

Fana, gnr. 9 bnr. 239 mfl., Tveiteråsvegen

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 18.12.2025

Nøkkelinformasjon:

Plan ID:	4601_70690000
Gnr/bnr:	9/239 m.fl.
Antall boenheter:	4
Avfallsløsning:	Søppelspann
Boligtype:	Firemannsbolig
Maksimal gåavstand:	ca. 35 m
RTP revisjons nr.:	04

Innledning

Denne renovasjonstekniske planen (RTP) tar for seg etablering av renovasjonsanlegg i tilknytning til nye leiligheter ved Haakon Sæthres veg. Den aktuelle tomten er i dag ubebygd. Atkomst til planområdet er fra kommunal veg Haakon Sæthres veg.

Det er lagt til rette for opptil 4 nye boenheter i en 3-etasjers flermannsbolig. Øverste etasje på boligbygget plasseres på samme høyde som gateplan for Haakon Sæthres veg. På grunn av det lave antallet boenheter er det planlagt å benytte seg av tradisjonelle søppelspann. Det vil bli lagt til rette for at hver enhet har sin egen avfallsbeholder for restavfall (140 l), papir/papp/kartong (140 l) og matavfall (140l), og glass - og metallemballasje (140 l). For plastemballasje settes ut sekker ved oppstillingsplass på tømmedagen.

Oppstillingsplass for renovasjonsbil er planlagt langs Haakon Sæthres veg, like ved avsatt areal for søppelspann.



Figur 1: Perspektiv av planforslaget, sett langs Haakon Sæthres veg fra nord mot sør. (Utarbeidet av Kime arkitektur og landskap AS)

Generell del

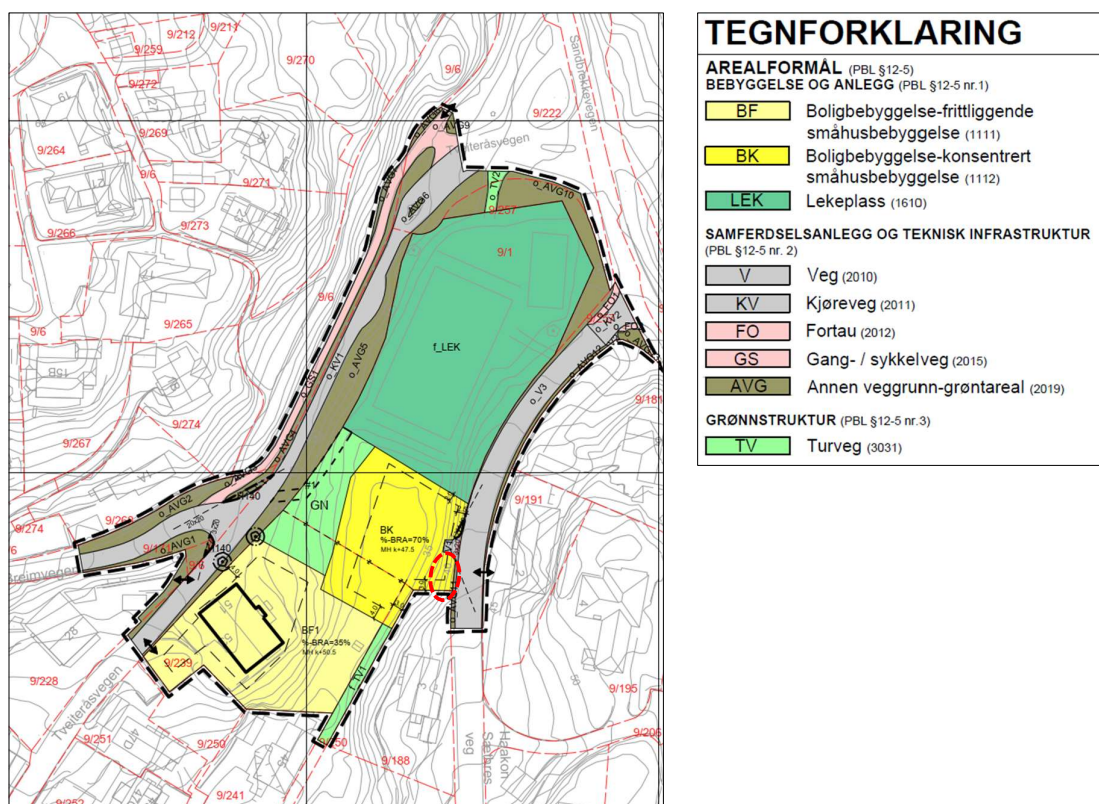
Hovedløsning for håndtering av avfall

Ettersom bebyggelse i planområdet kun skal inneholde 4 boenheter vil det legges til rette for en renovasjonsløsning med bruk av tradisjonelle søppelspann. Det er avsatt areal for avfallshåndtering ved avkjørsel til de planlagte boligene langs den kommunale vegen Haakon Sæthers veg. Oppstillingsplass er planlagt like øst for boenhetene, ved felles inngang og parkeringsplass.

Det er maksimalt ca. 35 m gåavstand fra de planlagte boligene til området for oppstillingsplass for avfallsbeholdere. Det skal legges til rette for avfallsbeholdere for både papir/papp/drikkekartong, restavfall, matavfall og glass- og metallemballasje. Når det kommer til plast, vil det være plass til å sette ut sekker med plastavfall innenfor det avsatte arealet for avfallshåndtering.

Plandokumentasjon/reguleringsplan

Reguleringsplanen (Fana. Gnr. 9 bnr. 239 mfl., Tveiteråsvegen, plan ID: 4601_70690000) legger opp til bruk av avfallsbeholdere. Det er tilstrekkelig areal mellom byggegrensen for planlagte boliger (BK) og Haakon Sæthers veg (o_V3) for oppstilling av avfallsbeholdere, markert med rød stiplet linje i figuren nedenfor. Her er det satt av 2,5 meters bredde mellom byggegrense og veg, i tillegg til annen veggrunn.



Figur 2: Utkast til plankart 18.12.2025. (Utarbeidet av Ard arealplan as)

Utdrag fra reguleringsbestemmelser som omhandler renovasjon:

2.6.2. Utomhusplan

2.6.2.a. Ved søknad om tiltak for felt BK skal det legges ved utomhusplan for å vise hvordan plankart, bestemmelser og formingsveileder er oppfylt. Utomhusplan skal være i målestokk 1:200 eller 1:500. Følgende skal vises i utomhusplan:

- Plassering av bygg.
- Parkering for bil og sykkel
- Atkomstveg og gangveger
- Utearealer
- Overvannsløsninger
- Murer, skjæringer, fyllinger
- Renovasjonsløsning
- Beplantning

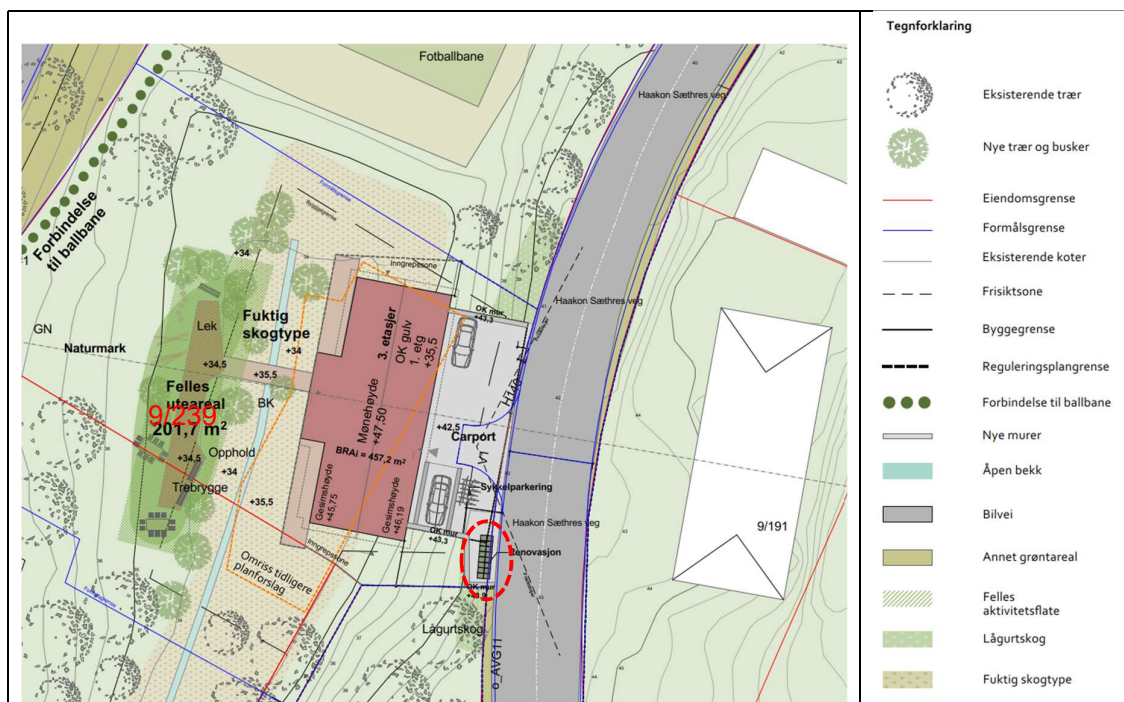
3.2.7. Renovasjon

3.2.7.a. Renovasjonsløsning skal være avfallsbeholdere og plasseres som vist i renovasjonsteknisk plan datert 18.12.2025

6.1. Før bebyggelse tas i bruk (felt BK)

6.1.1. Før bebyggelse tas i bruk felt BK, skal følgende være opparbeidet:

- Uteoppholdsarealer i samsvar med bestemmelse 3.2.4.
- Renovasjonsløsning i samsvar med bestemmelse 3.2.7
- Parkeringsløsning i samsvar med bestemmelse 3.2.5 og 3.2.6.



Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonsløsningen ved Haakon Sæthres veg. Prosjektet omfatter totalt 4 leiligheter i flermannsbolig på 3 etasjer med felles parkering, inngang og heis- og trappehus.

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Dimensjonerende avfallsvolum beregnet etter Renovasjonsteknisk veileder datert 14.02.2024:

Restavfall	4 enheter x 80 l	=	320 l
Papir/papp/drikkekartong	4 enheter x 140 l	=	560 l
Plastemballasje	4 enheter x 160 l	=	640 l
Matavfall	4 enheter x 50 l	=	200 l
Glass- og metallemballasje	4 enheter x 10 l	=	40 l

Det er planlagt at hver leilighet får egen avfallsbeholder på 140 liter for avfallstypene restavfall, papir/papp, matavfall og glass- og metallemballasje.

Planlagt renovasjonsløsning for 4 nye leiligheter:

Avfallstype	Total kapasitet	Antall søppelspann/ søppeldunker
Restavfall	560 l	4 stk. 140 liter søppelspann
Papir, papp, drikkekartong	560 l	4 stk. 140 liter søppelspann
Plastemballasje	640 l	Samles i poser og plasseres ved oppstillingsplass
Matavfall	560 l	4 stk. 140 liter søppelspann
Glass- og metallemballasje	560 l	4 stk. 140 liter søppelspann

Tømmefrekvensen på anlegget blir i henhold til BIRs standard.

Detaljutforming av avfallsløsningen

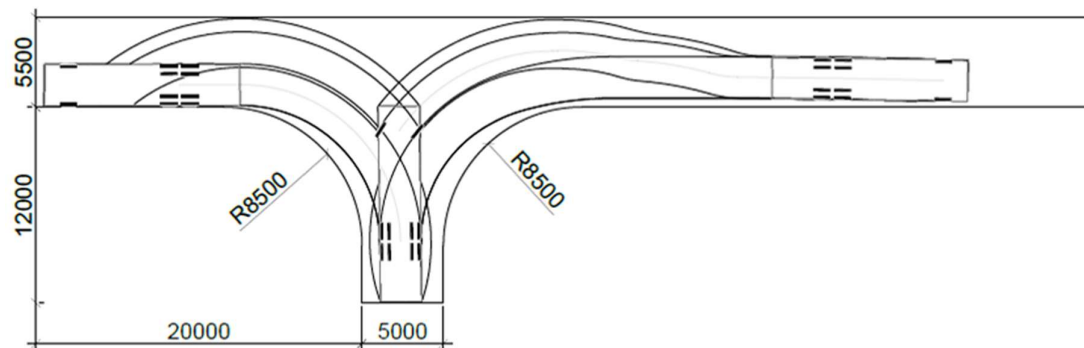
Det skal legges til rette for tradisjonell avfallsløsning med søppelspann. Utforming av hentested følger BIRs krav gitt ved renovasjonsteknisk veileder (RTV). Tilkomsvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer, e.l.) og oppstillingsplass for renovasjonsbil skal tilfredsstille bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn.

Renovasjonsbilens dimensjoner:

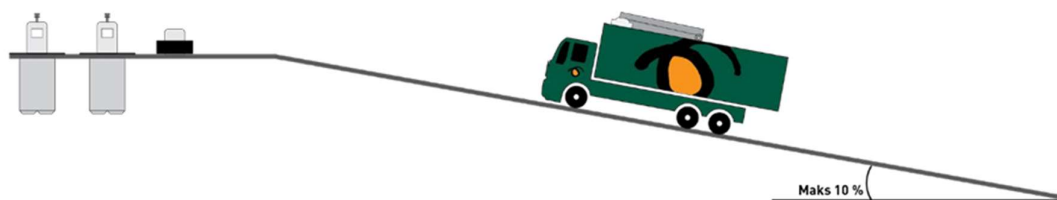
Lengde: 12 m

Bredde 2,55 m

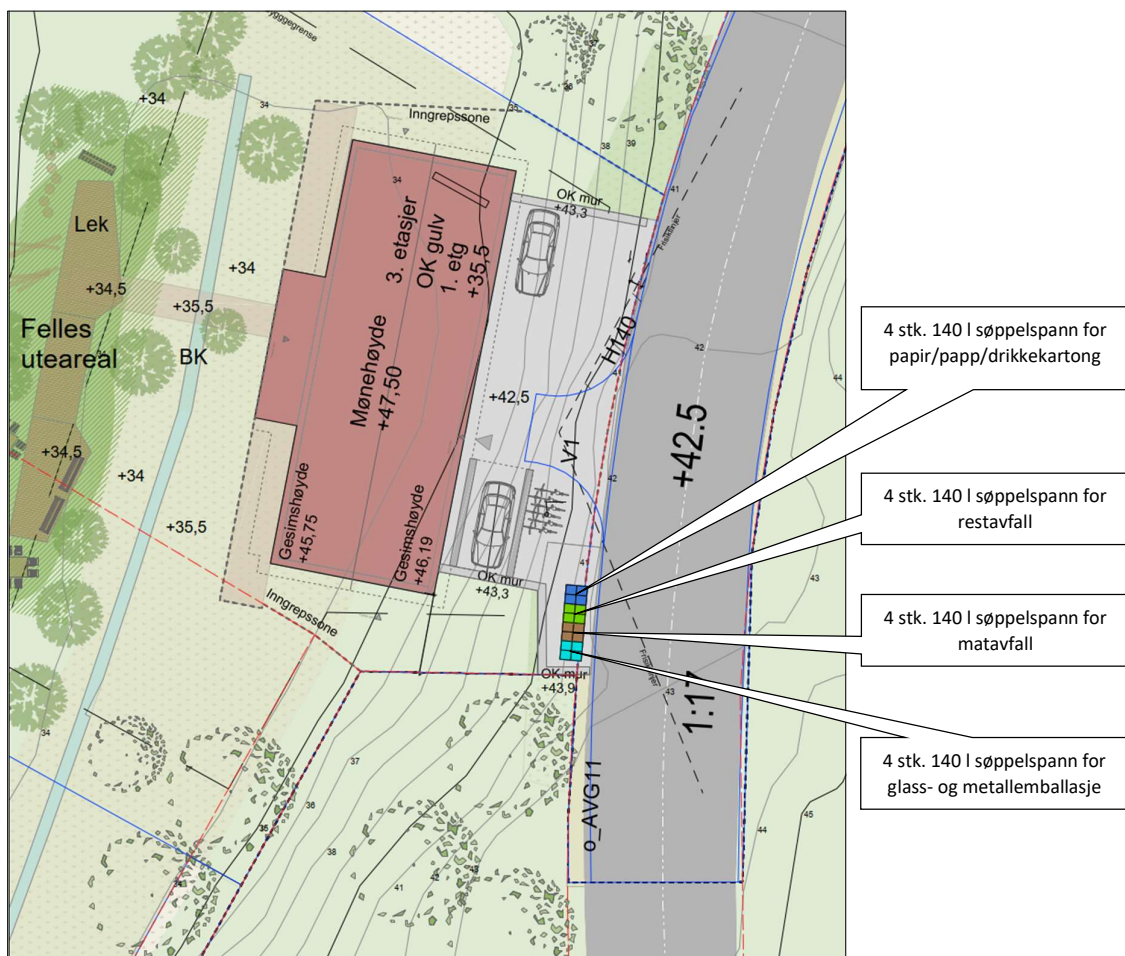
Høyde: 4 m



Figur 3: Teknisk tegning med sporingskurver for renovasjonsbil (L) i vendehammer for lastebil (L), iht. Statens vegvesens håndbok N100.



Figur 4: Illustrasjonstegning av helning på tilkomstvei for renovasjonsbil (L). Det kan maksimalt være 10 % helning på tilkomstveien.

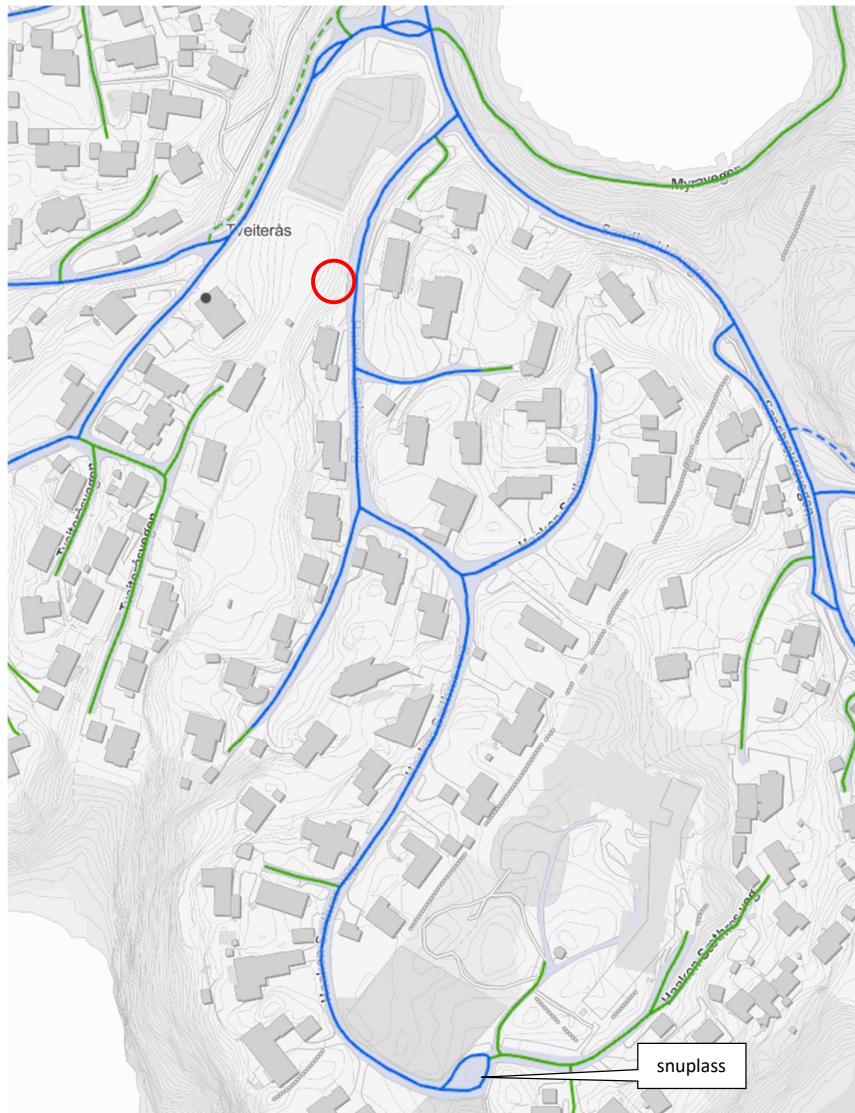


Figur 5: Plassering av søppelspann for restavfall og papir/papp/drikkekartong. Det er tatt utgangspunkt i standard avfallsbeholdere for 140 l med B: 0,48m X H: 0,55 m (Utarbeidet av Ard arealplan)

Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

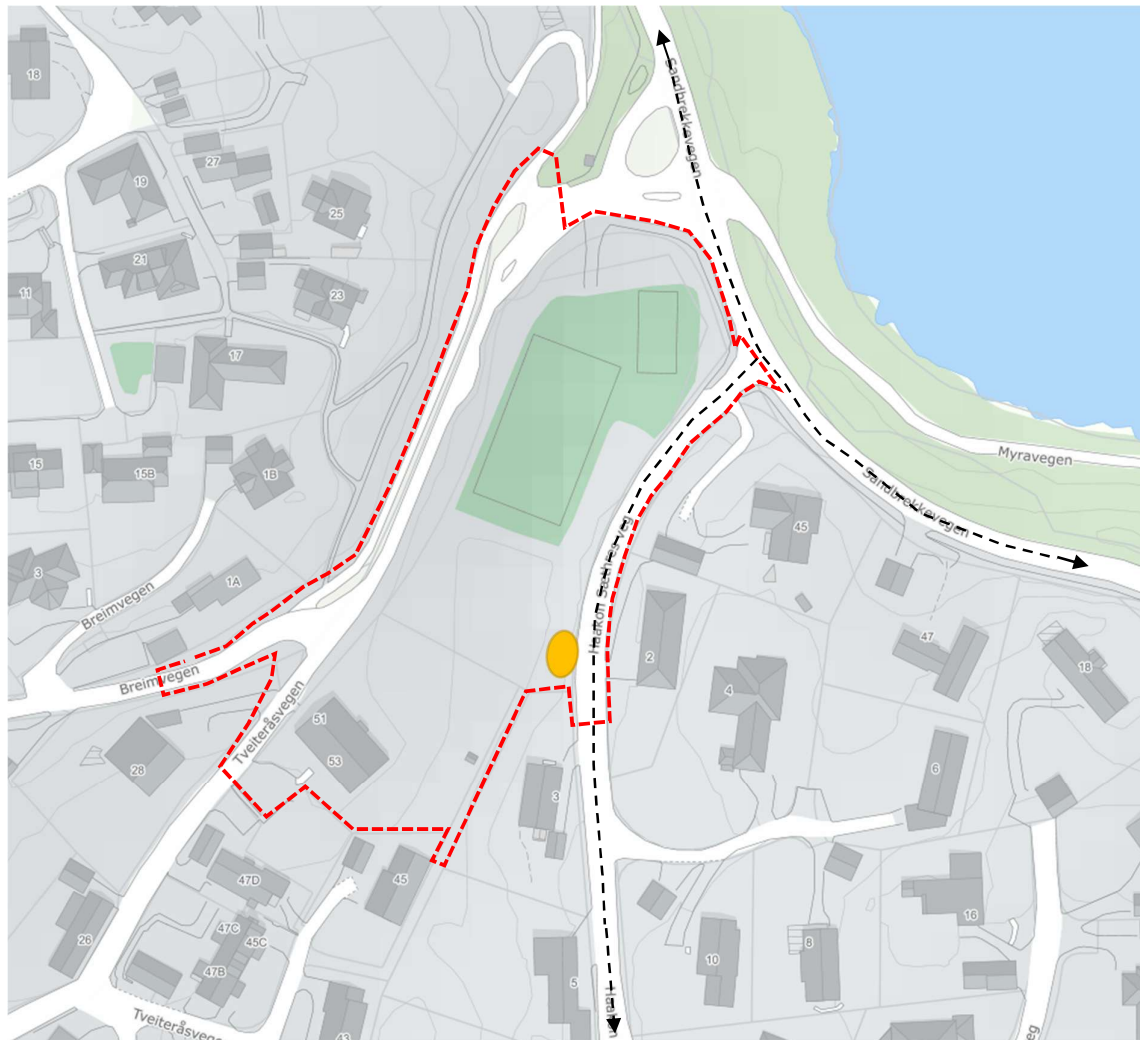
Tilkomst til planområdet er fra Sandbrekkevegen via Haakon Sæthres veg. Disse er eksisterende kommunale veger som også er tilkomstvei til de omkringliggende boligene.

Det er ikke behov for at renovasjonsbilen skal snu for å hente avfallet på avsatt oppstillingsplass, men følger tømmeruten videre sørover langs Haakon Sæthres veg. Ved Haakon Sæthres veg 39 er det tilrettelagt for snuplass.



Figur 4 Utsnitt fra Bergenskart som viser det overordnede vegnettet, kommunale veger markert med blå linjer. Planlagt oppstillingsplass for avfallsbeholdere markert med rød sirkel.

Tilkomst til oppstillingsplass for renovasjonsløsning vil være langs Haakon Sæthres veg, like etter privat avkjørsel til planområdet, markert med oransje sirkel i figuren under. Trasé for renovasjonsbil er tegnet inn med svart stiplet strek. Haakon Sæthres veg er registrert med 5.3% stigning ifølge vegkart.no.



Figur 6: Tilkomst fra hovedvegssystemet (svart stiplet linje). Område for oppstillingsplass for renovasjon er markert med oransje sirkel. Planområdets omriss er markert med rødt. (Utarbeidet av Ard Arealplan AS)

Planlagt oppstillingsplass for renovasjonsbil er i vegen ved tømming. Vegens helning er 1:17 på oppstillingsplass i Haakon Sæthers veg. Område for avfallsbeholdere er tilnærmet plan med høydenivå for avkjørsel og veg. Oppstillingsplass for renovasjonsbil er plassert slik at det vil være mulighet for andre biler på Haakon Sæthres veg å kjøre forbi. Haakon Sæthres veg er en blindveg som betjener 35-40 boliger, med fartsgrense 30 km/t.

This topographic site plan illustrates a building complex and its surrounding terrain. The main building is a red-shaded structure with the following details:

- Roof Elevation:** Mønshøyde +47.50
- Ground Floor (OK gulv 1. etg):** +35.5
- Basement (OK mur):** +43.3
- Garage (Gassingshøyde):** +46.19
- Basement (OK mur):** +43.3
- Garage (Gassingshøyde):** +45.75
- Basement (OK mur):** +43.9

The plan also shows a parking area with two cars, a road labeled "H140", and a scale of 1:17. A green box highlights the "L-Lastebil" (Lorry) area. The terrain is marked with contour lines and various elevation points (e.g., +34, +35.5, +42.5, +44, +45). Labels like "Familtagrensse", "Byggpgressse", and "Inngressse" indicate property and access boundaries. A color-coded legend is present near the bottom center.

10