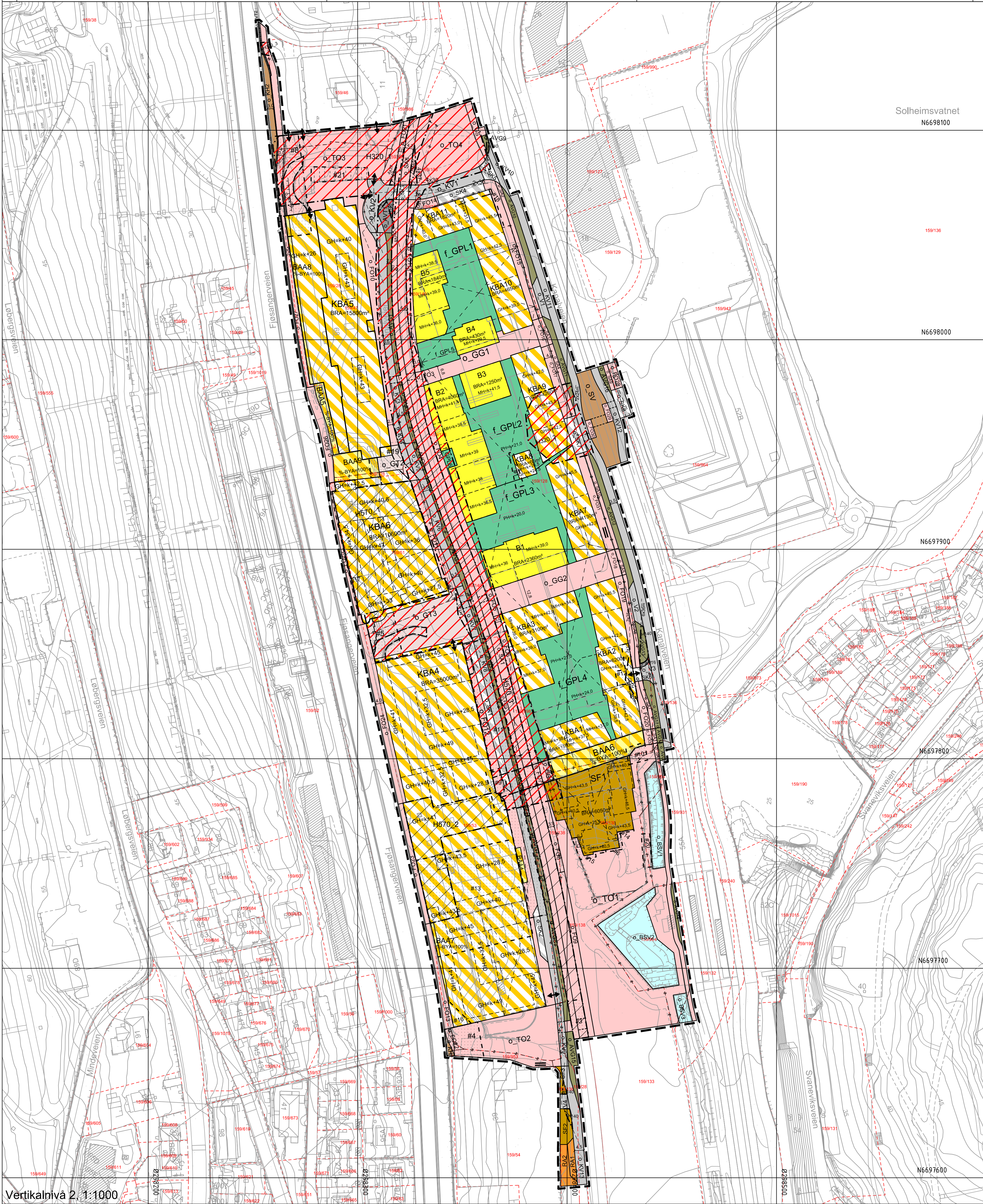
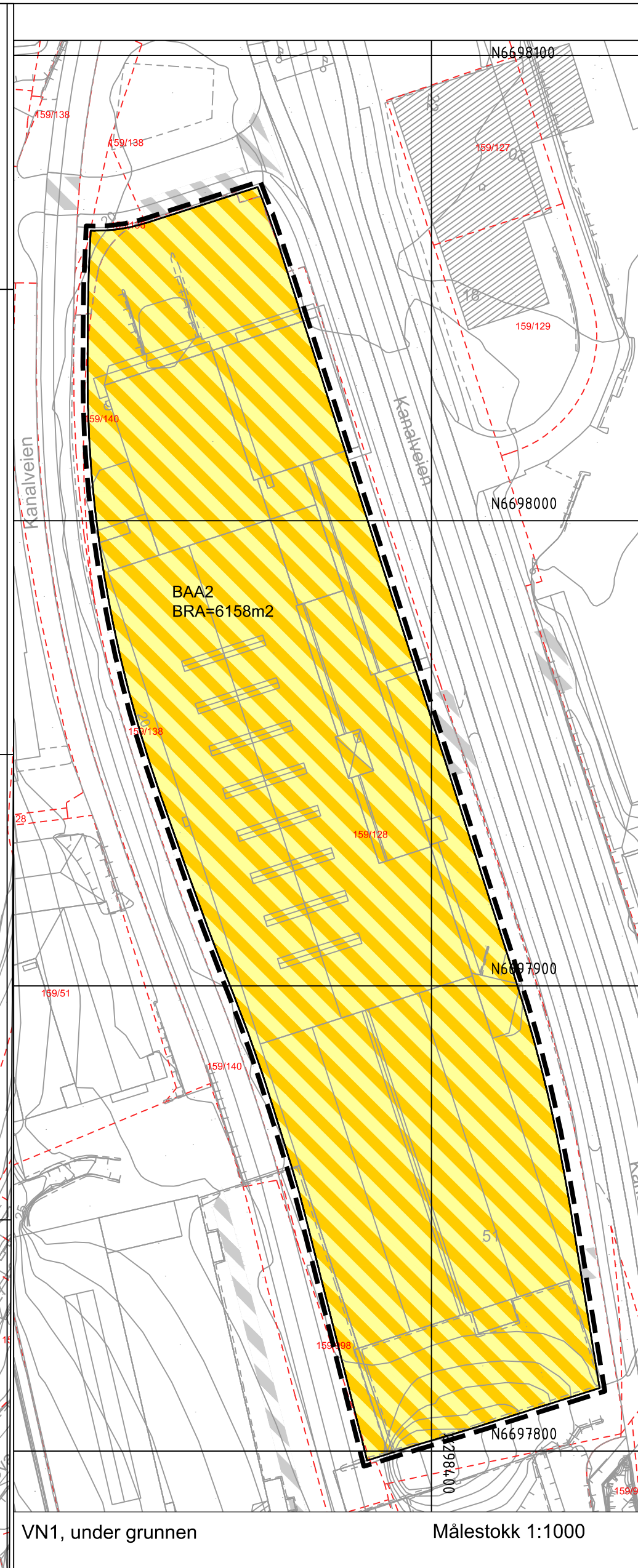


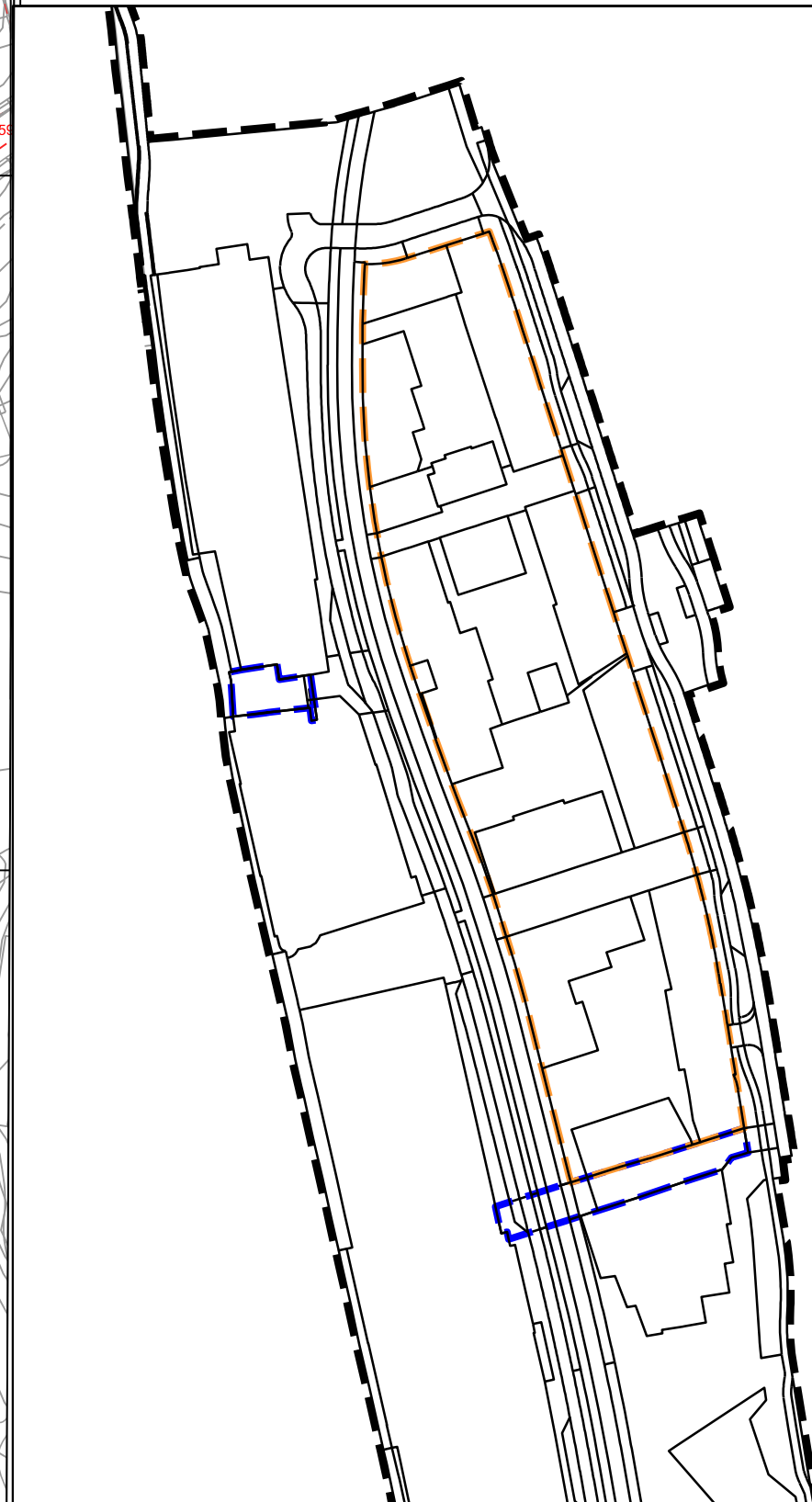


Vertikalnivå 2, 1:1000



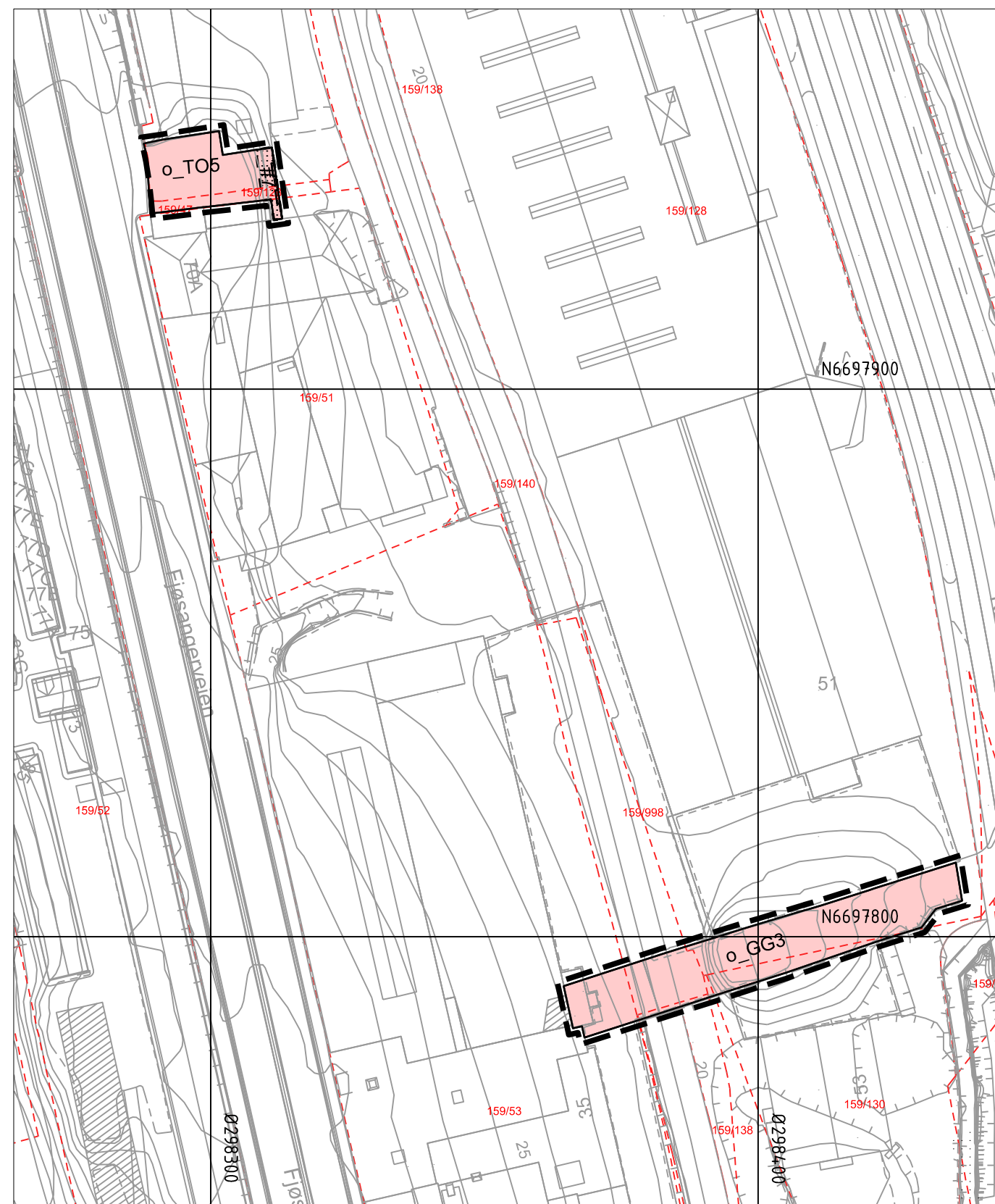
VN1, under grunnen

Målestokk 1:1000



Illustrasjonen viser utstrekningen til vertikalnivåene

- Nivå 1
- Nivå 2
- Nivå 3
- Formålsgranse



VN3, over grunnen

Målestokk 1:1000

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B** Boligbebyggelse (1110)
- SF** Sentrumsformål (1130)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- GPL** Gårdsplass (1620)
- KBA** Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (1800)
- BAA** Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

SAMFERDSLELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjørveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- TO** Torg (2013)
- GT** Gatetun (2014)
- GS** Gang- og sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVI** Annen veggrunn, tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- SV** Sporveg (2022)
- KH** Kollektivholdeplass (2073)
- SK** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- BSV** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (6001)

HENSYNSZONER (PBL §12-6, jf. §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Friskt** (140)
- Flomfare** (320)
- Bevaring kulturmiljø** (570)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8b)

- Bevaring kulturmiljø** (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning** (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgranse** (RgFormålGrense)
- Bestemmelsesområde**
- Midlertidig bygge- og anleggsområde**
- Regulert høyde** (RgRegulertHøyde)
- Eiendomsgranse som skal oppheves** (1204)
- Byggegrense** (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen** (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)
- Frisktiltj** (1222)
- Regulert fotgjengerfelt** (1226)
- Regulert støyskjerm** (1227)
- Regulert støttemur** (1228)
- Stenging av avkjørsel** (1241)
- Avkjørsel** (1242)
- Over grunnen (bru)** (1252)
- Måle og avstandslinje** (1259)
- Regulert gesimshøyde** (RgPlaskrft)
- MH k+m.d** (RgPlaskrft)
- PH k+m.d** (RgPlaskrft)
- %BYA=@%** %bebygd areal etter TEK17
- BRA=@m²** Bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- O** Offentlig arealformål
- f** Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgranse**
- Eksisterende bebyggelse**
- Godkjent tiltak**
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89**
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000**
- Siste uttaksdato basiskart: 07.08.2025**

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12



Årstad. Gnr. 159, bnr. 128 mfl., Delfelt S14 Mindemyren

Nasjonal arealplan-ID 4601_66350000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.05.2022		
Bestutning, offentlig ettersyn	12.10.2023	01.09.2023	15.09.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	28.10.2023 - 12.12.2023	01.09.2023	15.09.2023
Begrenset høring, fra - til	17.10.2025 - 14.11.2025	08.10.2025	08.10.2025
Bystyrets vedtak	17.06.2026	19.03.2026	24.03.2026
Planvedtak kunngjort	05.09.2026	19.03.2026	17.06.2026
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	20220545 / 201903370
Kanaelveien 51-53 AS		Siste revisjonsdato plankart:	19.03.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Multiconsult

Avdelingsleder