

21.MARS

SAMLET

Solbelagt areal

Tidspunkter tilsvarende 4 timer solbelagt vist kvartalsvis.

- 1 time
- 2 timer
- 3 timer
- 4 timer
- 5 timer



N



KVARTAL 1

Solbelagt areal

99 bolig //
krav:
15m2 uteoppholdareal per boenhet
(7.5m2 i nærområdene) = 742.5m2
50% av uteareal må være solbelagt

3.75m2 per boenhet (99 x 3.75m2)
7.5m2 per boenhet (99 x 7.5m2)

= 371m2 solbelagt areal
= 742.5m2 solbelagt areal



KL.10.40

Bakkeplan: 380m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 380m2



KL.11.40

Bakkeplan: 769 m2
Mulige tak terrasse

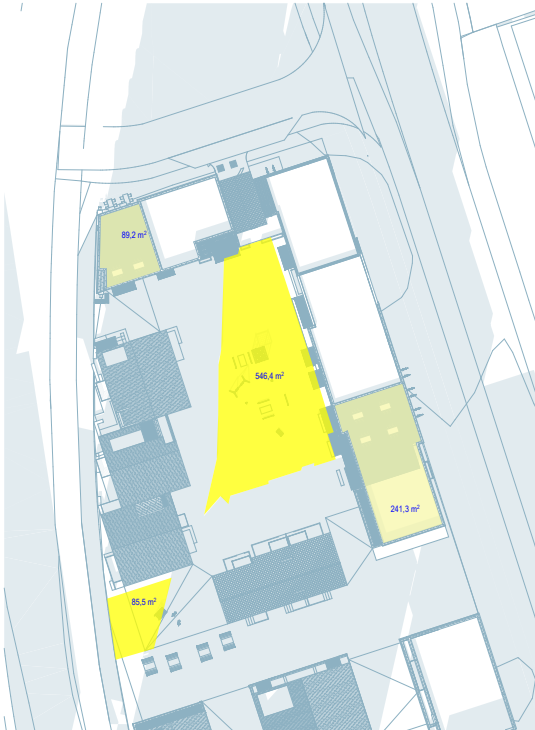
Totalt: 769m2



KL.12.40

Bakkeplan: 768m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 768m2



KL.13.40

Bakkeplan: 631m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 631m2



KL.14.40

Bakkeplan: 385m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 385m2

N



KVARTAL 1

Solbelagt areal

99 bolig //
krav:
15m2 uteoppholdareal per boenhet
(7.5m2 i nærområdene) = 742.5m2
50% av uteareal må være solbelagt

3.75m2 per boenhet (99 x 3.75m2)
7.5m2 per boenhet (99 x 7.5m2)

= 371m2 solbelagt areal
= 742.5m2 solbelagt areal



KL.10.40

Bakkeplan: 760m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 760m2



KL.11.40

Bakkeplan: 1019 m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1019m2



KL.12.40

Bakkeplan: 1005m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1005m2



KL.13.40

Bakkeplan: 856m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 856m2



KL.14.40

Bakkeplan: 759m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 759m2

N



KVARTAL 2

Solbelagt areal

180 bolig //
krav:
15m2 uteoppholdareal per boenhet
(7.5m2 i nærområdene) = 1350m2
50% av uteareal må være solbelagt

3.75m2 per boenhet (180 x 3.75m2)
7.5m2 per boenhet (180 x 7.5m2)

= 675m2 solbelagt areal
= 1350m2 solbelagt areal



KL.11.00

Bakkeplan: 760m2
Mulige tak terrasse

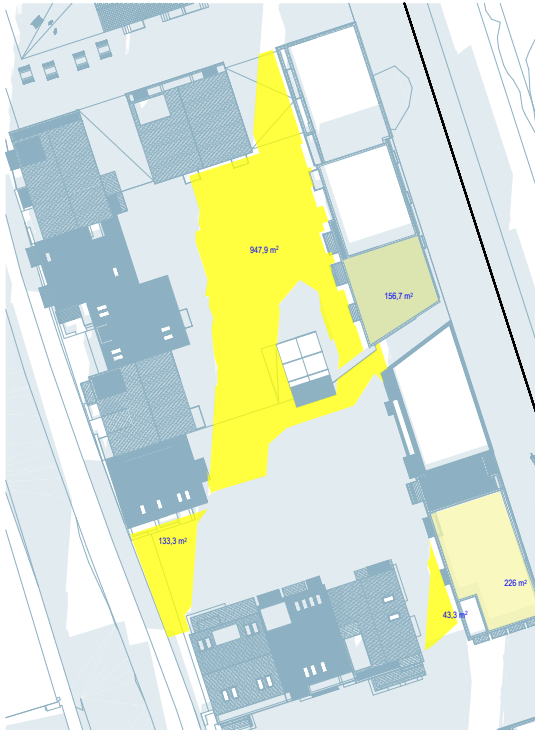
Totalt: 760m2



KL.12.00

Bakkeplan: 1291m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1291m2



KL.13.00

Bakkeplan: 1124m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1124m2



KL.14.00

Bakkeplan: 953m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 953m2



KL.15.00

Bakkeplan: 688m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 688m2

N



KVARTAL 2

Solbelagt areal

180 bolig //
krav:
15m2 uteoppholdareal per boenhet
(7.5m2 i nærområdene) = 1350m2
50% av uteareal må være solbelagt

3.75m2 per boenhet (180 x 3.75m2)
7.5m2 per boenhet (180 x 7.5m2)

= 675m2 solbelagt areal
= 1350m2 solbelagt areal



KL.11.00

Bakkeplan: 1475m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1475m2



KL.12.00

Bakkeplan: 1930m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1930m2



KL.13.00

Bakkeplan: 1679m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1679m2



KL.14.00

Bakkeplan: 1480m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1480m2



KL.15.00

Bakkeplan: 1345m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1345m2

N



KVARTAL 3

Solbelagt areal

112 bolig //
krav:
15m2 uteoppholdareal per boenhet
(7.5m2 i nærområdene) = 840m2
50% av uteareal må være solbelagt

3.75m2 per boenhet (112 x 3.75m2)
7.5m2 per boenhet (112 x 7.5m2)

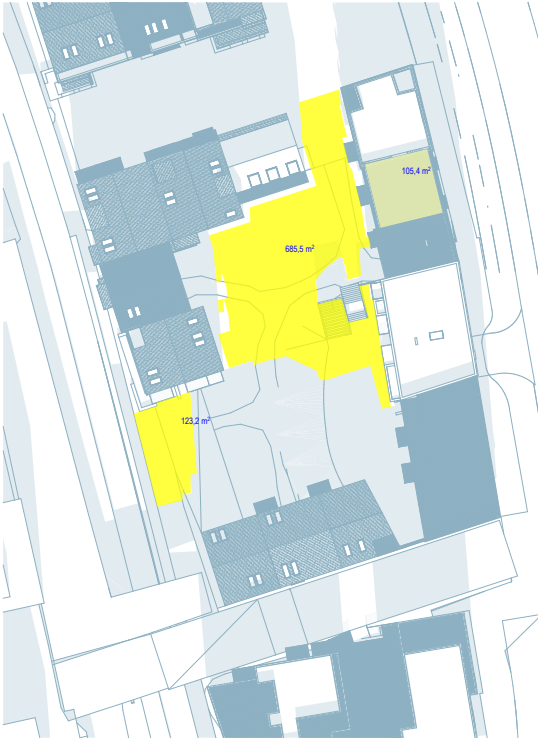
= 420m2 solbelagt areal
= 840m2 solbelagt areal



KL.11.30

Bakkeplan: 454m2
Mulige tak terrasse

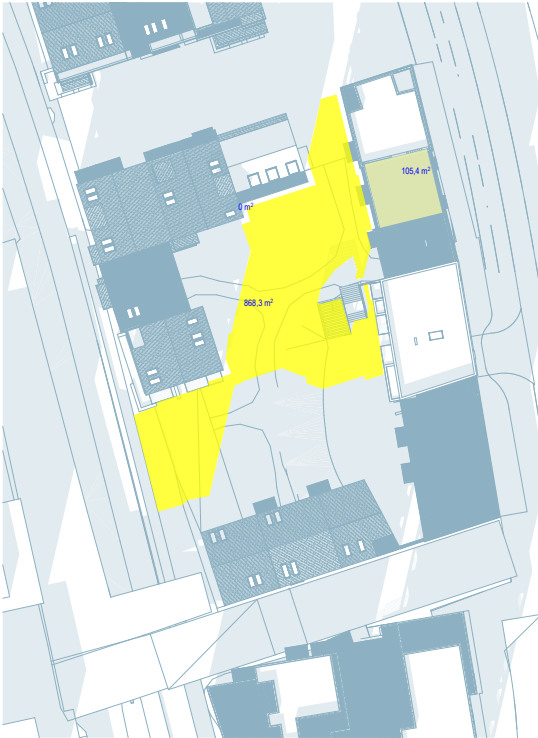
Totalt: 454m2



KL.12.30

Bakkeplan: 809m2
Mulige tak terrasse

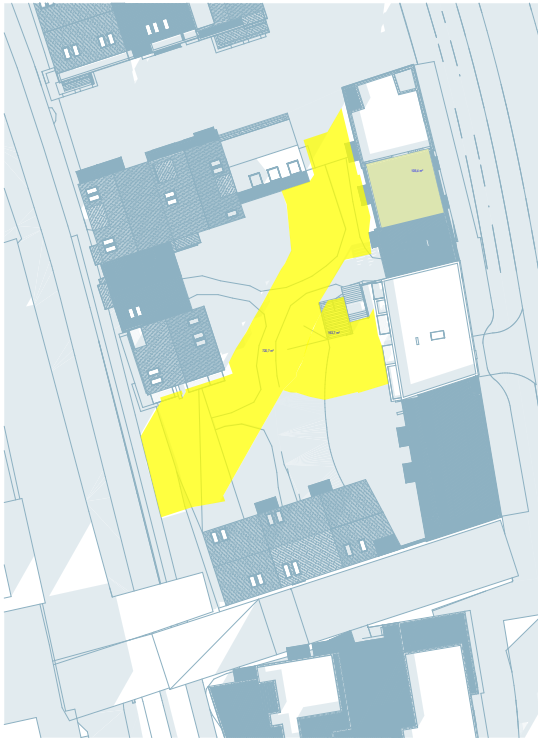
Totalt: 809m2



KL.13.30

Bakkeplan: 807m2
Mulige tak terrasse

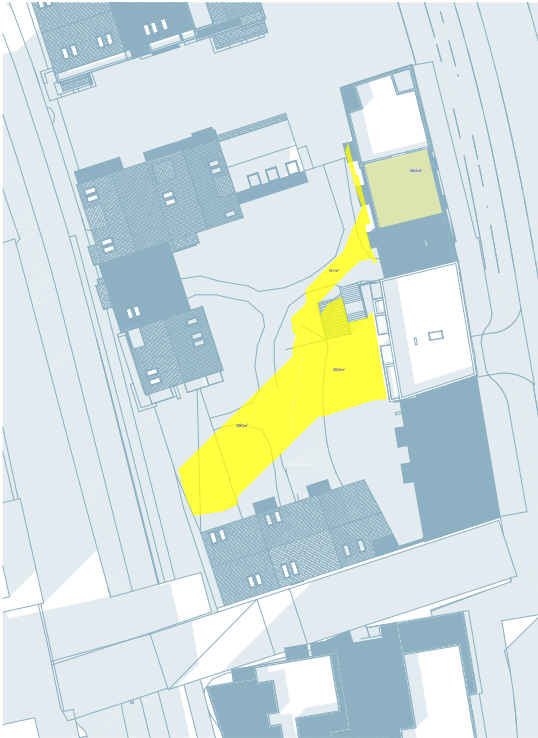
Totalt: 868m2



KL.14.30

Bakkeplan: 820m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 884m2



KL.15.30

Bakkeplan: 510m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 510m2

N



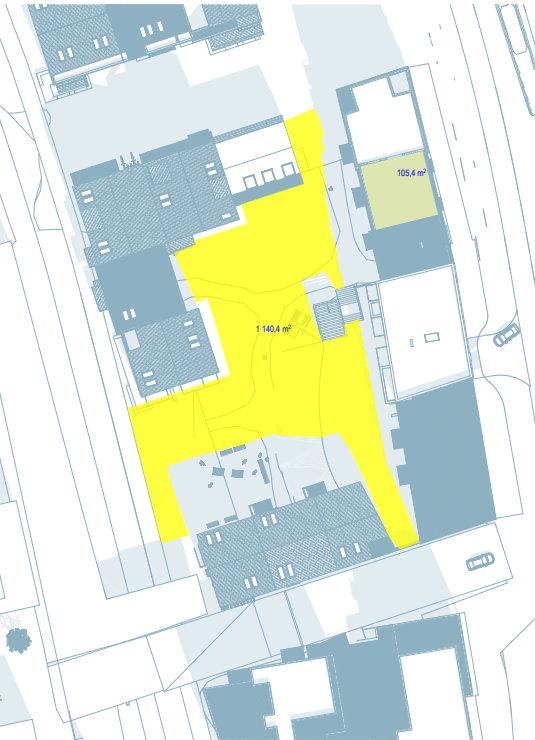
KVARTAL 3

Solbelagt areal

112 bolig //
krav:
15m2 uteoppholdareal per boenhet
(7.5m2 i nærområdene) = 840m2
50% av uteareal må være solbelagt

3.75m2 per boenhet (112 x 3.75m2)
7.5m2 per boenhet (112 x 7.5m2)

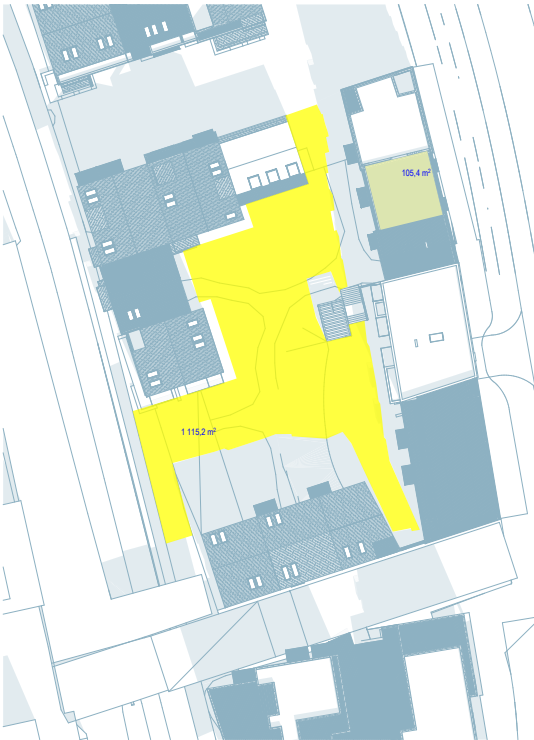
= 420m2 solbelagt areal
= 840m2 solbelagt areal



KL.11.30

Bakkeplan: 767m2
Mulige tak terrasse

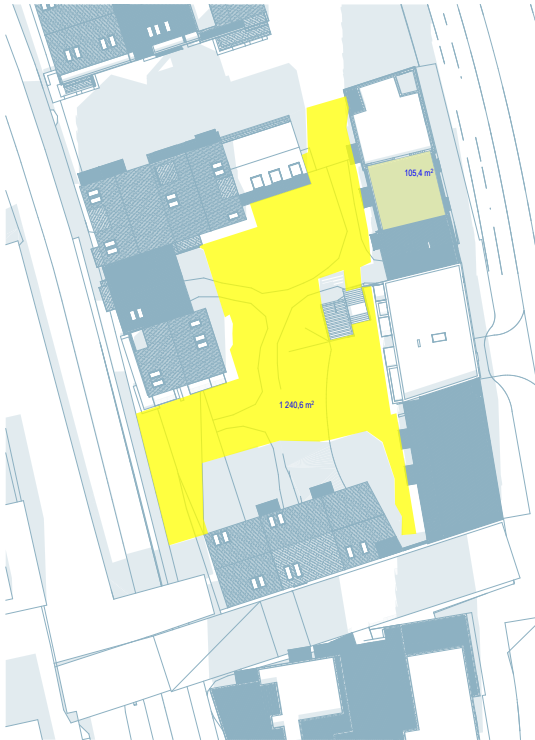
Totalt: 1100m2



KL.12.30

Bakkeplan: 1064m2
Mulige tak terrasse

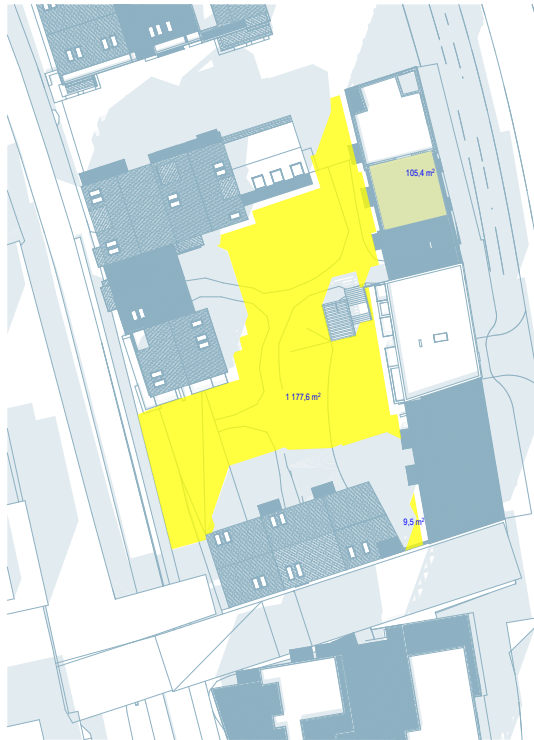
Totalt: 1115m2



KL.13.30

Bakkeplan: 1240m2
Mulige tak terrasse

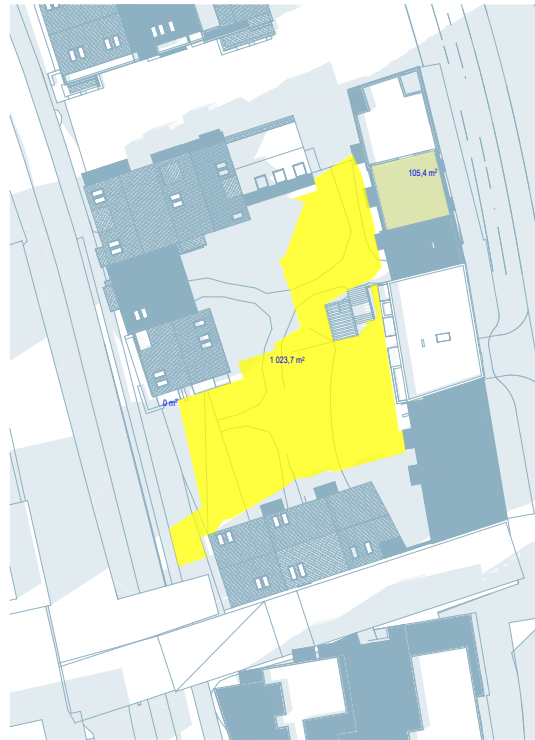
Totalt: 1240m2



KL.14.30

Bakkeplan: 780m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1186m2



KL.15.30

Bakkeplan: 507m2
Mulige tak terrasse

Totalt: 1052m2

N



KVARTAL 4

Solbelagt areal

59 bolig //
krav:
15m2 uteoppholdareal per boenhet
(7.5m2 i nærområdene) = 442,5m2
50% av uteareal må være solbelagt

3.75m2 per boenhet (59 x 3.75m2)
7.5m2 per boenhet (59 x 7.5m2)

= 221m2 solbelagt areal
= 442,5m2 solbelagt areal



KL.11.00

■ Bakkeplan: 1049m2
■ Takterrasse: Mulig takterrasse

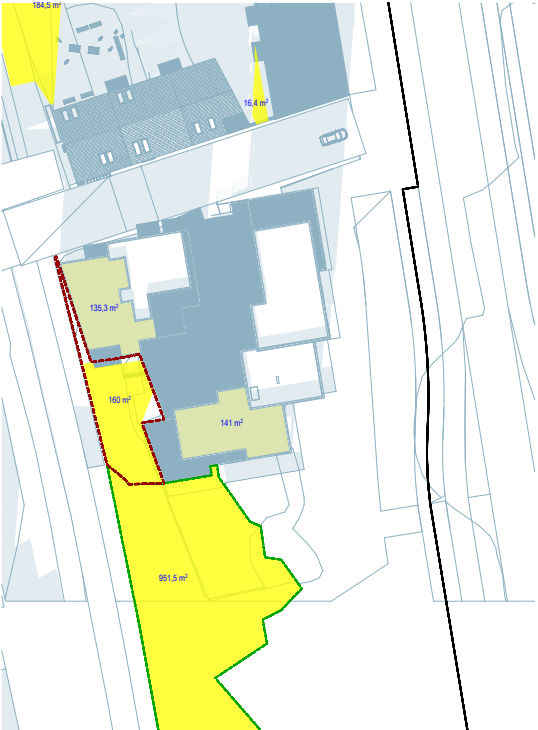
Totalt: 1049m2



KL.12.00

■ Bakkeplan: 814m2
■ Takterrasse: Mulig takterrasse

Totalt: 814m2



KL.13.00

■ Bakkeplan: 782 m2
■ Takterrasse: Mulig takterrasse

Totalt: 782m2



KL.14.00

■ Bakkeplan: 115 m2
■ Takterrasse: Mulig takterrasse

Totalt: 809m2



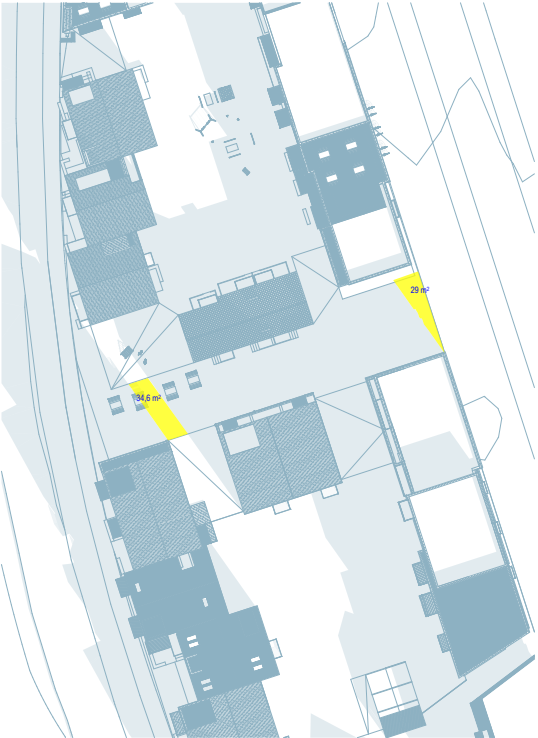
KL.15.00

■ Bakkeplan: 649 m2
■ Takterrasse: Mulig takterrasse

Totalt: 649m2

N





KL.10.30

 Bakkeplan

Totalt: 64m2



KL.11.30

 Bakkeplan

Totalt: 124m2



KL.12.30

 Bakkeplan

Totalt: 107m2



KL.13.30

 Bakkeplan

Totalt: 57m2



KL.14.30

 Bakkeplan

Totalt: 21m2

N



o_GG2

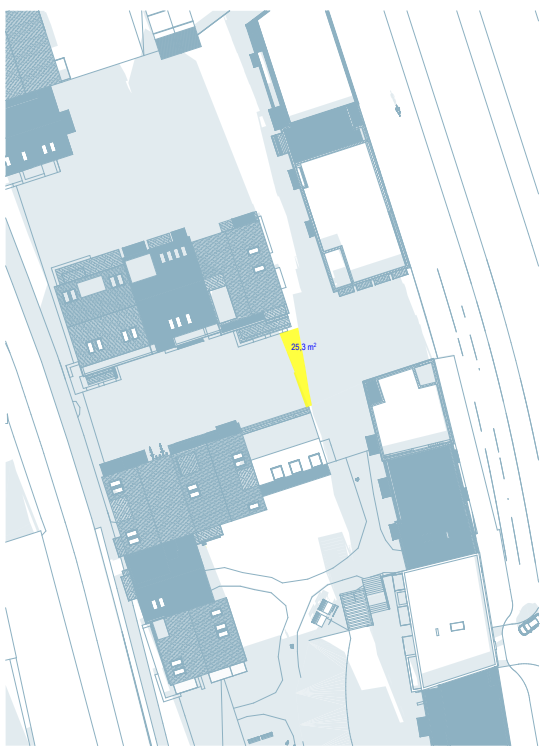
Solbelagt areal



KL.10.30

Bakkeplan

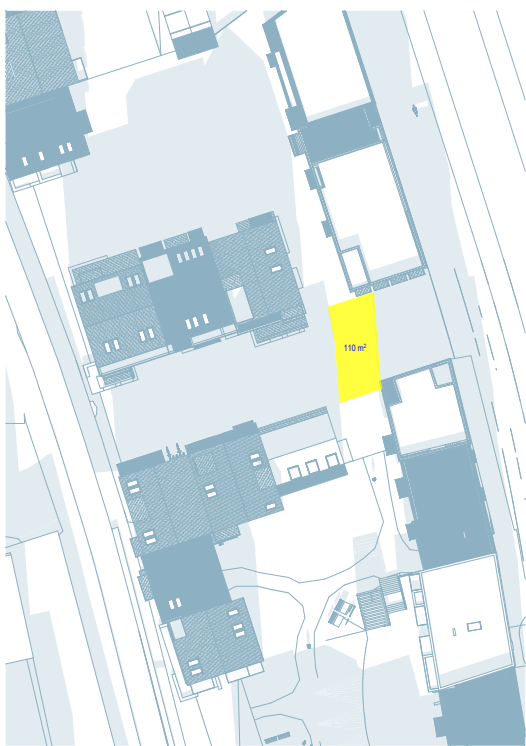
Totalt: 0m2



KL.11.30

Bakkeplan

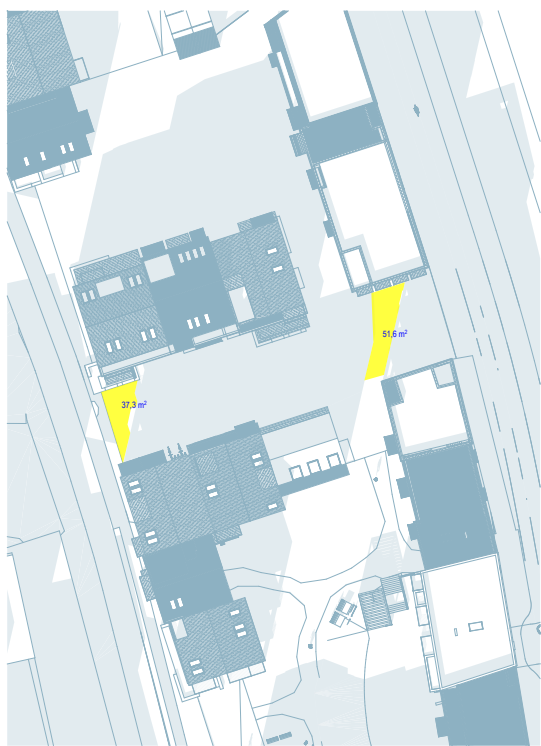
Totalt: 25m2



KL.12.30

Bakkeplan

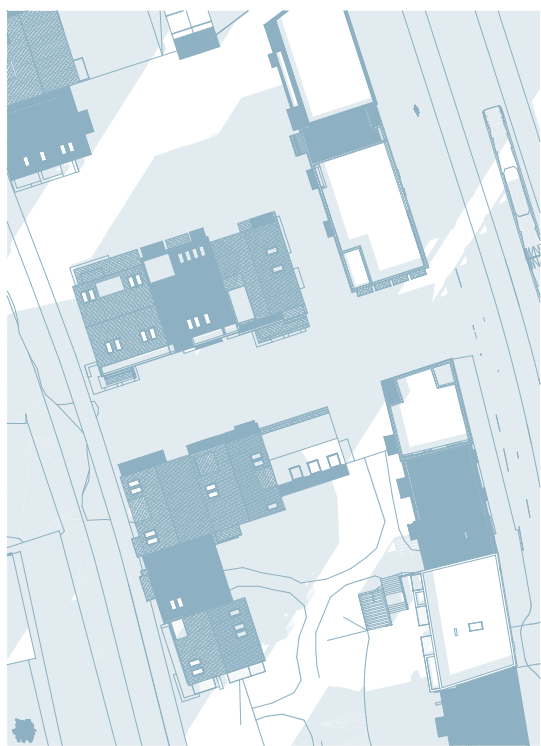
Totalt: 110m2



KL.13.30

Bakkeplan

Totalt: 89m2



KL.14.30

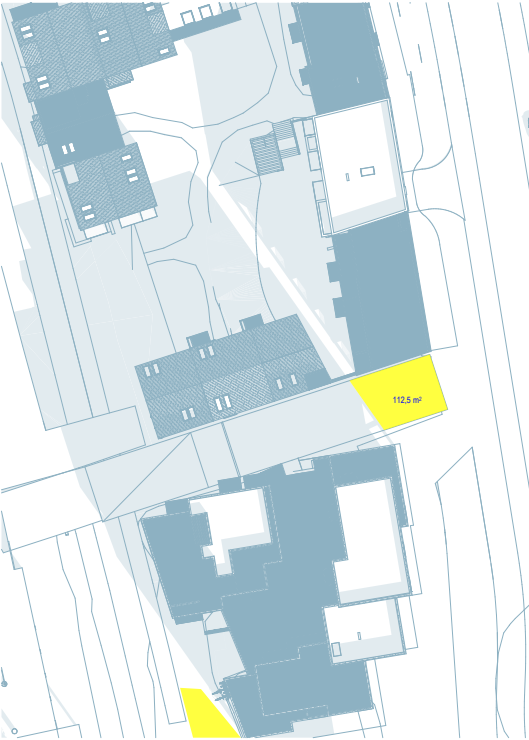
Bakkeplan

Totalt: 0m2

N



Solbelagt areal



KL.10.30

Bakkeplan

Totalt: 112m2



KL.11.30

Bakkeplan

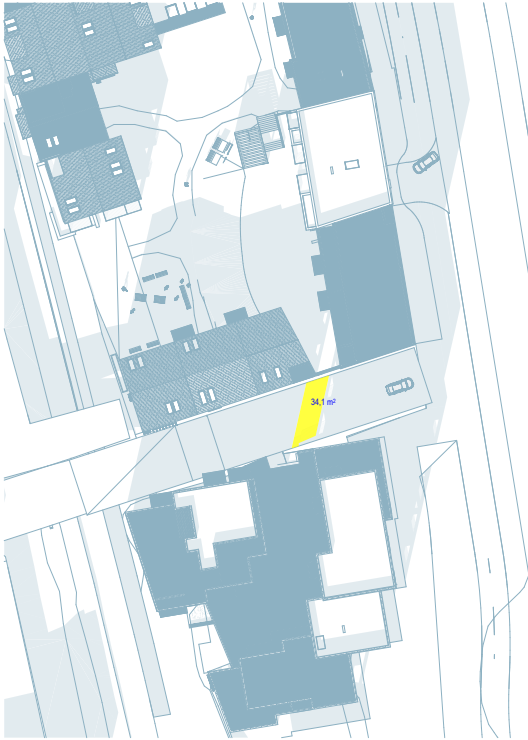
Totalt: 86m2



KL.12.30

Bakkeplan

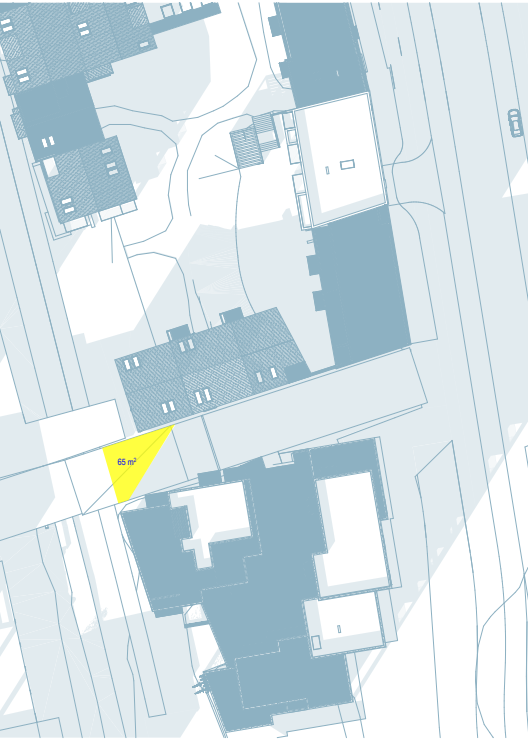
Totalt: 112m2



KL.13.30

Bakkeplan

Totalt: 34m2



KL.14.30

Bakkeplan

Totalt: 65m2

N



20.MAI

BIMcloud: linkarkitektur - BIMcloud Software as a Service/Byutvikling-Plan/63615 - Mindemyren/63615 - Arbeidsfiler/63615 - Mindemyren S14_2025

Plottet 18.12.2025 av dal



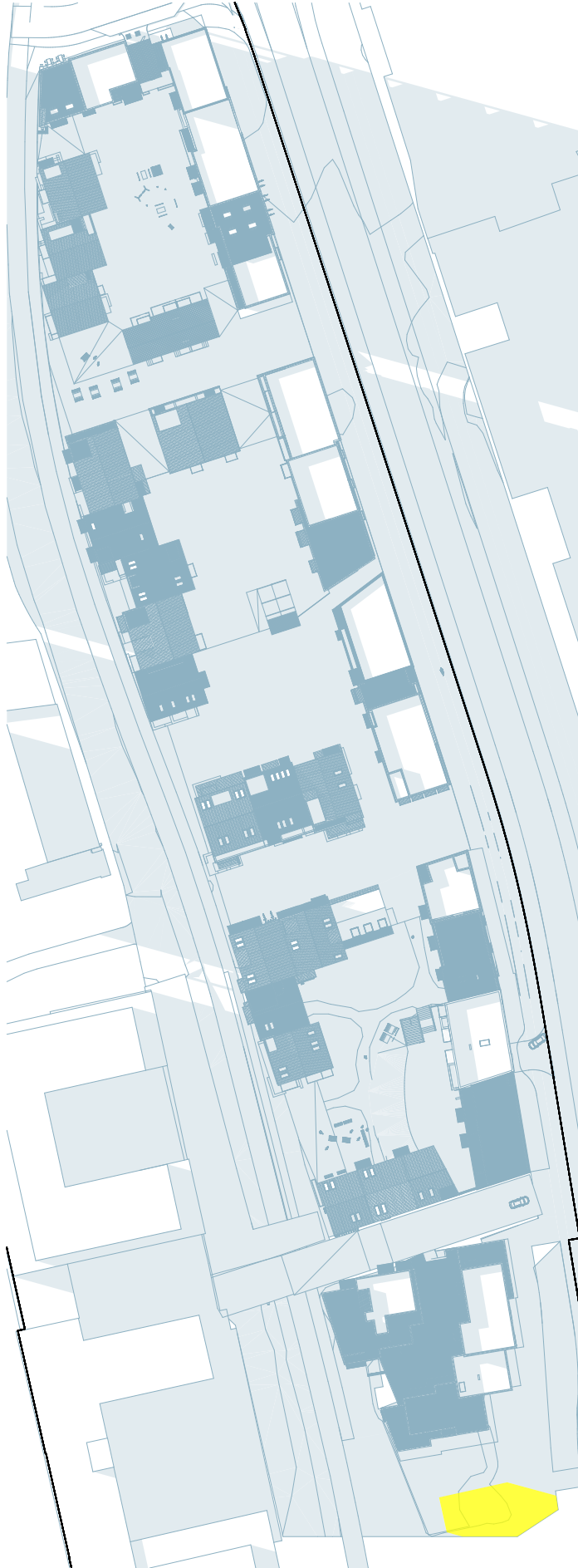
KL.12.00



KL.15.00



KL.18.00



KL.20.00

21.JUNI

BIMcloud: linkarkitektur - BIMcloud Software as a Service/Byutvikling-Plan/63615 - Mindemyren/63615 - Arbeidsfiler/63615 - Mindemyren S14_2025

Plottet 18.12.2025 av dal



KL.12.00



KL.15.00



KL.18.00



KL.20.00