



BERGEN
KOMMUNE

Byantikvaren

Til
PBE Byplan Private planer (Arbeidssted)
v/Marianne Gro Lindau Langhelle

Fra
Byantikvaren

Intern korrespondanse

Vår referanse: 2022/56637-87
Saksbehandler: Rigmor Huus
Dato: 29. august 2023

Byantikvarens svar på anmodning om uttalelse til kulturminnedokumentasjon. Årstad, Gnr. 159, Bnr. 128 mfl., Delfelt S14 Mindemyren, Reguleringsplan

Byantikvaren godkjenner kulturminnedokumentasjonen datert 10.08.22, utarbeidet av Vill Plan AS

Vi har imidlertid noen merknader til kulturminne konsekvensutredning datert 17.08. Vurderingen av konsekvenser er i flere tilfeller ikke godt nok begrunnet. Eksempel på dette er: Fjøsangerveien 70 og Minde allé 35, for disse byggene blir:

«konsekvens satt som ubetydelig for det foreslåtte tiltakets påvirkning på dette bygningsobjektet». Begrunnelsen for dette er at «Prioriterte deler av denne, spesielle eldre industrielle bygningsmassen vil bevares i gjennomføringen av planforslaget. Oppgraderingen av de verneverdige delene veier opp for den øvrige utviklingen med nøytralt resultat».

Det er ikke vist til hvilke oppgraderinger som gjøres og ikke hvilke deler av bygningsmassen som skal bevares. Det bør komme klart frem av konsekvensutredningen hvilke deler som bevares og hvordan det nye tiltaket tilpasser seg de verneverdige byggene. Og hvilke oppgraderinger det vises til. Kulturminnedokumentasjonen har beskrevet verneverdiene på en oversiktlig måte og konsekvensutredningen må knyttes til tettere til dette dokumentet og samtidig redegjøre for hvordan planlagte tiltak ivaretar verneverdiene. Utover dette viser vi til bestemmelsene i områdeplanen punkt 2.5.

Det må i utarbeides rivedokumentasjon for bygg som forutsettes revet. Planarbeidet har pågått over lengre tid og det er kommet nye anbefalinger både i nasjonale forventninger til regional og lokal planlegging samt Bergen kommunes «Grønn strategi» det anbefales ombruk av eksisterende bygg i stedet for å rive. Om det er muligheter for det bør det absolutt vurderes.

Med hilsen
Byantikvaren

Johanne Gillow - byantikvar
Rigmor Huus - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Byantikvaren - Rigmor Huus, Plan- og bygningsetaten