

MUA Mindemyren S14

Krav til uteoppholdsareal for planområdet:
447 boenheter x 15m²= **6.705m²**.

For Sentrumskerne kan arealet løses på offentlig areal, mens det for Byfortettingssone åpnes for at opp til halvparten kan løses på offentlig areal.

Uteareal i planområdet:
MUA på bakkeplan i planområdet A+B+C områder **7.133m²**

Felt B1-B5, KBA 1-3, KBA 7-11 Byfortettingssone:
Krav til uteoppholdsareal 391 boenheter x 15m² = 5.865 m²

A-områder (fellesareal i gårdsrom)= 4.935m²
B-områder: 1.060m²
Totalt: 5.995m²

Krav til solbelagt uteoppholdsareal er minimum 3,75m2 per bolig og skal ha sol 4 timer på vårjevndøgn, og minimum 7,5 m2 per bolig skal ha sol 4 timer 21. mai.

Krav: **1.466m²** (3,75m² x 391 leil)

Solbelagt areal 4 timer ved vårjevndøgn i gårdsrom (A-områder): **1.522m²**(gjennomsnitt av kvartalene)
Solbelagt areal 4 timer ved vårjevndøgn B-områder: **21m²**

Totalt solbelagt i vårjevndøgn:
1.522m² + 21m² = **1.543m²**

Totalt solbelagt i 21.mai (krav: 2.932m²)
3.156m² = **3.156m²**

Opp til halvparten av uteoppholdsareal til bolig kan løses på offentlig areal (7,5m² x 391 leil) = 2.932,5m²

Felt SF1, Sentrumskerne:
Krav til uteoppholdsareal 56 boenheter x 15 m² = **840m²**
kan løses på offentlig areal
B-område: **193m²**
C-område: **945m²**
E-område: **284m²**
Totalt på bakkeplan 193m² + 945m² = **1138m²**

Halvparten av krav til uteoppholdsareal skal ha sol minst 4 timer vårjevndøgn: 840/2= **420m²**

Solbelagt areal 4 timer ved vårjevndøgn B-områder: **64m²**
Solbelagt areal 4 timer ved vårjevndøgn C-område: **496m²**

MUA på egen tomt:
A område: 4.935 m²
B område: 1.253 m²
C område: 945 m²
E område: 284 m²
Totalt MUA (A+B+C): **7.133 m²**
Totalt MUA (A+B+C+E): **7.417 m²**

 Sentrumskerne (sone 1)

 Byfortettingssone (sone 2)

 Areal som er medregnet i uteoppholdsareal med kvalitetskrav

 Støysone

 A område: Areal på gårds plass innenfor støy og utformingskrav i KPA

 B område: Areal på på offentlige torg, allmenninger og gågater innenfor støy og utformingskrav i KPA

 C område: Areal på torg i sør innenfor støy og utformingskrav på 58db

 D område: Areal på gårds plass, offentlig torg, allmenninger og gater utenfor støy og utformingskrav i KPA

 E område: Areal på opphevet gårdsrom i KBA4 innenfor støy og utformingskrav i KPA

