

Parkeringsanlegg alternativt konsept

Mindemyren S14

15. september 2022

LINK Arkitektur

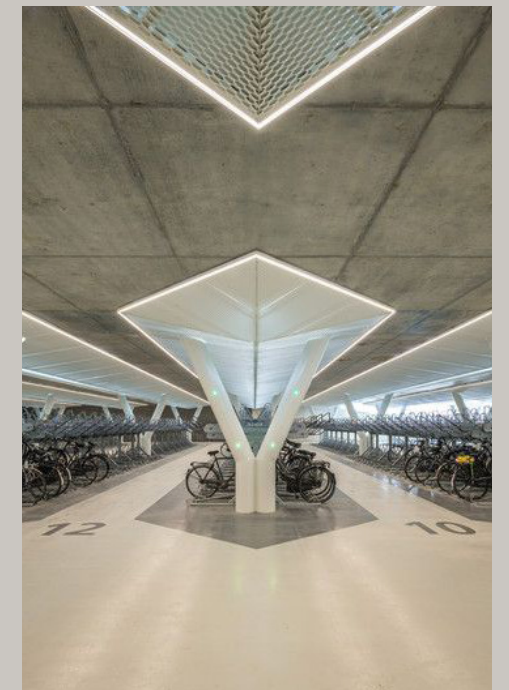
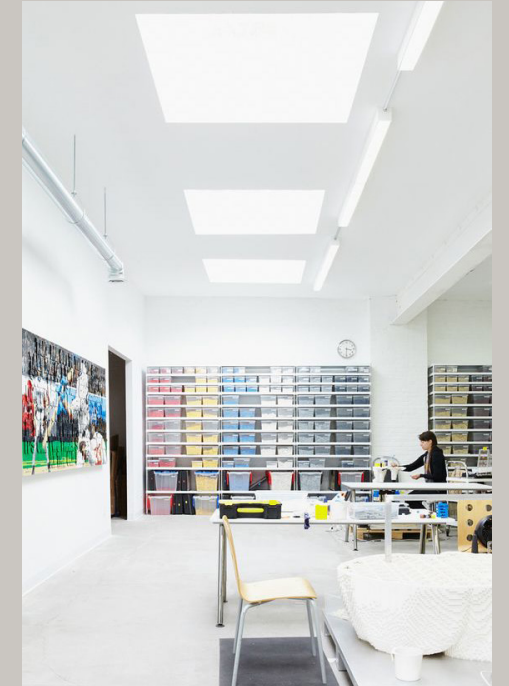


Parkeringsanlegg alternativt konsept

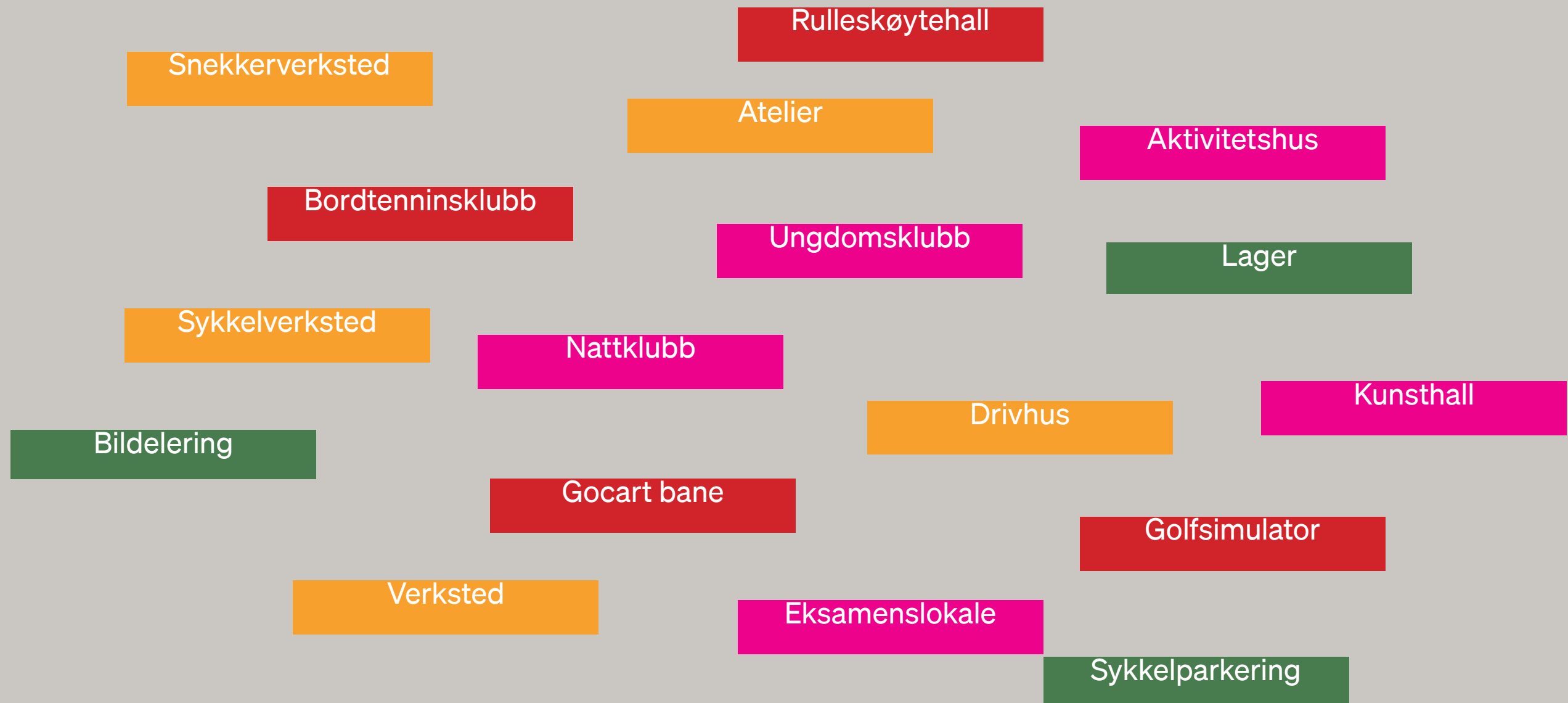
Selvaag ser for seg et fleksibelt areal under bakken, tilrettelagt for transformasjon. Ved å tilrettelegge for et flerfunksjonelt areal, kan man tilpasse bruken etter behovet.

Et parkeringsanlegg under bakken kan i framtiden brukes til så mangt, alt fra sports-, kunst og kulturfasiliteter til oppbevaring og verksted. Mulighetene for arealene er mange, og vi ser for oss at det kan transformeres i etapper. Dype arealer kan lyssettes med overlys, i form av direkte flater eller lyssjakter/ tuber, tillegg til kunstig lyssetting. Vi ser derfor for oss at det mange aktører som kunne hatt nytte av slike sentrale arealer under bakken. Det kan bidra til å skape liv og aktiviteter i området, et fint supplement til tradisjonell bolig og næringsvirksomhet.

Ved å allerede nå planlegge for en framtidig transformasjon, ved å tilrettelegge for åpninger, lysinlipp og synlighet, har vi troen på at dette vil være et godt grep for tomten på S14.



Alternative programmer til parkeringskjeller



Alternative programmer til parkeringskjeller - sport

Rulleskøytehall



Bordtennisklubb



Golfsimulator



Gocart bane

Alternative programmer til parkeringskjeller - håndverk



Generelle
verksted



Atelier

Sykkelverksted



Drivhus
(med overlys)

Snekkerverksted

Alternative programmer til parkeringskjeller - sosialt

Ungdomsklubb



Eksamenslokale



Kunst hall



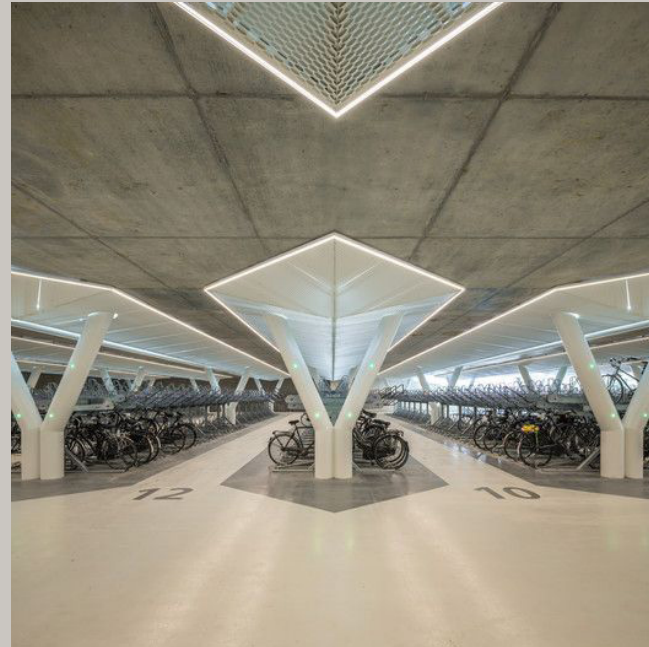
Nattklubb



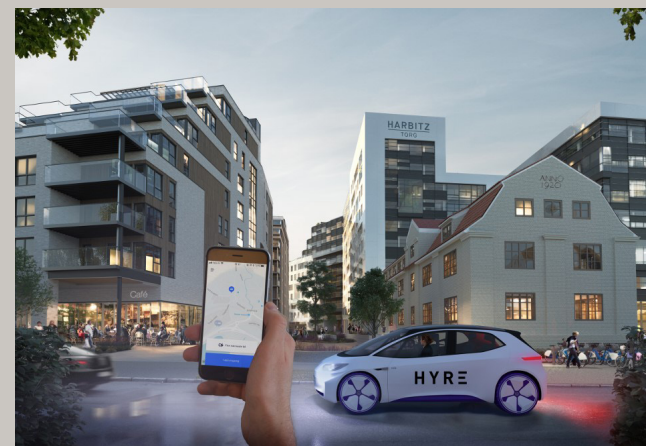
Aktivitetshus

Alternative programmer til parkeringskjeller - transport og lager

Sykkelparkering



Lager

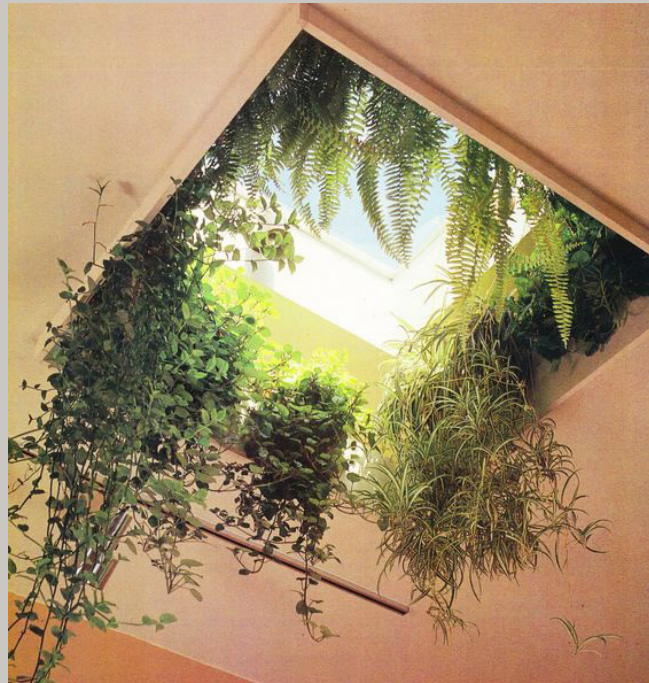


Bildeling



Oppbevaring
transportsykler

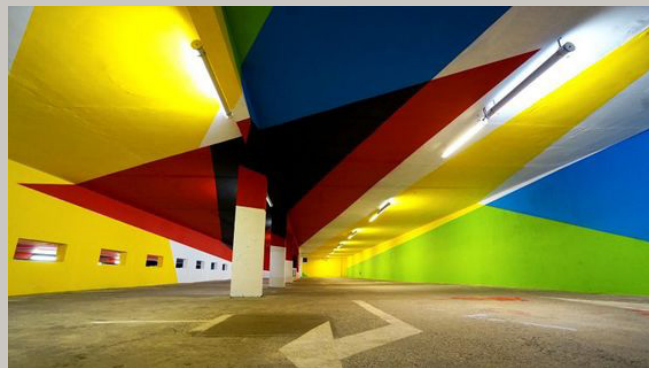
Arkitektonisk konsept parkeringskjeller - referansebilder



Overlys



Vertikale åpninger



Fargebruk



Takhøyde parkeringskjeller

Vi planlegger for en takhøyde på 2,3m i kjeller. Vi mener dette er tilstrekkelig takhøyde for tiltenkt transformasjon.

Det er få programmer/aktører som vil ha behov for mer enn dette, uten at det går over i en annen kategori (feks. sportsfasiliteter som paddle tennis, squash hall, sandfotball/volleyball, skatehall eller kulturfasiliteter som kino og konserthall. Disse vil uansett trenge flere meter høyde, og er ikke aktuell i denne garasjen. Kanskje man kan ha slike programmer i bakhodet til andre eksisterende mørke arealer på Mindemyren).

For å planlegge for foreslått bruk til transformasjon av kjellerarealene i KBA1-3, vil det være viktig å legge tilrette for synlige offentlige innganger, vertikale åpninger og overlys/lyssjakter. Dette ivaretas med synlig parkeringsinnkjørsel og ekstern sykkelrampe i tilknytning til gårdsrom. Overlys vil ivareta en større romfølelse og egner seg godt plassert gårdrommene og tverrgatene, da man har store åpne arealer over parkeringskjelleren. Dette kan integreres i landskapet, som innstallasjoner, sittekanter og "vannspeil".

