal opparbeides etter plan- og bygningsloven § 18-1. og 2. ledd i VA-norm i Bergen Kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader:

- Nødvendig areal til pumpestasjon og overvannsanlegg må avsettes i reguleringsplanen.
- Stikkledninger som opparbeides i offentlig veg skal legges i varerør.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
 - o Tinglyste erklæringer
 - Vedrørende rett til tilknytning til privat spillvannsledning id:654447.
 - Drift og vedlikehold av privat ledningsnett.
 - For å legge rør over annen eiendom.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Even Greve Økland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.