

Delfelt S14 Mindemyren

B1-5, KBA 1-11 og SF1

Delekonsept

Det er lagt tilrette for ulike fellesarealer og delefunksjoner med fokus på ulike offentlighetsgrader, størrelser og program. I prosjektet er det tilrettelagt for ulike funksjoner som kommer borettslaget til gode gjennom å bidra til økt aktivitet. Det er viktig at fellesfunksjonene får ulike rytmer gjennom dagen. Vareleveringshub, vaskeri, sykkelparkering og gode gjennomganger/inngangssituasjoner legger til rette for den hverdagslige, travle aktiviteten. Mens nabolagshus, byttebod og reparasjonsverksted kan benyttes av mindre grupper til ulike tider på døgnet. Det tilrettelegges for BUA eller annen tilsvarende organisert utlån av utstyr for barn og unge, og barna står også i fokus når det tilrettelegges for minibibliotek i tilknytning til andre fellesområder for voksne. Gårdsrommene legger til rette for hverdagslig aktivitet, mens de felles takterrassene gjerne benyttes på finværsdagene.

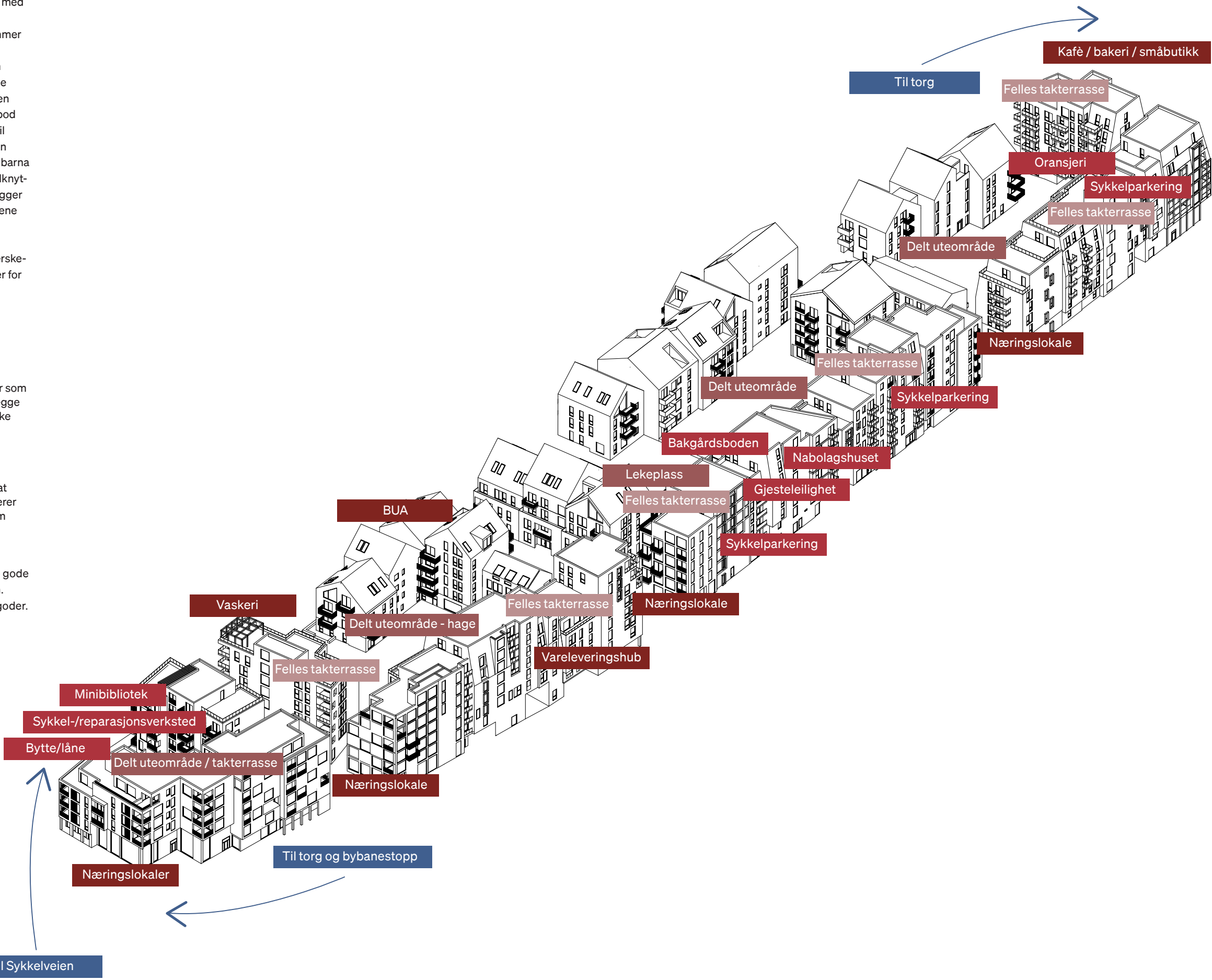
Rommenes ulike størrelse og program bidrar til å senke terskelen for bruk og sameie kan i fremtiden velge ulike løsninger for drift og logistikk, som for eksempel tjenesten «Heime».

INKLUDERENDE -
Sette av areal og legge tilrette ved hjelp av faste strukturer som enkelt fasiliteter rommene på ulike måter ved ulik bruk. Legge tilrette for både store og små grupper og imøtekomme ulike terskler for bruk. Gi rom for medvirkning.

FLEKSIBLE -
Gi rom for fleksibilitet og involvere nabolaget. Kartlegge behov og plassere delearealene strategisk slik at bruken aktiverer nabolagsgulvet og nabolagsgulvet aktiverer rommet. Dette gjøres ved å arbeide med koblingen mellom uteoppholdsarealene og fellesarealets funksjon.

FELLESSKAP -
Dyrke frem fellesskap ved å binde opp aktivitet og skape gode overganger mellom ute og inne og mellom ulike program. Tilgang på felles utstyr som gir eierskap til fellesskapets goder.

DELING -
Legge tilrette for delekultur med felles verksted og bytteordninger. Tilrettelgge for delemuligheter av transportmidler.



Generelt
B1-5, KBA 1-11 og SF1

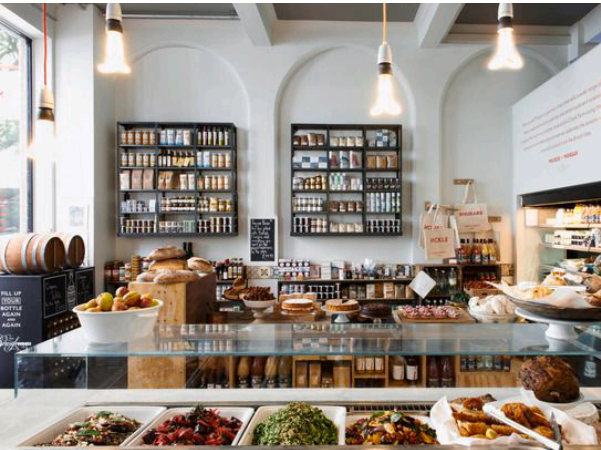
Innganger
Inngangspartiene representerer fellesskapet. De skal være åpne, inkluderende og der det er mulig, legge til rette for mindre opphold. Inngangspartiet er rom som alle har en relasjon til, her sirkulerer man, henter posten og treffer naboen.



Sykkelparkering
Sykkelparkeringsrom på bakkeplan er fordelt utover i kvartalene slik at de blir lett tilgjengelig både fra sykkelveien og fra Kanalveien, i tillegg til at de ligger i nærhet av felles innganger til boligene. Fasadene skal være rause og åpne slik at den daglige, praktiske sykkelparkeringen bidrar til å skape aktivitet ut mot både felles gårdsrom og mot offentlig vei.



Næring
Det er satt av areal til næringslokaler i alle kvartaler. Arealene har ulik størrelse for å tilrettelegge for variert bruk, tilpasset situasjonen de henvender seg til. Mange av arealene vil være tosidige, med fasade mot offentlig vei og gårdsrom. Fasaden mot vei skal være åpen og aktiv, mens fasaden mot felles gårdsrom bør skaleres ned for å gi mulighet for skjerming.



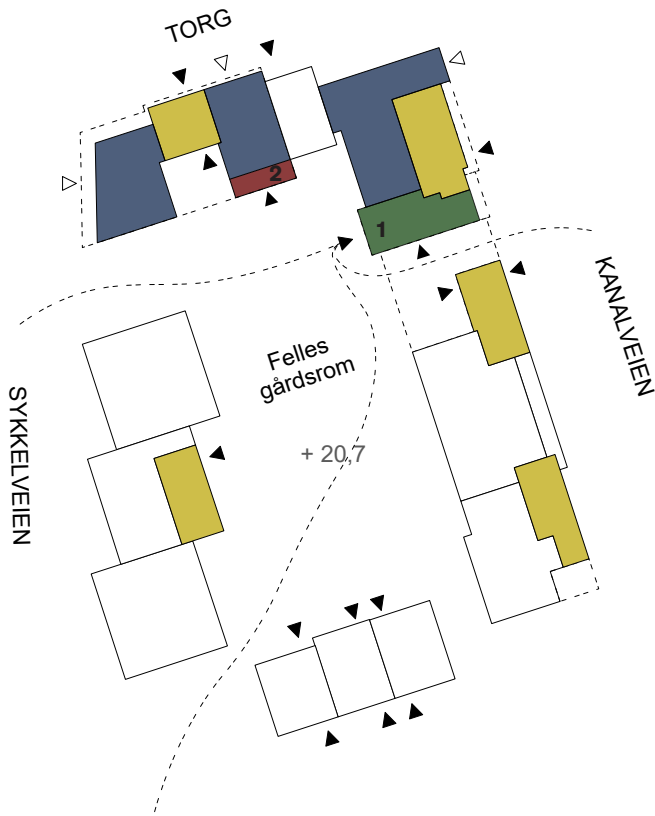
Kvartal 1 / B4-5, KBA 10-11
Mindehjørnet

Mindehjørnet er et kvartal med rause og inkluderende fasader ut mot offentligheten. Både mot Kanalveien, men også mot det planlagte torget ved dagens rundkjøring i nord.

Gårdsplassen vil være skjermet og lun, vil oppleves som delvis privat grunnet smale innganger fra omkringliggende gater og det er her tilrettelagt for mindre private forhager tilknyttet townhouses grunnet sin skjermede karakter.

Av offentlige- og fellesarealer er det i dette kvartalet avsatt areal til et felles oransjeri tilknyttet gårdsrommet, samt innendørs sykkelparkering i 1. etasje. Det er også lagt opp til tre mindre næringslokaler mot torget i nord. Kvartalet vil i tillegg få felles takterrasser.

- Felles innganger
- Sykkelparkering
- Næringslokaler
- Fellesarealer
- Bolig



Fellesarealer

1. Sykkelparkering
Sykkelparkering er lett tilgjengelig ved at det legges i tilknytning til felles innganger og har tilkomst fra gate og gårdsrom. Gjennomgående areal og rause glassfasader vi understreke funksjonen og generere aktivitet i gårdsrommet.



Referansebilde som viser kontakten mellom inne og ute



Illustrasjon som viser sykkelvei og tilkomst til gårdsrom

2. Oransjeriet
Fellesarealet ligger i nordenden av gårdsrommet og har gode solforhold gjennom dagen. Rommet legger til rette for ulike bruk, for eksempel drivhus/oransjeri og utstyrsbod. Rommet åpnes mot gårdsrommet og inviterer til opphold på regnværsdager.



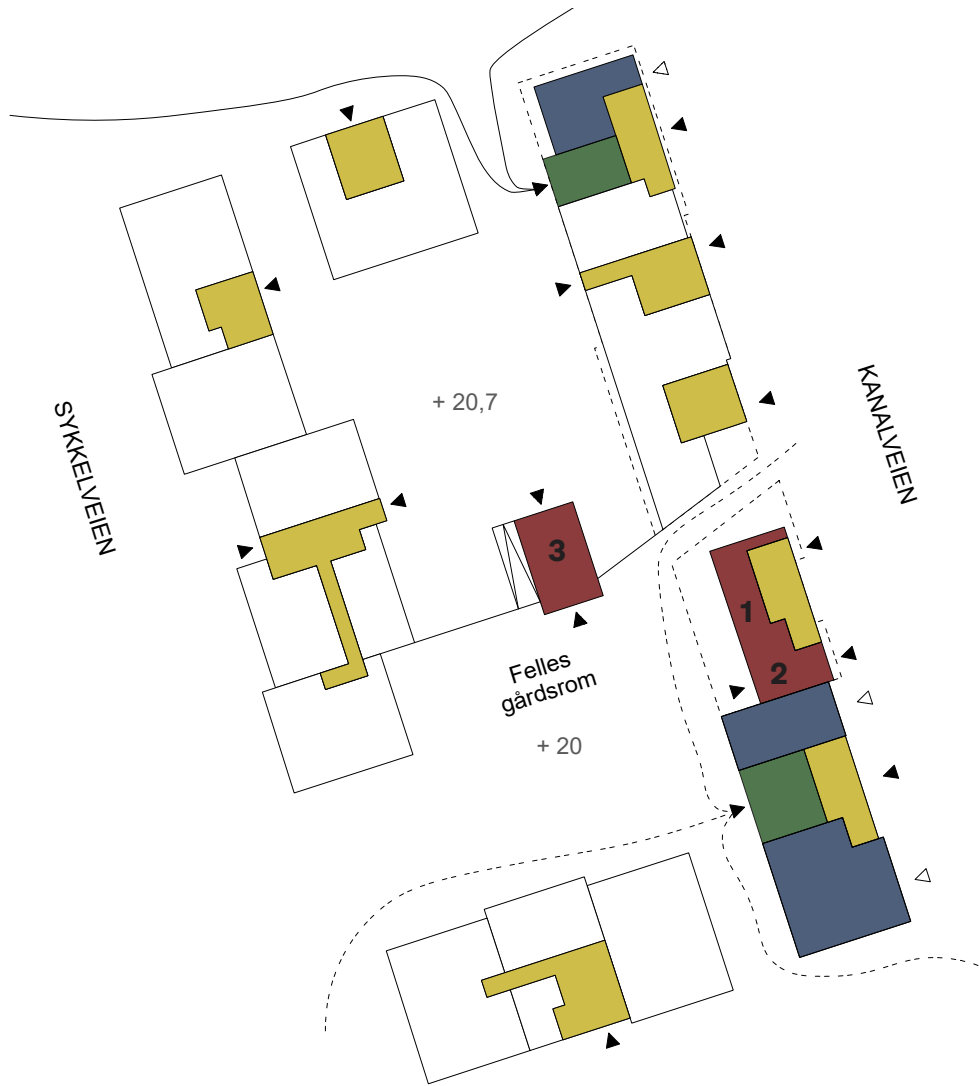
Illustrasjon som viser halvklimalisert oppholdsrom

Kvartal 2 / B1-3, KBA 7-9
Mindeplassen

Mindeplassen er et kvartal med store rause uteplasser og særegenkarakter på åpninger og ulike områder. Det tilrettelegges for både offentlig og mer privat bruk ved bruk av ulike nivåer og soner.

Gårdsrommet består av en stor plass, oppdelt i soner, tilpasset ulik bruk. Det tilrettelegges for et hjerte i prosjektet, sentralt i gårdsrommet. Av offentlige- og fellesarealer er det i dette kvartalet avsatt areal til et fleksibelt samlingsrom for beboere, et hagerom/drivhus for beboere med utstyrsbod, sykkelparkering og en større lekeplass, samt tre mindre næringslokaler. Det vil også være felles takterrasse.

- Felles innganger
- Sykkelparkering
- Næringslokaler
- Fellesarealer
- Bolig



Fellesarealer

- Nabolagshuset.
Stort rom: arrangementer, loppemarked, konfirmasjon
Mindre rom: barnebursdag, kino, nabolagsmiddag.
- Gjesteleilighet(er).
- Hagerommet.
Todelt, åpner seg opp mot bakgården (lek/sosialt)
Uformell bakgårdsbod. Hageredskaper.



Referansebilde som viser eksempel på bakgårdsbod



Referansebilde som viser eksempel på nabolagshus



Illustrasjon som viser bakgårdsboden i kvartal 2

Kvartal 3 / KBA1-3

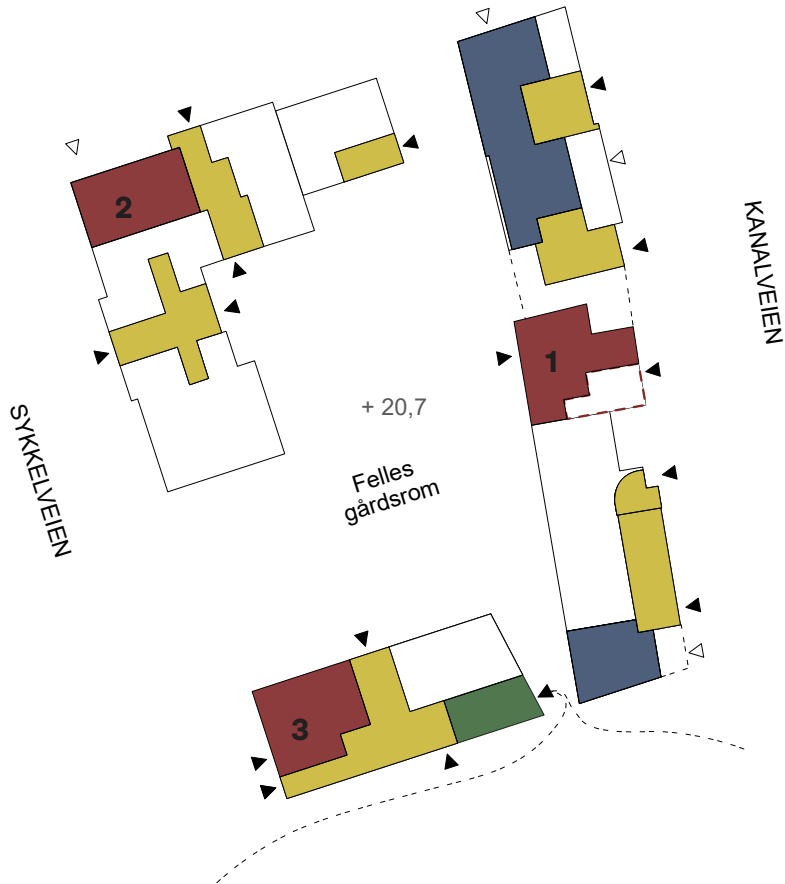
Mindehagen

Mindehagen er et kvartal med utsikt mot Solheimsvatnet og tilhørende eksisterende parkareal langs kanalmunningen i øst, og Løvsbakken i vest. For å forsterke den eksisterende grønne strukturen i nærheten, trekkes kvalitetene inn i kvartalen og defineres som en hage.

Her kan det tilrettelegges for lune og gode møteplasser for små og store. Det vil også være felles takterrasse.

Av offentlige- og fellesarealer er det i dette kvartalet avsatt areal til innendørs til sykkelparkering, vareleveringshub, vaskeri og BUA (eller tilsvarende utleie av utstyr), samt to/tre næringslokaler.

- Felles innganger
- Sykkelparkering
- Næringslokaler
- Fellesarealer
- Bolig



Fellesarealer

- Vareleveringshub
- BUA med utleie av utstyr / nabolagsutleie av utstyr til skating / sparkesykler uten el / basketball / friidrettsutstyr / lekeutstyr / baller / bøtter / sykler til barn og voksne etc.
- Vaskeri



Referansebilde som viser vareleveringshub



Referansebilder som viser eksempel på BUA



Referansebilde som viser eksempel på vaskeri

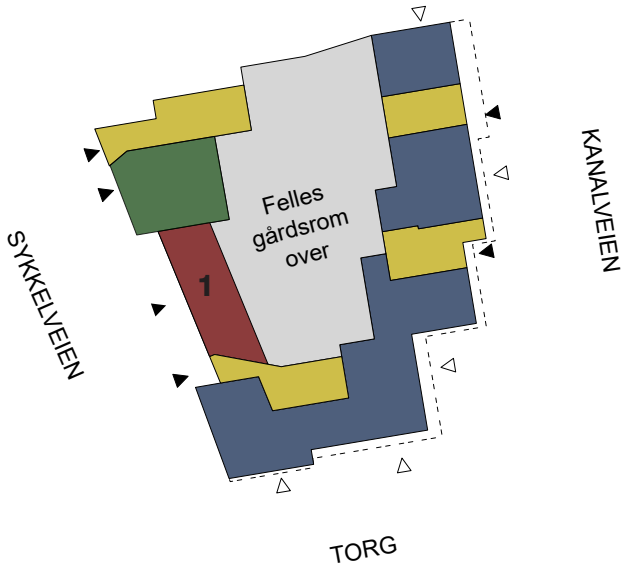
Kvartal 4 / SF1
Leahjørnet

Leahjørnet er et kvartal med rause og inkluderende fasader ut mot offentligheten. Både mot Kanalveien, men også mot det planlagte torget ved Lea allmenning. Hele første etasje vil være næring eller fellesarealer.

Gårdsplassen vil være skjermet og lun, og vil oppleves som privat da det er opphevet en etasje for å tilrettelegge for et større samlet næringslokale mot torg.

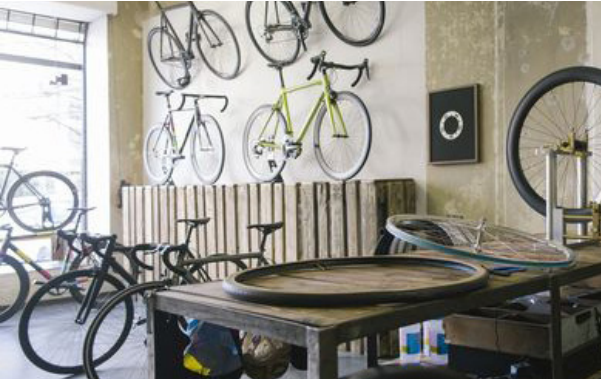
Av offentlige- og fellesarealer er i dette kvartalet avsatt areal til innendørs sykkelparkering i tilknytning til sykkel-/reparasjonsverksted og utstysrom samt et minibibliotek i 1. etasje og et større næringslokale.

- Felles innganger
- Sykkelparkering
- Næringslokaler
- Fellesarealer
- Bolig



Fellesarealer

- 1. Sykkel-/reparasjonsverksted
Utlån / deleverktøy- og redskaper
Minibibliotek



Referansebilde som viser eksempel på sykkelverksted



Referansebilde som viser eksempel på reparasjonsverksted



Referansebilde som viser barnebibliotek

